

# Ladengeschäft in guter Lage von Niederrad



60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 53,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 68,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 870,00 EUR

Scout-ID: 114244206



## Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: [info@pohlsimmobilien.de](mailto:info@pohlsimmobilien.de)

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.pohlsimmobilien.de>

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat  
oder pro m<sup>2</sup>  
(entsprechend der  
Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 15,00 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: 01.02.2020

Lageart: B-Lage

Fußweg zu Öffentl.  
Verkehrsmitteln: 3 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Flughafen: 10 Min.

Objektart: Verkaufsfläche

Baujahr: 1900

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 131,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Schaufensterfront: 4,00 m

Bodenbelag: Laminat

Keller: Ja

Kaution: 2610 EURO

# Ladengeschäft in guter Lage von Niederrad



60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 53,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 68,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 870,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Ladenfläche mitten in Niederrad mit durchgehender Schaufensterfront

## Ausstattung:

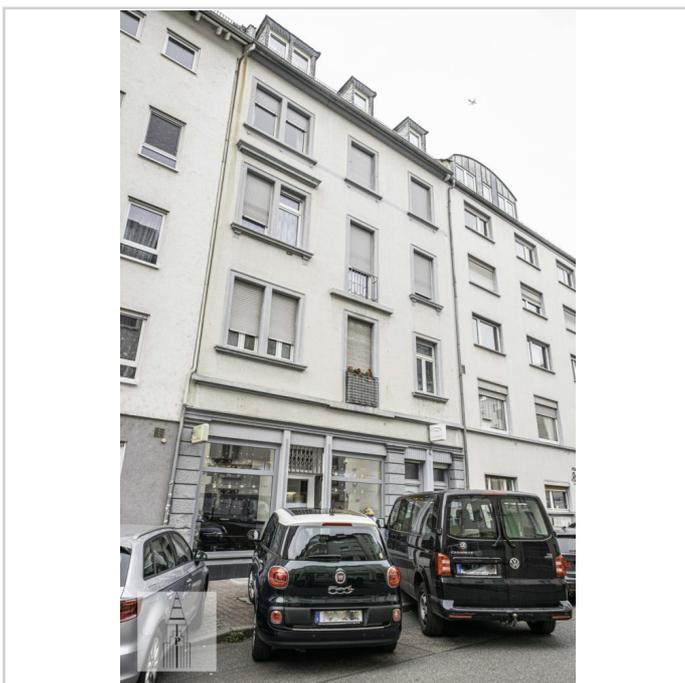
- Nebenraum / Teeküche
- Laminatbodenbelag
- komplette Renovierung und sep. WC zur Neuvermietung
- Lagerraum im Keller (ca. 20 m<sup>2</sup>)

## Lage:

Zentrale Lage von Frankfurt/M.-Niederrad - weitere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport - 10 Gehminuten zur S-Bahn Station (2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Airport) - 3 Gehminuten zu weiteren Straßenbahnen

## Sonstiges:

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



DSC\_5247

## Ladengeschäft in guter Lage von Niederrad



60528 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 53,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 68,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 870,00 EUR

