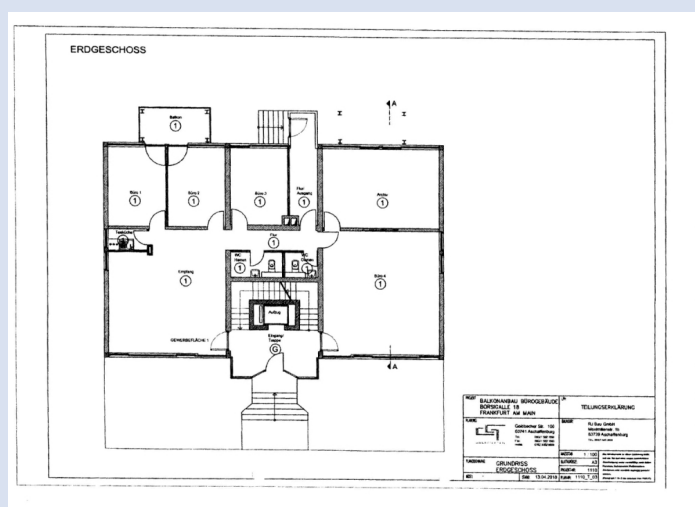


Praktikable Bürofläche in Gewerbegebiet mit Zukunft



Borsigallee 18
60388 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 392.700,00 EUR

Scout-ID: 106994042



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

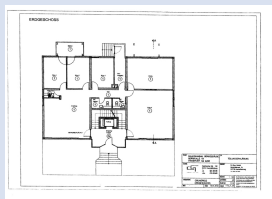
Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Verfügbar ab:	nach Absprache
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	30 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1957
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2015
Etage(n):	5
Anzahl der Parkflächen:	4
Preis pro Parkfläche:	10.000,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	177,00 kWh/(m ² *a)
Stromverbrauchskennwert:	19,00 kWh/(m ² *a)
Heizenergieverbrauchskennwert:	177,00 kWh/(m ² *a)
Personenaufzug:	Ja

Provision für Käufer: 12.872 € inklus. 19% MwSt.
2,5 % zuzügl. 19% MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis

Praktikable Bürofläche in Gewerbegebiet mit Zukunft



Borsigallee 18

60388 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 392.700,00 EUR

Objektbeschreibung:

Büro-/Praxisfläche im Gewerbegebiet Riederwald-Seckbach

Das 186 Hektar große Industrie- und Gewerbegebiet Fechenheim-Nord/Seckbach wird derzeit in einem Pilotprojekt mit bundesweiter Strahlkraft zum Zukunftsstandort weiterentwickelt.

www.frankfurter-osten.de

www.nachhaltiges-gewerbegebiet.de

Ausstattung:

Status quo:

Lift - Ölzentralheizungsanlage (Tank in 2012 erneuert) - ebenso gesamte Elektronik in 2012 erneuert.

Sanierungs-Renovierungsmaßnahmen:

Anbau von Balkonen (Gebäuderückseite) - Vollwärmeschutz/Fassade (Gebäude-Vorder- und Rückseite) - neue Fensterelemente mit Raffstores (Gebäude-Vorder- und Rückseite) - Heizkörper im Bereich der Fensterelemente werden gegen neue ausgetauscht - Blechverkleidungen an den Gebäudeseiten werden gereinigt (es werden Werbeflächen für alle Büroeinheiten angelegt) - Renovierung des Treppenhauses und der Eingangsbereiche auf den Etagen (neue Bodenbeläge)

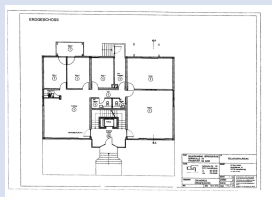
Lage:

Verkehrsgünstige Lage - U-Bahn Station einen Steinwurf entfernt - wenige Autominuten zu BAB-Anschlüssen (A66+A661) - 5 Gehminuten zum Hessen-Center

Sonstiges:

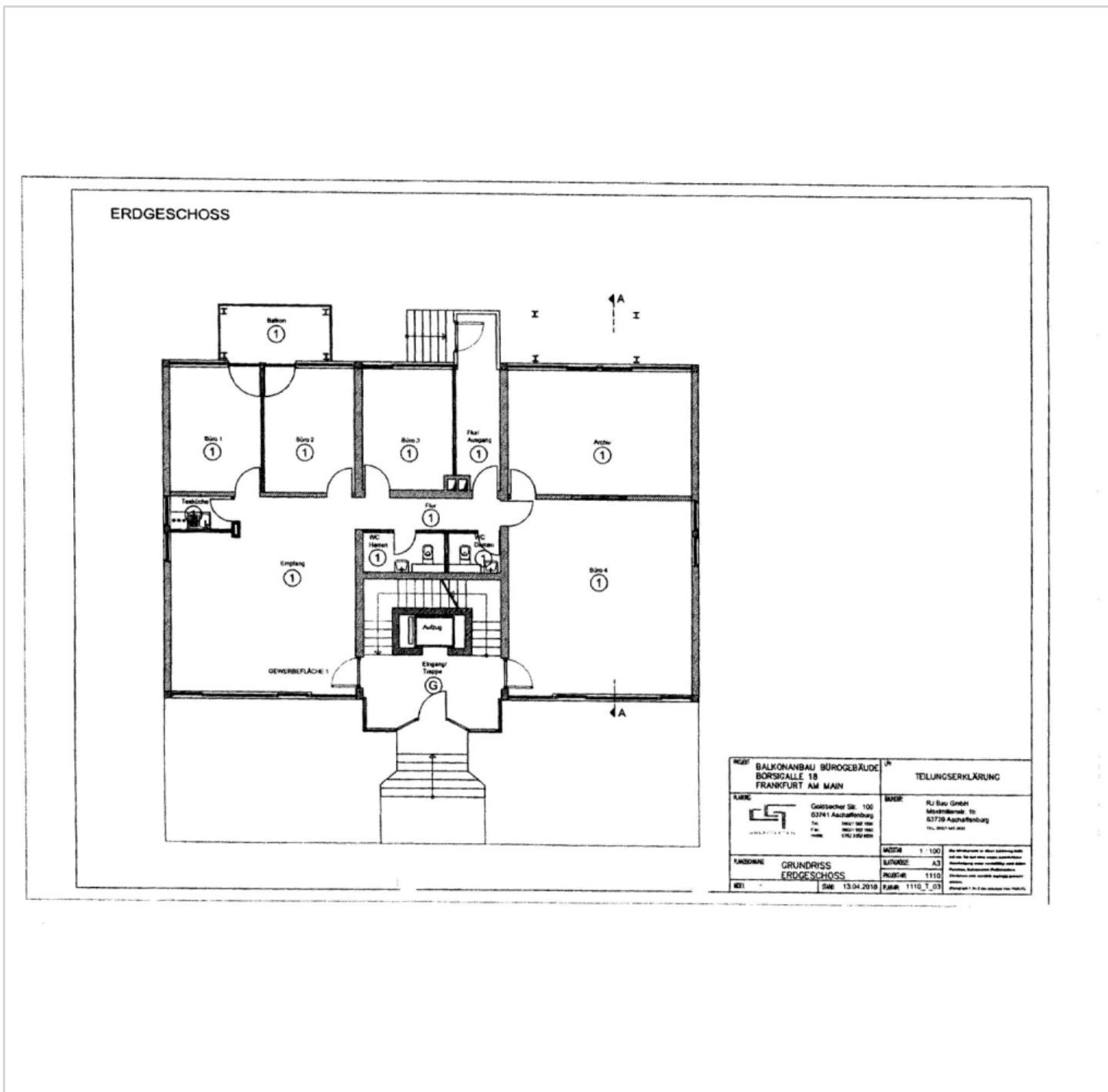
Bei dem Kaufpreis handelt es sich um einen Nettopreis. Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.


Praktikable Bürofläche in Gewerbegebiet mit Zukunft



Borsigallee 18
60388 Frankfurt

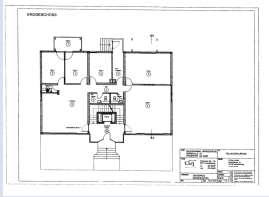
Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 392.700,00 EUR



PROJEKT BALKONANBAU BÜROGEBÄUDE BORSIGALLEE 18 FRANKFURT AM MAIN		UN TELUNGSKLÄRUNG	
KUNDE  Goldschmidt SE, 100 63741 Aulaffenberg Tel. 069 31 307 100 Fax 069 31 307 100 Email 0172 330 800	BAUER RJ Bau GmbH Merxhauser Str. 63759 Aupaßerberg Tel. 069 31 307 100	MAßSTAB 1 : 100 Alle Dimensionen in Meter (außer wo anders angegeben) Maßstab für alle Maße, außer anders angegeben. Änderungen vorbehalten. Änderungen werden rechtzeitig und schriftlich. Änderungen vorbehalten. Änderungen werden rechtzeitig und schriftlich. Änderungen vorbehalten. Änderungen werden rechtzeitig und schriftlich.	PROJEKTANT GRUNDRISS ERDGESCHOSS PROJEKT-NR. 1110 DATUM 13.04.2018 PLAN-NR. 1110_T_03

Grundriss

Praktikable Bürofläche in Gewerbegebiet mit Zukunft



Borsigallee 18
60388 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 187,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 392.700,00 EUR

