

Niederrad Waldfried - Wohnen am Stadtwald



Paul-Gerhardt-Ring 86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 940,00 EUR

Scout-ID: 137090241



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 5
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1993
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 123,50 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1993
Bezugsfrei ab: 15.11.2022
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautions: 2.160 EUR

Niederrad Waldfried - Wohnen am Stadtwald



Paul-Gerhardt-Ring 86

60528 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,00 m ²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	940,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in schöner Wohngegend mit Waldrandlage.

Aufteilung:

- Wohn-/Essbereich
- Küche / geöffnet zum Essbereich
- Flur
- Schlafzimmer
- Bad
- Balkon

Ausstattung:

- Insgesamt zeitgemäße, moderne Ausstattungsmerkmale
- großer Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- offene Küche mit Einbauküche vorhanden
- Badezimmer mit Dusche sowie Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine/Trockner
- großer Einbauschränk im Flur
- Laminatbodenbeläge in den Wohnräumen und Flur
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Rollläden rundum
- Unitymedia
- großer Kellerabstellraum
- Wäschetrockenraum im UG
- Fahrradabstellraum im UG
- bequem befahrbare Tiefgaragenanlage mit ebenerdigen Stellplätzen
- Möblierung in der Wohnung kann nach Absprache (auch teilweise) von Vormieterin gegen Abstandsanzahlung übernommen werden

Lage:

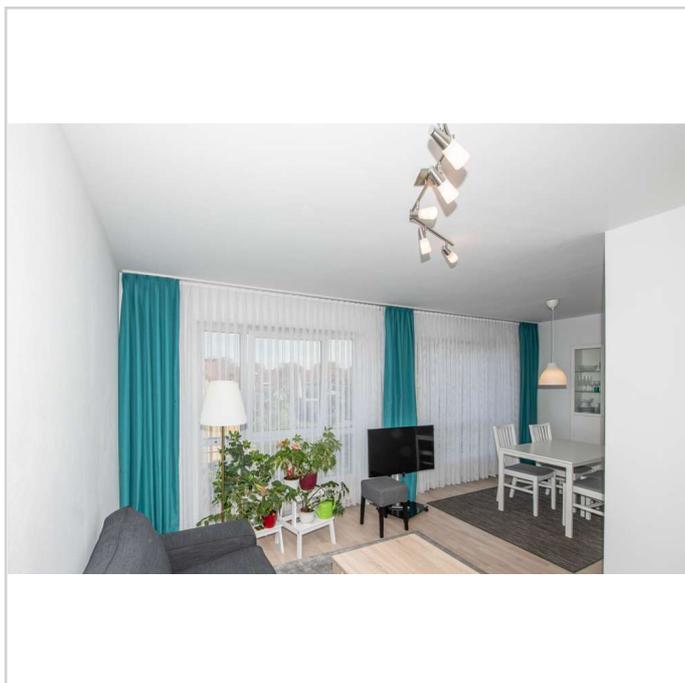
Die Waldfriedsiedlung ist ein begehrtes, modernes Wohngebiet mit gehobener Eigentümer- und Mieterstruktur. Am Rande von F-Niederrad direkt am Stadtwald gelegen mit hohem Freizeitwert. So sind z.B. ein Pferdegestüt, Golfplatz, Fußballstadion und Waldspielpark in unmittelbarer Nähe vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig. Ausgezeichnet gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport über A3, A5 und B43 - 5 Gehminuten zur Straßenbahn und S-Bahn Station (Bürostadt) - 2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Frankfurt Airport.

Sonstiges:

Erstanfragen bitte ausschließlich per e-mail bzw. über das Kontaktformular des immoscout24.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Wohnzimmer

Niederrad Waldfried - Wohnen am Stadtwald



Paul-Gerhardt-Ring 86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 940,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

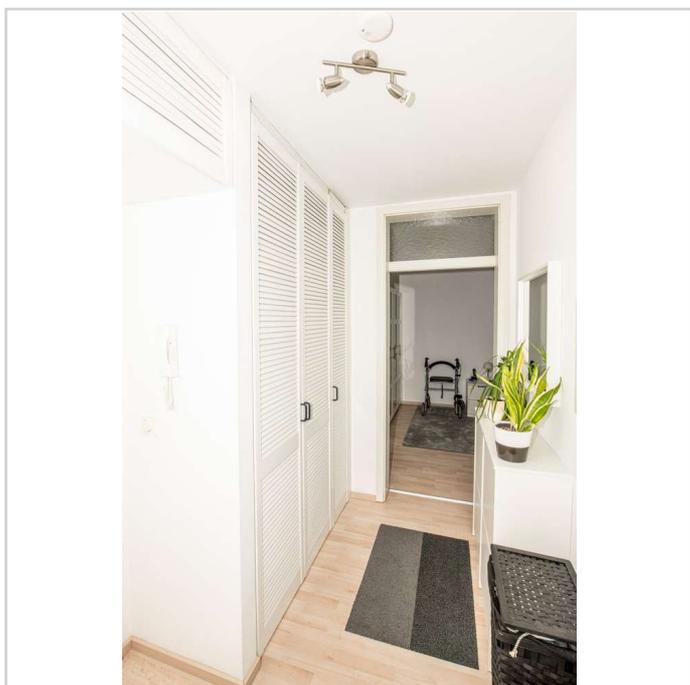
Niederrad Waldfried - Wohnen am Stadtwald



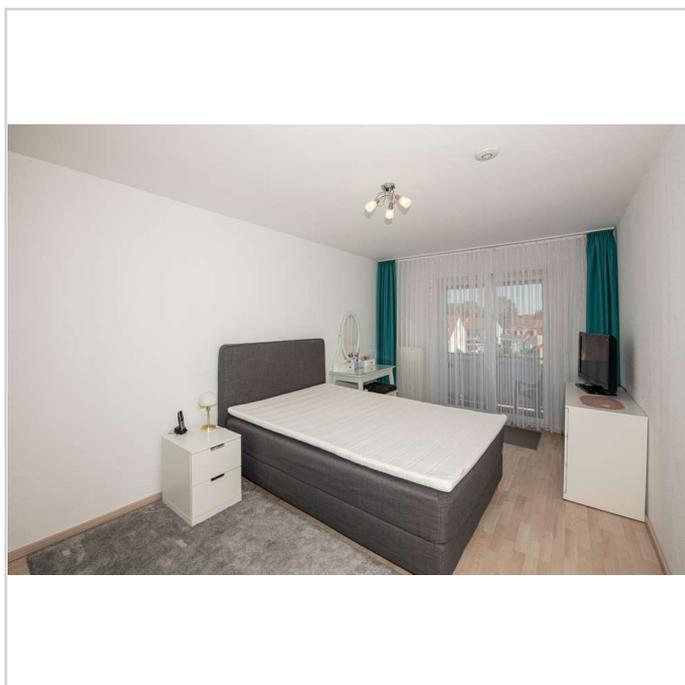
Paul-Gerhardt-Ring 86

60528 Frankfurt

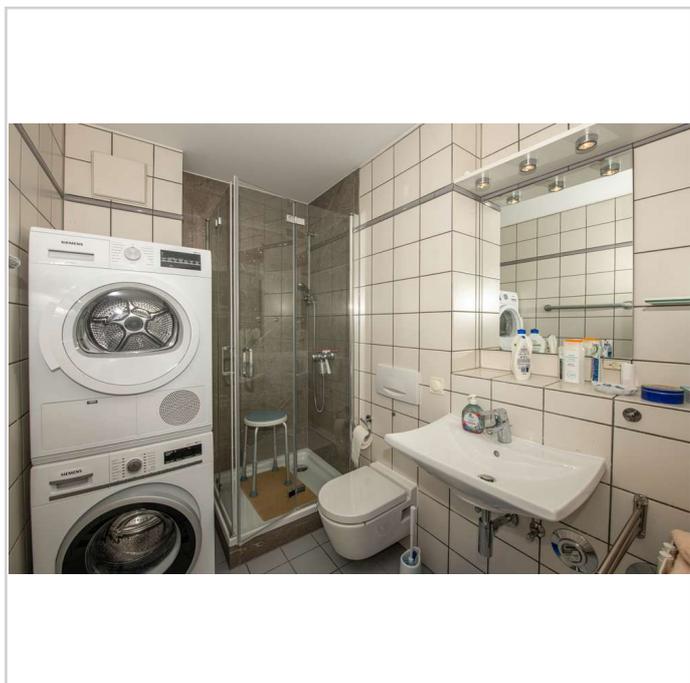
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 940,00 EUR



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick-Wohngegend

Niederrad Waldfried - Wohnen am Stadtwald



Paul-Gerhardt-Ring 86

60528 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,00 m ²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	940,00 EUR



Ausblick-Wohngegend-Wald

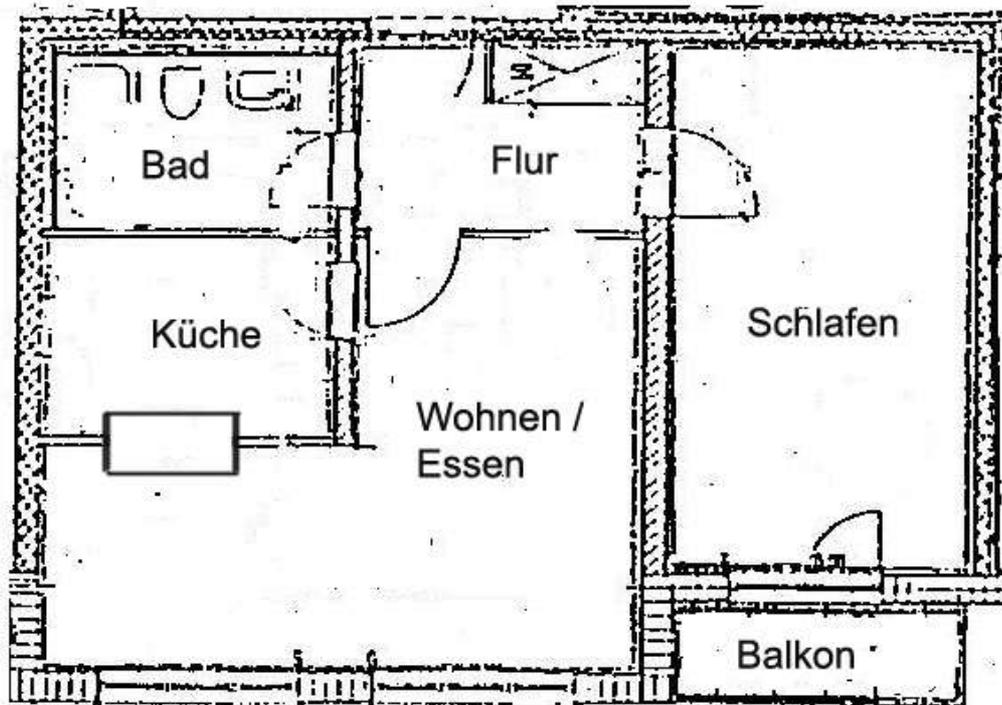
Niederrad Waldfried - Wohnen am Stadtwald



Paul-Gerhardt-Ring 86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 940,00 EUR



Grundriss

Niederrad Waldfried - Wohnen am Stadtwald



Paul-Gerhardt-Ring 86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,00 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 940,00 EUR

