

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7

60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR
Scout-ID: 135177622



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	190,00 m ²
Nutzfläche ca.:	35,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1989
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	127,29 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1989
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7

60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gemütliches Reihenhaus in begehrter Wohnlage von Frankfurt/M.-Niederrad gegenüber dem Stadtwald (Golfplatz + Pferdegüst).

Aufteilung:

EG:

Küche

Flur

Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und versetzter Ebene zu

Essplatz

Gäste-WC

1.OG:

3 Zimmer

Flur

Badezimmer mit Wanne und Dusche

2.OG/DG:

Dachstudio

Duschbad

Kellergeschoss:

Hauswirtschaftsraum mit Durchgang zur Garage

Flur

2 Abstellräume

Ausstattung:

- hochwertige Einbauküche
- Tageslicht-Bad mit Wanne und Walk Inn Dusche
- Duschbad mit Tageslicht im DG
- Gäste-WC
- graue Fliesenböden im EG / 1. OG
- Laminatboden im Dachstudio
- grosse Terrasse (Süd-Westausrichtung)
- elektr. Sonnenmarkise
- 1 Garage + 1 Carport + 1-2 weitere Stellplätze vor Garage

Lage:

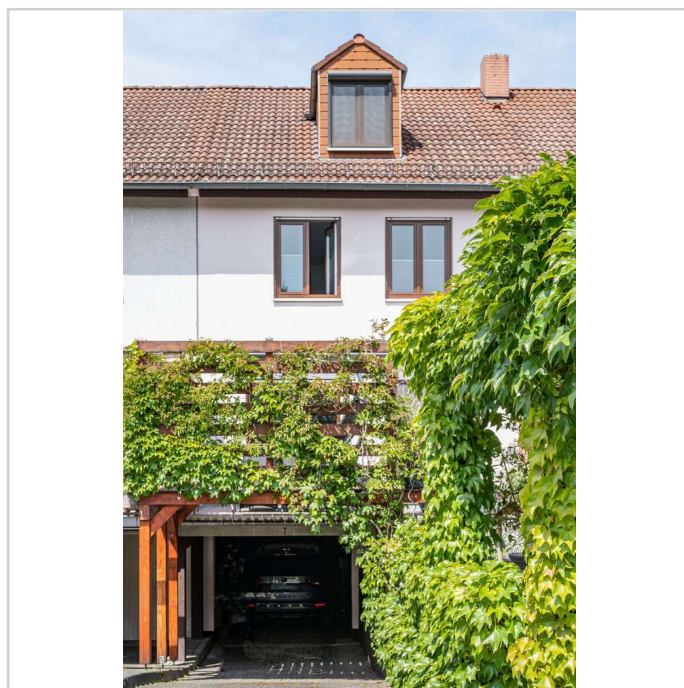
Die Waldfriedsiedlung ist ein begehrtes, modernes Wohngebiet mit gehobener Eigentümer- und Mieterstruktur - direkt am Stadtwald/Golfplatz/Pferdegüst gelegen mit hohem Freizeitwert - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport - 8-10 Gehminuten zur S-Bahn Station (Bürostadt) 2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Airport

Sonstiges:

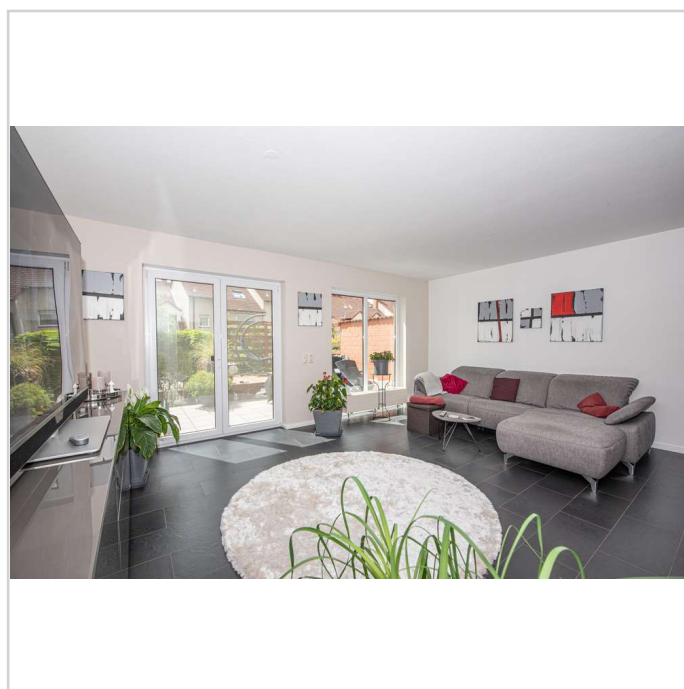
Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immobilien Scouts.

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Hausansicht



Wohnzimmer

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



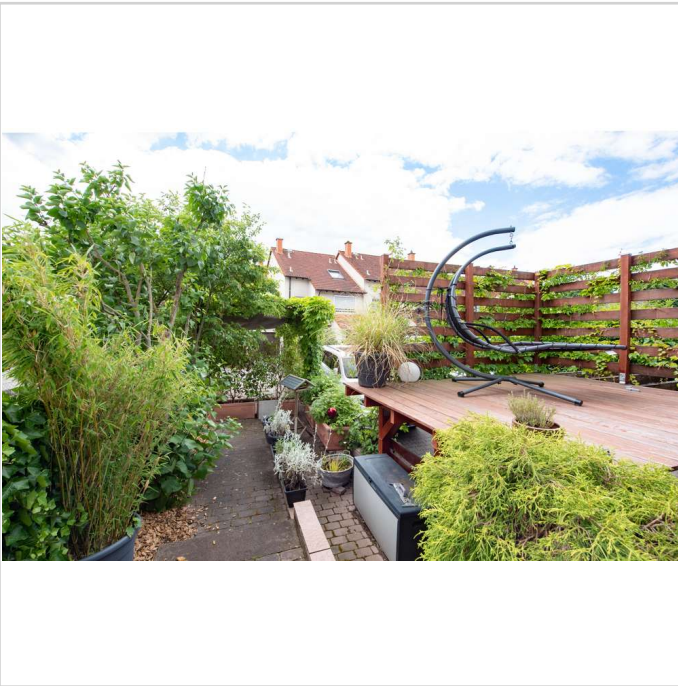
Wohnzimmer

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



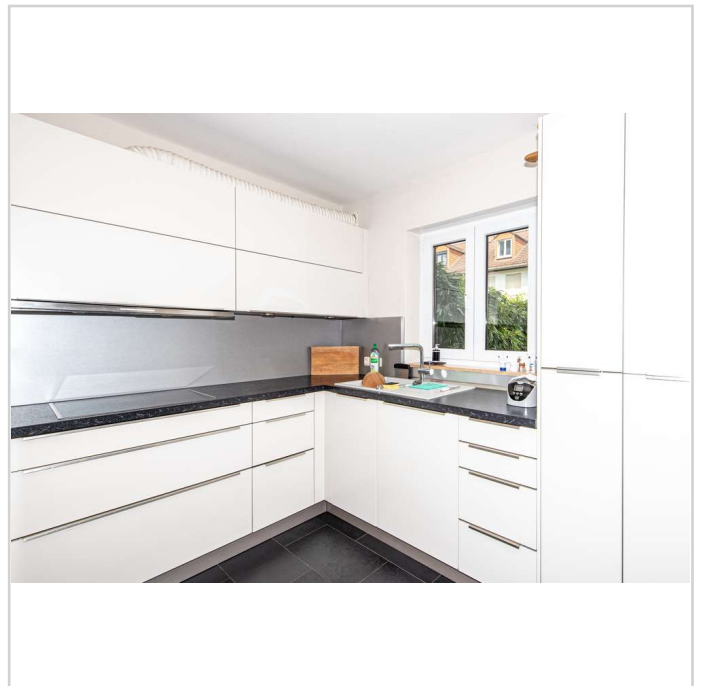
Terrasse



Terrasse



Küche



Küche

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

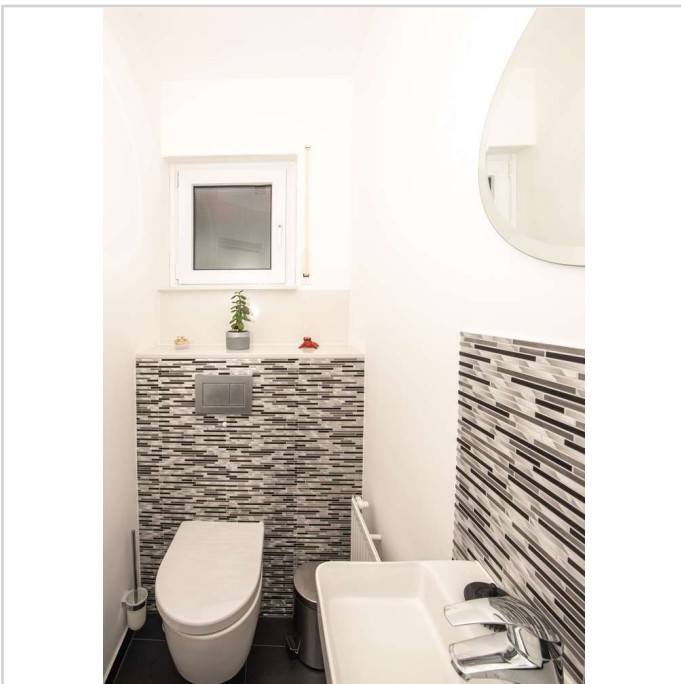
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



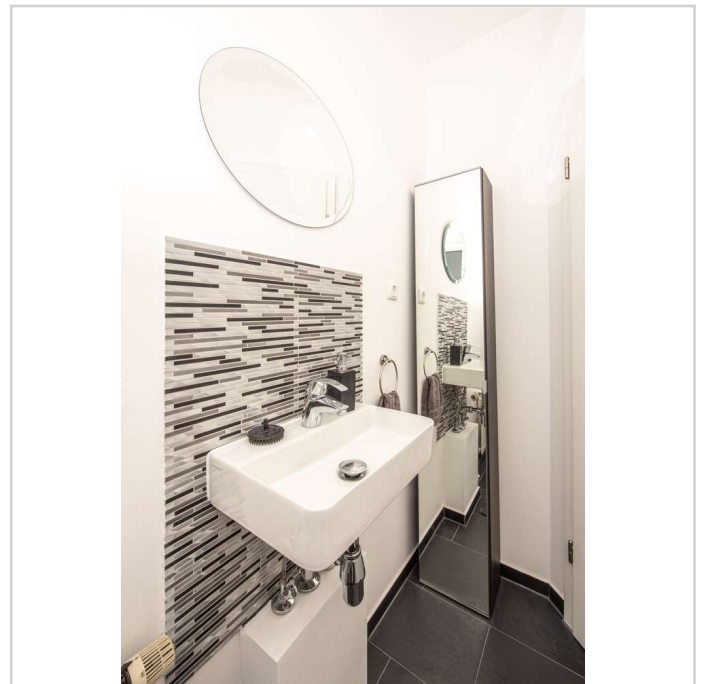
Flur



Flur



Gäste-WC



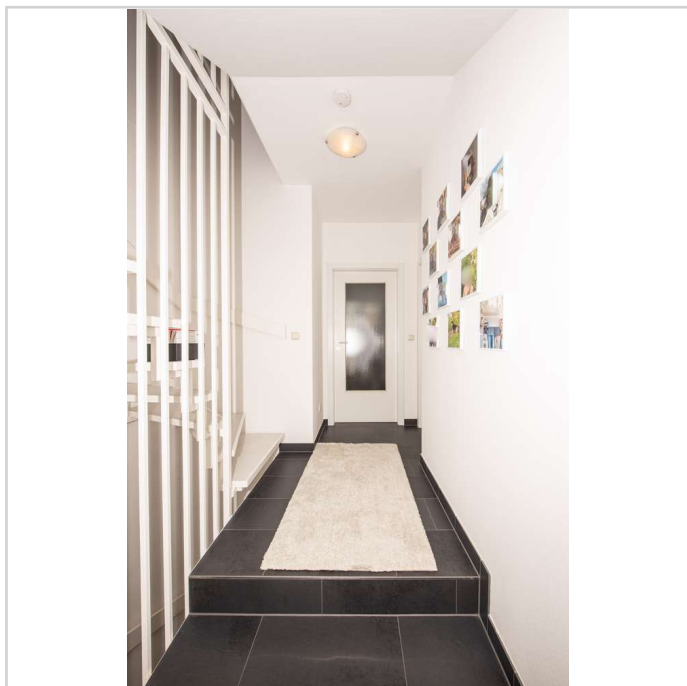
Gäste-WC

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei

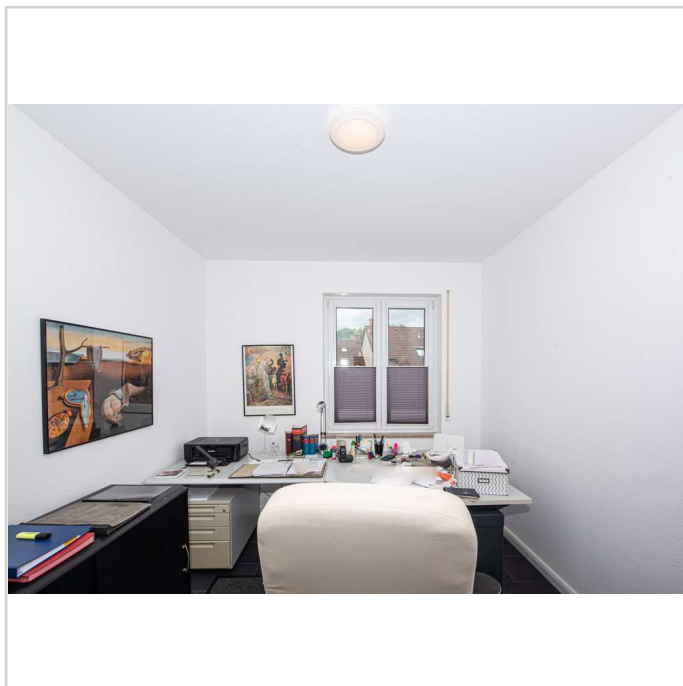


Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

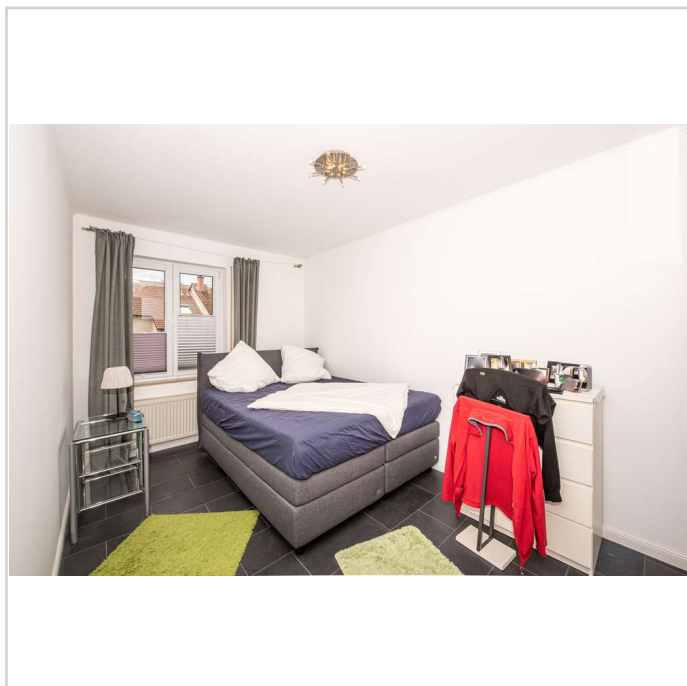
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



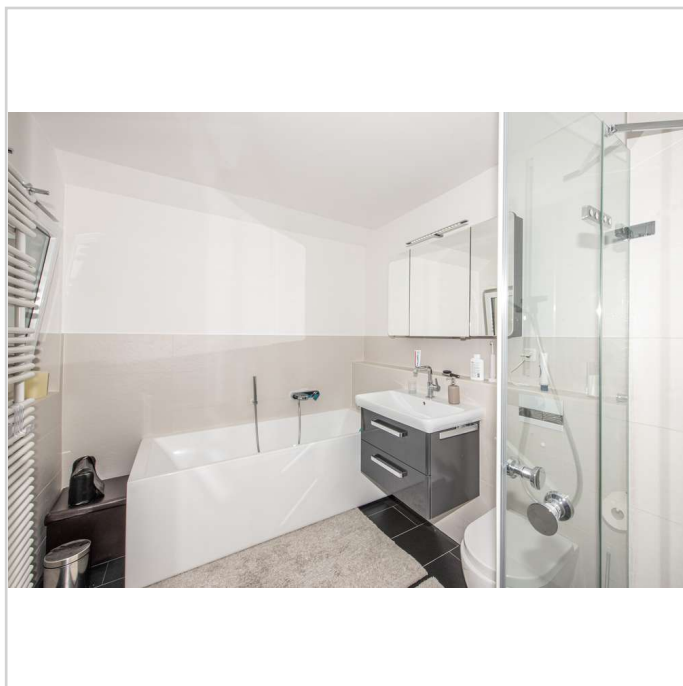
Flur 1.OG



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

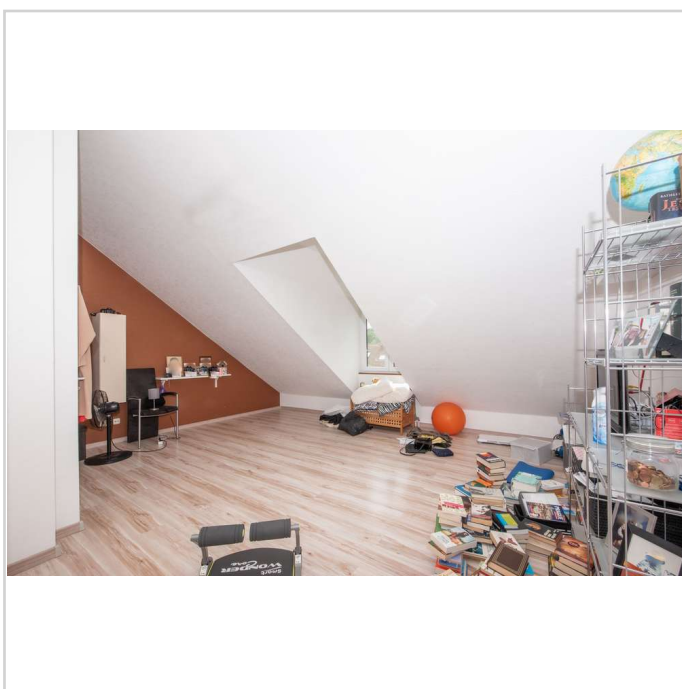
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



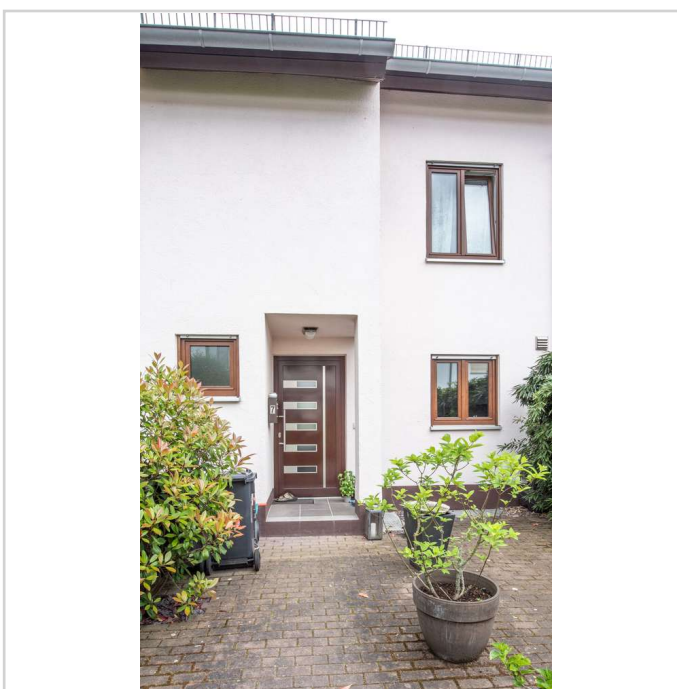
Badezimmer



Badezimmer



Dachstudio



Hausansicht

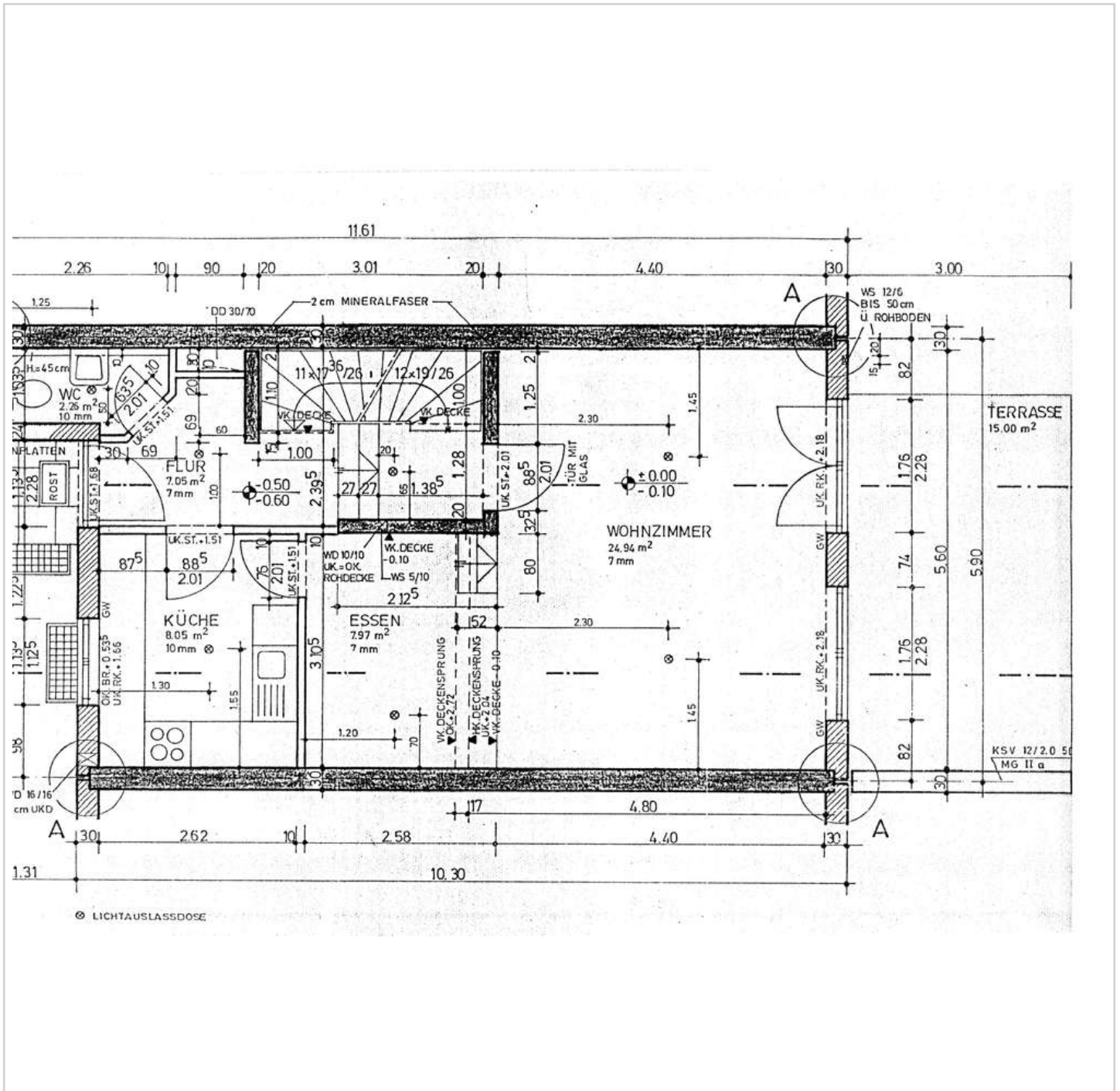
Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7

60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 140,00 m²
 Kaufpreis: 790.000,00 EUR



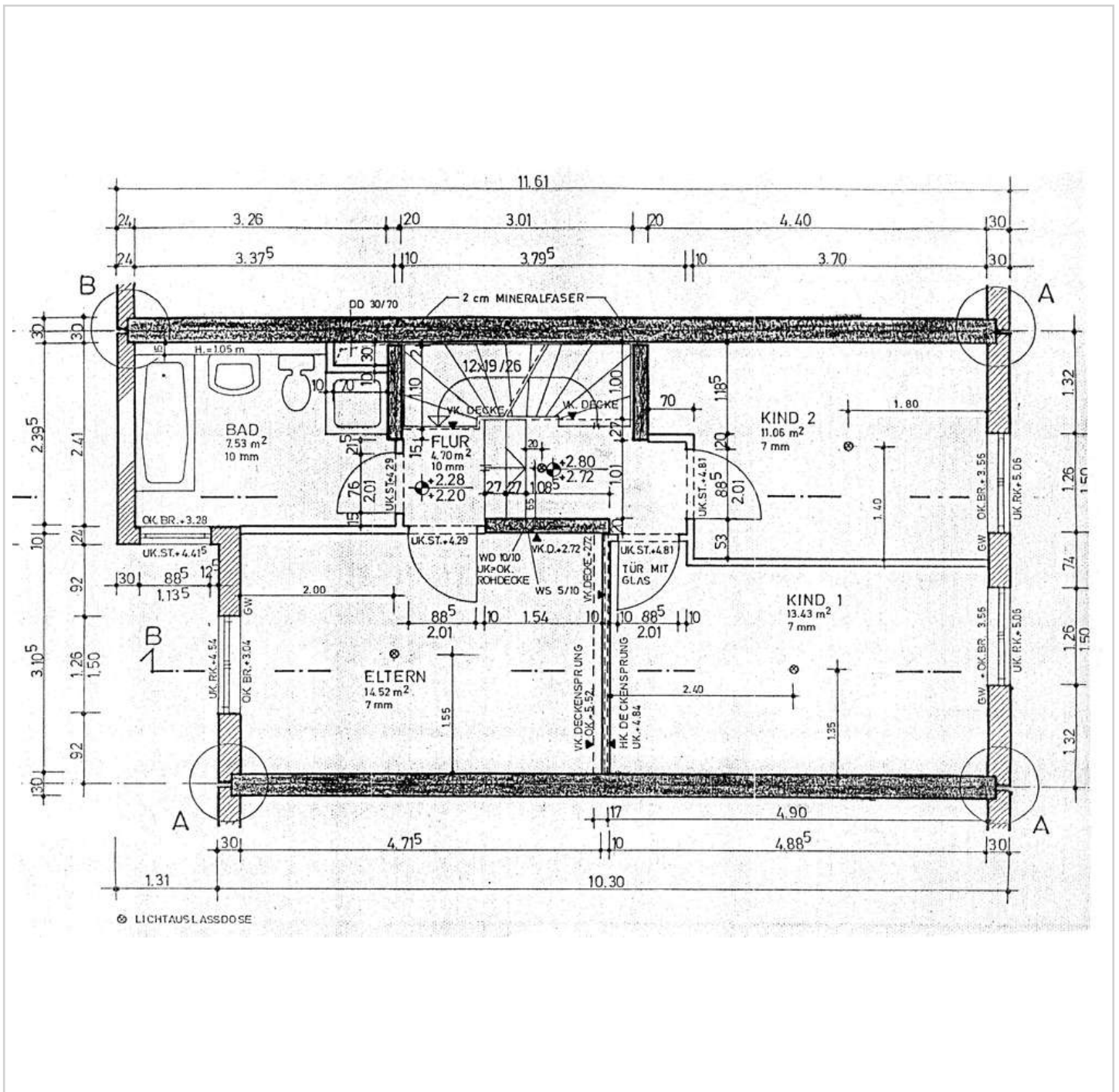
Grundriss EG

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



Grundriss 1.OG

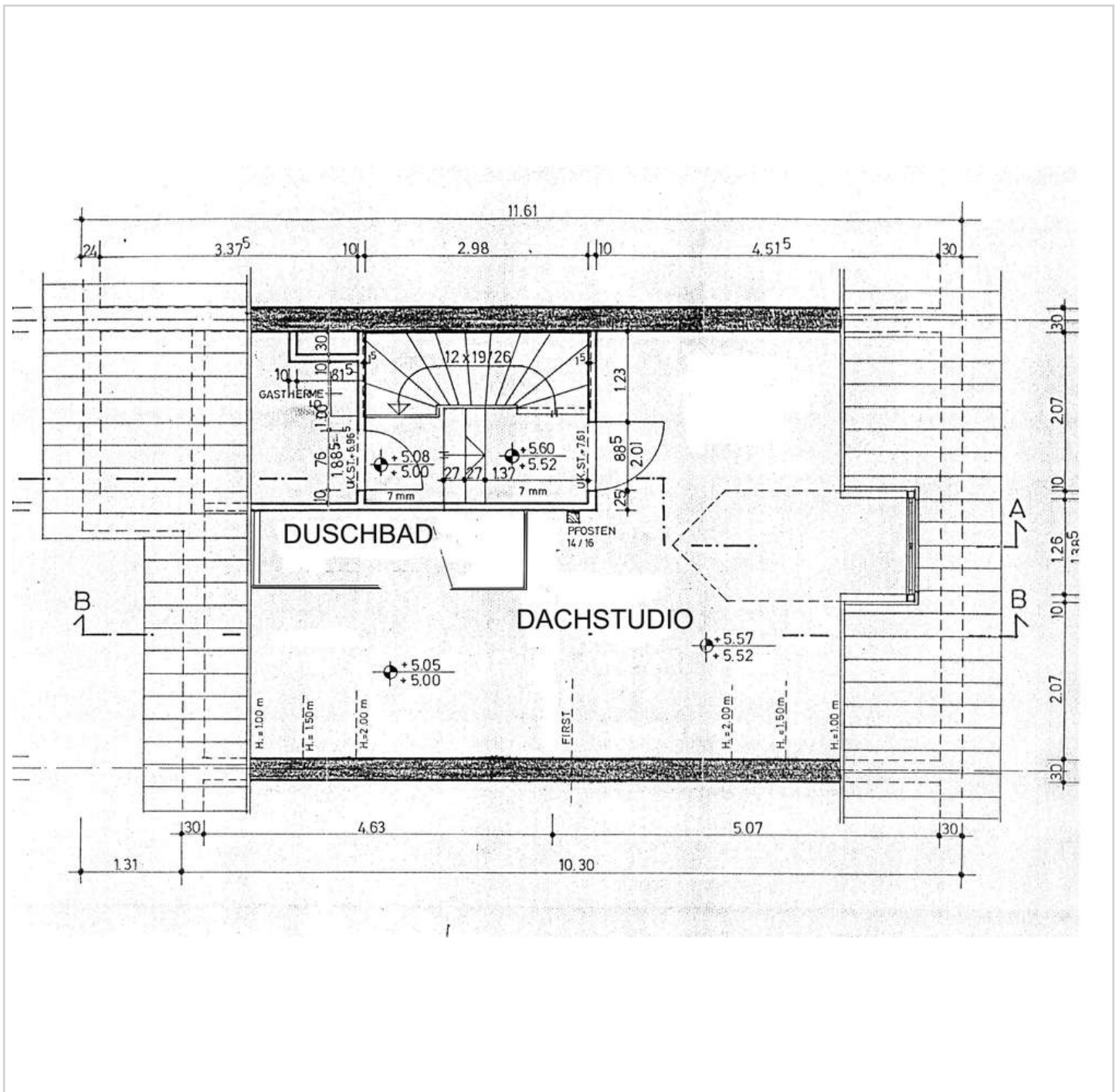
Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7

60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



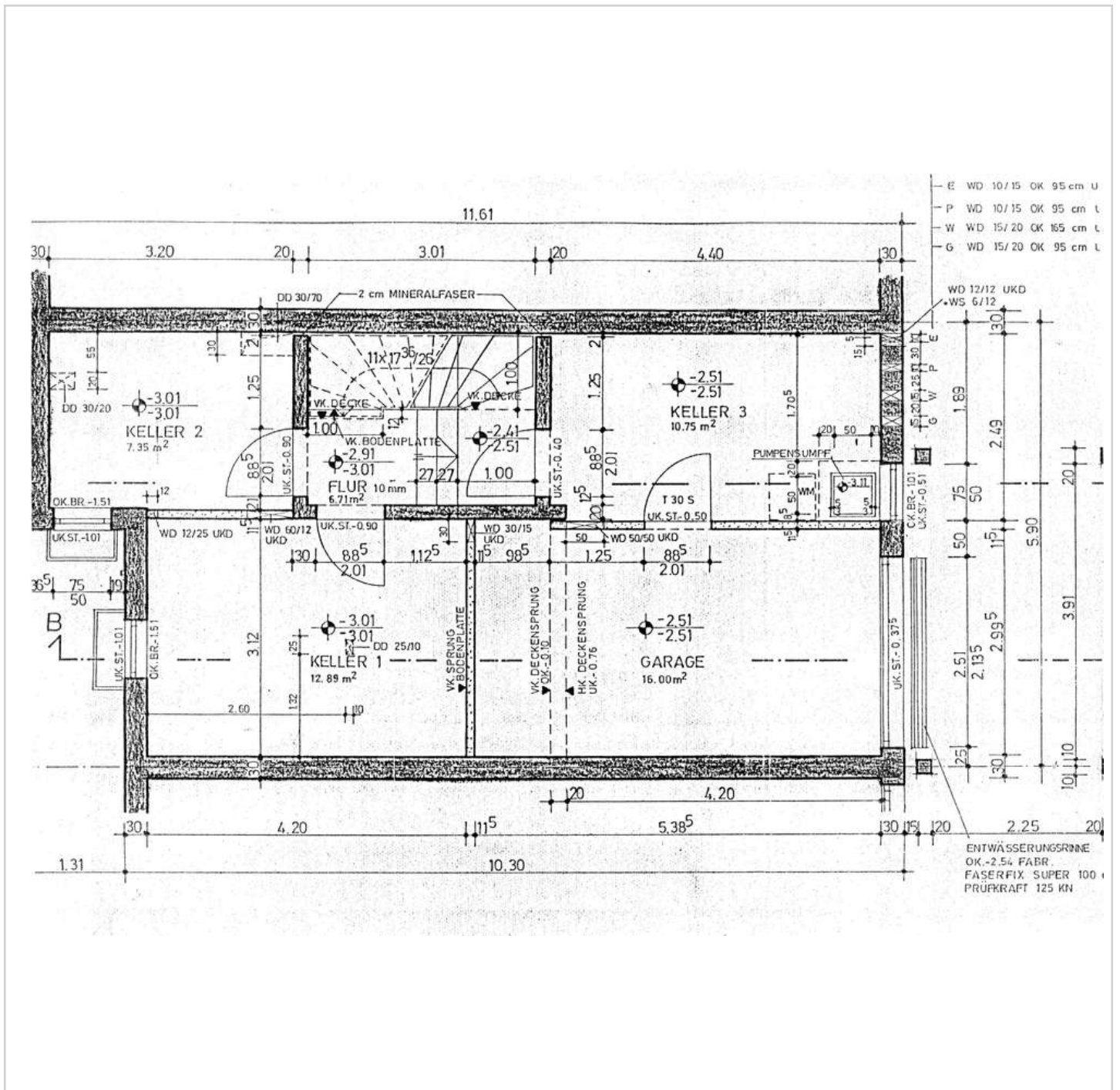
Grundriss DG

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



Grundriss Keller

Niederrad-Waldfried-EFH-Provisionsfrei



Alois-Eckert-Strasse 7
60528 Frankfurt/M.

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR

