

Erstbezug nach Totalsanierung - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaltmiete: 1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.745,00 EUR

Scout-ID: 143178326



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1988
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 250,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR

Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 4485 EUR

Erstbezug nach Totalsanierung - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	126,00 m ²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.745,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erstbezug nach Totalsanierung mit hochmoderner Ausstattung. EG in 4 Fam. Haus im Ortsteil Rosbach-Rodheim.

Aufteilung:

Wohnen/Essen/Wintergarten (ca. 51m² Wfl.) - 2 weitere Zimmer - Ankleidezimmer- offener Küchenbereich - Abstellkammer/Speisekammer - 1 großes Tageslicht-Badezimmer en suite - 1 Duschbad

1 weiterer Multifunktionsraum (z.B. Büro) mit sep. Eingang kann bei Interesse hinzu gemietet werden.

Ausstattung:

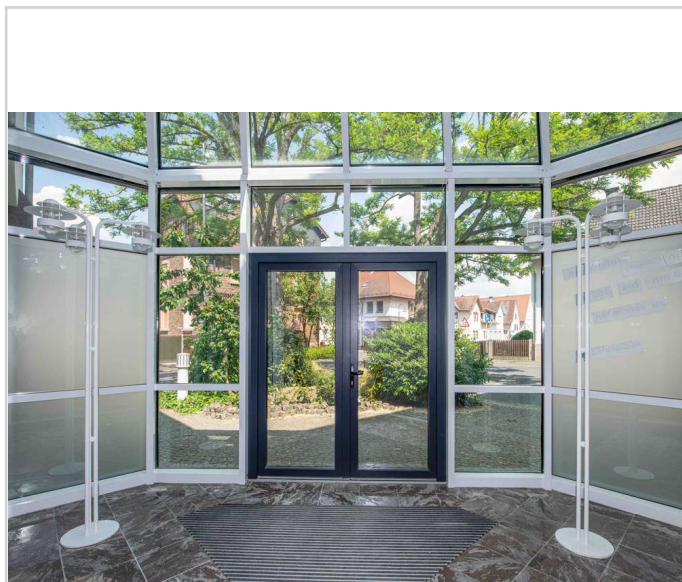
- hochwertiger Laminatbodenbelag in den Wohnräumen
- edle Bodenfliesen in Bädern und Küchenbereich sowie Wintergarten
- Tageslichtbad mit Wanne und Walk-In-Dusche
- Duschbad mit Walk-In-Dusche
- Abstellkammer mit Stellplatz für Waschmaschine/Trockner
- Warmwasseraufbereitung über individuell regelbare Durchlauferhitzer
- hochwertige Einbauküche
- LAN Verkabelung
- Smarthome Steuerung
- eingelassene Deckenstrahler
- elektrische Rollläden
- Video Gegensprechanlage
- Gartenfläche zur eigenen Nutzung
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellfläche im UG
- PKW-Aussenstellplatz

Lage:

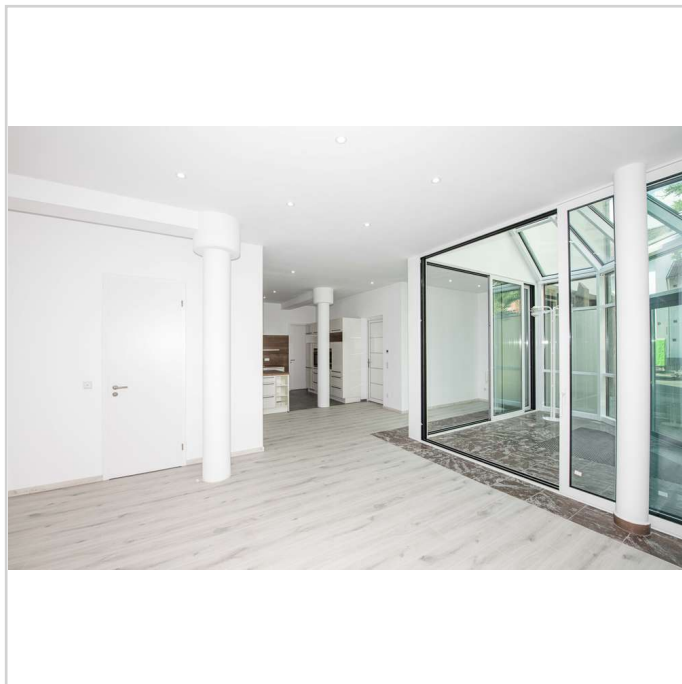
- sehr ruhige Wohnlage im Ortskern
- alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- Bahnstation Rodheim und REWE Markt sowie Freibad in ca. 500 m Distanz
- BAB 5 ca. 5 Autominuten
- gute Verkehrsanbindung mit PKW zum Frankfurter BAB Kreuz und Rhein-Main Airport

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Immobilienscout-Kontaktformular. Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wintergarten



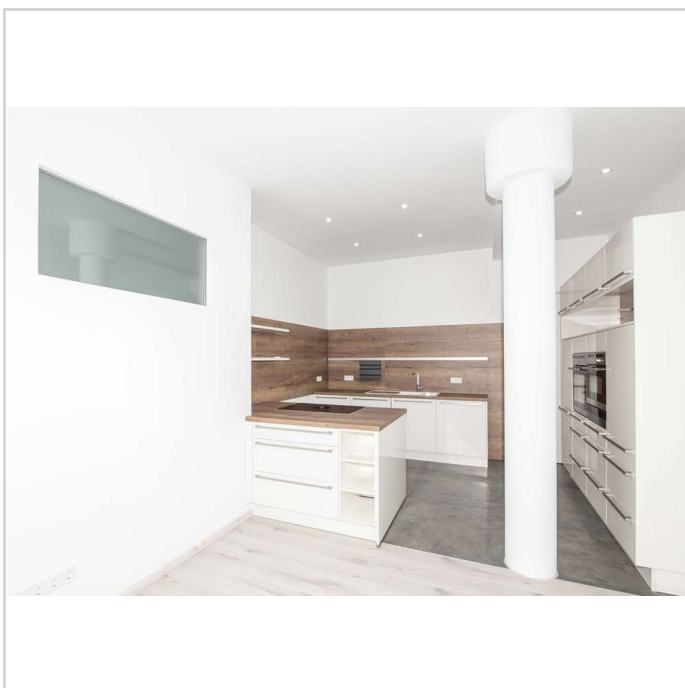
Wintergarten-Wohnzimmer-Küche

Erstbezug nach Totalsanierung - Topmodernes Wohnambiente

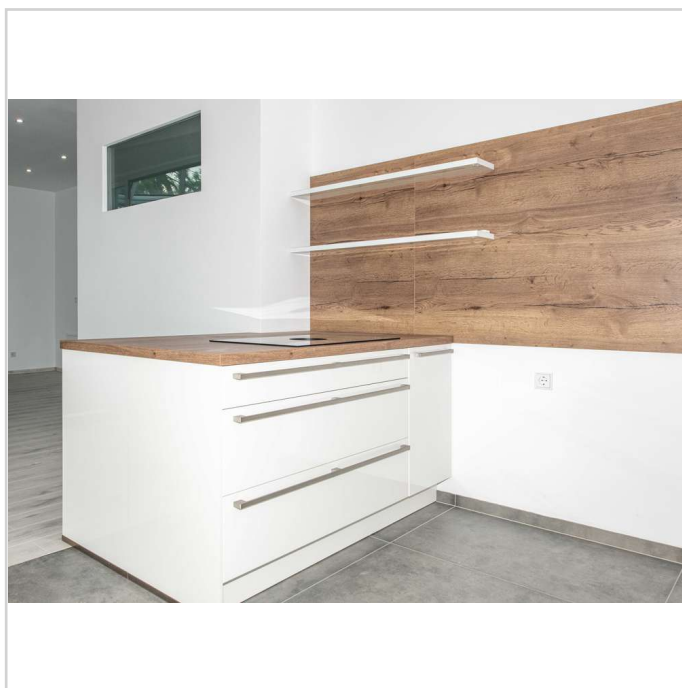


Hauptstraße 65
61191 Rodheim v. d. Höhe

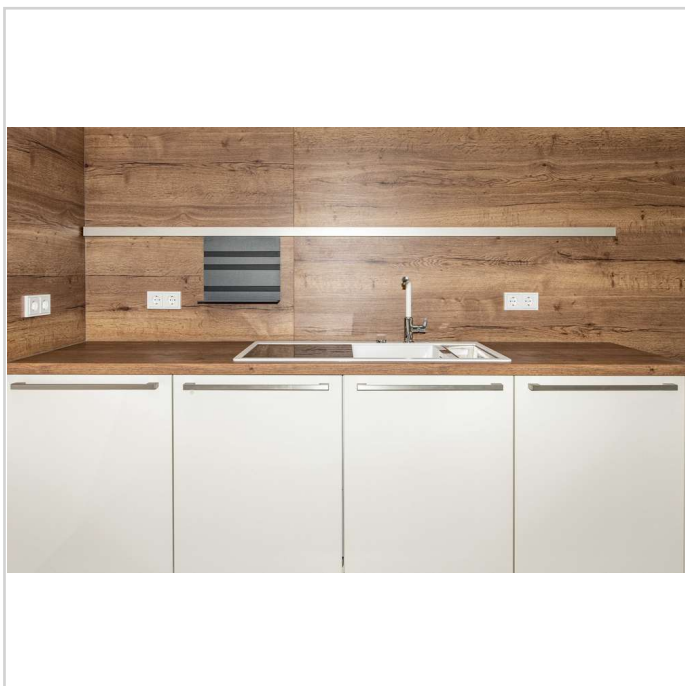
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaltmiete: 1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.745,00 EUR



Küche



Küche



Küche



Küche

Erstbezug nach Totalsanierung - Topmodernes Wohnambiente



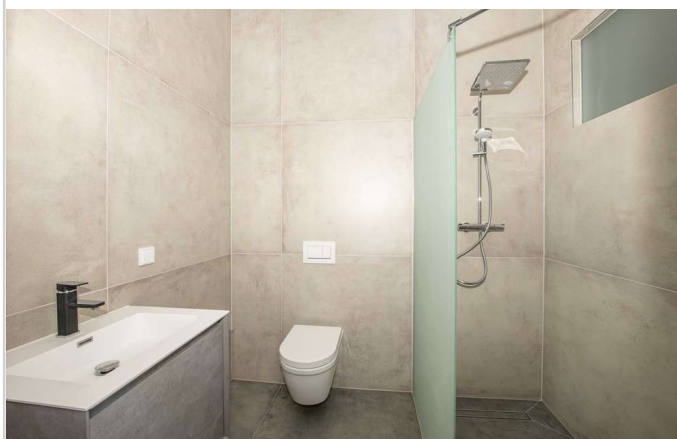
Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaltmiete: 1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.745,00 EUR



Wohnzimmer



Duschbad



Wohnzimmer



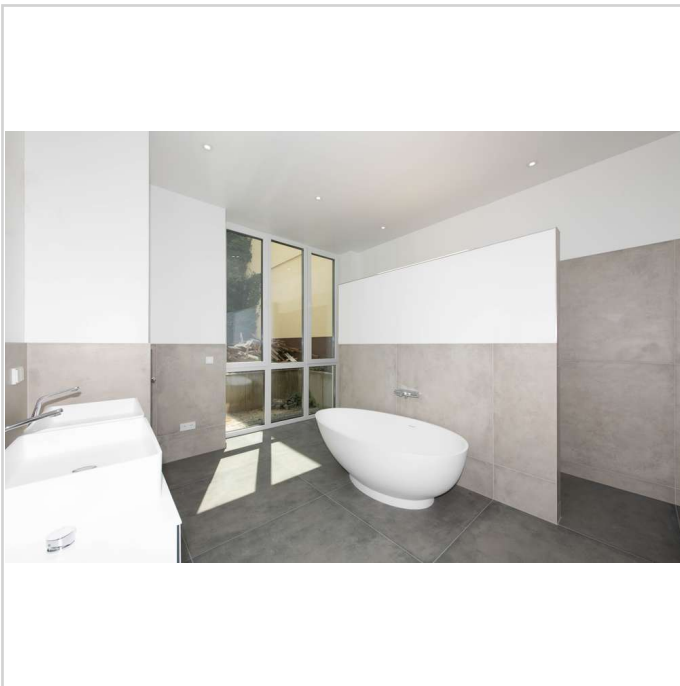
Schlafzimmer

Erstbezug nach Totalsanierung - Topmodernes Wohnambiente

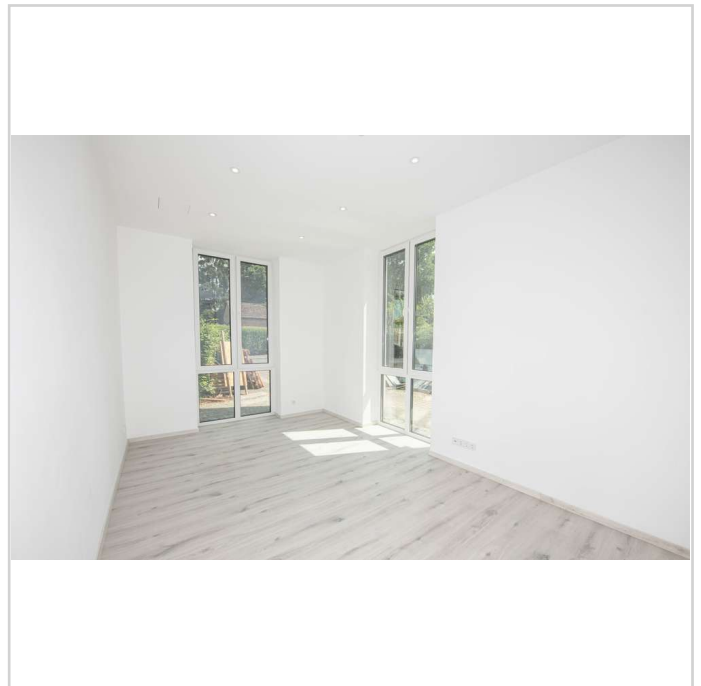


Hauptstraße 65
61191 Rodheim v. d. Höhe

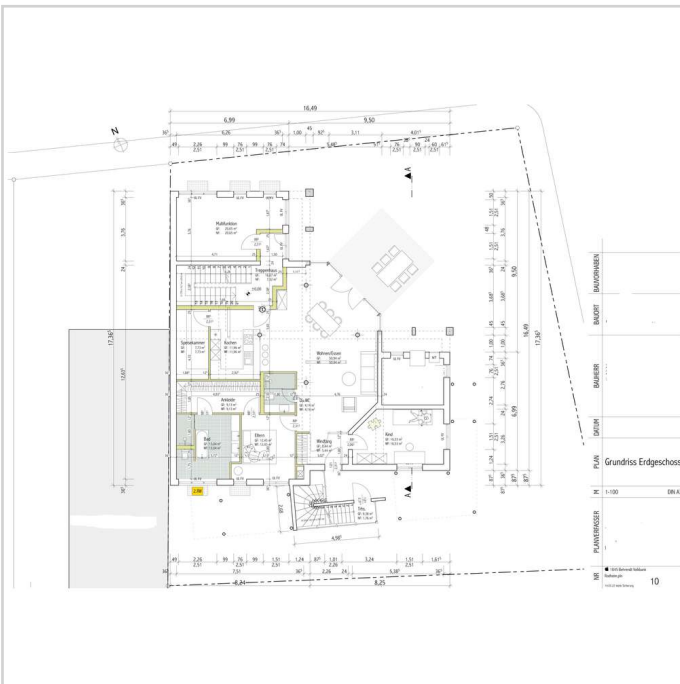
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Kaltmiete: 1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.745,00 EUR



Badezimmer en suite



Zimmer



Grundriss



Hausansicht

Erstbezug nach Totalsanierung - Topmodernes Wohnambiente



Hauptstraße 65

61191 Rodheim v. d. Höhe

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	126,00 m ²
Kaltmiete:	1.495,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.745,00 EUR

