

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Scout-ID: 111595255



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Grundstücksfläche ca.: 431,00 m²
Nutzfläche ca.: 70,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1988
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 122,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Bezugsfrei ab: nach Absprache
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 4

Provision für Käufer: 15.470,-- inklus. 19 %
MwSt.

4% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19
% MwSt.

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Einseitig angebautes Einfamilienhaus in Wohngebiet von Schwerte-Westhofen.

Sehr gepflegtes und schön eingewachsenes Gartengrundstück.

Aufteilung:

Erdgeschoß:

Eingangsbereich/Diele ca. 11,5 m²

Treppenaufgang/Treppenabgang

Küche mit Essbereich ca. 13,5 m²

Wohnzimmer ca. 36,2 m²

Ausgang zu Terrasse (ca. 20 m²) und Garten

Duschbad/WC ca. 3,3 m²

Obergeschoß:

Diele ca. 2,5 m²

3 Zimmer - ca. 16,7 m², 12,2 m² und 11,5 m²

Badezimmer ca. 13 m²

Stauraum Dach (Zugang über Einschubleiter)

Untergeschoß:

Treppenaufgang

Flur

1 Zimmer (z.Zt. als Gästezimmer genutzt)

Sauna

Hauswirtschafts- und Heizungsraum

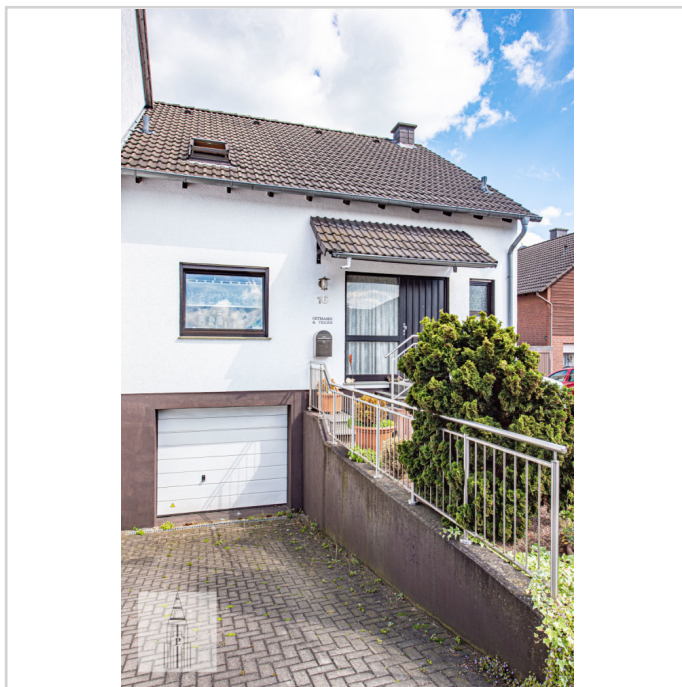
Zugang zur Garage

anschl. Werkstatt/Hobbyraum (ca. 31 m²)

Kriechgarage unter Terrasse



Hausansicht



Hausansicht - Garage

Ausstattung:

- Gaszentralheizung (separate Warmwasserversorgung)
- Fußbodenheizung
- Kaminofen im Wohnbereich
- Fliesen- und Echtholzparkettbodenbeläge
- Rollläden rundum
- kpl. Einbauküche mit Induktionsherd
- Wintergarten/Partyraumanbau
- Sauna mit Dampfbadfunktion im Untergeschoß
- große überdachte Terrasse
- eingemauerter Safe
- Gartenhütte
- 1 Garage, 1 Carport und 2 weitere PKW-Stellplätze
- Glasfaserkabelversorgung

Lage:

alle Einkaufsmöglichkeiten nahelegen - Busstation (N32) wenige Gehminuten entfernt - 5 oder 10 Autominuten zur BAB 45 oder City Dortmund

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immoscout24 Portals/e-Mail - die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Hausansicht - Terrasse



Hausansicht - Terrasse



Hausansicht - Garten



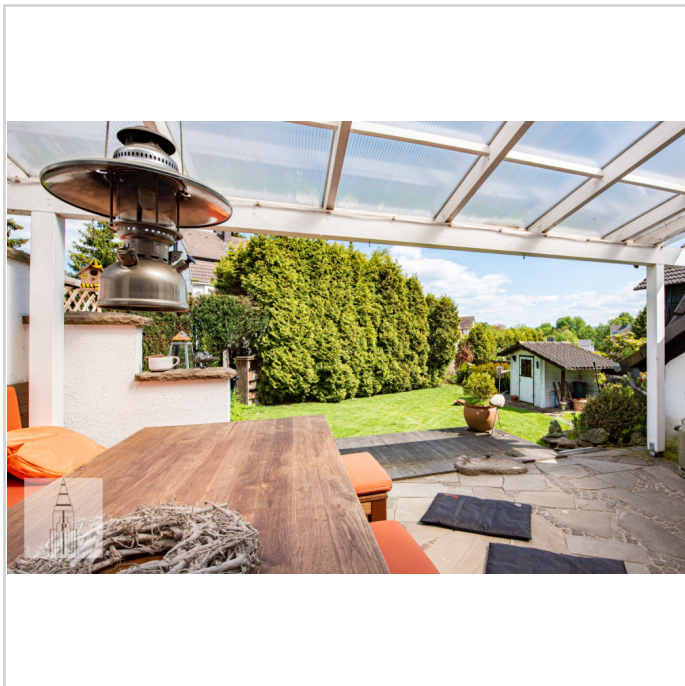
Garten

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen

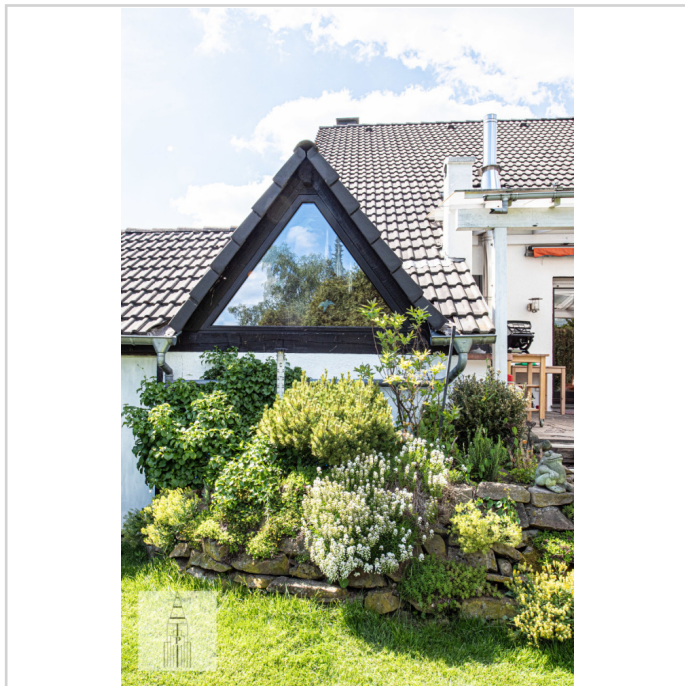


58239 Schwerte

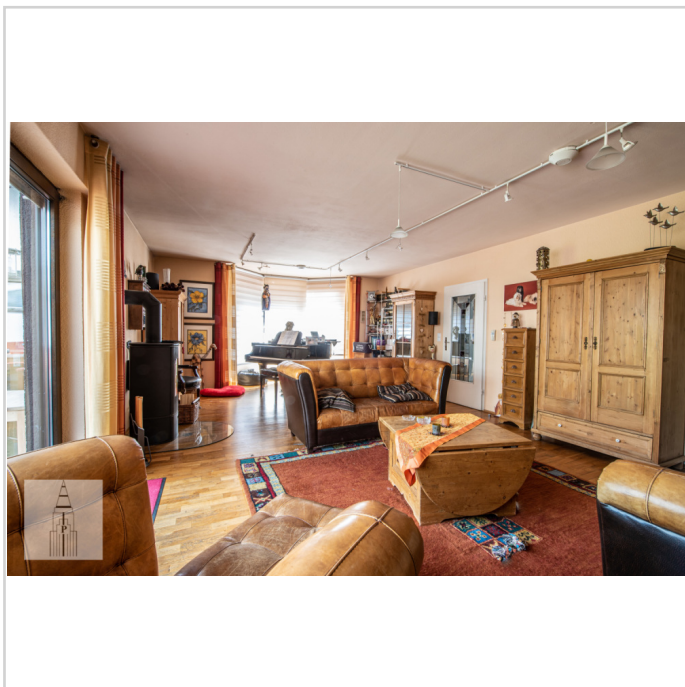
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Terrasse - Garten



Wintergarten - Partyraum



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Flur - Eingang



Flur



Küche



Küche

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

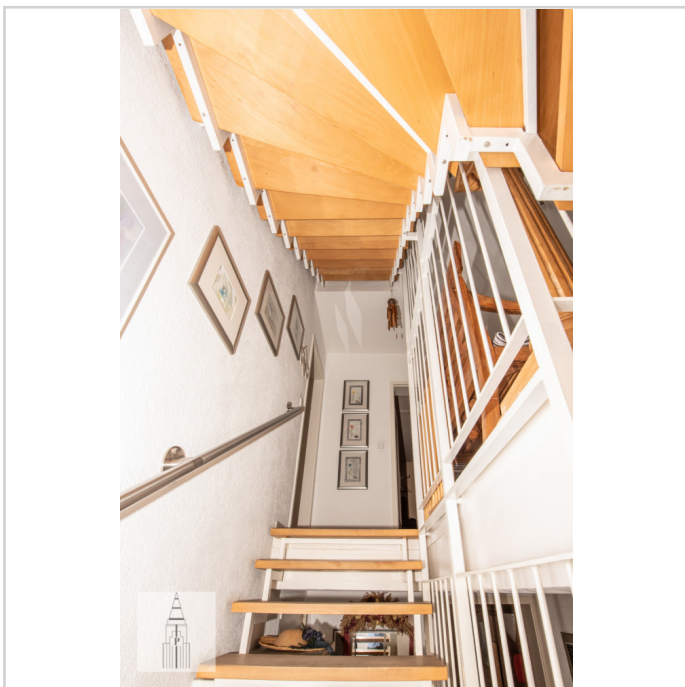
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



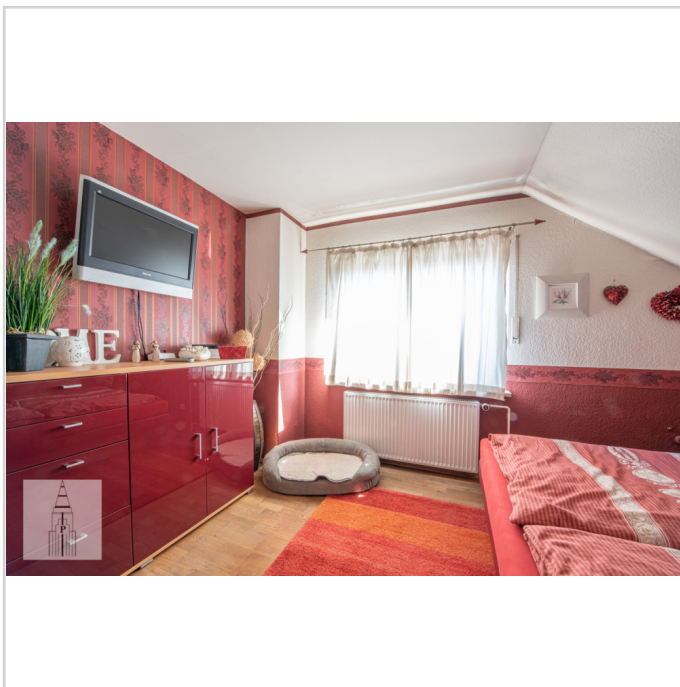
Gäste-WC - Duschbad



Wintergarten - Partyraum



Treppen



Schlafzimmer

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Badezimmer



Arbeitszimmer



Zimmer



Hauswirtschaftsraum

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

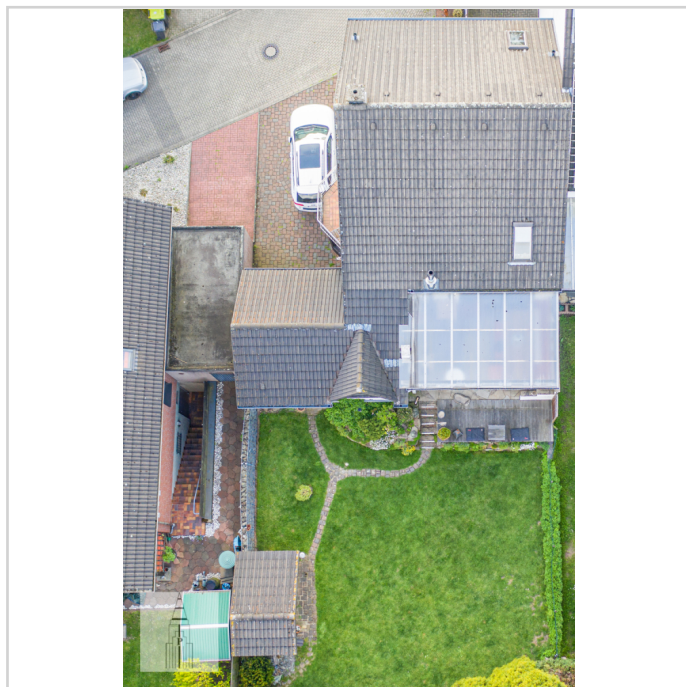
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Terrasse



Terrasse



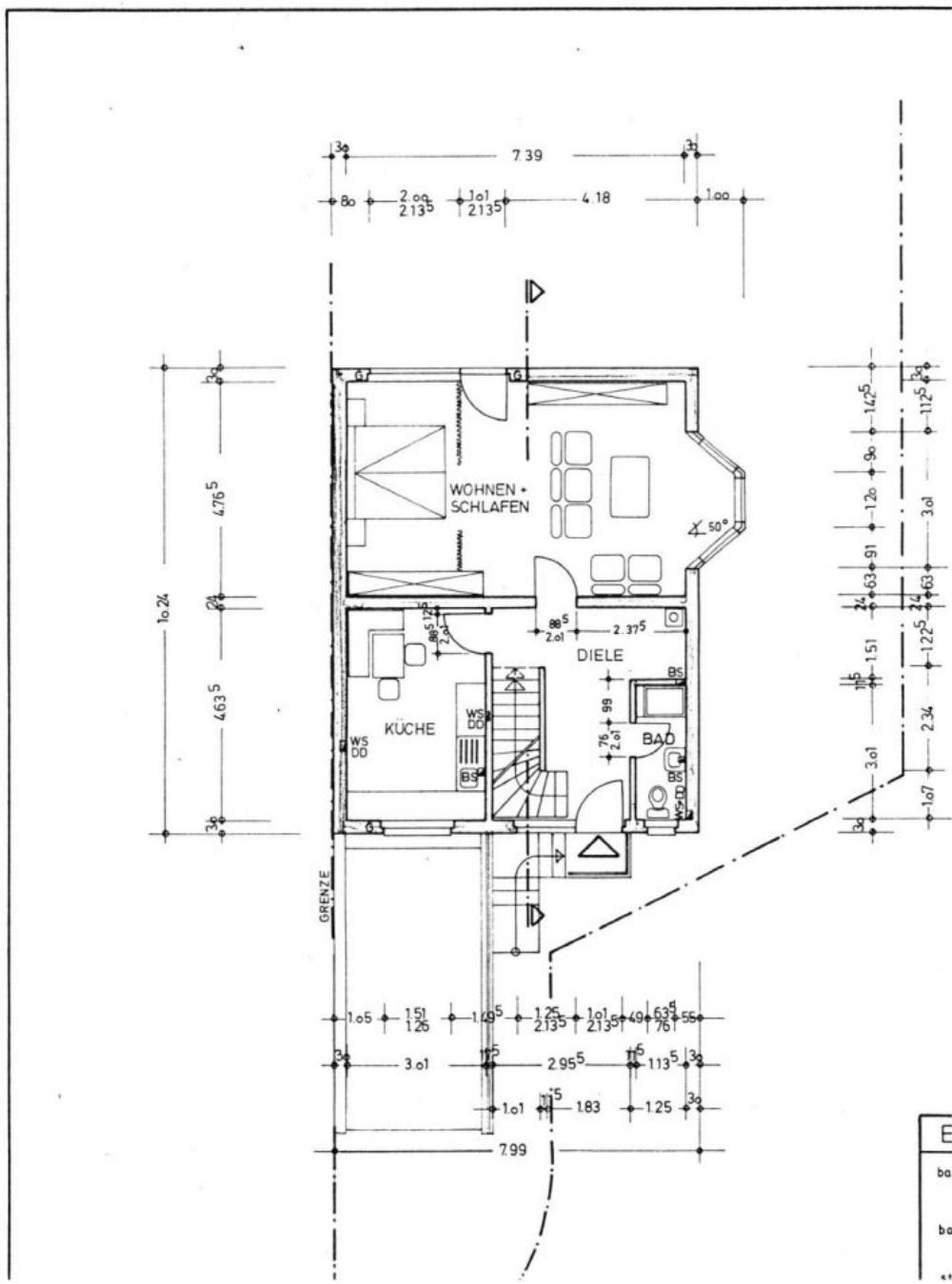
Luftansicht

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 125,00 m²
 Kaufpreis: 325.000,00 EUR



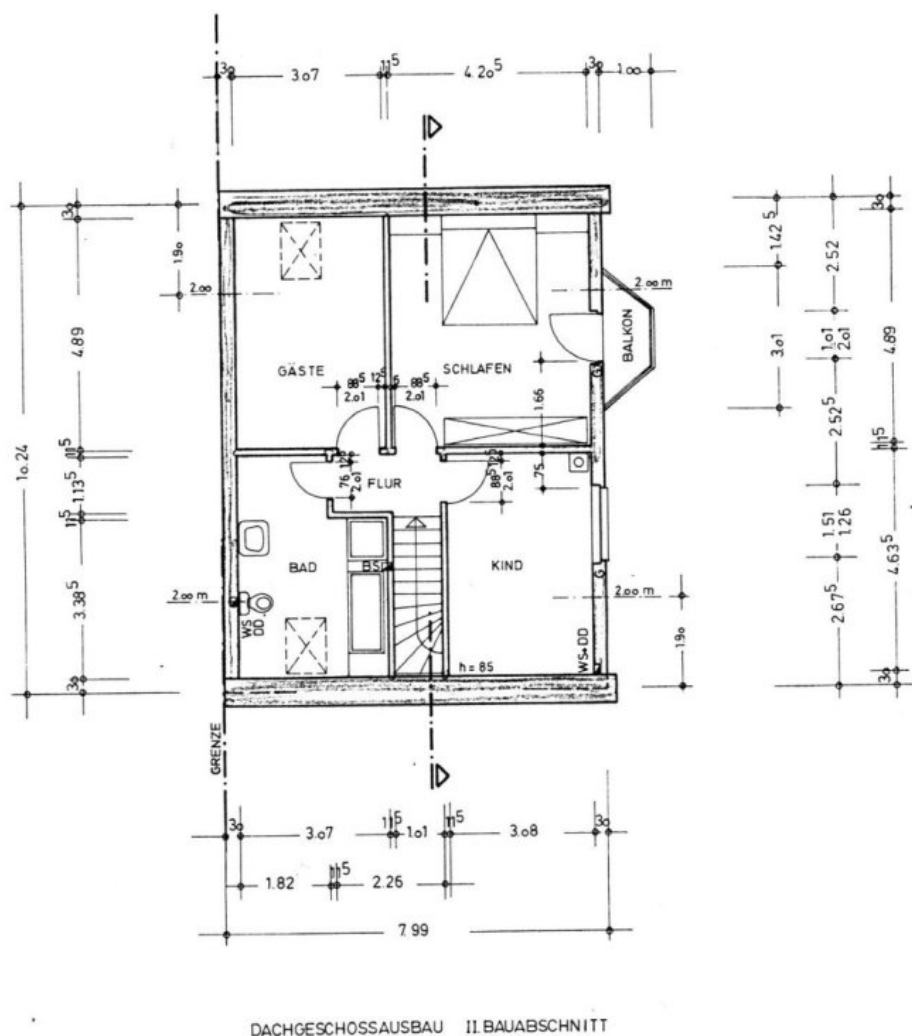
Grundriss_EG

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 125,00 m²
 Kaufpreis: 325.000,00 EUR



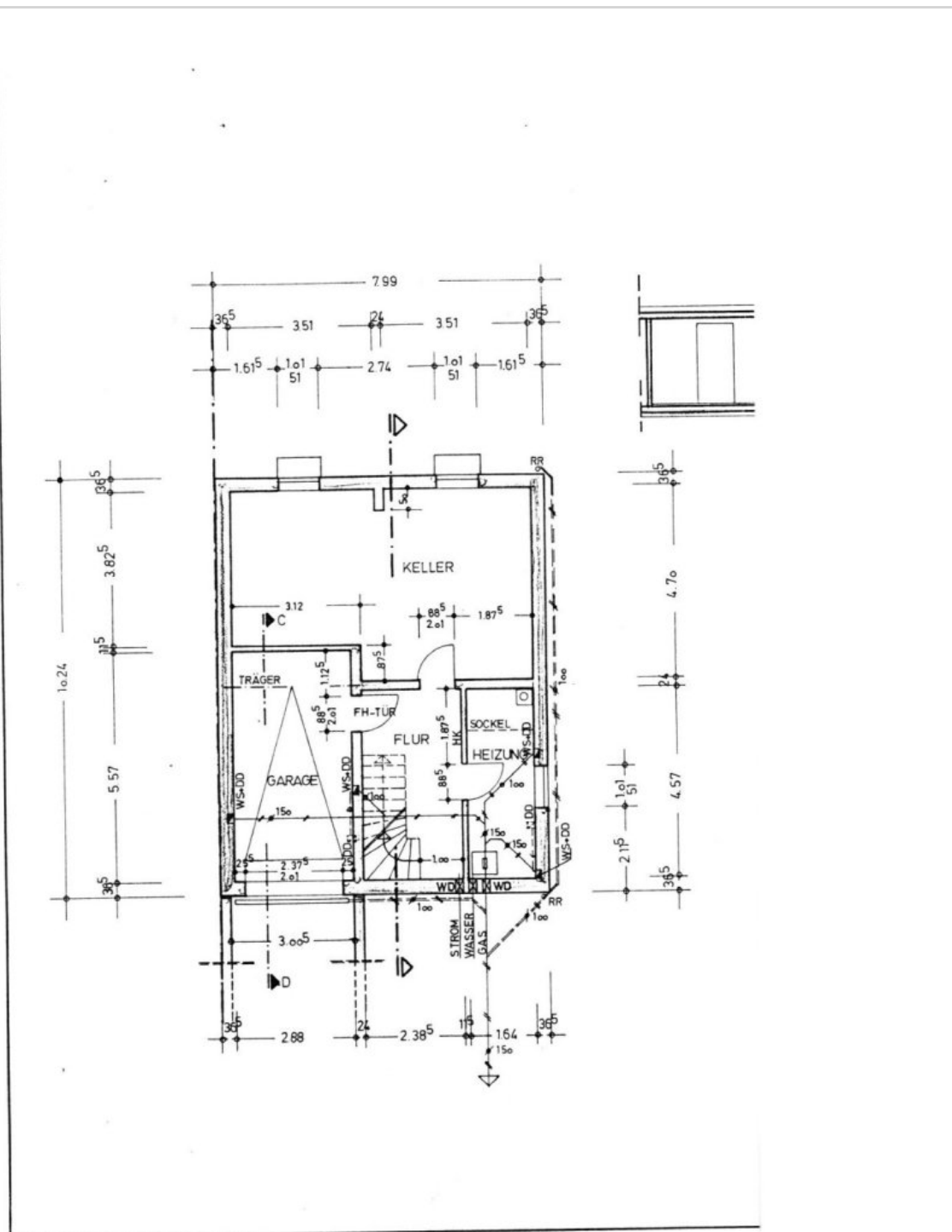
Grundriss_DG

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 125,00 m²
 Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Grundriss_Kelleretage

Einfamilienhaus mit vielen Extras in Westhofen



58239 Schwerte

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

