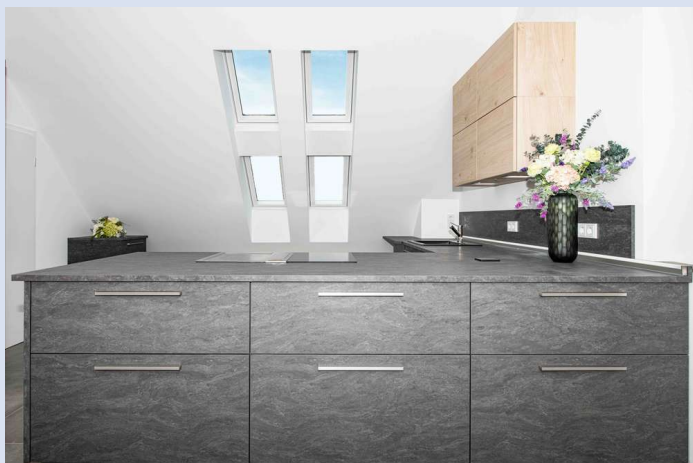


Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR

Scout-ID: 142253733



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

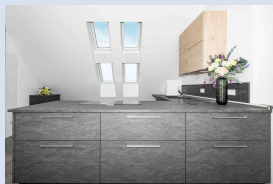
Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1988
Bezugsfrei ab:	01.06.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 340,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 4110 EUR

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	114,20 m ²
Kaltmiete:	1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.710,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erstbezug nach Totalsanierung mit hochmoderner Ausstattung. Dachetage in 4 Fam. Haus im Ortsteil Rosbach-Rodheim. Interessant ist die mögliche separate Nutzung eines Zimmers mit eigenem Duschbad und mögl. Küchennische (z.B. Kind / Büro...). Aufteilung:
Wohnen/Essen (ca. 57m² Wfl. / 72 m² Grundfl.) - 2 weitere Zimmer
- offener Küchenbereich - 2 Badezimmer - Gäste-WC

Ausstattung:

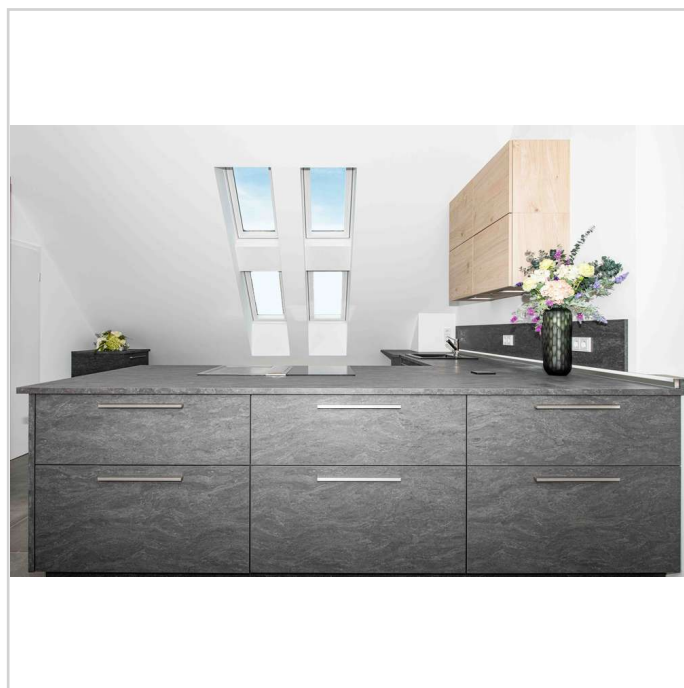
- hochwertiger Laminatbodenbelag in den Wohnräumen
- edle Bodenfliesen in Bädern und Küchenbereichen
- Tageslichtbad mit Wanne und Walk-In-Dusche
- weiteres Tageslicht-Duschbad mit Walk-In-Dusche
- Gäste-WC mit Stellplatz für Waschmaschine/Trockner
- Warmwasseraufbereitung über individuell regelbare Durchlauferhitzer
- hochwertige Einbauküche mit Bora-Dunstabzugssystem sowie Miele Elektrogeräten und Tepanyaki Grill
- LAN Verkabelung
- Smarthome Steuerung
- eingelassene Deckenstrahler
- elektrische Rollläden
- Video Gegensprechanlage
- Deckenhöhe im First ca. 3,50 m
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellfläche im UG
- PKW-Aussenstellplatz

Lage:

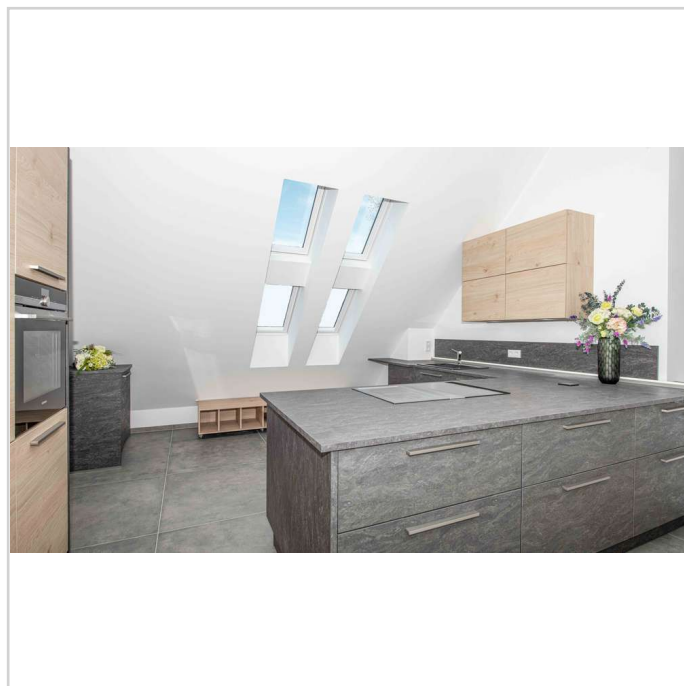
- sehr ruhige Wohnlage im Ortskern
- alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- Bahnstation Rodheim und REWE Markt in 500 m Distanz
- BAB 5 ca. 5 Autominuten
- gute Verkehrsanbindung mit PKW zum Frankfurter BAB Kreuz und Rhein-Main Airport

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Immobilienscout-Kontaktformular. Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

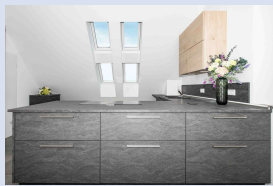


Küche



Küche

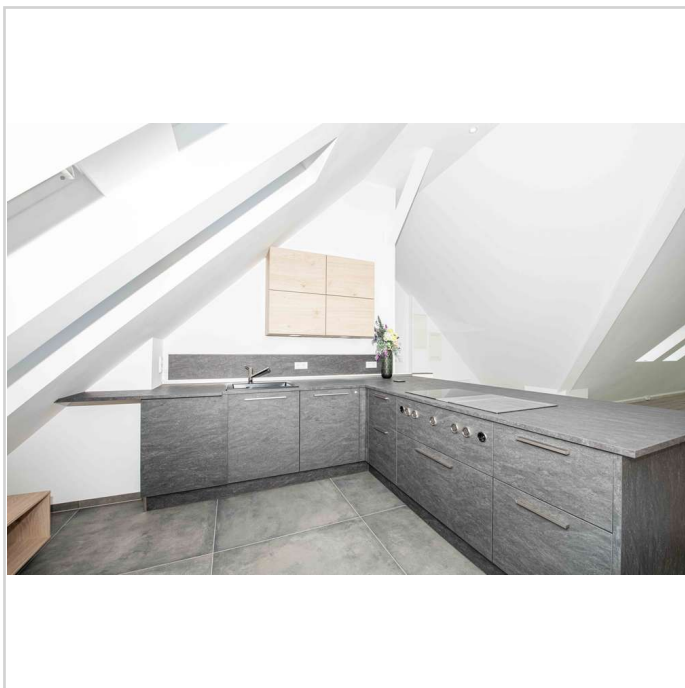
Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



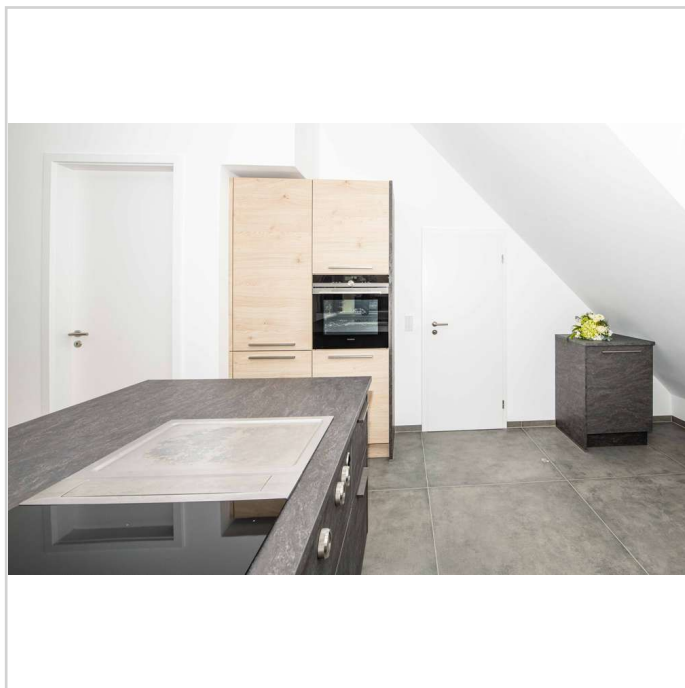
Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

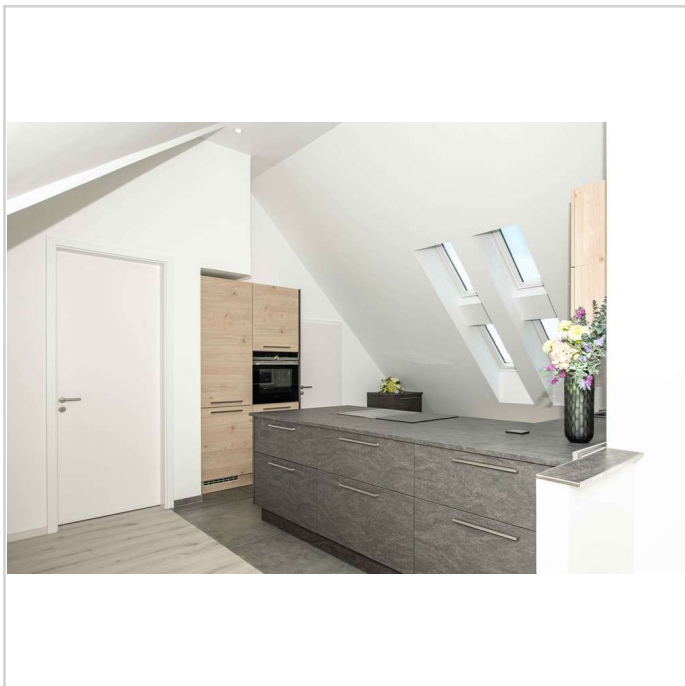
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



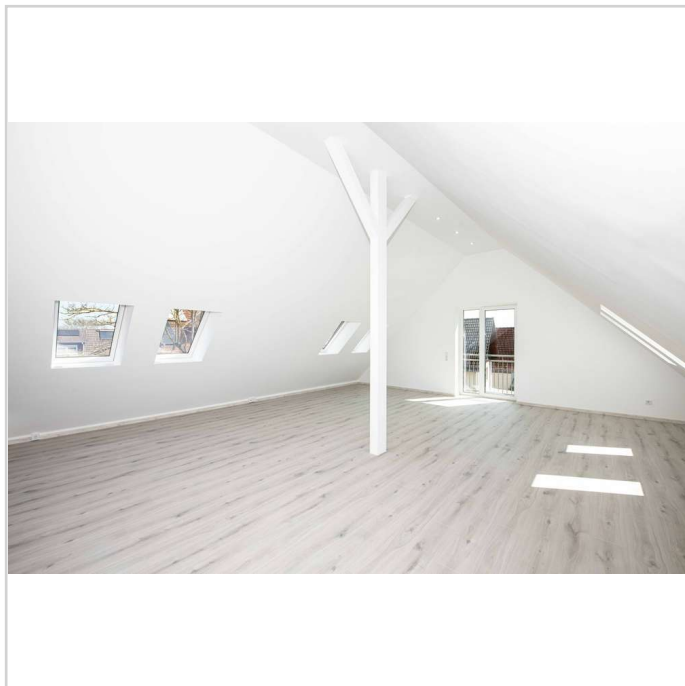
Küche



Küche

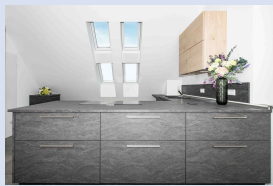


Küche



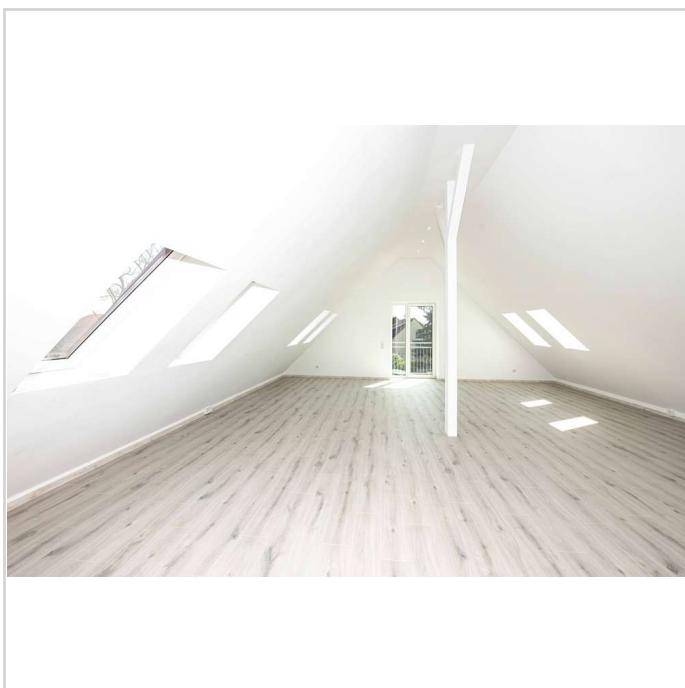
Wohnzimmer

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente

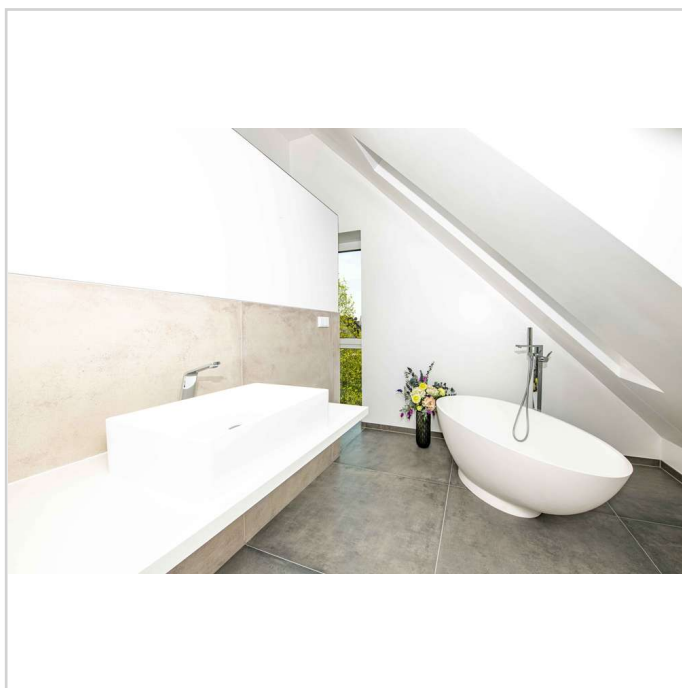


Hauptstraße 65
61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



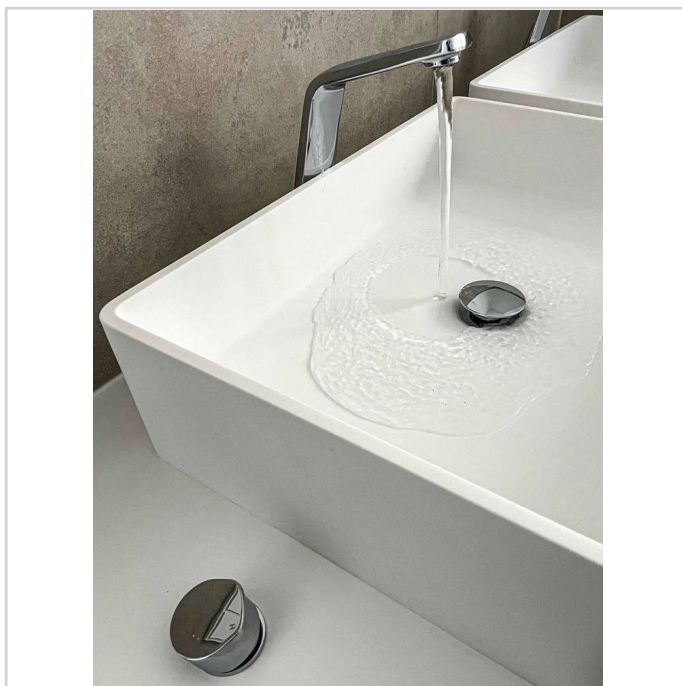
Wohnzimmer



Badezimmer

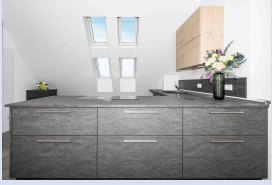


Badezimmer



Einhandregelung Wasser

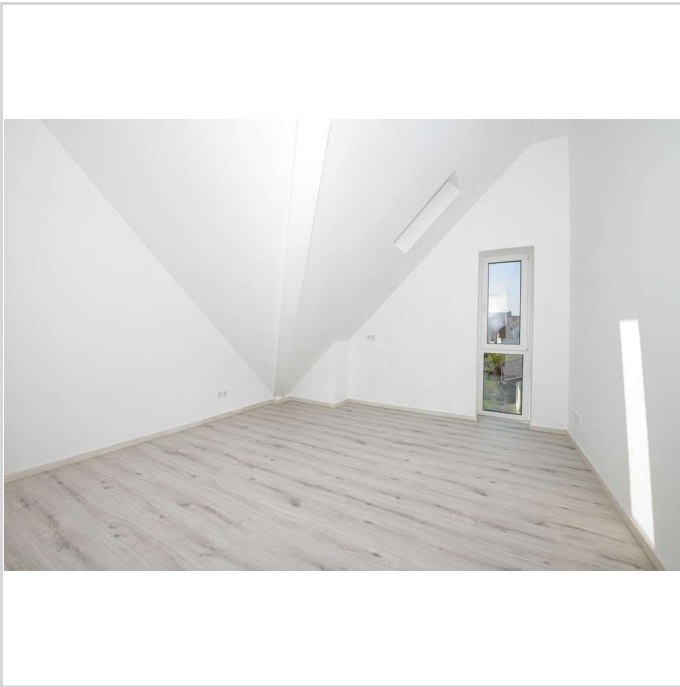
Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

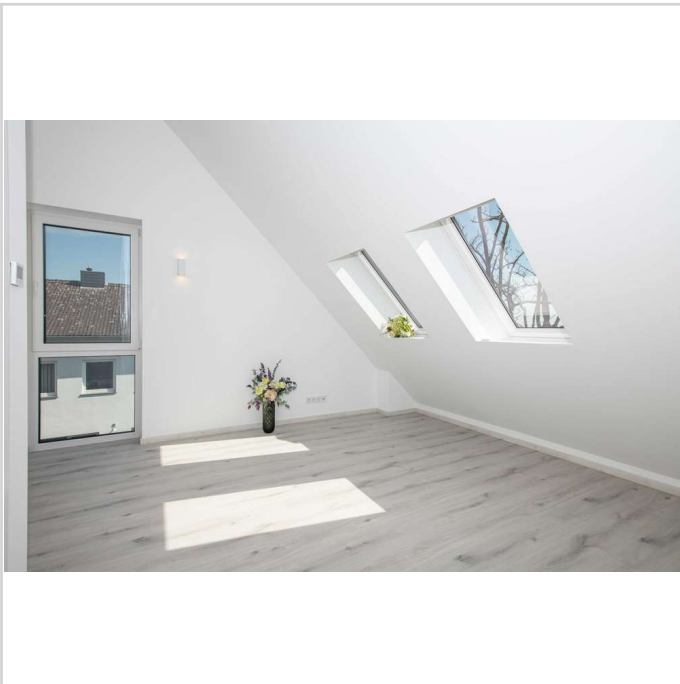
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



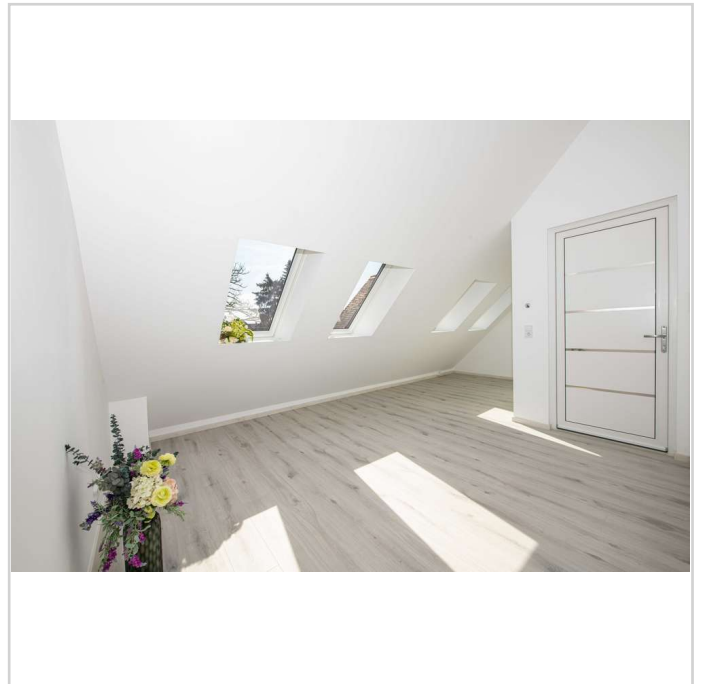
Zimmer



Gäste-WC

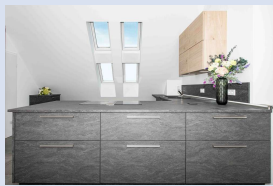


Zimmer



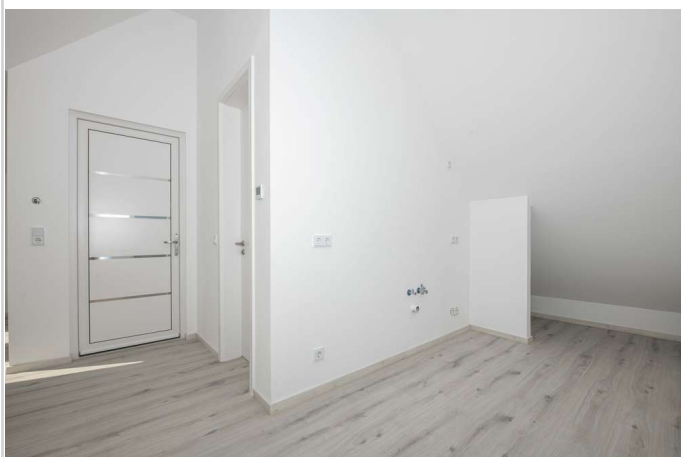
Zimmer

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65
61191 Rodheim v. d. Höhe

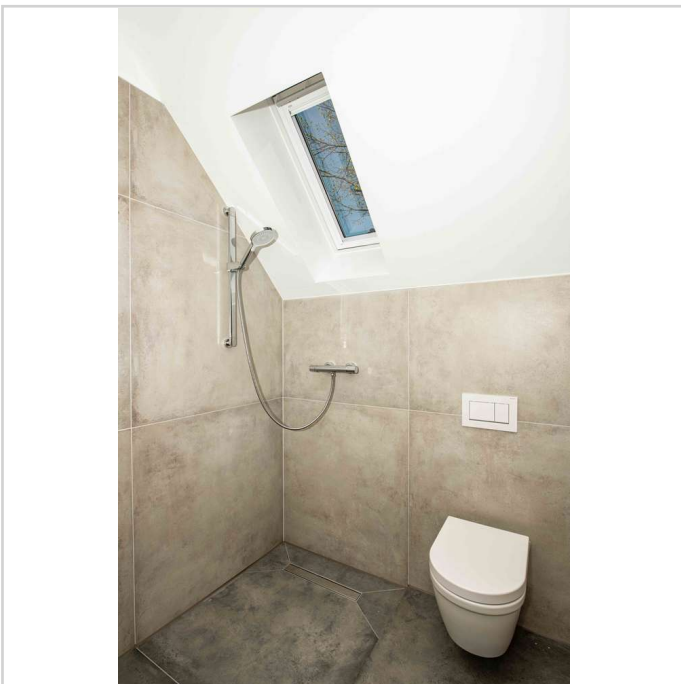
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,20 m²
Kaltmiete: 1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.710,00 EUR



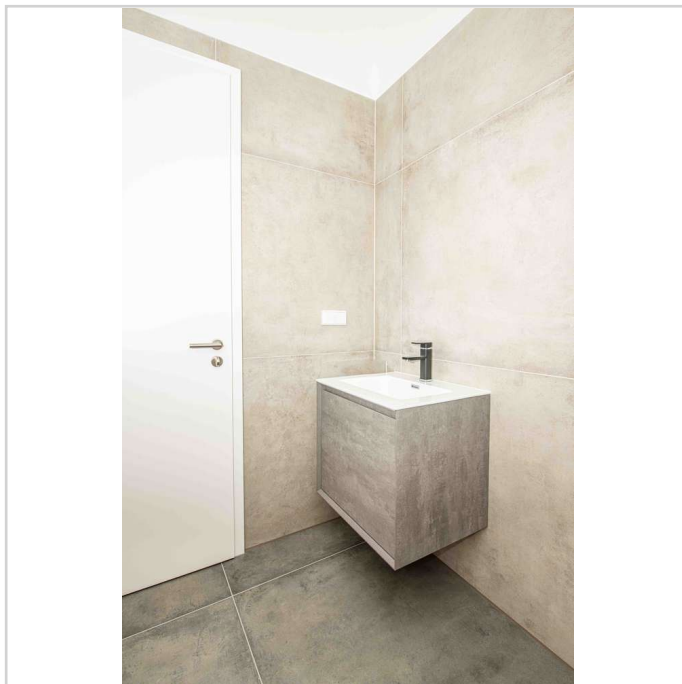
Zimmer-Küchenbereich



Zimmer-Küchenbereich

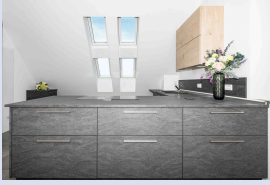


Badezimmer



Badezimmer

Großzügige Dachetage - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	114,20 m ²
Kaltmiete:	1.370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.710,00 EUR

