

Baugrundstück + Grundstück mit 2 Fam.Haus bebaut



61440 Oberursel

Grundstücksfläche: 543,00 m²
Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR

Scout-ID: 109778855



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
GRZ:	0,30
GFZ:	0,40
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 116.000 € inklus. 19% MwSt.

5% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19% MwSt.

Baugrundstück + Grundstück mit 2 Fam.Haus bebaut



61440 Oberursel

Grundstücksfläche: 543,00 m²

Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Baugrundstück mit ca. 543 m² Größe plus angrenzendem Grundstück (ca. 515 m²) bebaut mit großem, freistehenden Zweifamilienhaus in begehrter Wohngegend am westlichen Rand von Oberursel. Vielfältige zukünftige Nutzungskonstellationen denkbar und möglich (Eigennutzung-Vermietung-Neubau).

Aufteilung Bestandsobjekt:

Wohnung Erdgeschoß ca. 115 m²

Wohnung Dachgeschoß ca. 90 m²

Wohnung + Büro Souterrain ca. 60 m²

(Grundrisse und weitere Ausstattungsmerkmale auf Anfrage)

Lage:

Zentrale und sehr ruhige Lage in Wohngebiet - 500 m zur City oder S-U-Bahnhof Oberursel - gute Anbindung mit dem PKW zur BAB 661 / 5 - am Rande des Taunus und gegenüber der Metropole Frankfurt/M. gelegen

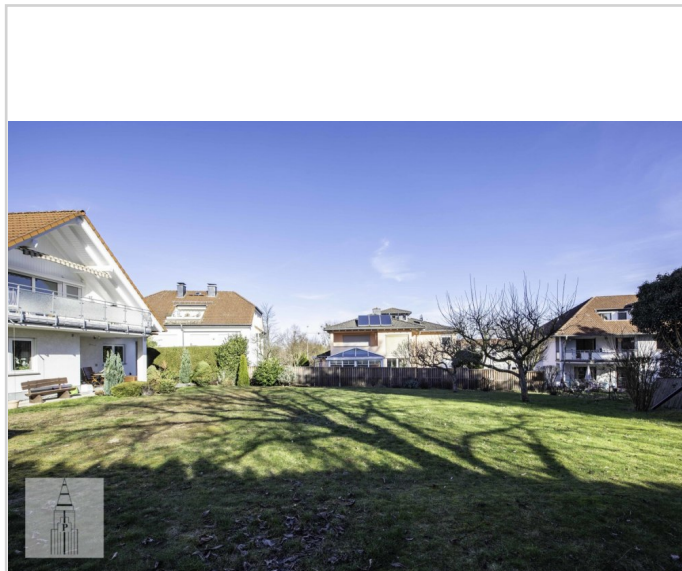
Sonstiges:

Separate Zufahrt zu Baugrundstück.

Doppelgarage vorhanden.

Dachgeschoßausbau des bestehenden Wohnhauses in 2004.

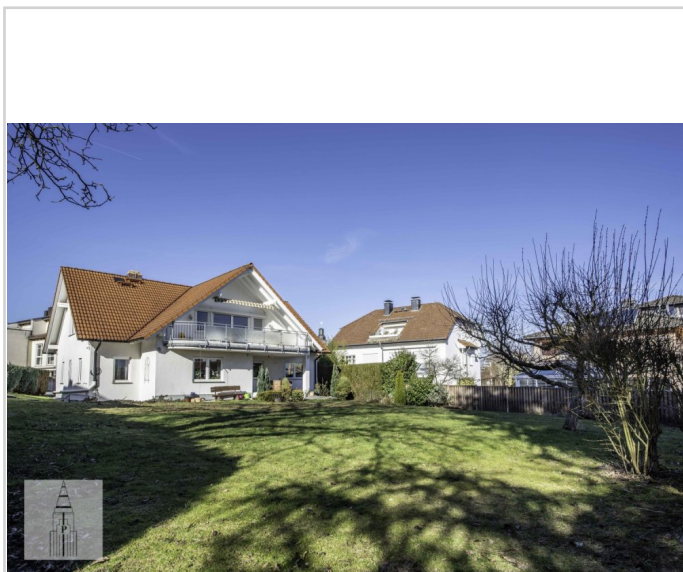
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Baugrundstück + Grundstück mit 2 Fam.Haus bebaut



61440 Oberursel

Grundstücksfläche: 543,00 m²

Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Baugrundstück + Grundstück mit 2 Fam.Haus bebaut



61440 Oberursel

Grundstücksfläche: 543,00 m²

Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Baugrundstück + Grundstück mit 2 Fam.Haus bebaut



61440 Oberursel

Grundstücksfläche: 543,00 m²

Kaufpreis: 1.950.000,00 EUR

