

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main



Carl-von-Noorden Platz 18

60596 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR
Scout-ID: 166030957
Objekt-Nr.: 313



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 6103 3124633

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2002
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	63,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 406,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 1.035,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 30.000,00 EUR
Provision für Käufer: 13.536 EUR inklusive 19% MwSt.

2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. berechnet vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis - verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervvertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main



Carl-von-Noorden Platz 18

60596 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m²
Kaufpreis:	425.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mainterrassen - Moderne Wohngebäude mit gehobenem Ambiente im urban gewachsenen Wohnviertel zwischen Carl-von-Noorden-Platz und dem Mainufer.

Aufteilung:

- Eingangsbereich/Diele (ca. 6,1 m²)
- gr. Wohn-Ess-Kochbereich (ca. 25,6 m²)
- Schlafbereich (ca. 17,8 m²)
- Bad/WC (ca. 5,3 m²)
- Balkon (ca. 14,4 m² / 7,2 m² Wfl.)

Ausstattung:

- Balkon mit Süd-Ost Ausrichtung
- Deckenhöhe 2,55 Meter
- bodentiefe Verglasung zur Balkonseite
- Fussbodenheizung
- kpl. Einbauküche vorhanden
- Video- Gegensprechanlage
- Badezimmer mit Walk-Inn Dusche, Handtuchtrockenheizkörper und Stellplatz/Anschlüsse für Waschmaschine / Trockner
- Kellerabstellraum
- PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- gemeinsch. Fahrradabstellraum mit Waschmöglichkeit

Lage:

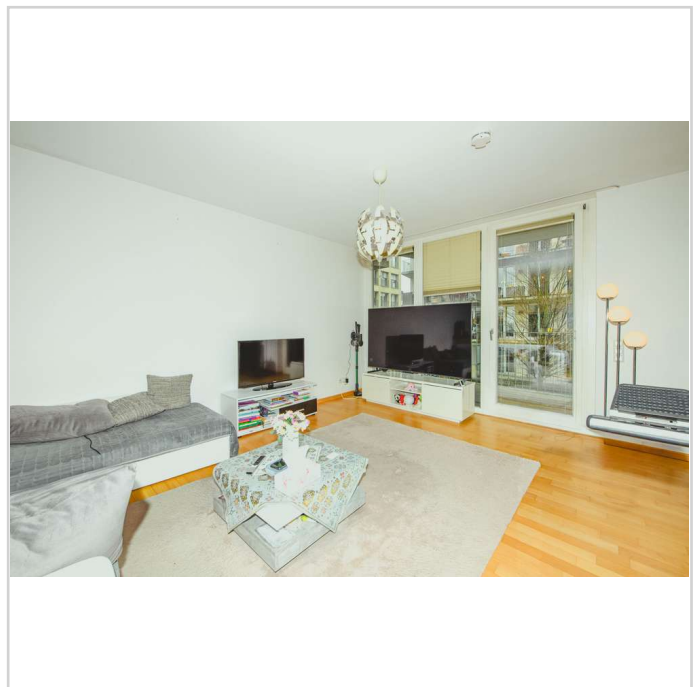
- zentrale Lage im beliebten Stadtteil Sachsenhausen (Nord) nahe dem Museumsufer
- wenige Gehminuten zu den Strassenbahnlinien 12, 15, 19, 20 und 21 in alle Richtungen (6 Minuten zum Hauptbahnhof, 15 Minuten zum Römer/Dom)
- BAB 5 in wenigen Autominuten erreichbar
- Airport ca. 15 Minuten Fahrtdauer
- Freizeitaktivitäten am gegenüberliegenden Mainufer

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immoscout. Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnen-Küchenbereich



Wohnzimmer

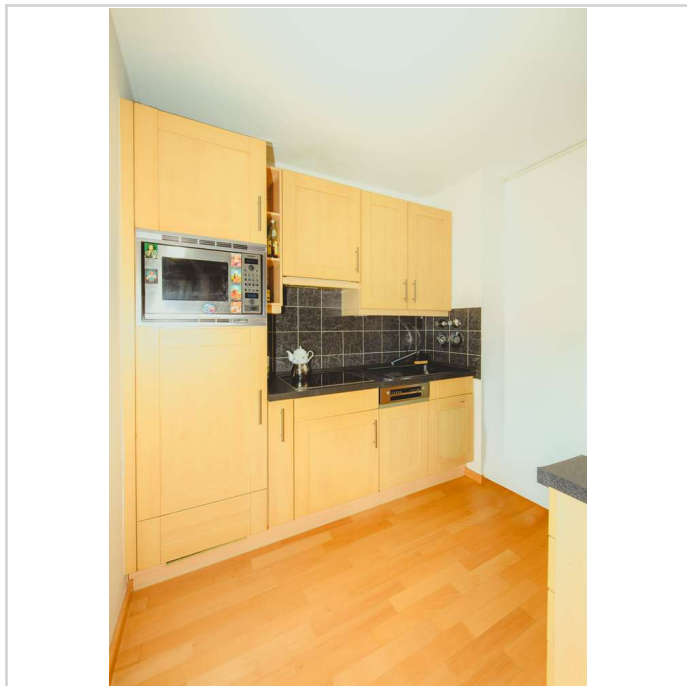
Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main



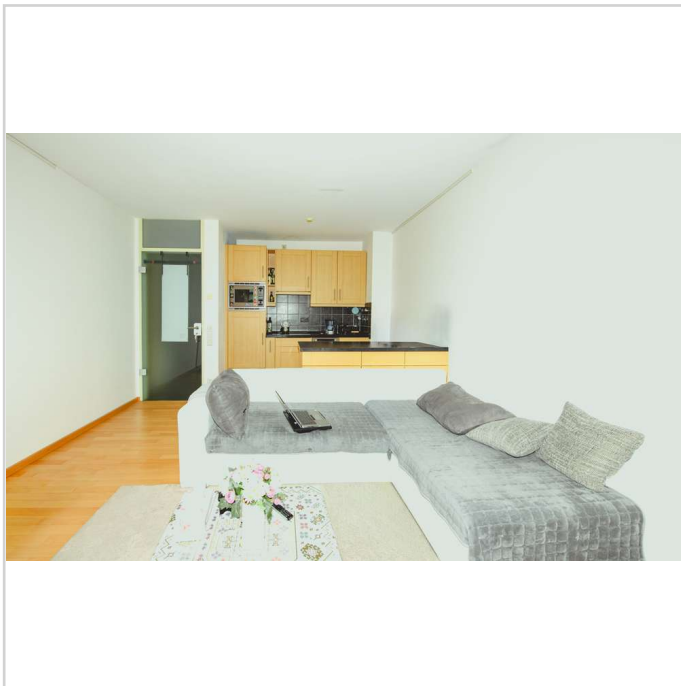
Carl-von-Noorden Platz 18

60596 Frankfurt

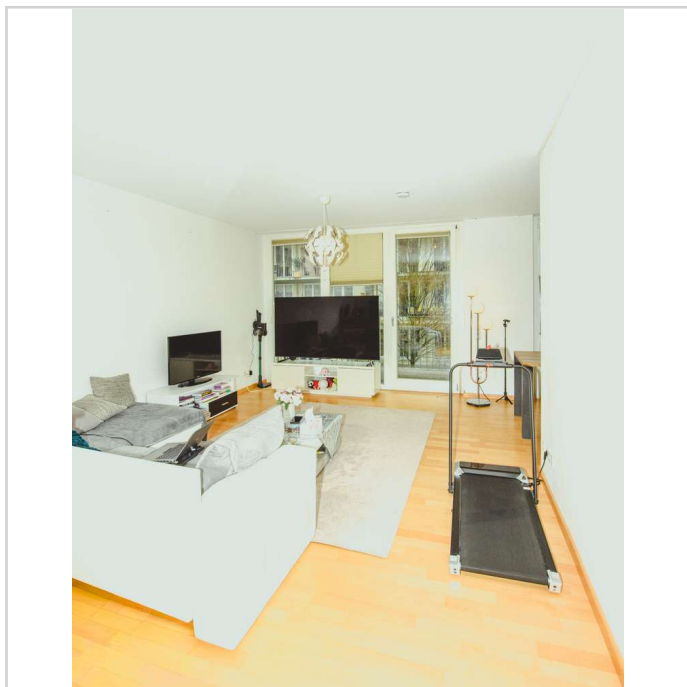
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



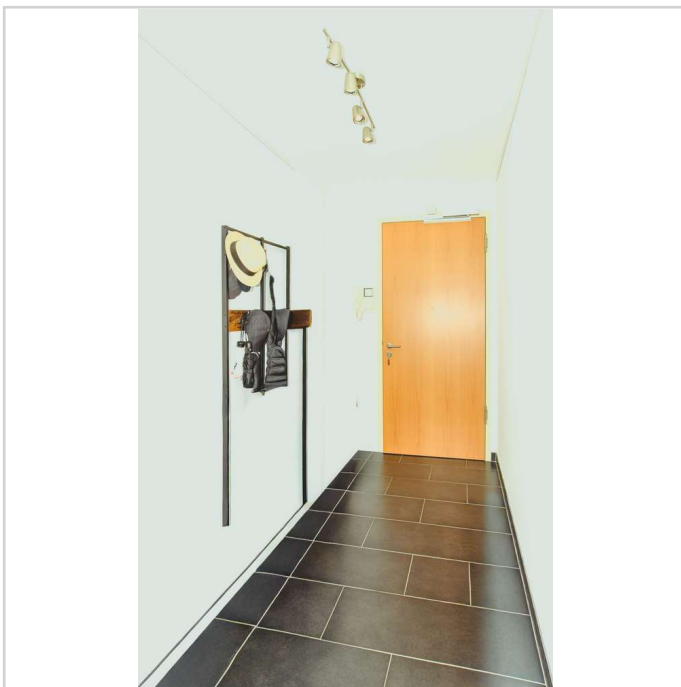
Küche



Wohnen-Küchenbereich



Wohnzimmer



Flur

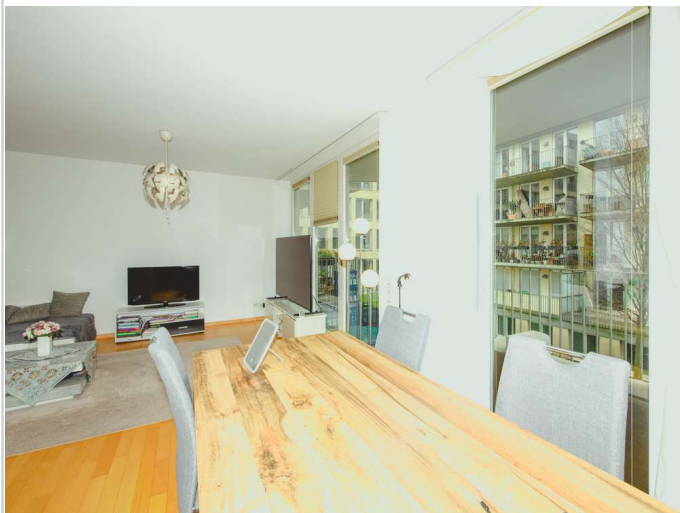
Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main



Carl-von-Noorden Platz 18

60596 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnen-Schlafen



Schlafzimmer

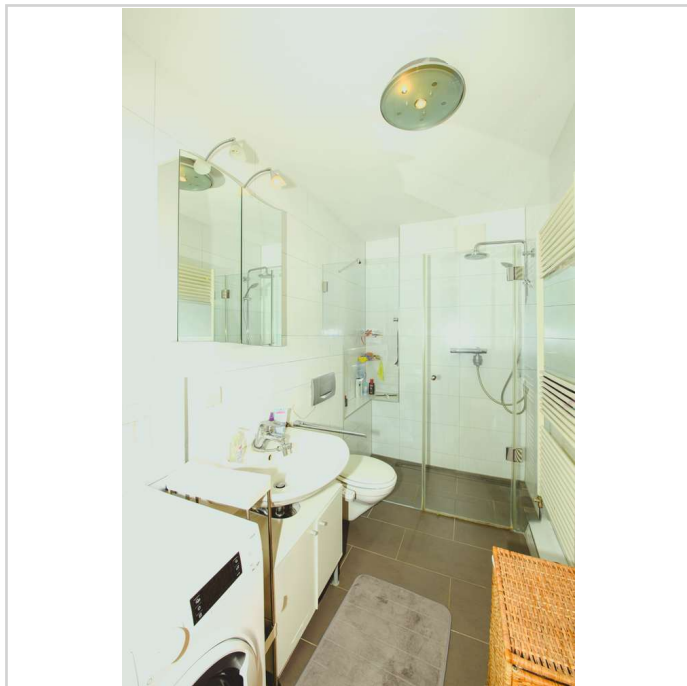
Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main



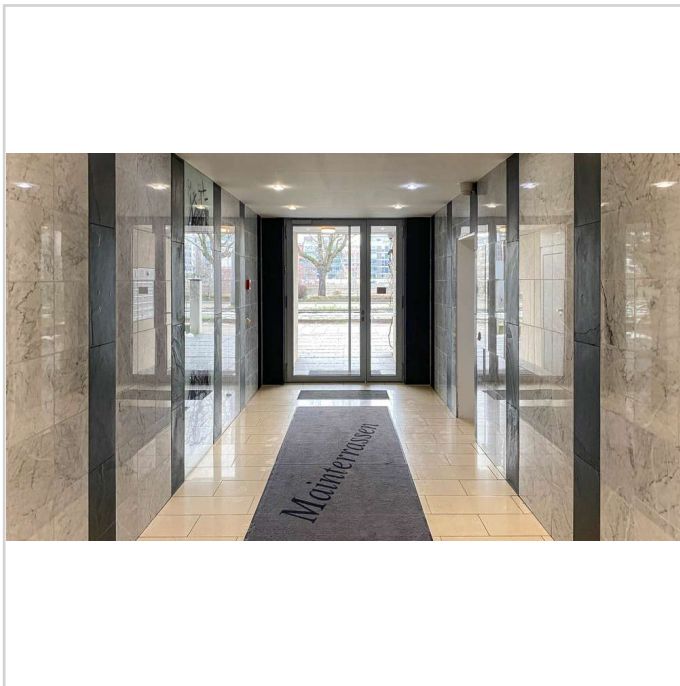
Carl-von-Noorden Platz 18

60596 Frankfurt

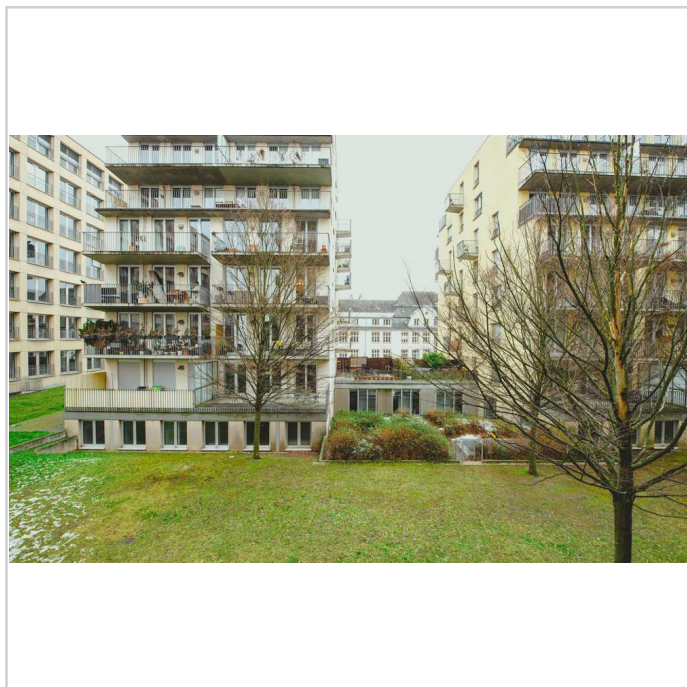
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Bad



Hauseingang



Blick vom Balkon

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main



Carl-von-Noorden Platz 18
60596 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

