

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt in bevorzugter Lage



Gerauer Straße 50 C
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.010,00 EUR

Scout-ID: 97602701



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 6,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 5
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2010
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2017
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 45,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 70,00 EUR
Kautio: 2520 €

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt in bevorzugter Lage



Gerauer Straße 50 C
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.010,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in sehr gepflegtem Mehrfamilienhaus - beliebte Wohngegend mit guter Anbindung in der Gerauer Straße in Frankfurt-Niederrad - Nähe Commerzbank-Arena / Rennbahn / Golfplatz / Naherholungsgebiet Stadtwald - ideale Anbindung zum Flughafen, Bürostadt und den Sportverbänden

Aufteilung:

Wohn-Esszimmer mit offener Küche (ca. 25,7 m²) - Balkon (ca. 5 m² = 50% in Wfl. berücksichtigt) - Flur (ca. 5,3 m²) - Badezimmer (ca. 4,8 m²) - Schlafzimmer (ca. 15,6 m²)

Ausstattung:

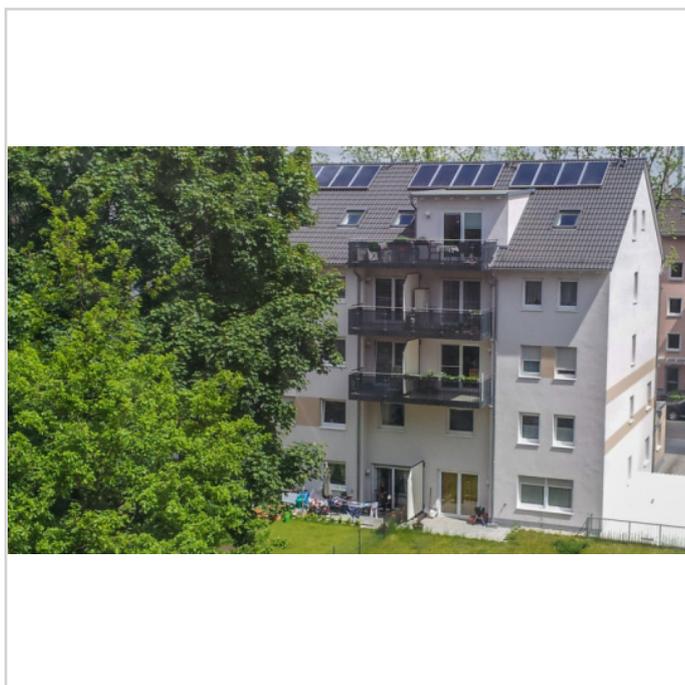
Einbauküche mit hochwertigen E-Geräten (Bosch) - Rollläden rundum - Westbalkon - Badezimmer mit Dusche und Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine/Trockner sowie Handtuchheizkörper und integrierte Deckenstrahler - Fussbodenbelag: Laminat in Flur, Wohn- und Schlafzimmer, hochwertige beige-grau marmorierte Bodenfliesen im Küchenbereich, ebenfalls hochwertige graue Bodenfliesen und schwarz-weiße Wandfliesen im Badezimmer - geräumiger Kellerabstellraum - Fahrradabstellraum im UG - Lift im Haus - ebenerdiger, großzügiger Tiefgaragenstellplatz - Solare Trinkwassererwärmung - sehr guter Energiebedarfswert für die Liegenschaft (Energieausweis)

Lage:

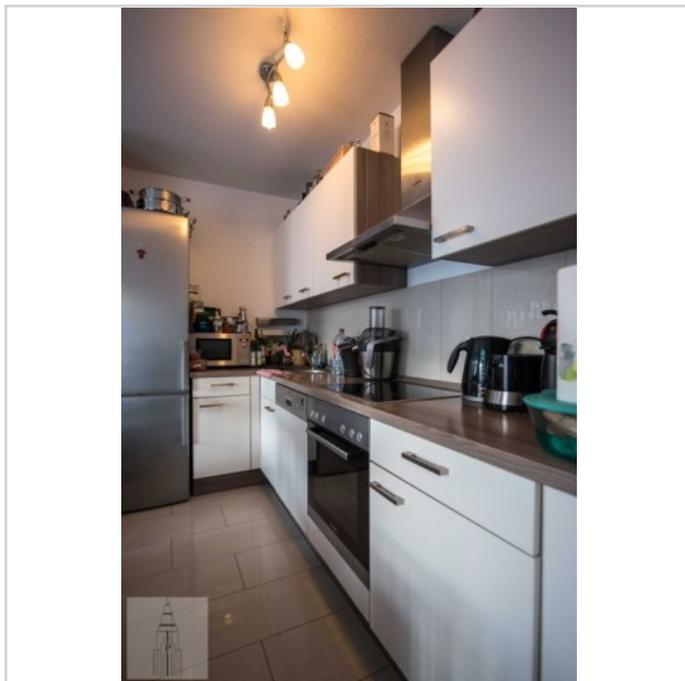
Reine Wohngegend in verkehrsberuhigter Zone - ÖVPN: ca. 5 Minuten Fussweg zur S-Bahn-Haltestelle Niederrad: 2 Stationen zum Airport, 1 Station zum Hauptbahnhof oder 3 Stationen zur Hauptwache - wenige Gehminuten zu weiteren Straßenbahn- oder Busanbindungen - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - 5 Gehminuten zum Stadtwald - PKW: ca. 5 Minuten zur A3, 8 Minuten zum Frankfurter Kreuz auf die A5 und in 10 Minuten am Flughafen

Sonstiges:

Gepflegtes Eigentümer- und Mieterniveau in der Wohnanlage insgesamt.
Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des immoscout24.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



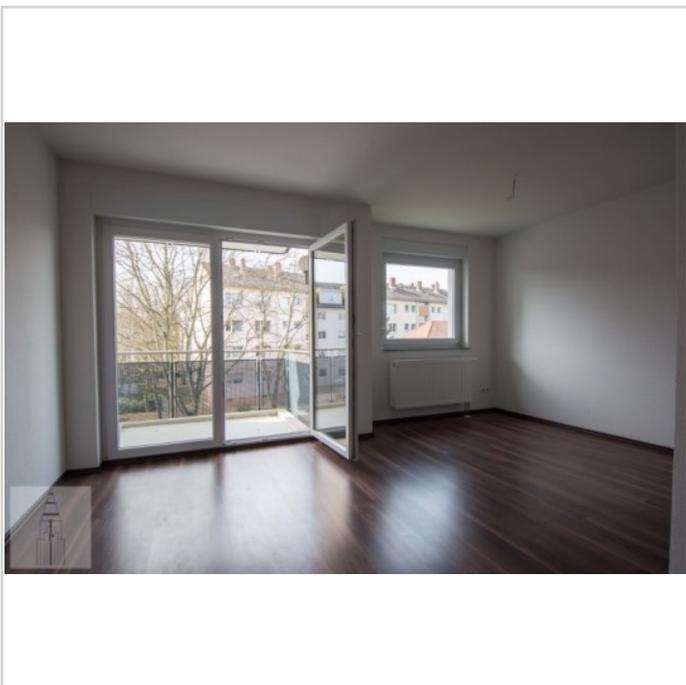
Küche

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt in bevorzugter Lage

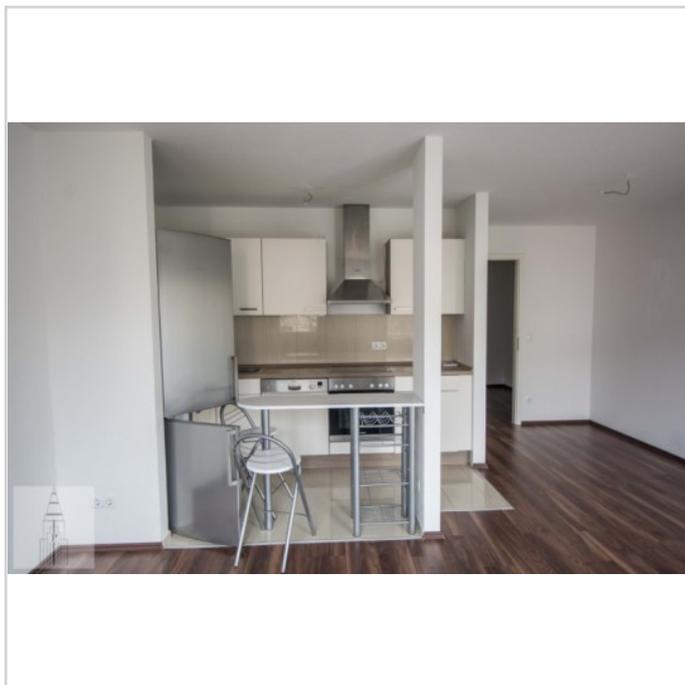


Gerauer Straße 50 C
60528 Frankfurt

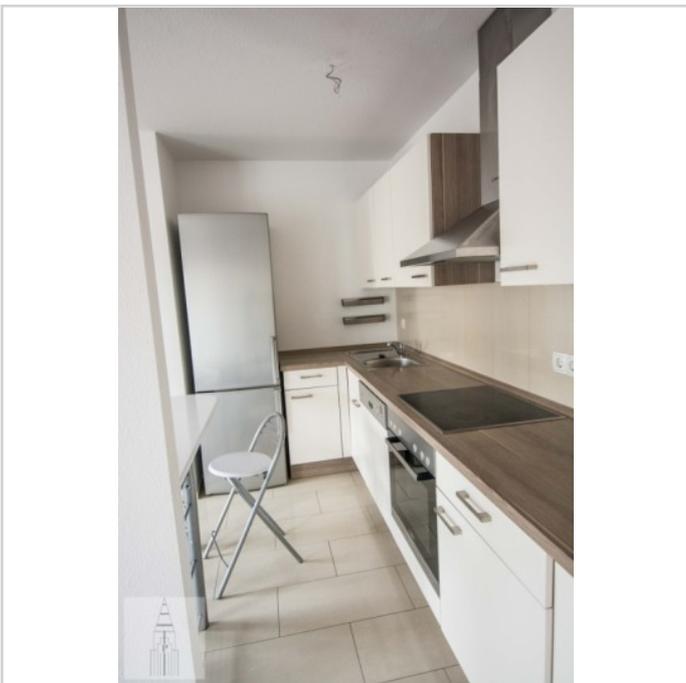
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.010,00 EUR



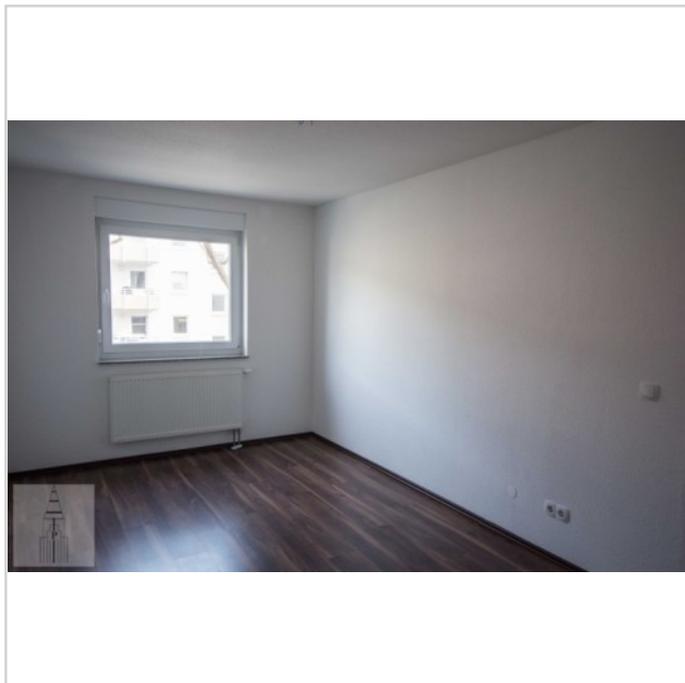
Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt in bevorzugter Lage



Gerauer Straße 50 C
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.010,00 EUR



Badezimmer



Blick vom Balkon



Hausansicht



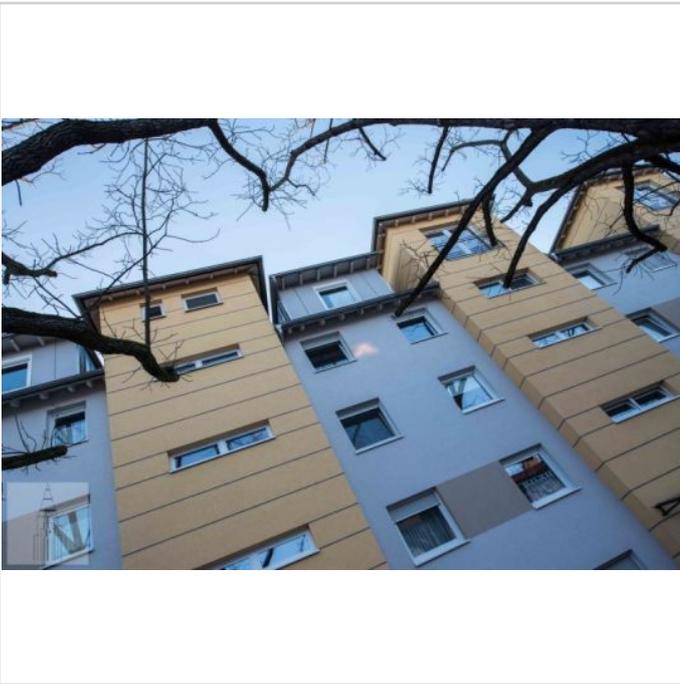
Hausansicht

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt in bevorzugter Lage



Gerauer Straße 50 C
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.010,00 EUR



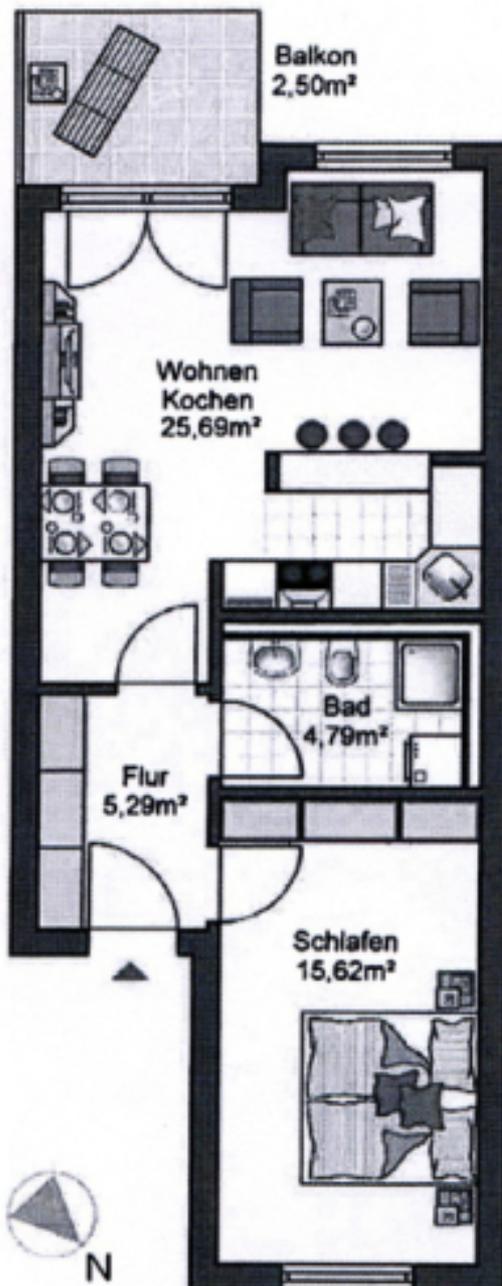
Hausansicht

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt in bevorzugter Lage



Gerauer Straße 50 C
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.010,00 EUR



Grundriss

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt in bevorzugter Lage



Gerauer Straße 50 C
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 840,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.010,00 EUR

