

Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR
Scout-ID: 146031688



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	218,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1962
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort

Provision für Käufer: 9.668,75 inkl. 19% MwSt.

2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis - verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Freistehendes, zurückgesetztes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Pfungstadt-Eschollbrücken. Große Terrasse mit Zugang zu schönem, gepflegten Gartengrundstück (Ostausrichtung). Modernisierungen notwendig. Auf dem Grundstück stehen momentan 2 Häuser - Vermessung zur bevorstehenden Realteilung bereits erfolgt.

Aufteilung:

EG:

Flur

Küche mit Ausgang zur Terrasse

Wohnzimmer

Badezimmer

1.OG:

Flur mit Zugang zum Balkon (West)

3 Zimmer

DG: Speicherraum (über Einschubleiter erreichbar)

KG:

Hobbyraum

Abstellraum

Heizungskeller

Tankraum

Ausstattung:

- Terrasse / Freisitz (West) neben Eingang
- Terrasse und Garten (Ost)
- Tageslicht-Bad mit Wanne
- Laminatböden in den Wohnräumen
- Rollläden rundum
- Isolierverglasung
- ÖL-Zentralheizung (2009 - neuer Warmwasserspeicher 2022)
- Kaminofen im Wohnzimmer (Nachrüstung erforderlich)
- vollunterkellert
- Stauraum im Dach

Lage:

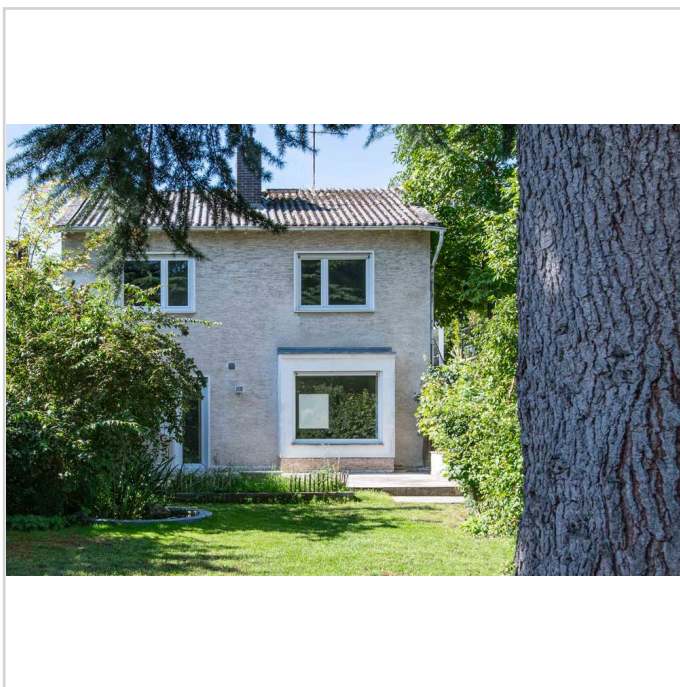
Ruhige Lage in Pfungstadt Ortsteil Eschollbrücken. Gute Verkehrsanbindung zu BAB 67 und 5. Busverbindung nach Darmstadt (DA Hauptbahnhof = 20 Min.). Sportplatz, Grundschule und Kita in unmittelbarer Nähe zum Haus. Naherholungsgebiete wie Odenwald, Bergstraße und Altrhein in der Umgebung.

Sonstiges:

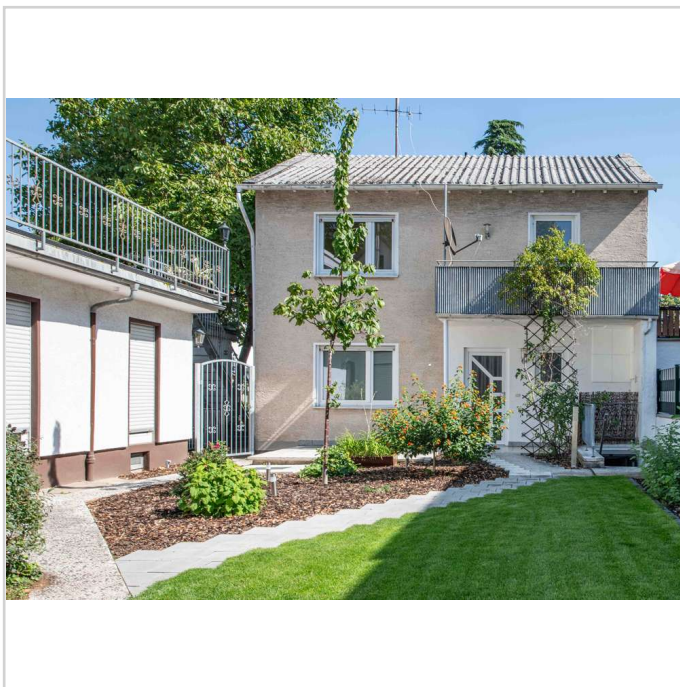
Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immobilien Scouts.

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Hausansicht



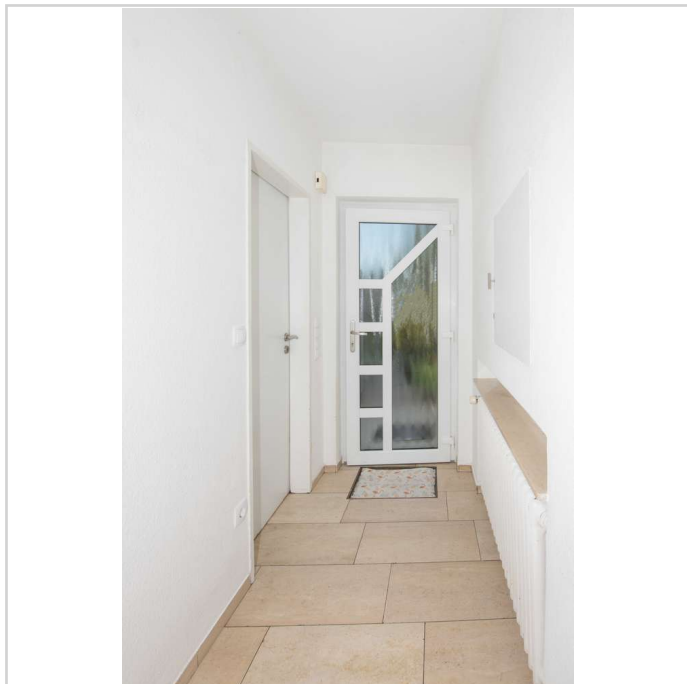
Hausansicht

Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage

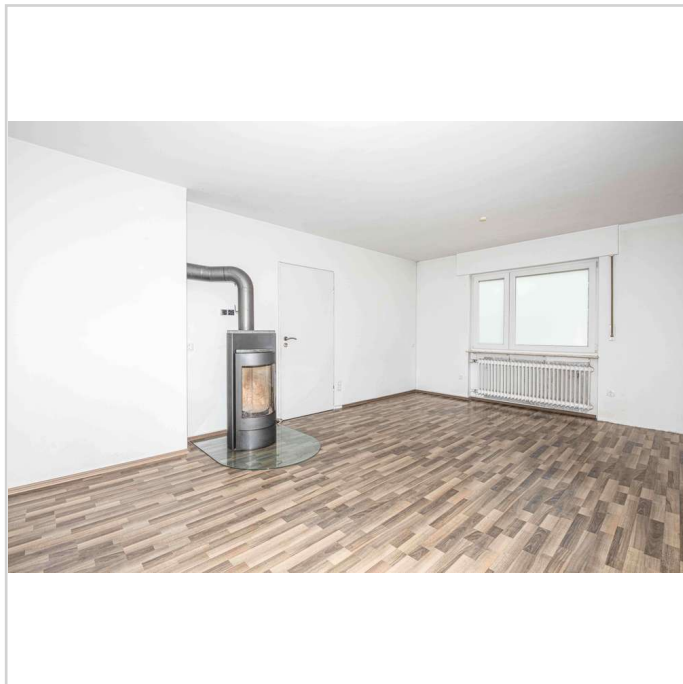


64319 Pfungstadt

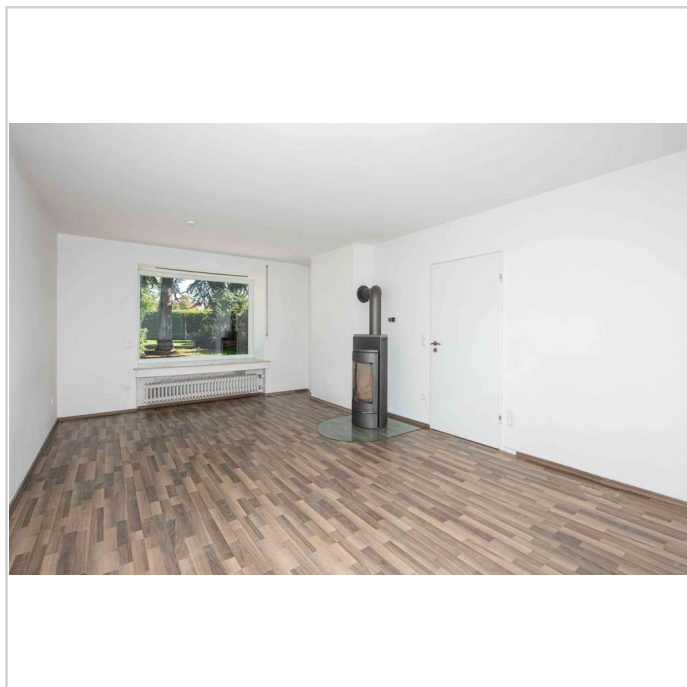
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



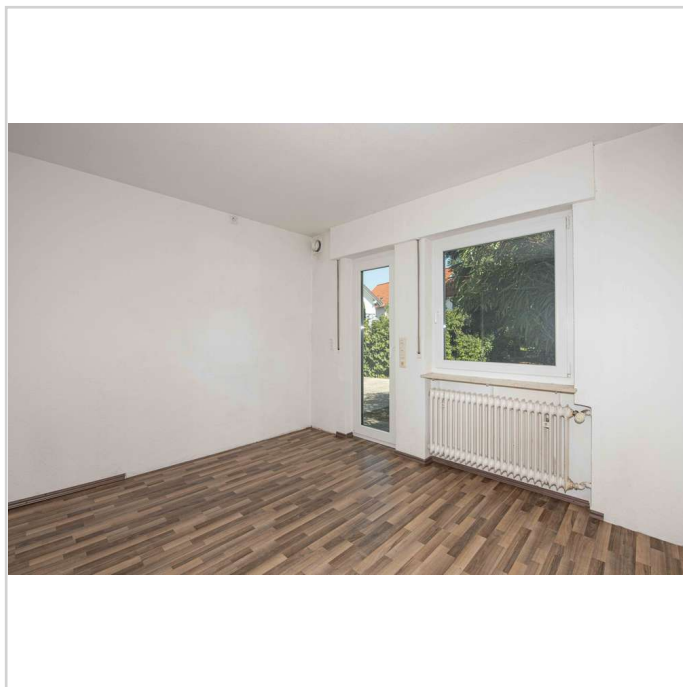
Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

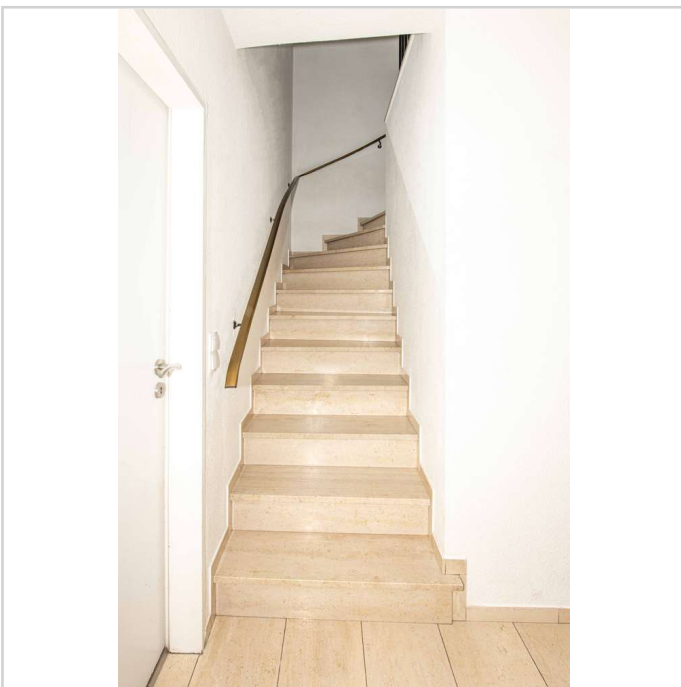
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



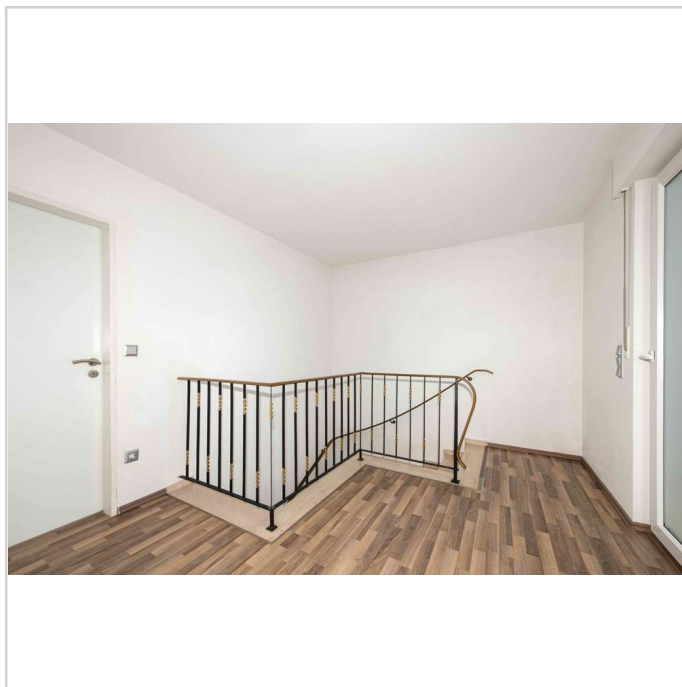
Küche



Badezimmer



Treppenaufgang



Flur 1.OG

Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Kinderzimmer



Zimmer



Zimmer



Garten

Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Garten

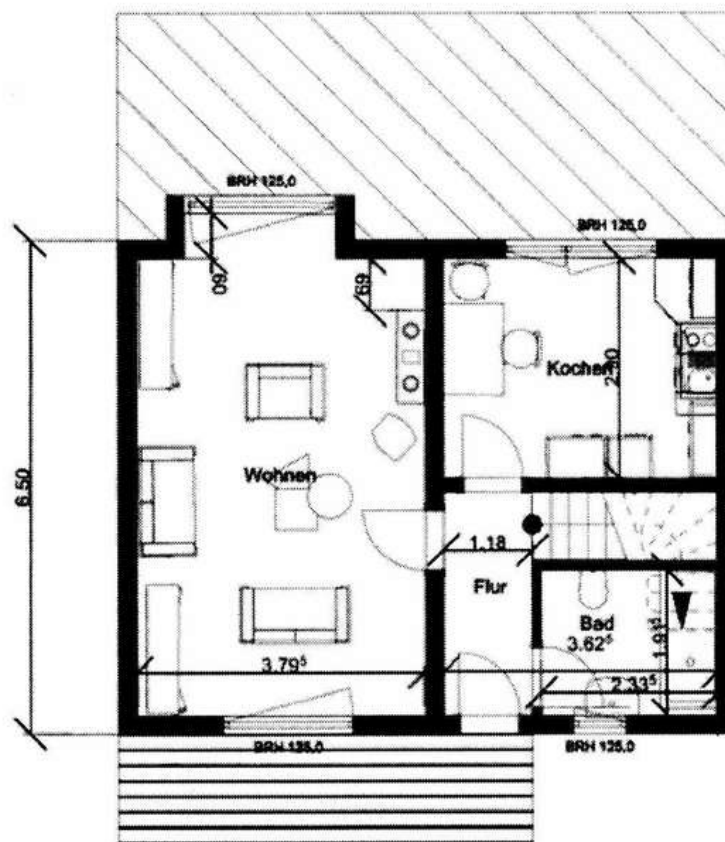
Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Grundriss EG



Grundriss EG

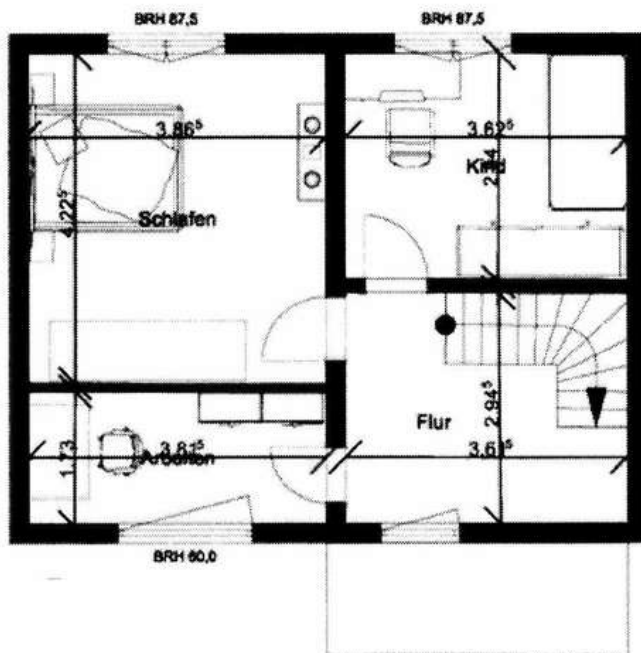
Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Grundriss OG



Grundriss OG

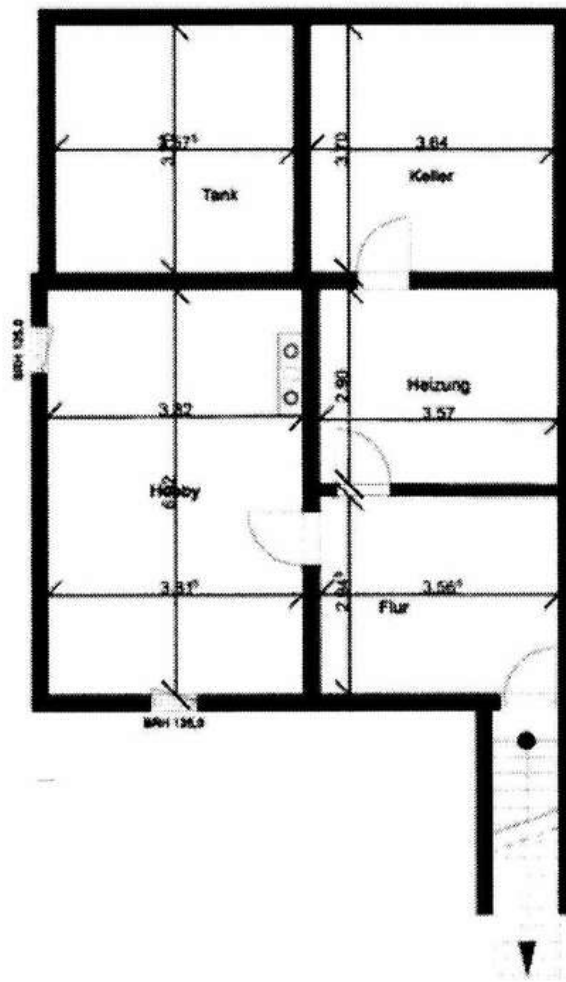
Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Grundriss KG



Grundriss KG

Einfamilienhaus mit schönem Gartengrundstück in ruhiger Lage



64319 Pfungstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

