



**Europaallee 11**  
60327 Frankfurt

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 620.000,00 EUR

Scout-ID: 151863027  
Objekt-Nr.: 10.03



**Ihr Ansprechpartner:**

Pöhls Immobilien  
Herr Pierre Pöhls  
E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)  
Tel: +49 6102 8098904  
Mobil: +49 163 6166327  
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 10  
Etagenanzahl: 27  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Erstbezug  
Baujahr: 2022  
Qualität der Ausstattung: Luxus  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Wesentliche Energieträger: Fernwärme  
Endenergiebedarf: 77,27 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr laut Energieausweis: 2023  
Bezugsfrei ab: sofort  
Stufenloser Zugang: Ja

Hausgeld: 600,00 EUR  
Provision für Käufer: 22.130 EUR

3 % zuzüglich 19% MwSt. berechnet vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis.  
Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.  
Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.