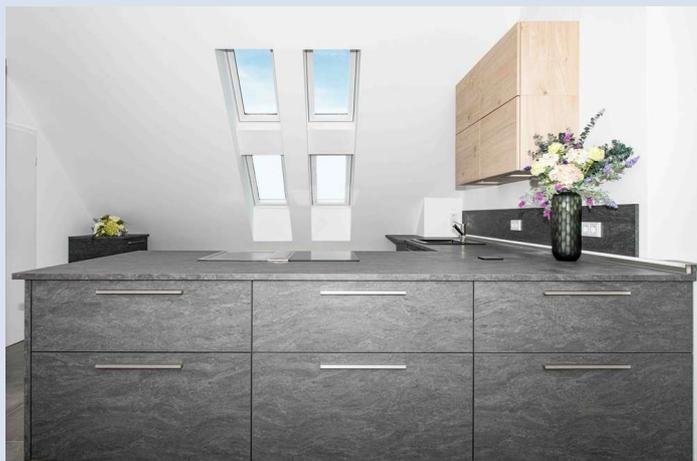


Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR

Scout-ID: 142253733



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Wohnungstyp: | Dachgeschoss |
| Nutzfläche ca.: | 8,00 m ² |
| Etage: | 2 |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 2 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Erstbezug nach Sanierung |
| Baujahr: | 1988 |
| Qualität der Ausstattung: | Luxus |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2023 |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Erdwärme |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1988 |
| Bezugsfrei ab: | 01.06.2023 |
| Haustiere: | Nach Vereinbarung |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Nebenkosten: 340,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 4110 EUR

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 114,20 m ² |
| Kaltmiete: | 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 1.710,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Erstbezug nach Totalsanierung mit hochmoderner Ausstattung. Dachetage in 4 Fam. Haus im Ortsteil Rosbach-Rodheim. Interessant ist die mögliche separate Nutzung eines Zimmers mit eigenem Duschbad und mögl. Küchennische (z.B. Kind / Büro...).

Aufteilung:

Wohnen/Essen (ca. 57m² Wfl. / 72 m² Grundfl.) - 2 weitere Zimmer
- offener Küchenbereich - 2 Badezimmer - Gäste-WC

Ausstattung:

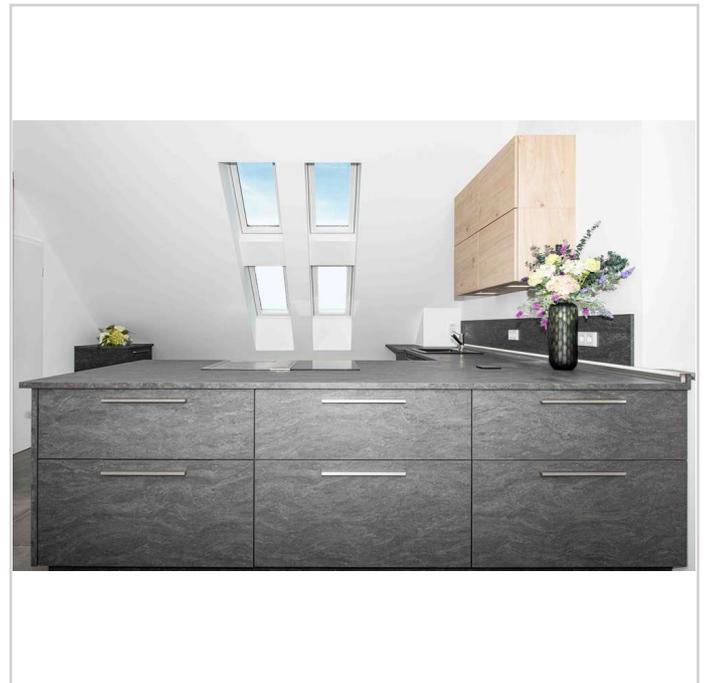
- hochwertiger Laminatbodenbelag in den Wohnräumen
- edle Bodenfliesen in Bädern und Küchenbereichen
- Tageslichtbad mit Wanne und Walk-In-Dusche
- weiteres Tageslicht-Duschbad mit Walk-In-Dusche
- Gäste-WC mit Stellplatz für Waschmaschine/Trockner
- Warmwasseraufbereitung über individuell regelbare Durchlauferhitzer
- hochwertige Einbauküche mit Bora-Dunstabzugssystem sowie Miele Elektrogeräten und Tepanyaki Grill
- LAN Verkabelung
- Smarthome Steuerung
- eingelassene Deckenstrahler
- elektrische Rollläden
- Video Gegensprechanlage
- Deckenhöhe im First ca. 3,50 m
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellfläche im UG
- PKW-Aussenstellplatz

Lage:

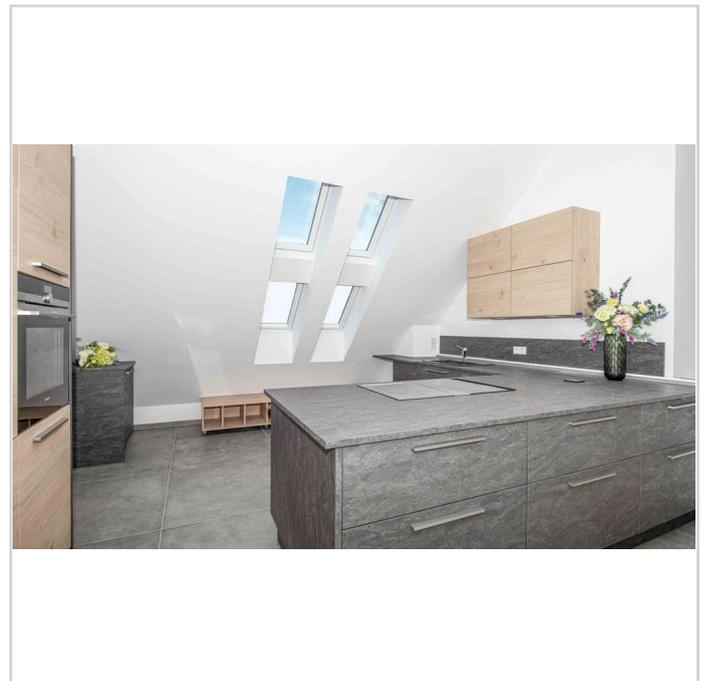
- sehr ruhige Wohnlage im Ortskern
- alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- Bahnstation Rodheim und REWE Markt in 500 m Distanz
- BAB 5 ca. 5 Autominuten
- gute Verkehrsanbindung mit PKW zum Frankfurter BAB Kreuz und Rhein-Main Airport

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Immobilienscout-Kontaktformular. Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Küche



Küche

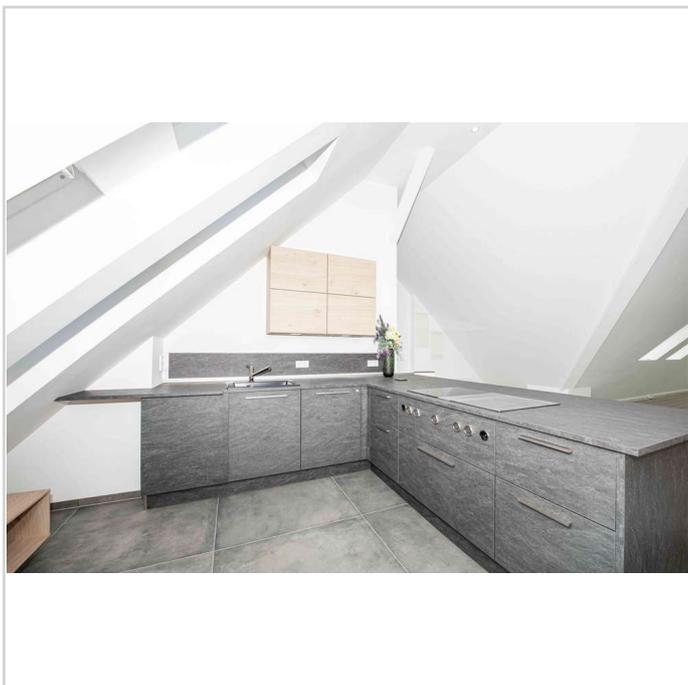
Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



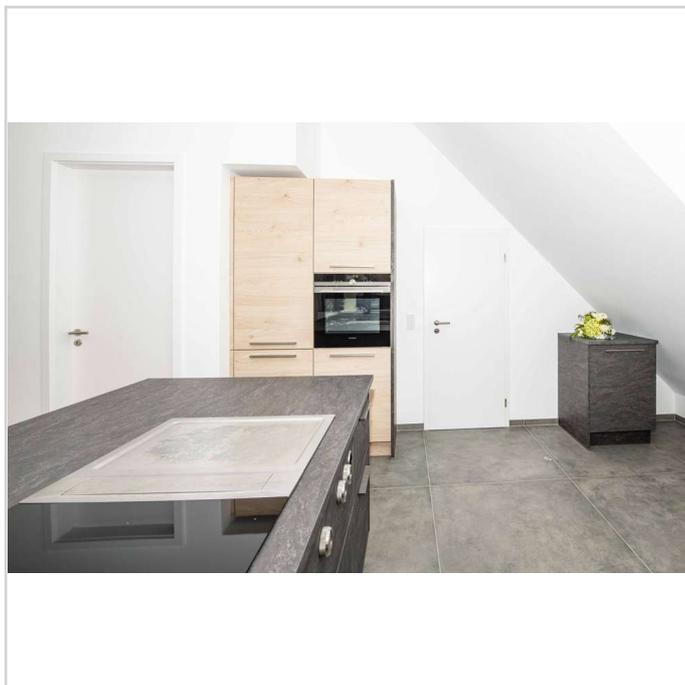
Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

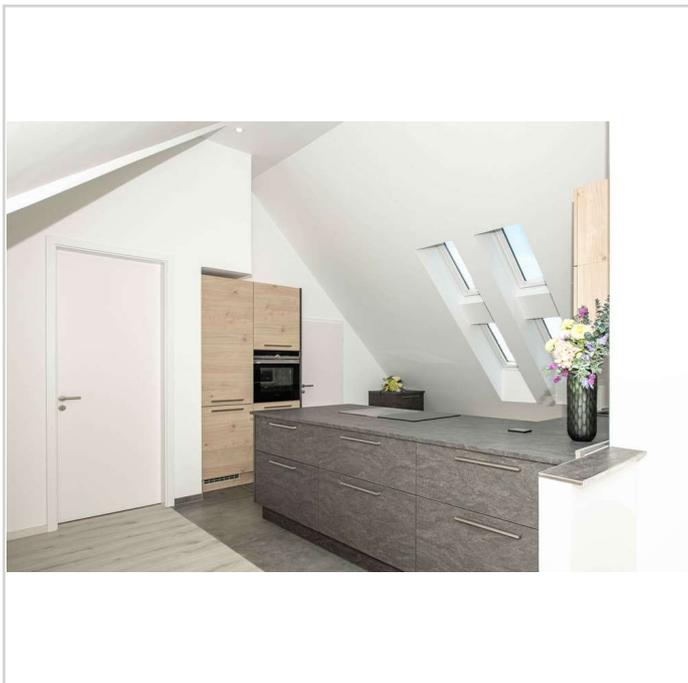
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



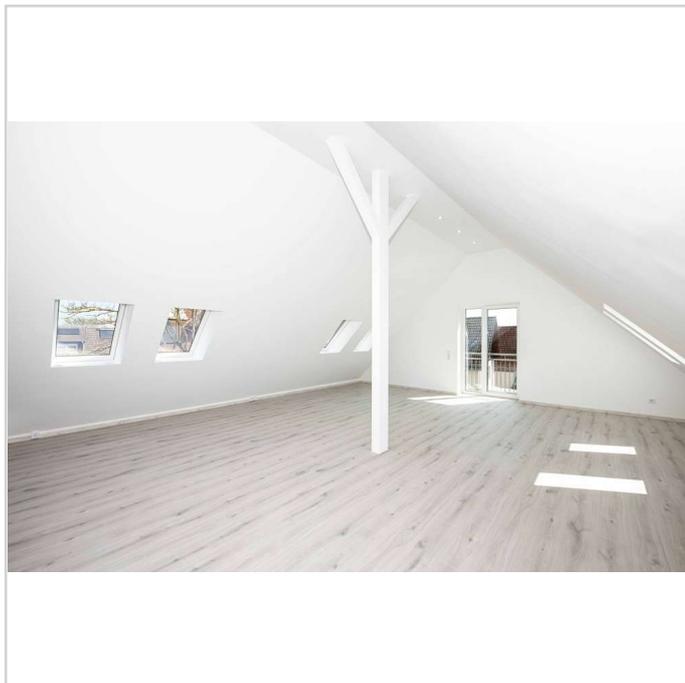
Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer

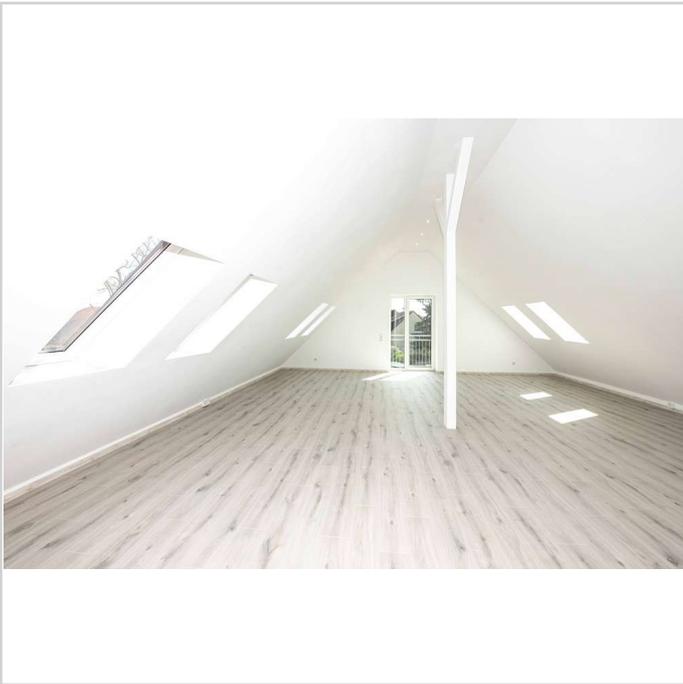
Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



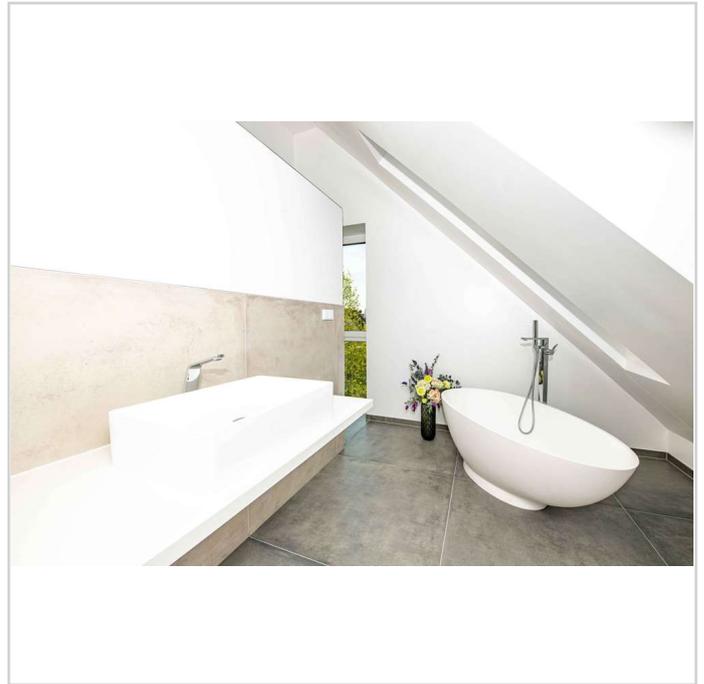
Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



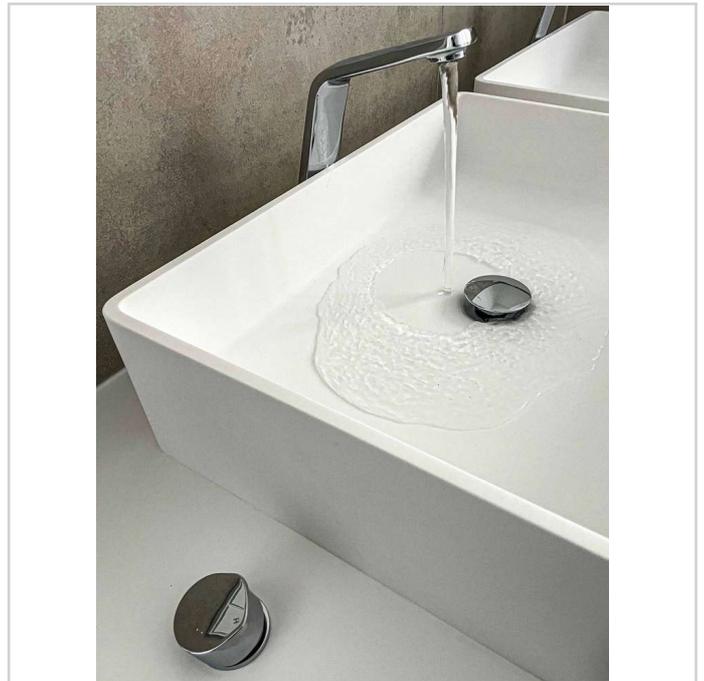
Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Einhandregelung Wasser

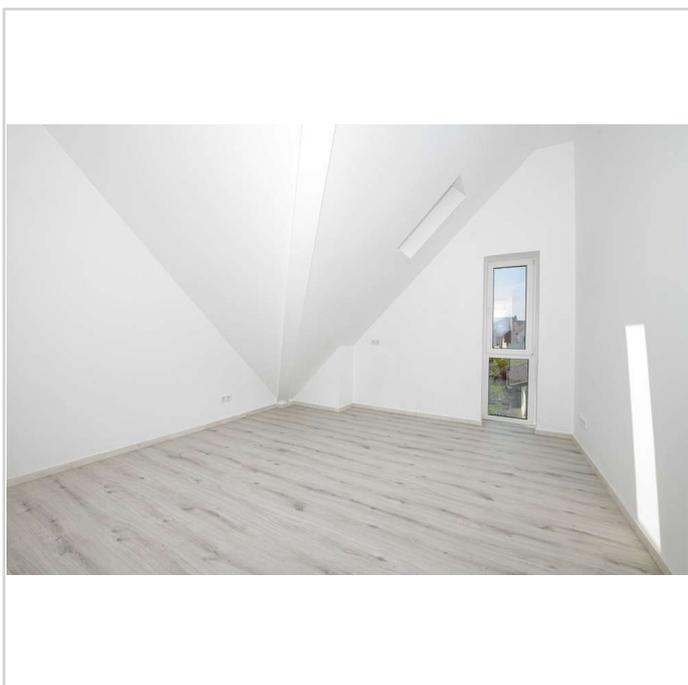
Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



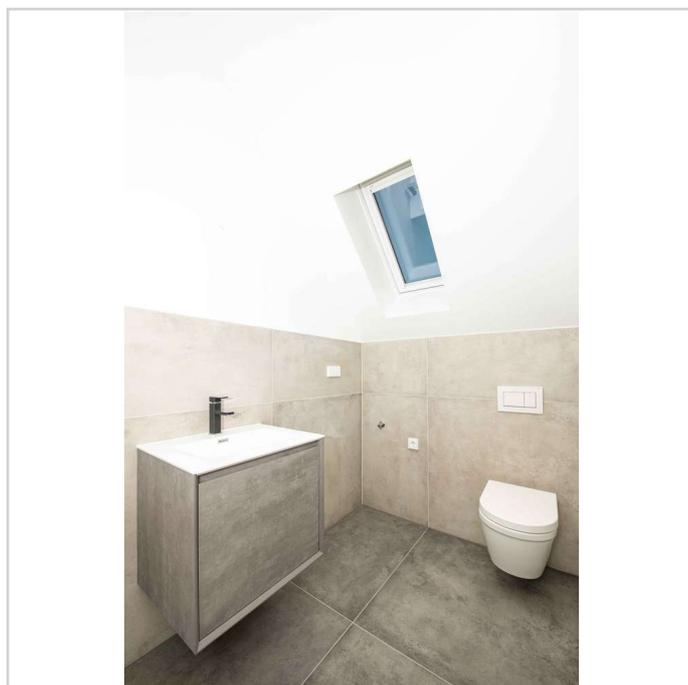
Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

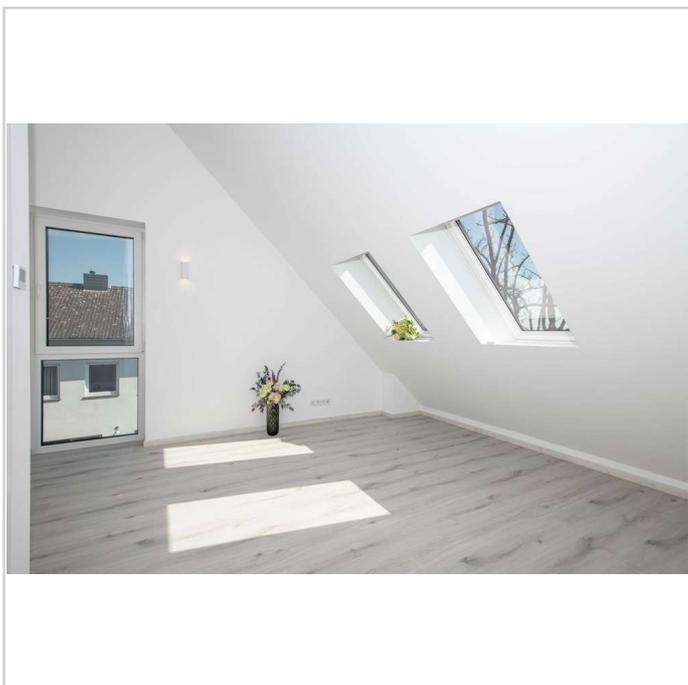
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



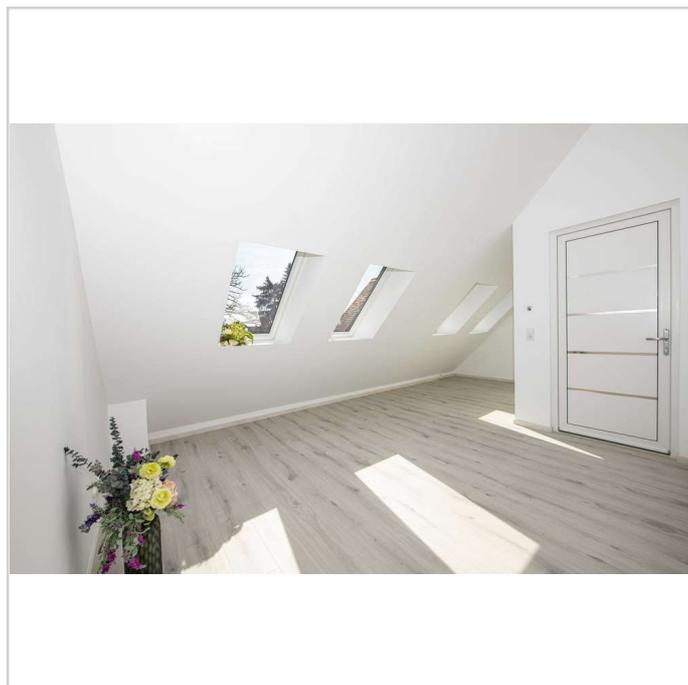
Zimmer



Gäste-WC



Zimmer



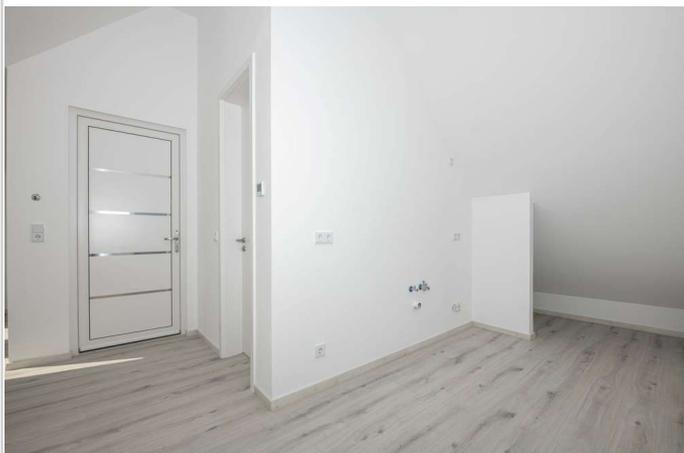
Zimmer

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65
61191 Rodheim v. d. Höhe

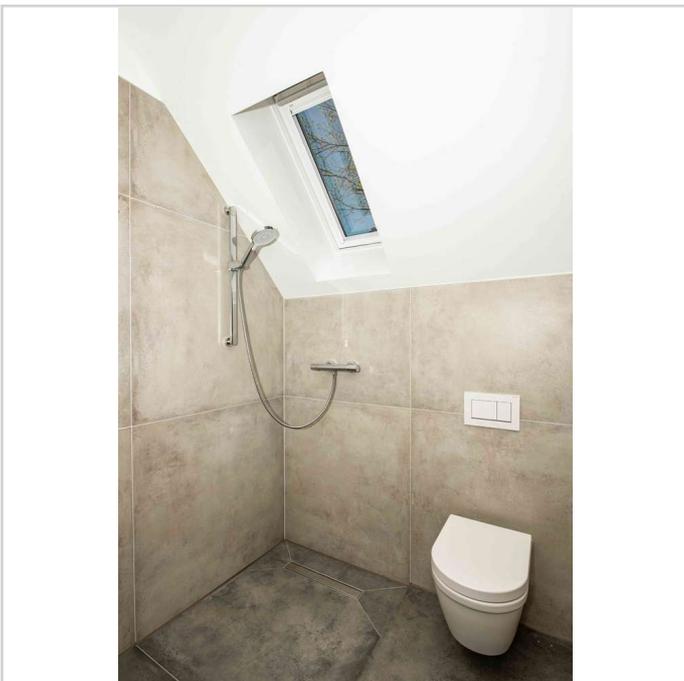
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



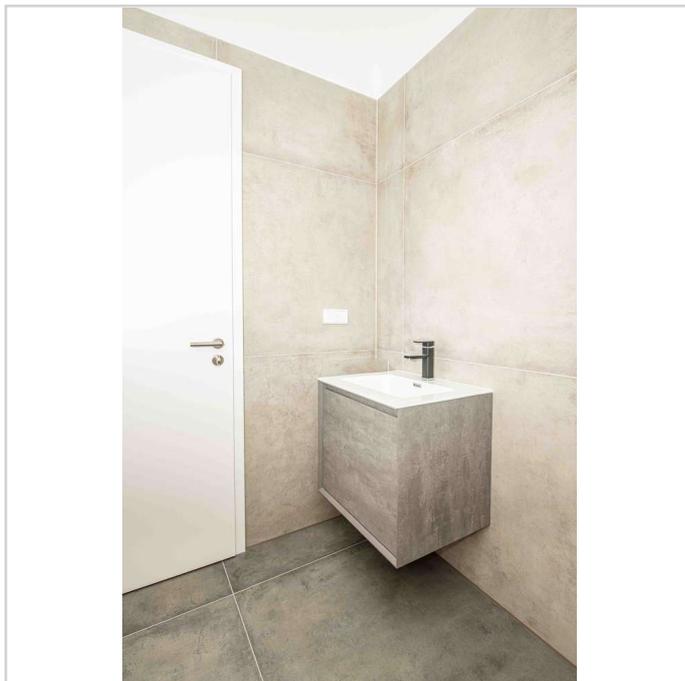
Zimmer-Küchenbereich



Zimmer-Küchenbereich



Badezimmer



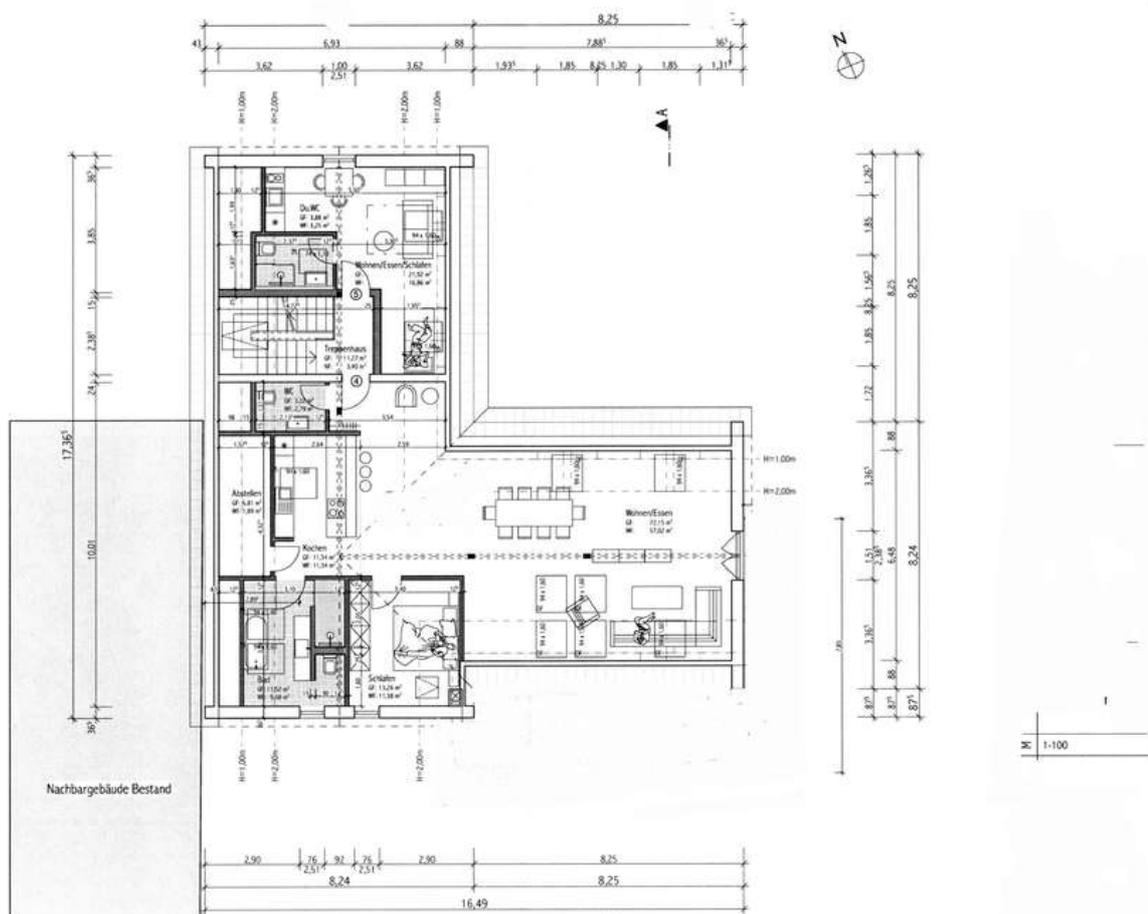
Badezimmer

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65
61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



Grundriss

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 114,20 m ² |
| Kaltmiete: | 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 1.710,00 EUR |

