

Paul-Gerhardt-Ring 64-86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00 Wohnfläche ca.: 70,00 m² Kaufpreis: 245.000,00 EUR

Scout-ID: 94540247

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nutzfläche ca.: 8,00 m²

Etage: Etagenanzahl: 5 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Keller: Ja Balkon/Terrasse: Ja Personenaufzug: Ja Einbauküche: Ja

Objektzustand: Gepflegt Baujahr: 1993

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger:

Endenergieverbrauch: 126,90 kWh/(m²*a) Bezugsfrei ab: nach Absprache Garage/Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage/Stellplatz:



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406 Mobil: +49 163 6166327 Fax: +49 69 63152407

Web: http://www.poehlsimmobilien.de

Hausgeld: 280,00 EUR

14.577,50 € inklus. 19% MwSt. Provision für Käufer:

5% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19 % MwSt.



Paul-Gerhardt-Ring 64-86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00 Wohnfläche ca.: 70,00 m²

Kaufpreis: 245.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon in schöner Wohngegend mit Waldrandlage

Aufteilung:

Wohn-/Essbereich/Erker: ca. 28 m²

Schlafzimmer: ca. 16,5 m²

Küche: ca. 9,5 m² Bad: ca. 7,5 m² Flur: ca. 5,5 m²

Abstellkammer: ca. 0,5 m2;

Balkon: ca. 5 m² (50% in Wfl. berücksichtigt)

Kellerabstellraum: ca. 8 m²

Ausstattung:

- Insgesamt zeitgemäße, moderne Ausstattungsmerkmale
- großer Wohn-Essbereich mit Glaserker und Ausgang zum Balkon
- Küche mit kompletter Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine
- Echtholzparkettboden in den Wohnräumen und Flur
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Rollläden
- Sonnenjalousie über dem Balkon
- großer Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum sowie Wäschetrockenraum im UG
- bequem befahrbare Tiefgaragenanlage mit ebenerdigem Stellplatz
- zur Wohnung gehört 1 Tiefgaragenstellplatz

Lage:

Die Waldfriedsiedlung ist ein begehrtes, modernes Wohngebiet mit gehobener Eigentümer- und Mieterstruktur - am Rande von F-Niederrad direkt am Stadtwald gelegen mit hohem Freizeitwert - Pferdegestüt, Golfplatz und Waldspielpark gegenüber - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - ausgezeichnet gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport - 5 Gehminuten zur S-Bahn Station (Bürostadt) 2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Airport

Sonstiges:

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, Besichtigungen sind i.d.R. auch kurzfristig und an Sonn- und Feiertagen möglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht-Eingang



Wohnzimmer-Erker



Paul-Gerhardt-Ring 64-86 60528 Frankfurt

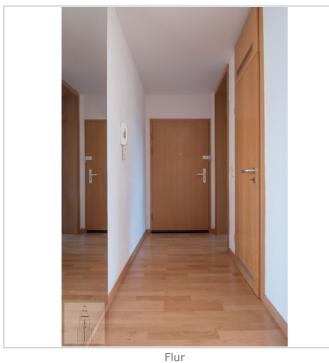
 $\begin{array}{ll} \hbox{Zimmer:} & 2,00 \\ \hbox{Wohnfläche ca.:} & 70,00 \ m^2 \end{array}$

Kaufpreis: 245.000,00 EUR





Wohnzimmer-Balkon



Wohnzimmer



r Küche



Paul-Gerhardt-Ring 64-86 60528 Frankfurt

 $\begin{array}{ll} \hbox{Zimmer:} & 2,00 \\ \hbox{Wohnfläche ca.:} & 70,00 \ m^2 \end{array}$

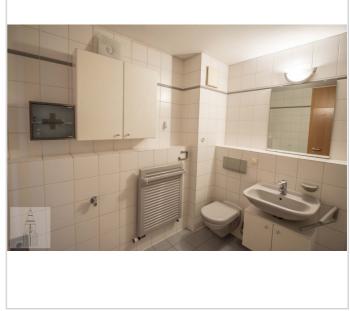
Kaufpreis: 245.000,00 EUR











Badezimmer Badezimmer



Paul-Gerhardt-Ring 64-86 60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00 Wohnfläche ca.: 70,00 m²

Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Schlafzimmer



13_Wohngebiet



02_Wohngebiet

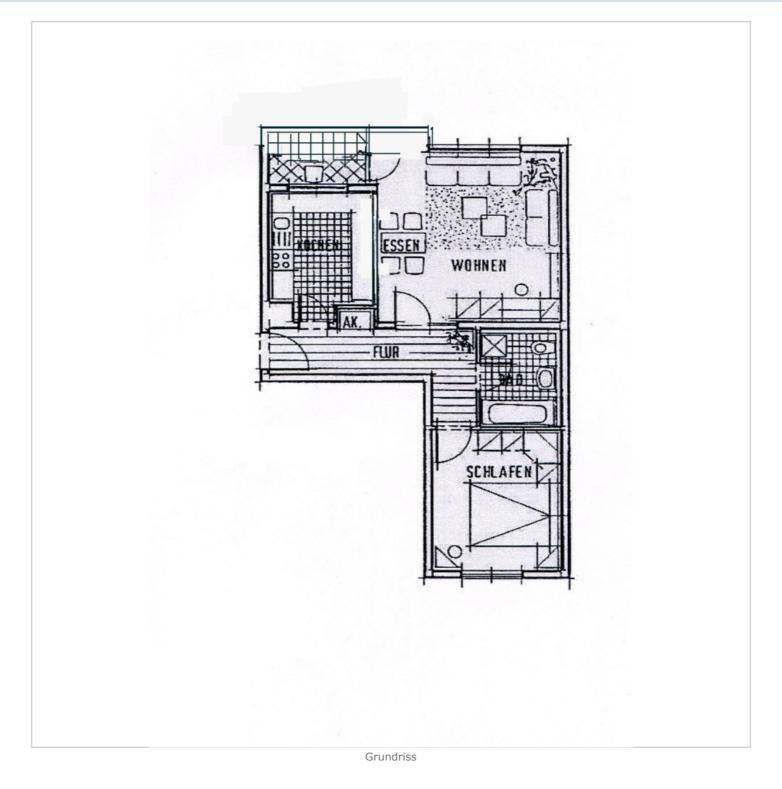


Paul-Gerhardt-Ring 64-86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00 Wohnfläche ca.: 70,00 m²

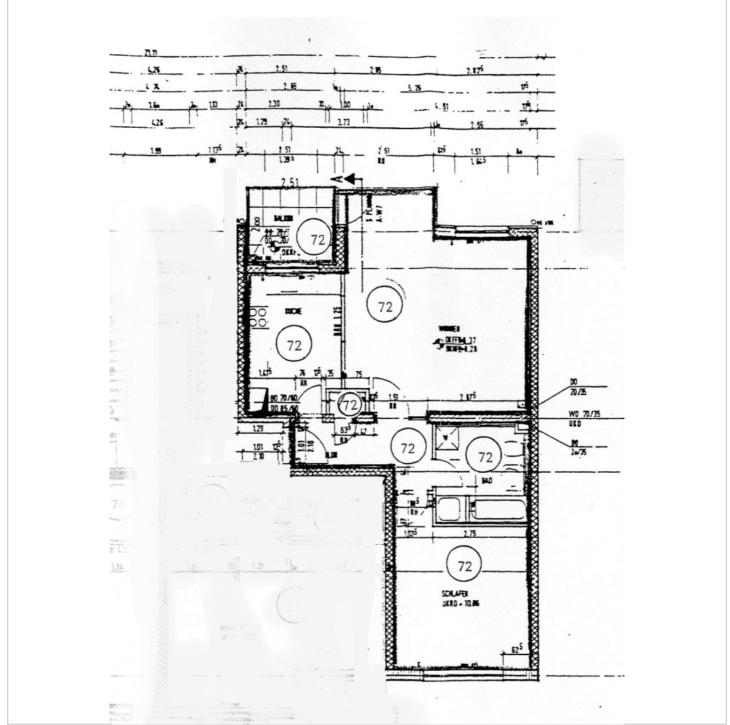
Kaufpreis: 245.000,00 EUR





Paul-Gerhardt-Ring 64-86 60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



Grundriss-bemaßt



Paul-Gerhardt-Ring 64-86 60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR

