

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21

67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR
Scout-ID: 102121289



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	850,00 m ²
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1979
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	158,50 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	4
Stufenloser Zugang:	Ja

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21

67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Außergewöhnliches, freistehendes Einfamilienhaus in großzügiger Bauweise mit beachtlichem Raumangebot, guter Ausstattung und großem Gartengrundstück in attraktiver Wohngegend von Weilerbach

Aufteilung:

Erdgeschoß:

Wohnbereich mit versetzter Ebene (ca.29 m²) und Ausgang zur überdachten Terrassenfläche

Kaminzimmer (ca.11 m²)

Küche / Essbereich (ca.36 m²)

Zimmer (ca.16 m²)

Treppenaufgang zum 1.OG

Duschbad/WC

Garderobe

Windfang / Eingangsbereich

Hausarbeitsraum/Waschküche

Ausgang zu weiterer Terrasse

Obergeschoß:

Galerie zum Wohnbereich im EG (ca.9 m²)

3 Zimmer (ca.14,5 m² / ca.11 m² / ca. 15,5 m²)

Badezimmer (ca.12 m²)

separates WC

Diele

Balkon

Abstellraum

Zugang zu großem Stauraum im Dach (über Einschubleiter)

Kellergeschoß (Nutzfläche):

Kellerabstellraum

2 Kriechkellerabstellräume

Heizungsraum / Hausanschlüsse

Ausstattung:

Komplette Einbauküche mit allen elektrischen Geräten - offener Kamin - großes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und 2 Waschtischen im 1.OG - Rolläden Rundum - moderne Gaszentralheizungsanlage (kpl. erneuert in 2015) - teilweise Fußbodenheizung - Fliesenböden im EG - Laminatbodenbeläge im 1.OG - Solaranlage für Brauchwasser bereits kpl. vorinstalliert (nur Anschluß noch notwendig) - angebautes Gartengerätehaus - sichtgeschützte Bepflanzung des Gartengrundstücks - Garage und Carport mit jeweils vorgelagertem, weiteren Stellplatz

Ausbaureserven im Dach sowie Kellergeschoß (Sauna / Hobbyraum o.a.)

Lage:

Ruhige Wohngegend in Weilerbach mit gutem Nachbarniveau - im Ort: alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Grund- und Hauptschule und diverse Möglichkeiten für Sport - sehr gute Anbindung nach Kaiserslautern mit öffentlichen Verkehrsmitteln - gute Anbindung mit dem PKW zur BAB 6 / 62 - Kaiserslautern ca. 10-15 Autominuten

Sonstiges:

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht-Garten

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Zugang



Eingang



Eingangsbereich



Duschbad

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Hauswirtschaftsraum



Esszimmer / Küche



Esszimmer / Wohnzimmer



Flur-Küche-Essen-Wohnen

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Küche



Küche



Treppenaufgang - Flur - Wohnen



Treppe

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Wohnen-Galerie-Kaminzimmer



Kamin



Galerie



Flur

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Terrasse überdacht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht-Garten

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Hausansicht-Garten



Garten



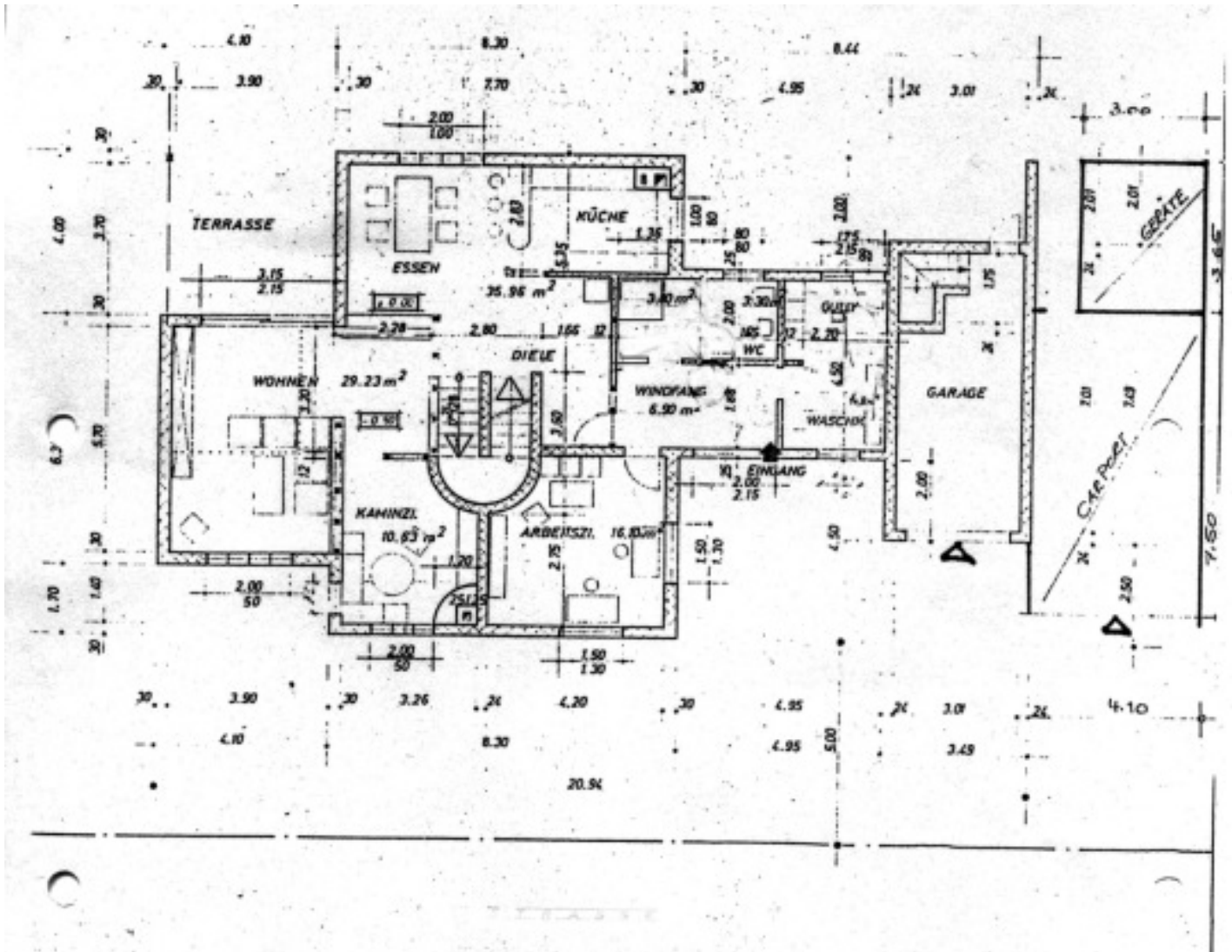
Abendstimmung - Eingang

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



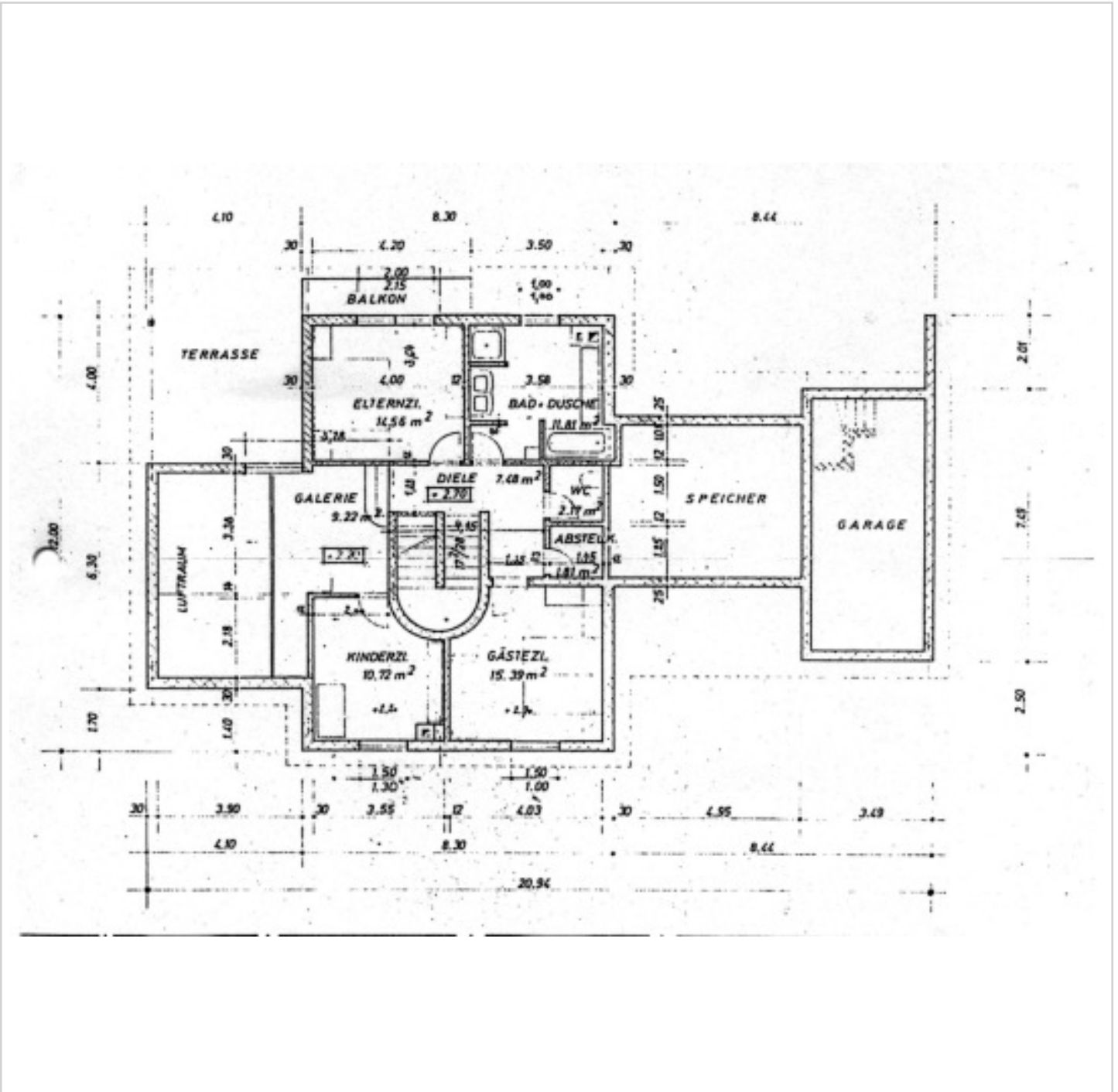
Erdgeschoß

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21
67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Obergeschoß

Architektenhaus mit großem Grundstück und beachtlicher Wohnfläche - Provisionsfrei



Königsberger Straße 21

67685 Weilerbach

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR

