

Erstbezug Reihenendhaus in Kelkheim - KFW-Effizienzhaus 55



Marienburger Straße 2 C

65779 Kelkheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	141,70 m ²
Kaltmiete:	2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.250,00 EUR
Scout-ID:	105854045



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@pohlsimmobilien.de

Web: <http://www.pohlsimmobilien.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	390,00 m ²
Nutzfläche ca.:	49,10 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	2017
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	16,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	6300 EUR

Erstbezug Reihenendhaus in Kelkheim - KFW-Effizienzhaus 55



Marienburger Straße 2 C
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 141,70 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR

Objektbeschreibung:

Reihenendhaus (von 3 Reihenhäusern) am Fuße des Taunus - Nordöstlicher Rand von Kelkheim/Ts.

Aufteilung:

EG: Diele, Gäste-WC, großer Wohnraum zur Küche offen und Ausgang zur Terrasse.

1.OG: 2 Zimmer, Flur, Wannen-Duschbad.

DG: großer Studioraum, Duschbad.

Kelleretage

Garage sowie ein PKW-Stellplatz außen im Hof

Ausstattung:

Fußbodenheizung - Hochwertiger Echtholz-Parkettbodenbelag in den Wohnräumen - graue Bodenfliesen in Küche und Bädern - elektr. Rollläden rundum - Tageslicht Wannen-Duschbad im 1.OG - Tageslicht-Duschbad im DG - hochwertige Einbauküche mit Miele Geräten - homeway Netzwerk - Leitungsnetz für Sprechanlage im DG und OG ist vorinstalliert - Betrieb einer Sat-Anlage ist vorbereitet - Erdkabelzuleitung für eine CEE 32A Steckdose in der Garage ist verlegt

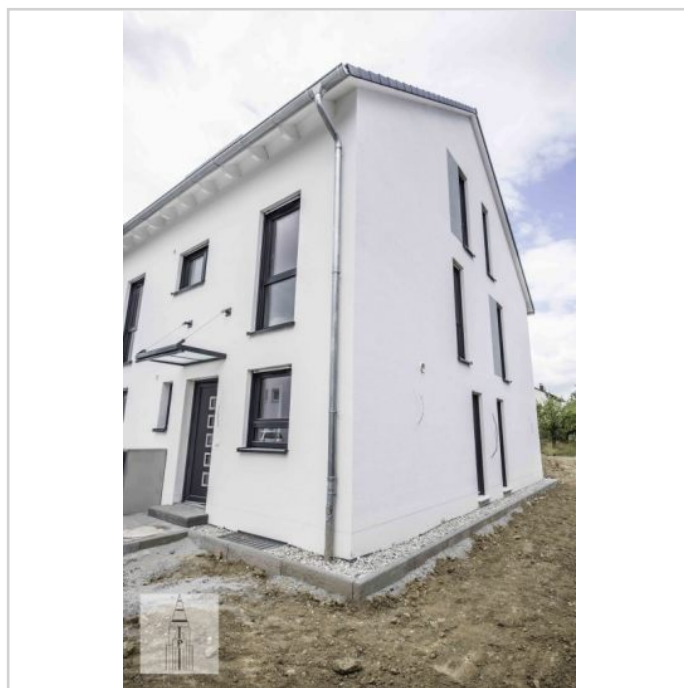
Lage:

Zentrale Lage in gewachsenem, ruhigen Wohngebiet von Kelkheim - gute Verkehrsanbindung - wenige Autominuten zur BAB 66 und 5 oder Westkreuz Frankfurt/M. - alle Einkaufsmöglichkeiten sowie DB-Anschluß in 5-10 Gehminuten Entfernung

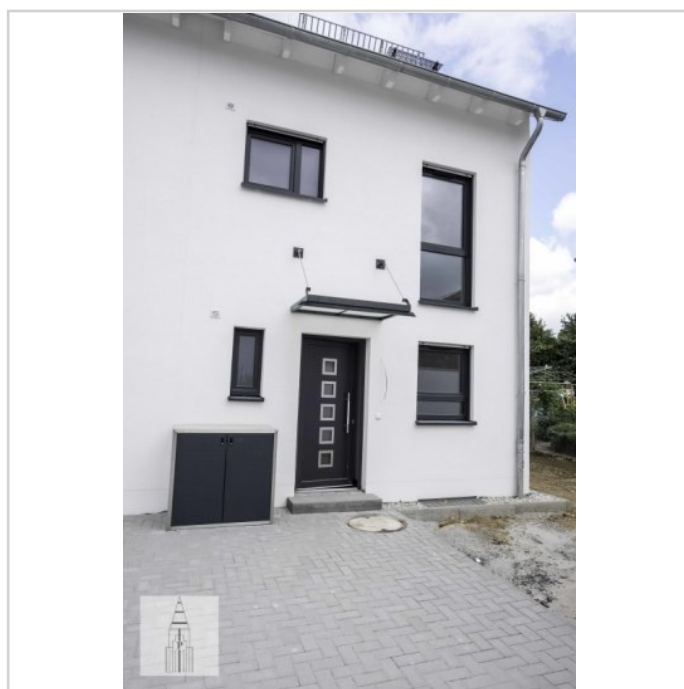
Sonstiges:

Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des Immobilienscouts. Wir melden uns dann bei Ihnen schnellstmöglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Hausansicht

Erstbezug Reihenendhaus in Kelkheim - KFW-Effizienzhaus 55



Marienburger Straße 2 C
65779 Kelkheim

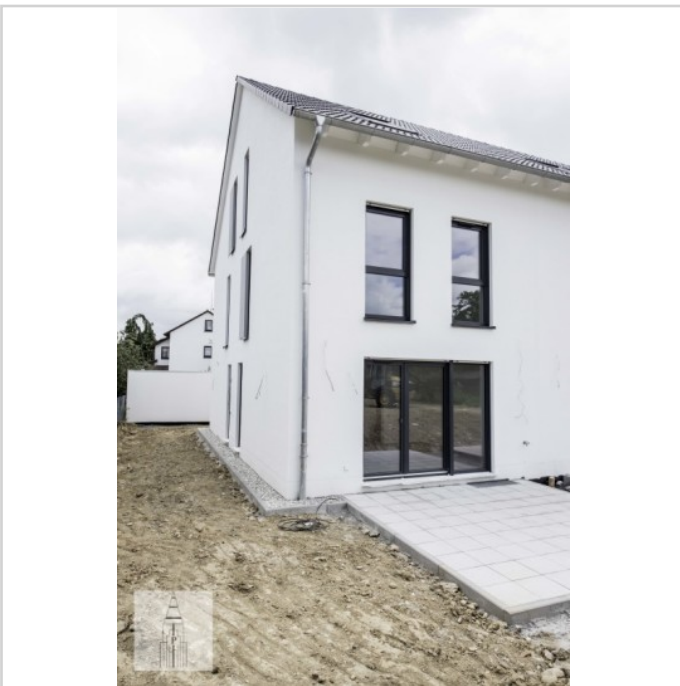
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 141,70 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Erstbezug Reihenendhaus in Kelkheim - KFW-Effizienzhaus 55



Marienburger Straße 2 C
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 141,70 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.250,00 EUR

