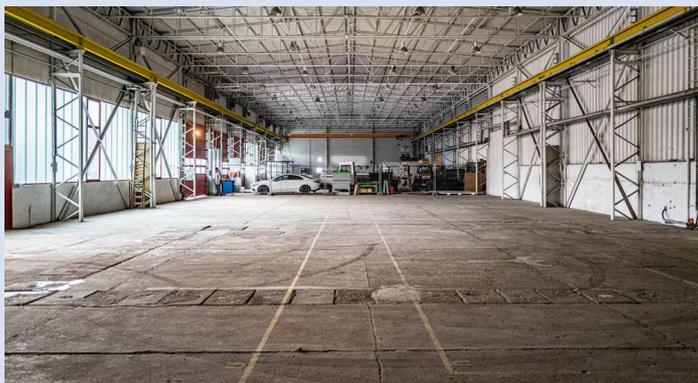


# Gewerbepark Meiningen - 1200 m<sup>2</sup> Kaltlagerhalle



## Versbachstraße 3-7

98617 Meiningen OT Walldorf

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- / Produktionsfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Scout-ID: 149493313

Objekt-Nr.: Halle 5



### Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Nebenkosten:	0,25 EUR
Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	110,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	18.500,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1980
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	60,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1980
Endenergieverbrauch Strom:	1,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Endenergieverbrauch Wärme:	51,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Lastenaufzug:	Ja
Lastenaufzug Tragkraft:	5.000,00 kg

# Gewerbepark Meiningen - 1200 m<sup>2</sup> Kaltlagerhalle - teilbar ab 110 m<sup>2</sup>



## Versbachstraße 3-7

98617 Meiningen OT Walldorf

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Großzügige, gepflegte Gewerbeliegenschaft in gutem baulichen Gesamtzustand.

Durch vorhandene LKW-Zufahrten ist das Eckgrundstück für verschiedene Mieter praktikabel.

Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden, weitere können angelegt werden.

Büroflächen flexibel nach Bedarf anmietbar.

Halle 5

ca. 1.200 m<sup>2</sup> unbeheizte Lagerhalle  
teilbar ab 110 m<sup>2</sup> in 1-6 Teilbereiche von je 110 m<sup>2</sup>  
5 t Brückenkran  
LED-Beleuchtung  
weiß gespritzte Decke  
6 elektrische Sektionaltore  
Zugang zu ca. 300 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche auf 2 Etagen  
ca. 450 m<sup>2</sup> Freifläche/Andienung vor der Halle

### Ausstattung:

Ausstattung Hallen- und Freiflächen:

komplette Einfriedung mit Stabmatten-Zaun  
teilweise elektrische Zufahrtstore  
elektrische Sektionaltore  
Parkplätze direkt an den Hallen  
LED-Beleuchtung und weitestgehend weiß gespritzte Decken (Reflektion)

Ausstattung Büroflächen:

Moderner Standard  
Anschluss an Glasfasernetz ist vorbereitet und möglich  
Kabelkanäle  
blendfreie Beleuchtung  
elektrischer Sonnenschutz  
Parkplätze für Mitarbeiter  
separate Eingänge  
Mieterspezifische Umbaumaßnahmen nach Absprache

### Lage:

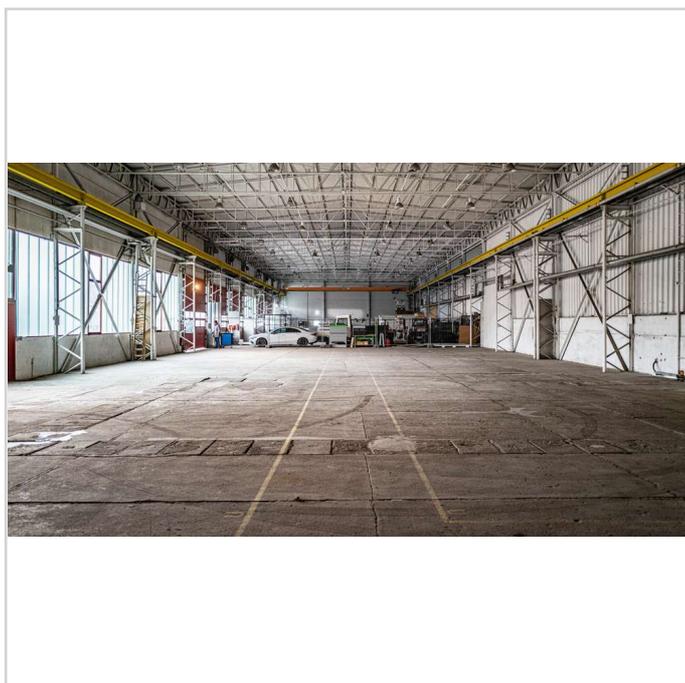
verkehrsgünstige Lage im Gewerbegebiet Meiningen, OT Walldorf/Werra. Anschluss an A 7 in ca. 10 Minuten  
Autobahnzufahrt ohne Ortsdurchfahrt möglich  
Anschluss an die B 19 in ca. 1 Minute  
Bahnhof Walldorf in ca. 5 Gehminuten

### Sonstiges:

Zusätzlicher möglicher Service:

Reinigungs- und Entsorgungsservice

Reinigungs- und Entsorgungsservice  
Hausmeister - hilft, wo immer nötig  
Möblierung der Büroräume  
Klimatisierung



Halle 5

# Gewerbepark Meiningen - 1200 m<sup>2</sup> Kaltlagerhalle - teilbar ab 110 m<sup>2</sup>

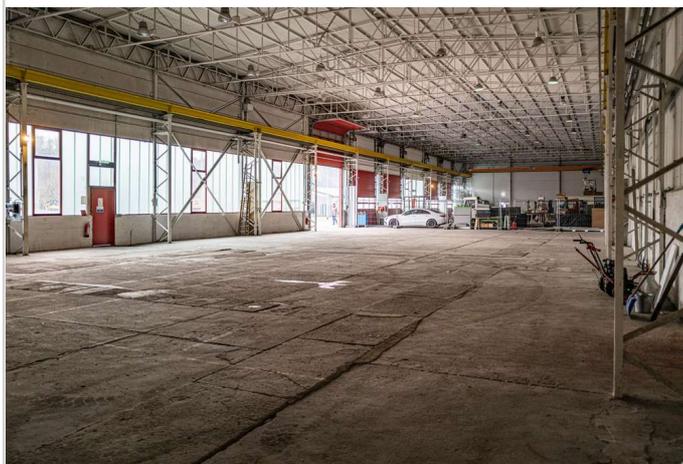


**Versbachstraße 3-7**  
98617 Meiningen OT Walldorf

Miet- / Kaufobjekt:   Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:   1.200,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:        1.200,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     Preis auf Anfrage



Halle 5



Halle 5



Bürogebäude 1 - Eingang



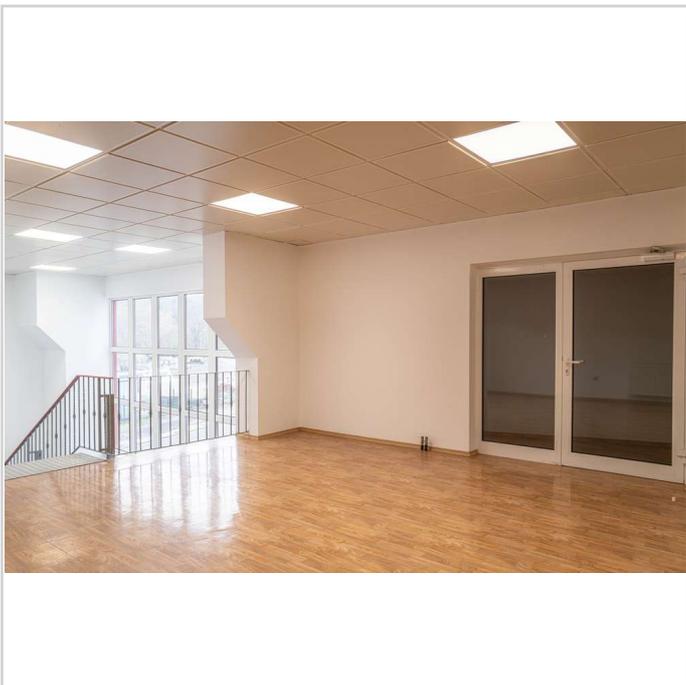
Büroräume

# Gewerbepark Meiningen - 1200 m<sup>2</sup> Kaltlagerhalle - teilbar ab 110 m<sup>2</sup>

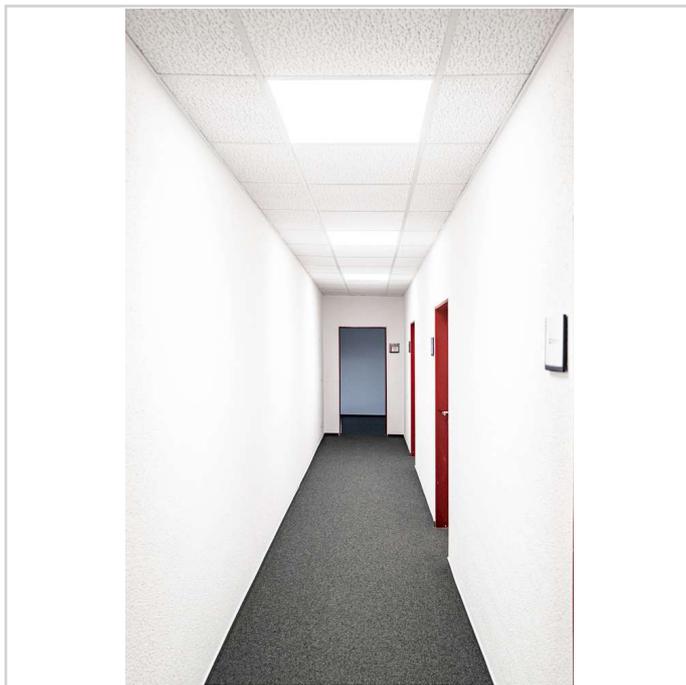


**Versbachstraße 3-7**  
98617 Meiningen OT Walldorf

Miet- / Kaufobjekt:   Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:   1.200,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         1.200,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     Preis auf Anfrage



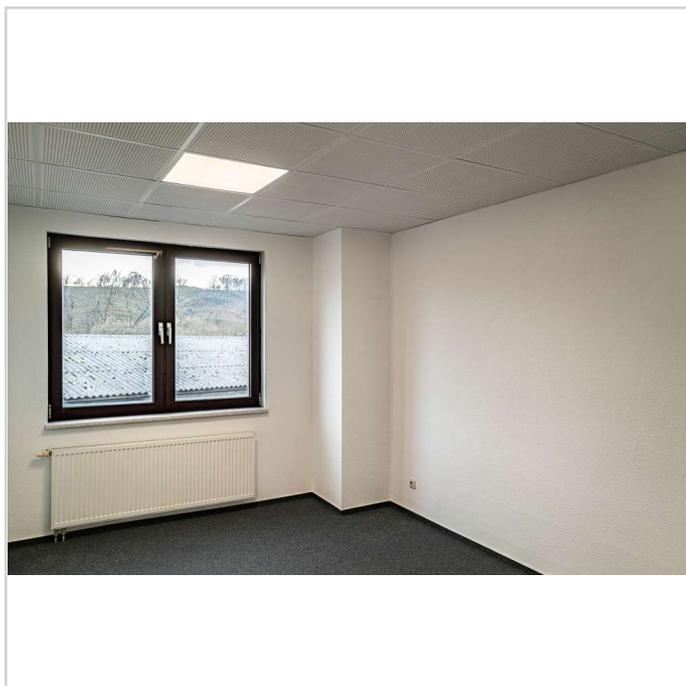
Büroräume



Büroräume



Büroräume



Büroräume

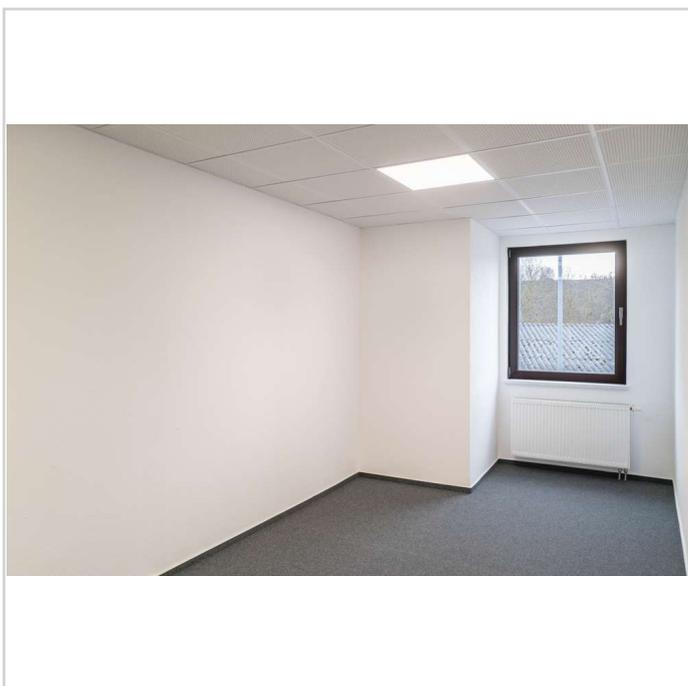
## Gewerbepark Meiningen - 1200 m<sup>2</sup> Kaltlagerhalle - teilbar ab 110 m<sup>2</sup>



### Versbachstraße 3-7

98617 Meiningen OT Walldorf

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Bürräume



## Gewerbepark Meiningen - 1200 m<sup>2</sup> Kaltlagerhalle - teilbar ab 110 m<sup>2</sup>



### Versbachstraße 3-7

98617 Meiningen OT Walldorf

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

