

60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl.

Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.940,00 EUR

Scout-ID: 116770789



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406 Mobil: +49 163 6166327 Fax: +49 69 63152407

Web: http://www.poehlsimmobilien.de

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nutzfläche ca.: 6,00 m²

Etage: 2

Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja

Keller: Ja Balkon/Terrasse: Ja

Personenaufzug: Ja Einbauküche: Ja

Objektzustand: Neuwertig Baujahr: 2017

Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Zentralheizung Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht

Endenergiebedarf: 55,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizenzklasse: B

Bezugsfrei ab: 01.06.2020 Garage/Stellplatz: Garage

Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 250,00 EUR

Heizkosten sind in Ja Nebenkosten enthalten:

Kaution: 5070 EUR



60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.940,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne und großzügige Wohnung im 3. Obergeschoß eines modernen Wohnhauses - zentrale und ruhige Lage von Bockenheim in unmittelbarer Nähe zum Messegelände.

Aufteilung:

3-Zimmer, Küchenbereich, Wannenbad, Duschbad, Flur, Loggia

Ausstattung:

- Alle Räume vom Flur begehbar
- Garderobennische im Flur
- Fußbodenheizung
- Hochwertiger Echtholzparkettboden in Wohnräumen und Flur
- 2 Bäder mit Tageslicht
- Stellplatz/Anschlüsse für Waschmaschine im Wannenbad
- Großes Wohn- Esszimmer mit integrierter, hochwertiger Einbauküche
- Gegensprechanlage / Videoüberwachung
- Elektrische Rolläden
- zur WG gehört ein Kfz.-Stellplatz in der Tiefgarage (Inklusive im Mietpreis)
- Kellerabstellraum
- gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum sowie Wäschetrockenraum im UG
- Lift vorhanden

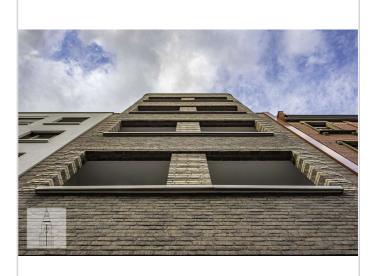
Lage:

Ruhige und zentrale Lage (Seitenstraße/Sackgasse) nähe Messegelände - U- und S-Bahnstationen in jeweils 10 Gehminuten Entfernung - sämtliche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig - wenige Autominuten zur BAB 5 / 66

Sonstiges:

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, Besichtigungen sind i.d.R. auch kurzfristig möglich. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Essbereich-Küche



60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.940,00 EUR

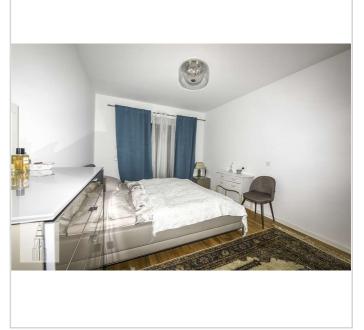




Wohnzimmer



Wohnen-Essbereich-Küche



Schlafzimmer



60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

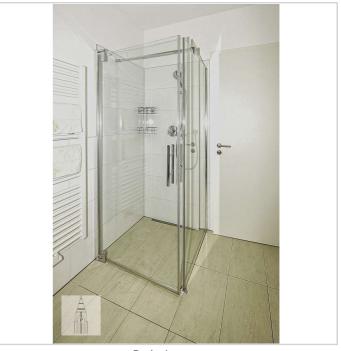
Gesamtmiete: 1.940,00 EUR



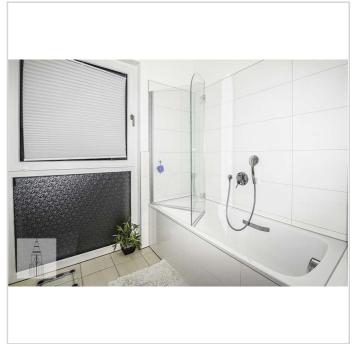
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.940,00 EUR





Loggia Loggia





Loggia Hausansicht

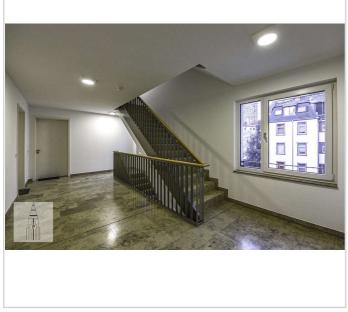


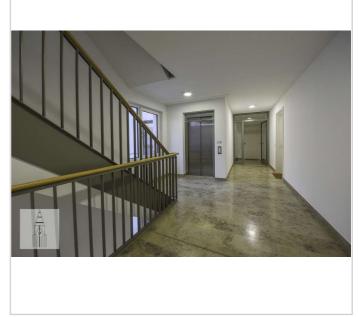
60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.940,00 EUR





Hausflur Hausflur

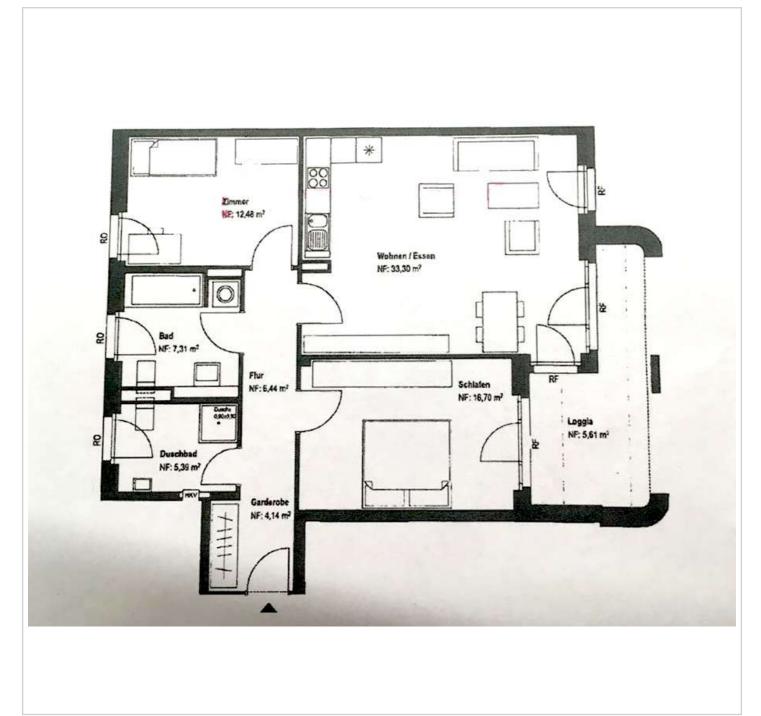


60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.940,00 EUR



Grundrissn



60486 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 92,00 m²

Kaltmiete: 1.690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.940,00 EUR

