

Dreifamilienhaus in ruhiger Wohnlage



63322 Rödermark

Vermietbare Fläche: 301,00 m²
Kaufpreis: 640.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 2.124,00 EUR
x-fache Miete: 24,00

Scout-ID: 163790342



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6103 3124633

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche: 454,00 m²
Gesamtfläche ca.: 390,00 m²
Wohnfläche ca.: 301,00 m²
Etage(n): 3
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 258,00 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1965
Energieeffizienzklasse: H
Baujahr laut Energieausweis: 1964
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Anzahl der Parkflächen: 1
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 15 Min.

Mieteinnahmen p.a. (Ist): 26.640,00 EUR
Betriebskosten umgelegt: 750,00 EUR
Provision für Käufer: 38.080 EURO inklusive 19% MwSt.
5,95 % vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis.