Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR

Scout-ID: 98261438

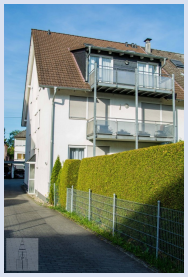
Ihr Ansprechpartner:
Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: http://www.poehlsimmobilien.de

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	6,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1994
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	142,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	240,00 EUR
Provision für Käufer:	11.781 € inklus.19% MwSt.

5% zuzügl. 19% MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne, gemütliche Maisonette-Wohnung am Rande zum Taunus in 6 Fam.-Haus - praktikable Aufteilung - unteres Level (2.OG): großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Thekenküche und Zugang zum großen Süd-West-Balkon, sep. Gäste WC, Wendeltreppenaufgang zum oberen Level - oberes Level (3.OG): Schlafzimmer, großzügiges Badezimmer mit Tageslicht

Ausstattung:

großer Balkon (Süd-West) mit 2 Zugängen - moderne Einbauküche mit allen elektr. Geräten und Theke - graue Fliesenböden - Fußbodenheizung - Tageslichtbad (Dusche) - sep. Gäste-WC - großer Einbauschrank mit Schiebetüren im Wohnraum - Kellerabstellraum - Waschküche mit Stellplatz und Anschlüssen für Waschmaschine/Trockner - Carport im Hof

Lage:

Nördlicher Ortsrand von Frankfurt/M.-Sossenheim - alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - diverse Autobahnanschlüsse - Naherholungsgebiet Nidda in der Nähe - öffentliche Verkehrsmittel (Bus) in 5 Gehminuten Entfernung - ca. 5-10 Autominuten zur Frankfurter City

Sonstiges:

Gepflegtes Eigentümer- Mieterniveau in kleiner Wohneinheit
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Hausansicht

Ansicht Etage

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Balkon

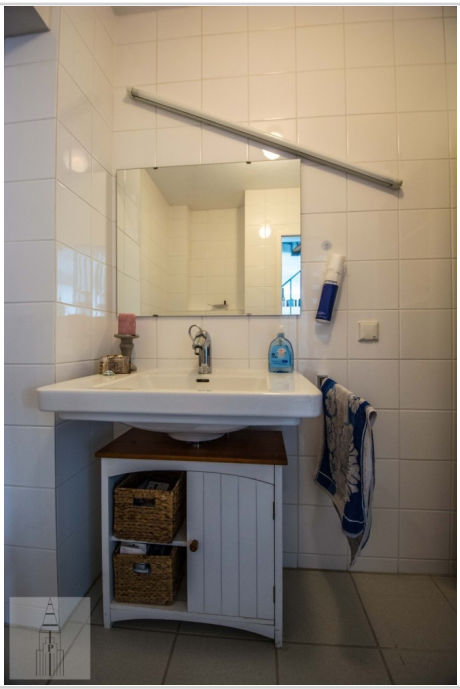
Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR

Küche

Küche



Gäste-WC

Treppenaufgang

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR

Arbeiten

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR

Badezimmer

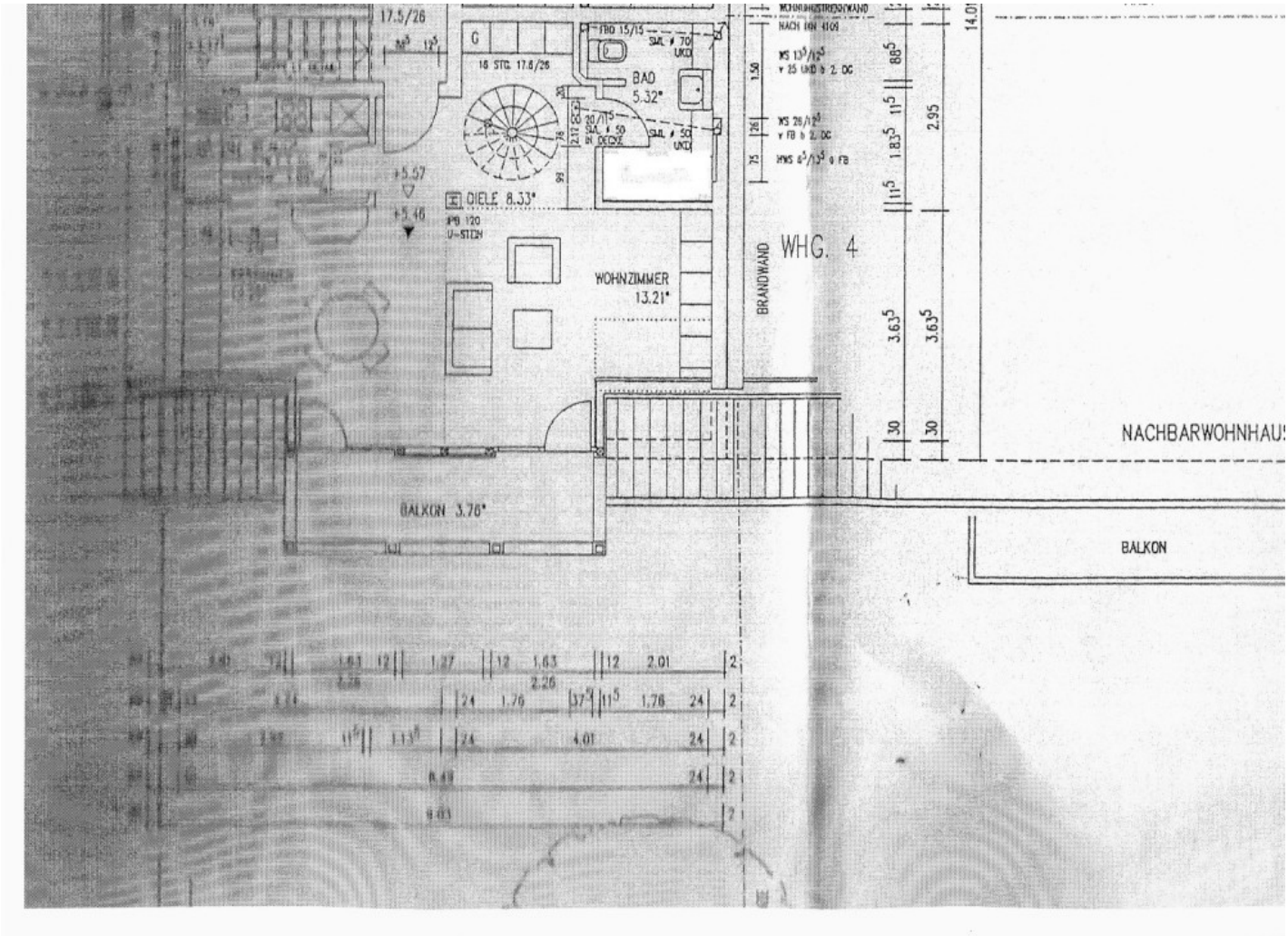
Badezimmer

Sulzbachspazierweg

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR

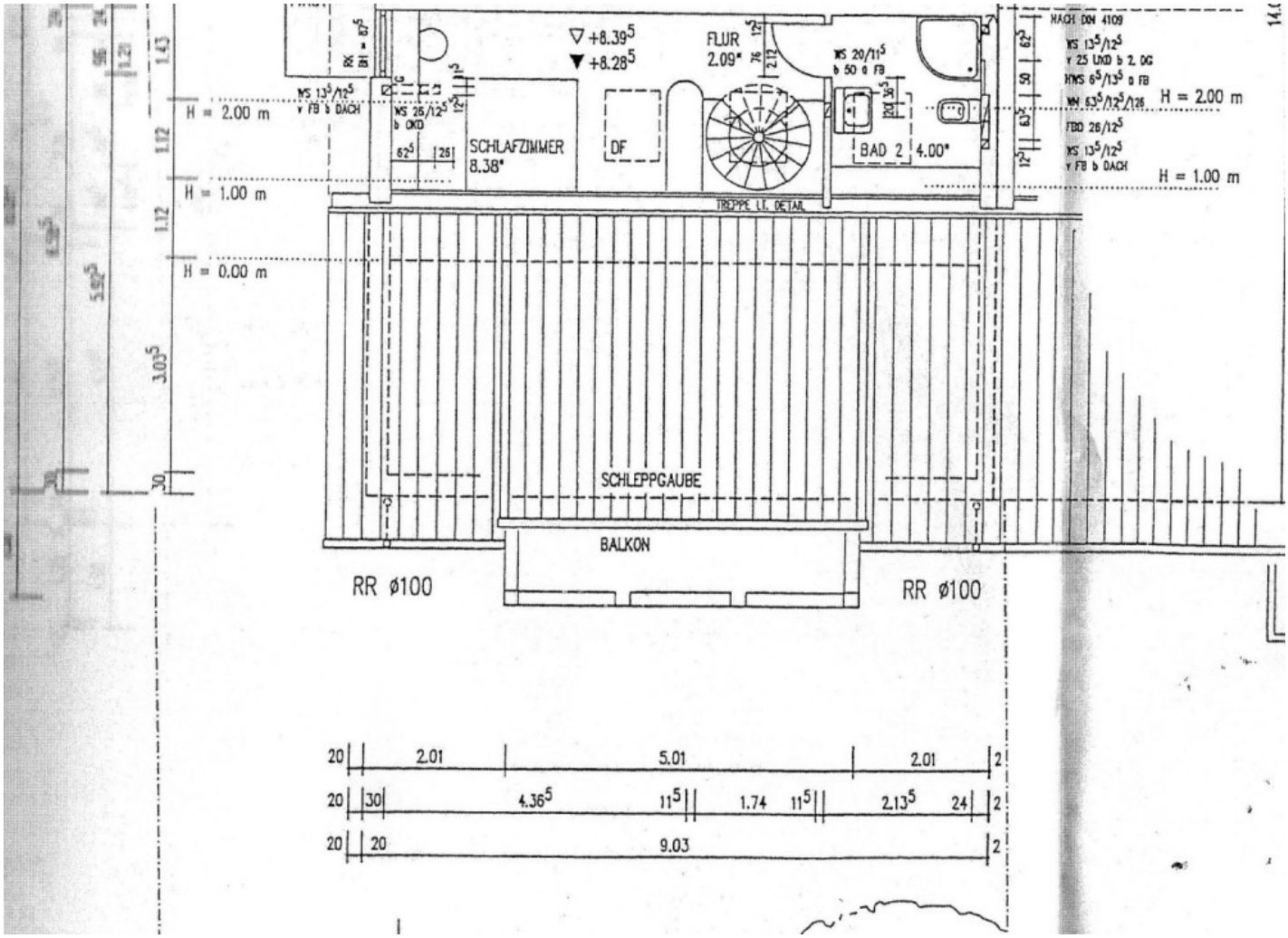


Grundriss_2.OGn

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

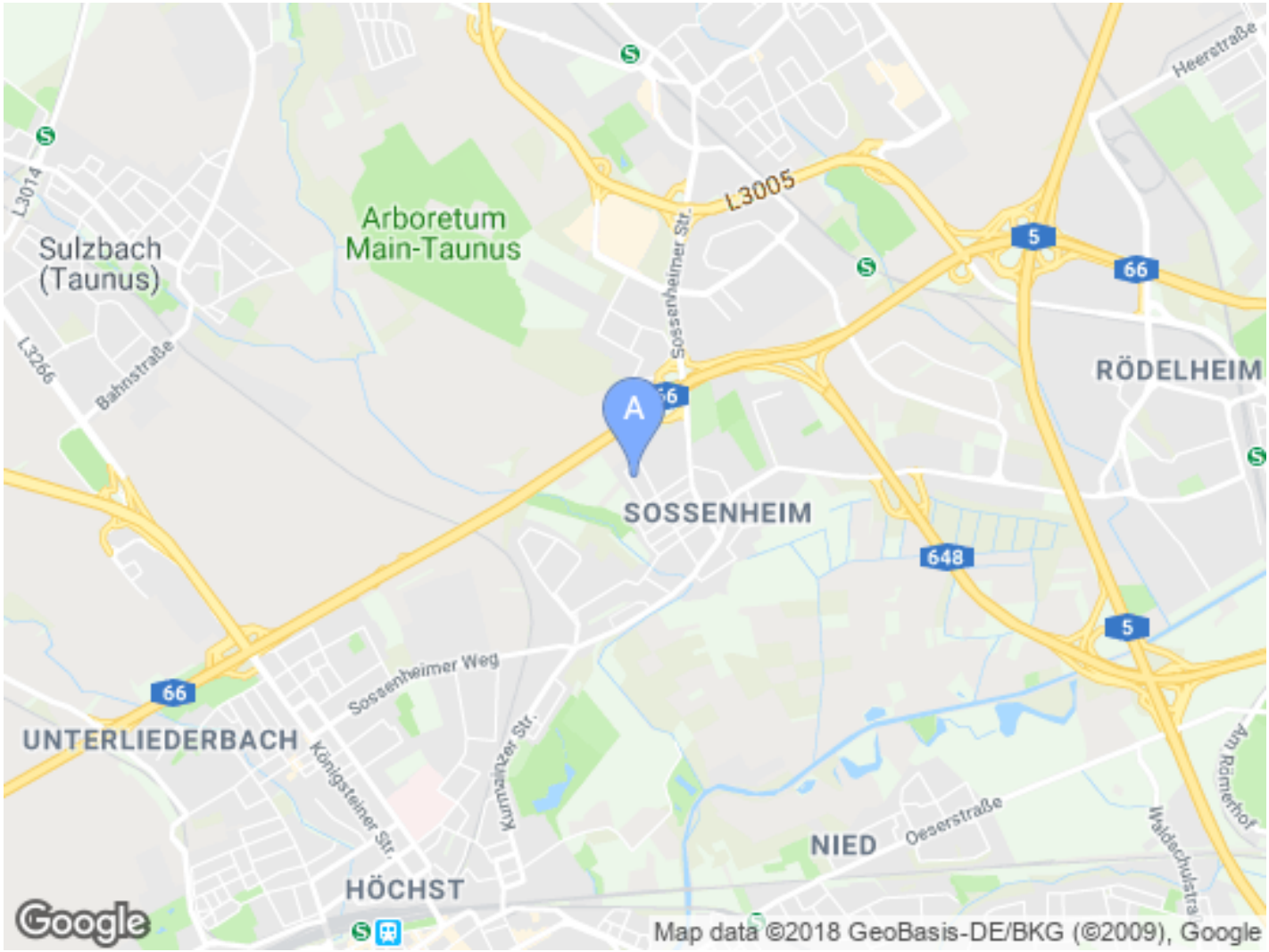
Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR



Grundriss_DG

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub

Alpenroder Straße 38 A
65936 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 EUR