

# Beste Adresse - 1 A Citylage



60313 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 186,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 6.700,00 EUR

Scout-ID: 139744737



## Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Nebenkosten:	370,00 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.07.2023
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1910
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	4
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	20.100 €

Provision für Mieter: 19.930 € inkl. 19% MwSt.  
2,5 fache Nettomiete zuzüglich. 19% MwSt.

## Beste Adresse - 1 A Citylage



60313 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    186,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       6.700,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Exklusive Büroetage in topsaniertem, gepflegtem Stilaltbau in zentralster Lage von Frankfurt am Main.

Aufteilung:

6 Büroräume zwischen 11 und 38 m<sup>2</sup> (siehe beigefügter Grundriss) - Flur - Küche - WC-Bereich (Damen und Herren) - Serverraum / Archiv - Abstellkammer - Garderobe

### Ausstattung:

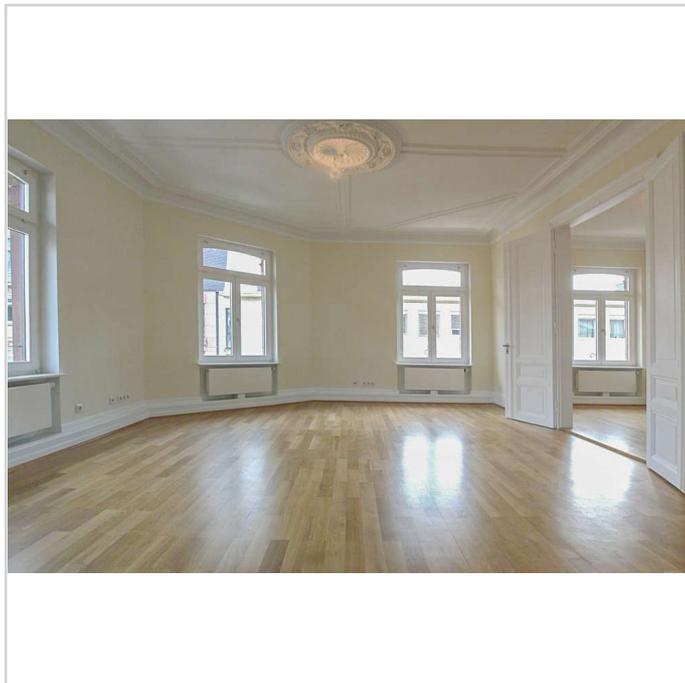
- Parkettboden
- CAT-Verkabelung
- alle Büroräume durch Zwischentüren verbunden (altbauspezifisch)
- großzügige, eingerichtete Büroküche
- Sonnenrollos innen
- Kassetten Türen
- Deckenhöhe 3 Meter
- eingelassene Deckenstrahler in diversen Räumen
- Archiv / Abstellraum im Keller
- Aufzug fährt direkt in die Etage
- repräsentativer Eingangsbereich im EG

### Lage:

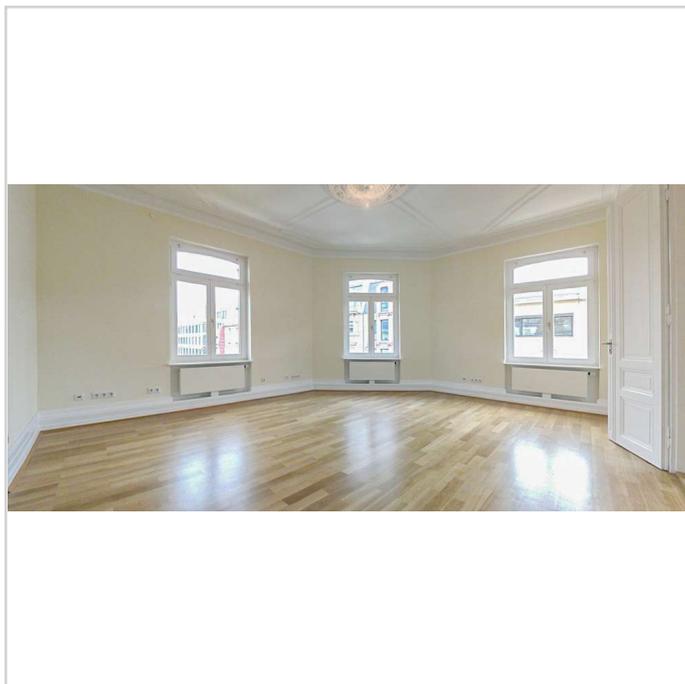
Zentralste und trotzdem ruhige Lage in Frankfurt am Main - 1 Gehminute zur Hauptwache

### Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des immoscout24. Besichtigungen müssen wir mit dem Vormieter abstimmen. Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Büro



Büro

## Beste Adresse - 1 A Citylage



60313 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:   186,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       6.700,00 EUR



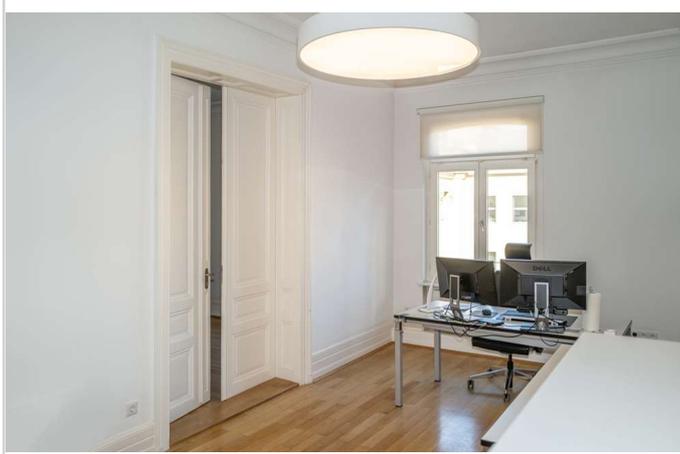
Büro



Büro



Büro



Büro

## Beste Adresse - 1 A Citylage



60313 Frankfurt

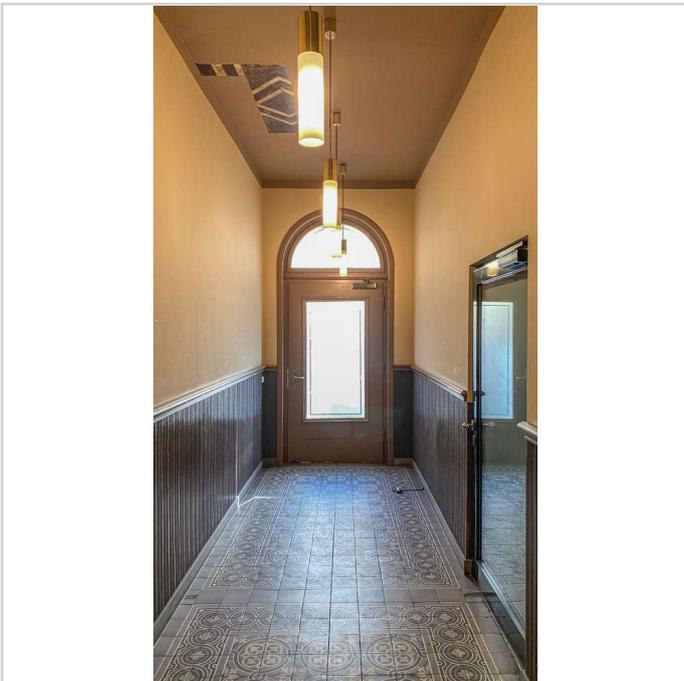
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    186,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       6.700,00 EUR



Büro



Flur



Eingangsbereich

## Beste Adresse - 1 A Citylage



60313 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 186,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 6.700,00 EUR



4.OG Grundriss Kopie

## Beste Adresse - 1 A Citylage



60313 Frankfurt

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    186,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       6.700,00 EUR

