Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR
Scout-ID:	171752578

Ihr Ansprechpartner:
Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 6103 3124633
Mobil: +49 163 6166327
Web: http://www.poehlsimmobilien.de

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	8,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1910
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	113,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld:	260,00 EUR
Vermietet:	Ja
Provision für Käufer:	6.960 EURO inkl. 19 % MwSt.

2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis - verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gemütliche Maisonettewohnung (3. OG und DG) in gepflegtem Altbau im Stadtteil Fechenheim. Ruhige Wohngegend und gepflegtes Eigentümer / Mieterniveau im Hause.
Aufteilung:
Ebene 1:
- Flur / Abstellnische
- Küche
- Schlafzimmer
- Esszimmer mit Treppe zur Ebene 2

Ebene 2:
- Wohnzimmer
- Badezimmer

Ausstattung:

- Gaszentralheizung
- Fliesenböden (grau)
- kpl. Einbauküche
- Einbauschrank im Flur
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie Stellplatz für Waschmaschine
- Handtuchtrockenheizkörper im Bad
- kleiner Abstellraum / Gäste-WC im Zwischenstock / Hausflur
- Deckenhöhe im 3. OG = 2,70 m
- Begehung der 2. Ebene im DG über innenliegende Treppe oder auch durch das Treppenhaus
- großer Kellerabstellraum
- weitere Abstellfläche im Dachboden
- gemeinsame Nutzung des Hofes

Lage:

Ruhige Wohngegend in verkehrsberuhigter Wohnstraße. Alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig.
BAB 66 und 661 mit dem PKW in wenigen Fahrminuten erreichbar.
Gute Verbindungen mit ÖVNP nach Offenbach und Frankfurter City.
Naherholungsgebiet "Renaturierter Altarm des Mains" ca. 10 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des immobiliensScouts.
Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Dachstudio



Dachstudio II

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer II



Flur



Zimmer

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR



Küche



Küche II



Treppenaufgang zum Studio



Badezimmer - Dusche

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR



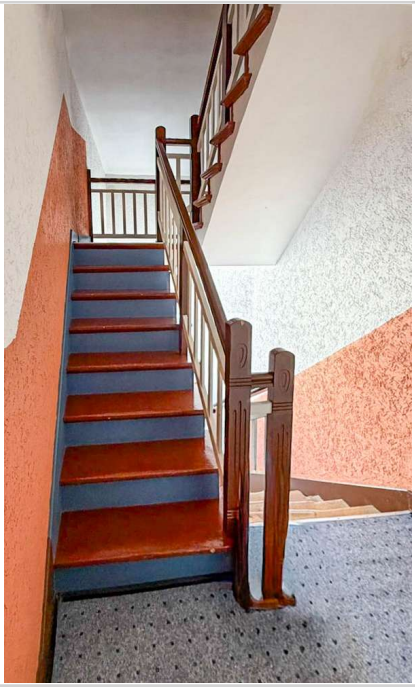
Badezimmer - Wanne



Badezimmer_



Gäste-WC Zwischenetage



Treppenhaus

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage

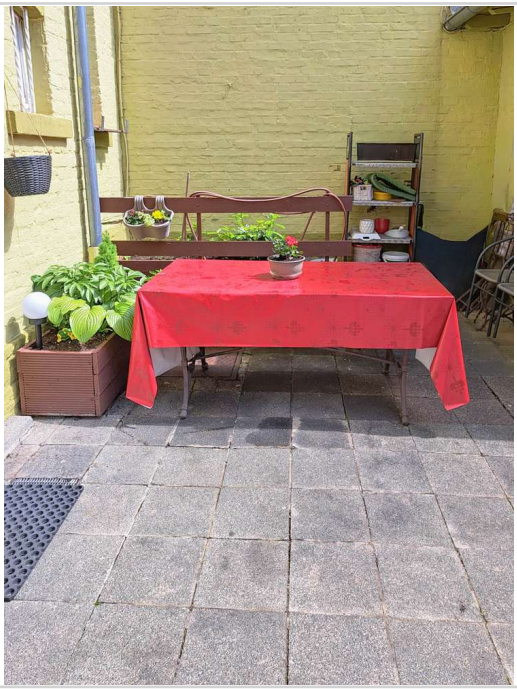


Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR



Hauseingang



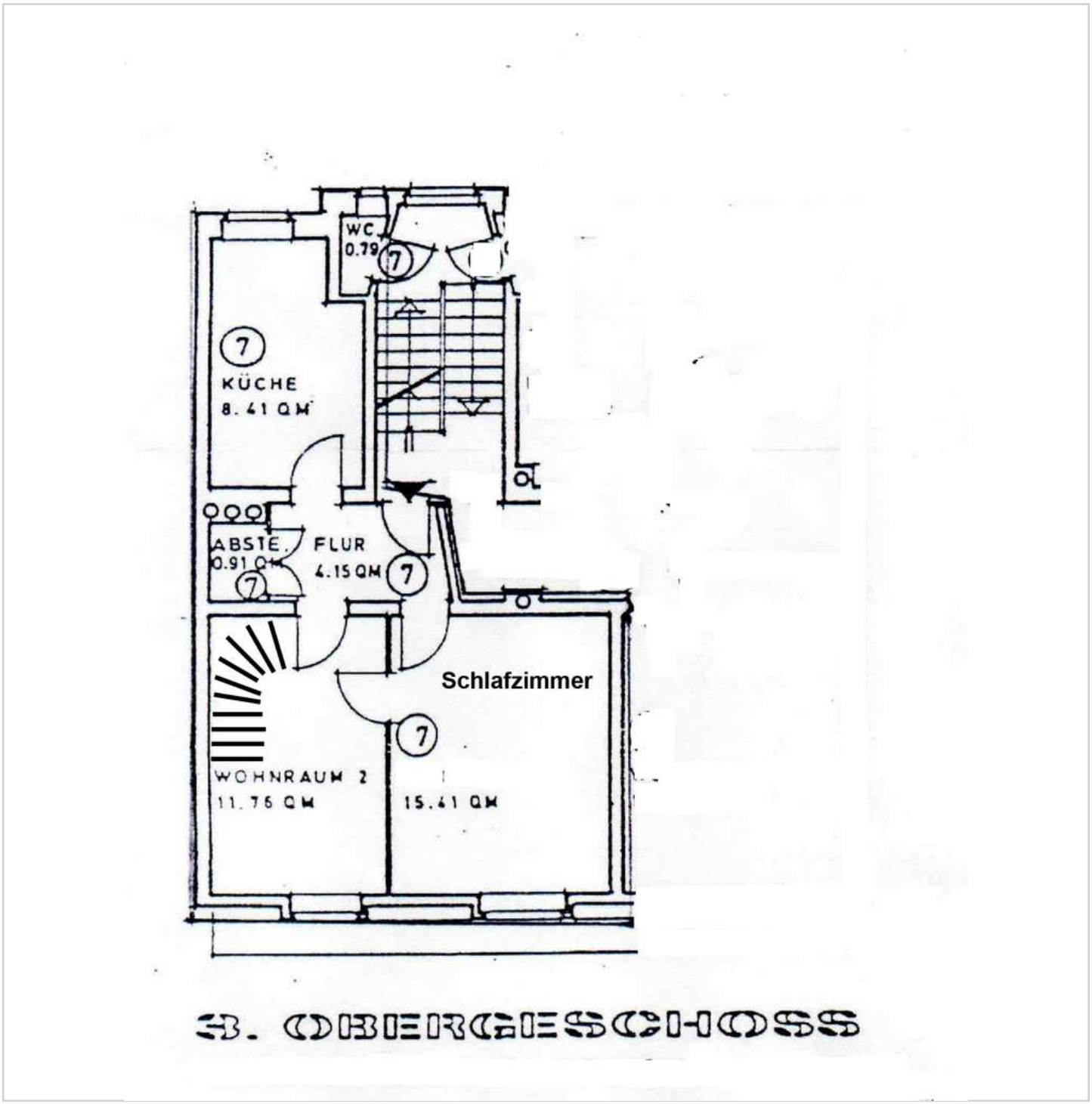
Hof zur gemeins. Nutzung

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR



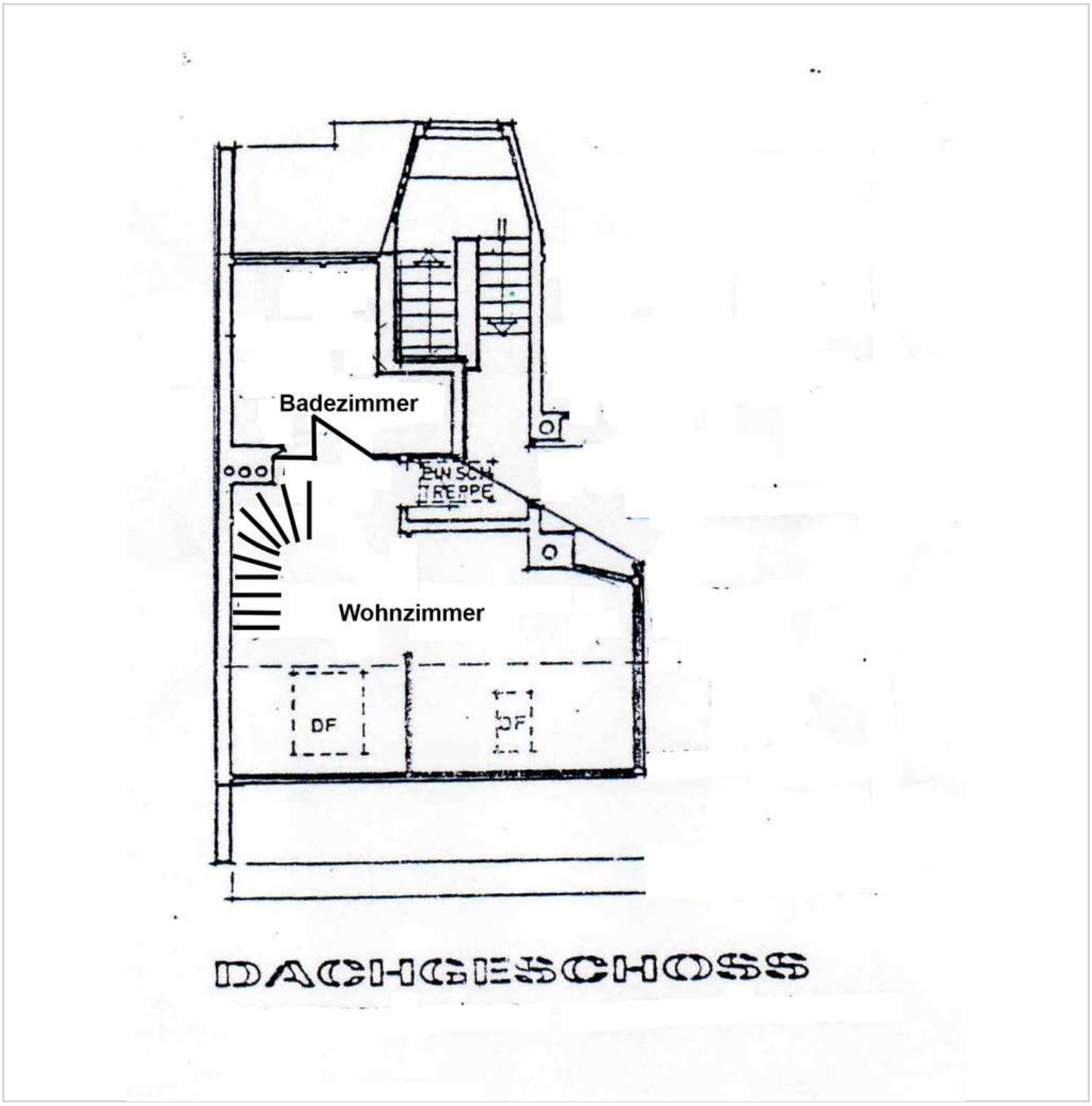
Grundriss_3.OG nn

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR



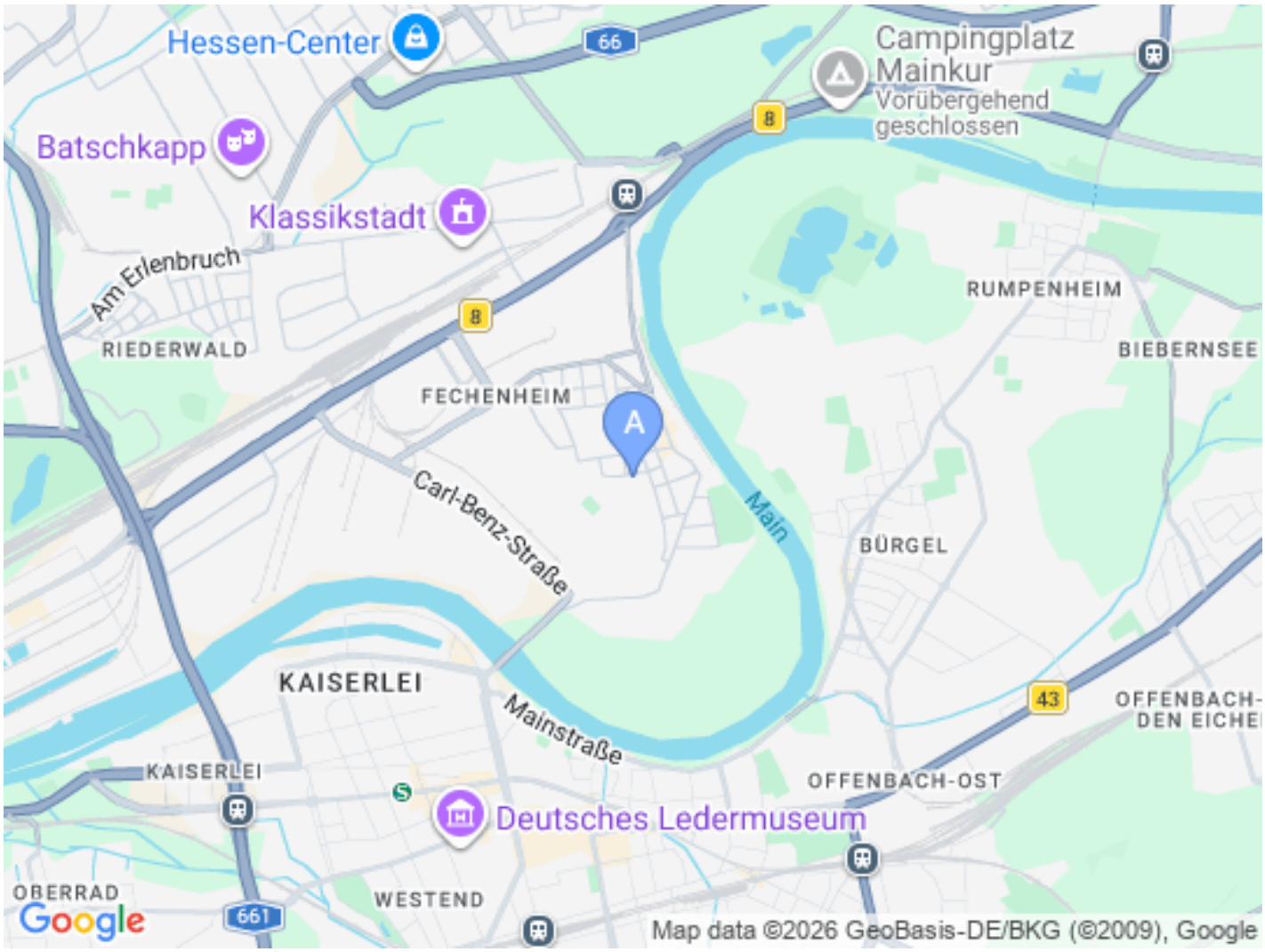
94B1AB18-BB0C-49B7-AF26-98735D

Gemütliche Maisonettewohnung mitten in Fechenheim - Eigennutzung oder Kapitalanlage



Gründenseestr. 23
60386 Frankfurt

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,00 m²
Kaufpreis:	234.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24