

Penthouse am Kirchplatz



Fritzlärer Straße 16

60487 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,58 m²
Kaufpreis: 618.000,00 EUR
Scout-ID: 141026401



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	2002
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	83,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	2002
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 318,00 EUR
Provision für Käufer: 18.385 EURO inkl. 19% MwSt.
2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis - verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrags. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Penthouse am Kirchplatz



Fritzlärer Straße 16

60487 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	86,58 m ²
Kaufpreis:	618.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Penthouse mitten im begehrten Stadtteil Bockenheim gelegen. Moderner Gebäudekomplex mit schöner Parkanlage im Innenbereich.

Aufteilung:

- Wohn-Esszimmer (ca. 26,5 m²)
- Küche
- Diele
- Badezimmer
- 2 weitere Zimmer
- Abstellkammer
- 2 Dachterrassen (ca. 12 m² und 6,5 m²)
- Kellerabstellraum
- PKW-Tiefgaragenstellplatz

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Rollläden rundum
- 2 Dachterrassen mit westlicher und östlicher Ausrichtung
- Küche mit echtem Dunstabzug und Fenster
- Bad mit Wanne/Dusche und elektr. Lichtkuppel sowie Abstellnische für Waschmaschine/Trockner
- Lift im Haus
- großer Kellerabstellraum
- gemeinschaftl. Fahrradabstellräume
- gemeinschaftl. Abstellraum für Motorräder
- gemeinschaftl. Wäschetrockenraum

Lage:

Frankfurt/M.-Bockenheim - direkt am schönen Kirchplatz - U-Bahn vor der Tür - nur wenige Gehminuten zur beliebten Einkaufs- und Restaurantmeile Leipziger Straße - Naherholungsgebiet Nidda und BuGa Gelände laden zu Freizeitaktivitäten ein - wenige Autominuten zu diversen BAB-Anschlüssen

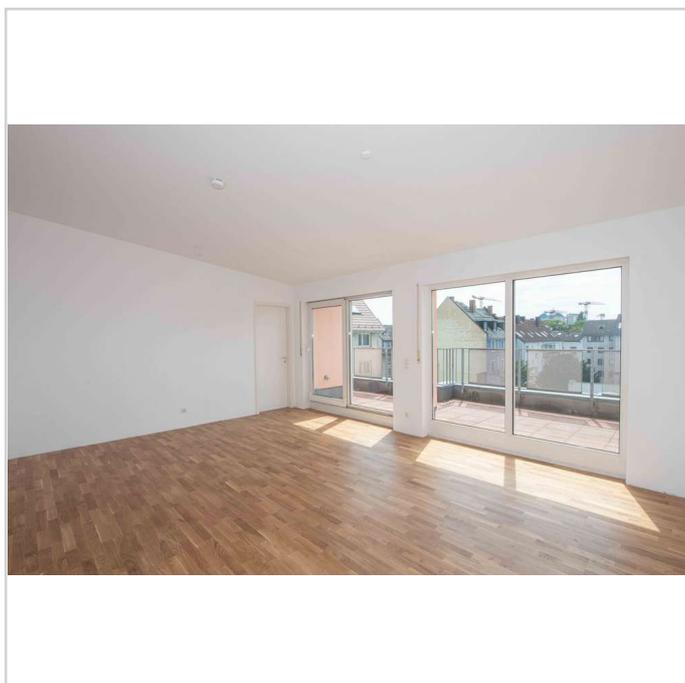
Sonstiges:

Erstanfragen bitte per e-mail über das Kontaktformular des Immoscout.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Hausansicht



Wohnzimmer

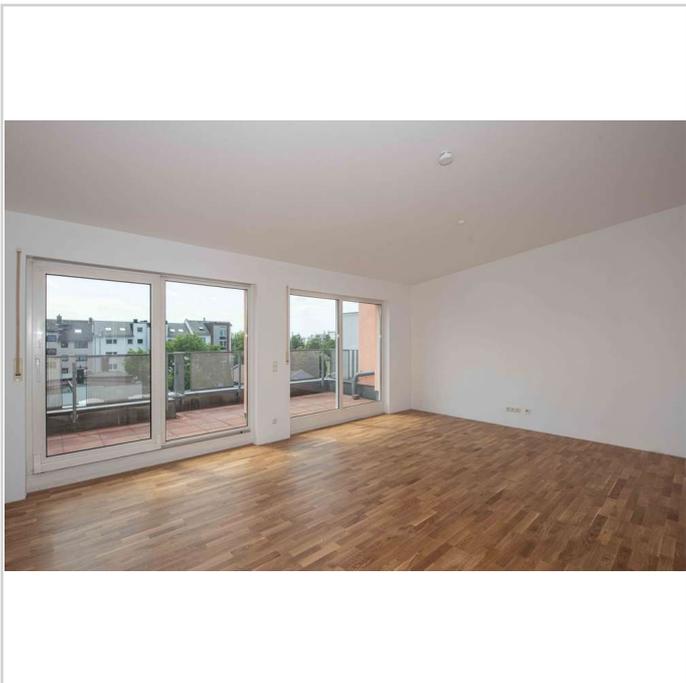
Penthouse am Kirchplatz



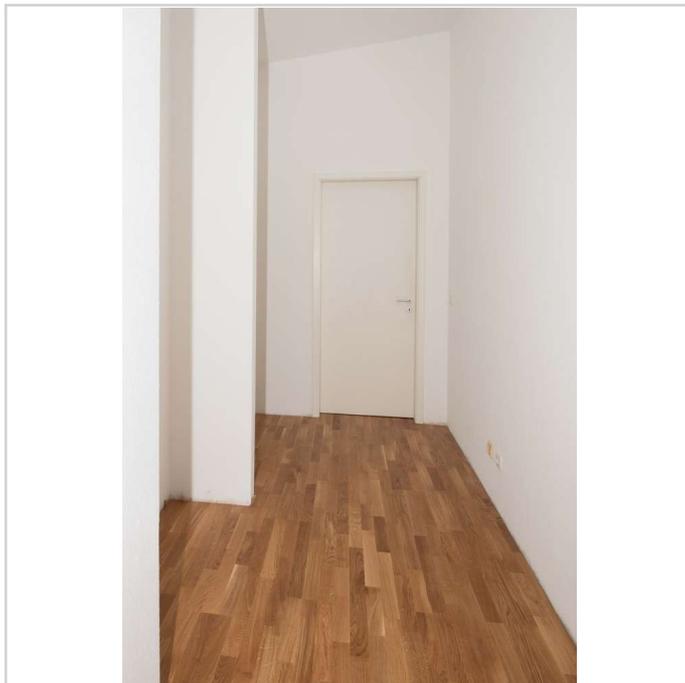
Fritzlarer Straße 16

60487 Frankfurt

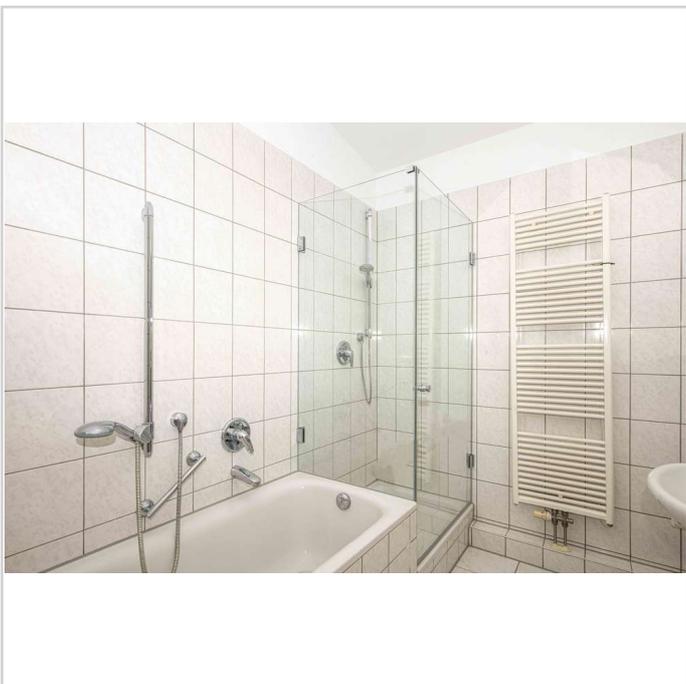
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,58 m²
Kaufpreis: 618.000,00 EUR



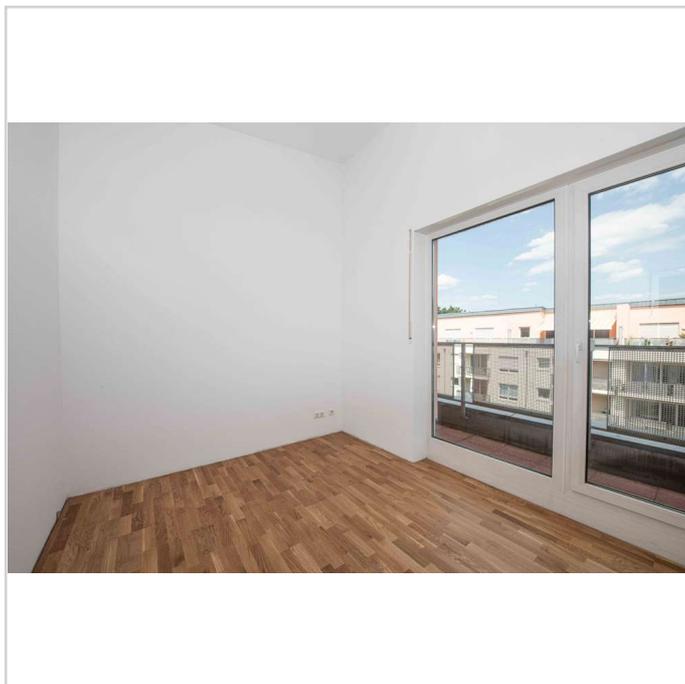
Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer

Penthouse am Kirchplatz

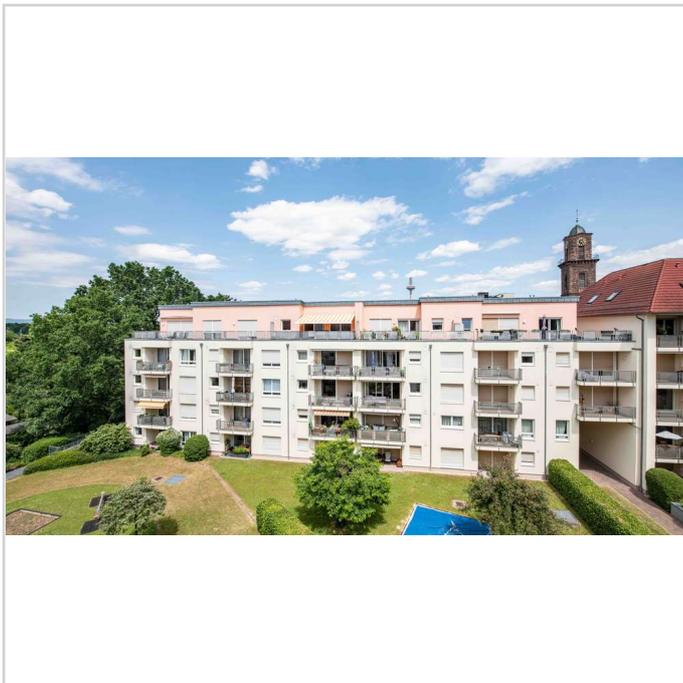


Fritzlärer Straße 16
60487 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,58 m²
Kaufpreis: 618.000,00 EUR



Schlafzimmer



DSC_3362



Hausansicht

Penthouse am Kirchplatz



Fritzlarer Straße 16

60487 Frankfurt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,58 m²
Kaufpreis: 618.000,00 EUR

