

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer



Gartenstraße 126

60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.450,00 EUR

Scout-ID: 152736424



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp: Maisonette
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etage: 4
Etagenanzahl: 5
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1955
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 156,10 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1955
Bezugsfrei ab: 01.10.2024

Nebenkosten: 350,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 6300 EUR

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaltmiete:	2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne, großzügige Maisonette-Wohnung in begehrter Wohnlage nahe des Museumsufers - seltene Aussicht auf die Skyline Frankfurts - 4./5. OG in 9 Familienhaus

Aufteilung:

Level I:

Flur, offene Thekenküche, Wohn-Essbereich, Dacheinschnittterrasse, Bad, Gäste-WC, Schlafzimmer, weiteres Zimmer

Level II:

großer Studioraum

Ausstattung:

- komplette, moderne Einbauküche vorhanden
- großer Wohn-Essbereich
- Parkettbodenbelag in den Wohnräumen
- diverse Räume inklusive Deckenhalogenstrahlern
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 2 Waschbecken und Stellplatz/Anschluß für Waschmaschine/Trockner
- Dacheinschnittterrasse
- Sonnenschutzrollos an Velux-Dachfenstern und einigen Fenstern im Level I

Lage:

gesuchte Lage in Sachsenhausen - exzellente Verkehrsanbindung - 3 Gehminuten zum Mainufer - alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig - S-Bahn Station und diverse Straßenbahn- und Busverbindungen in unmittelbarer Nähe - 5 Autominuten zum Frankfurter Kreuz

Sonstiges:

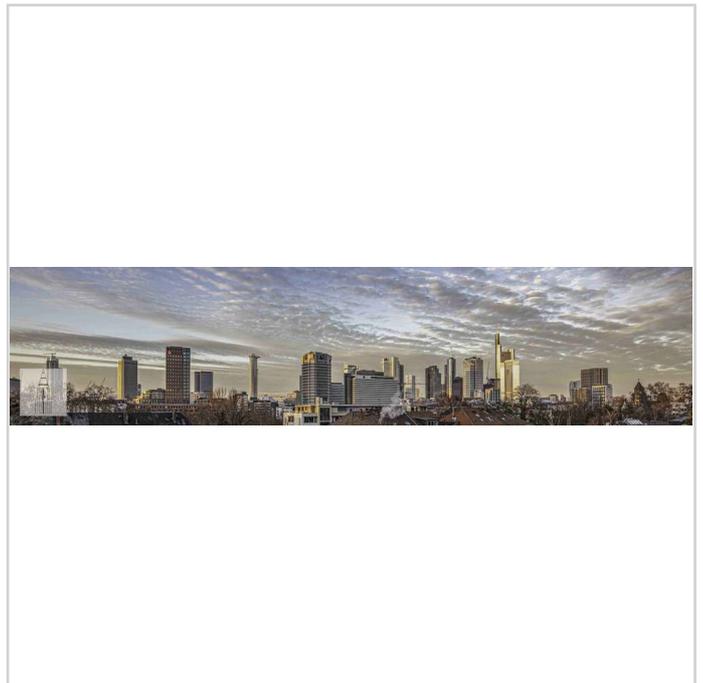
Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des immoscout24.

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

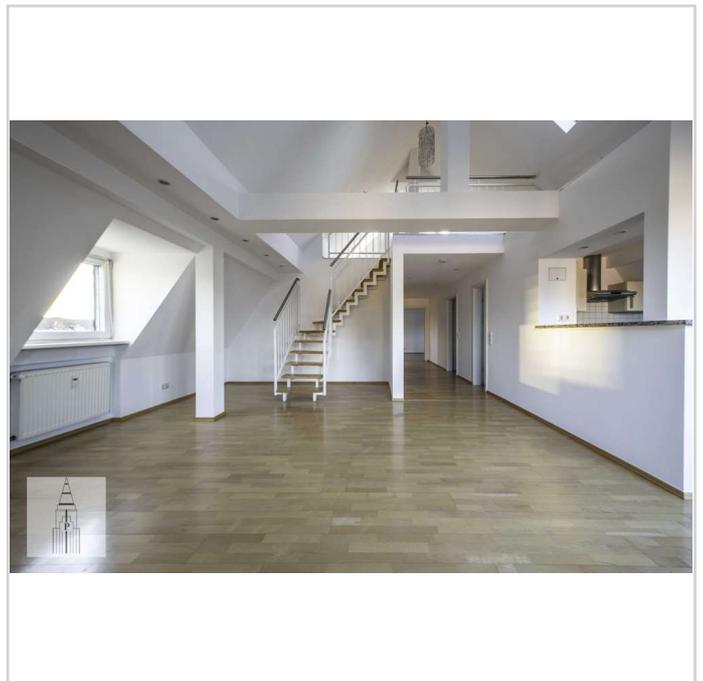
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten.

Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Ausblick



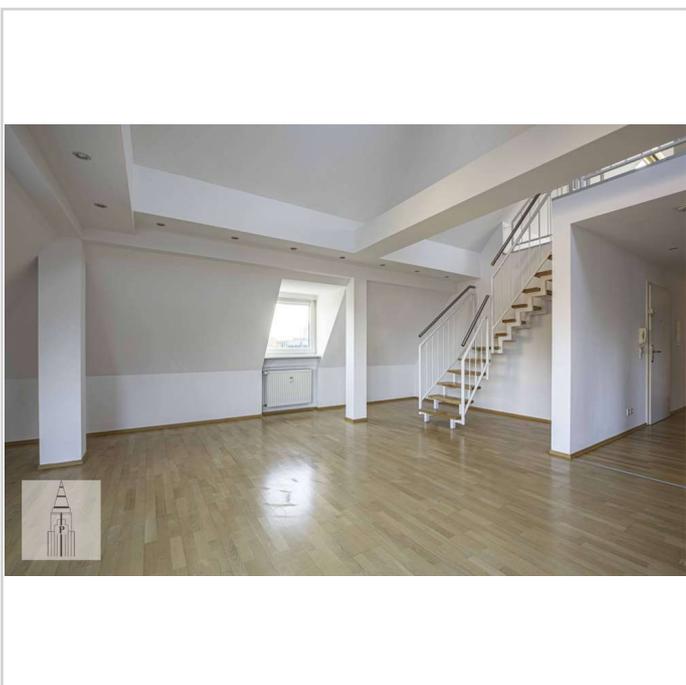
Wohnzimmer

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer

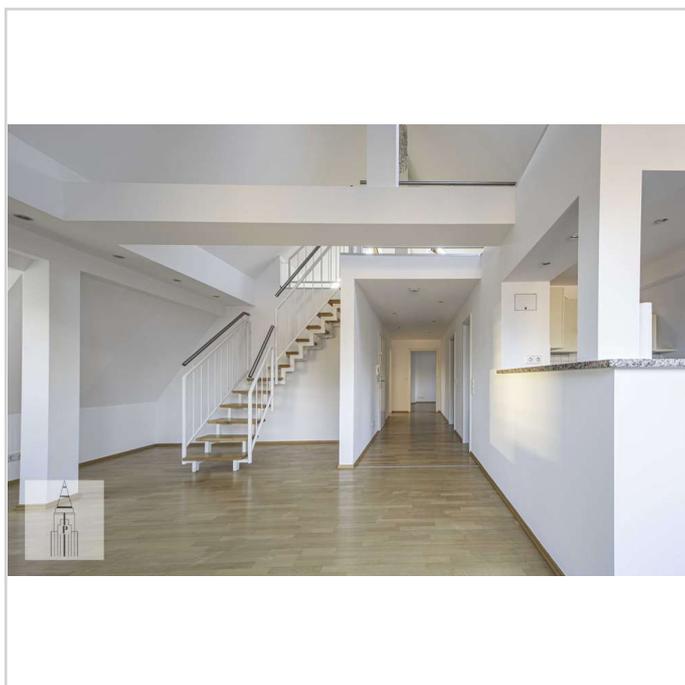


Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

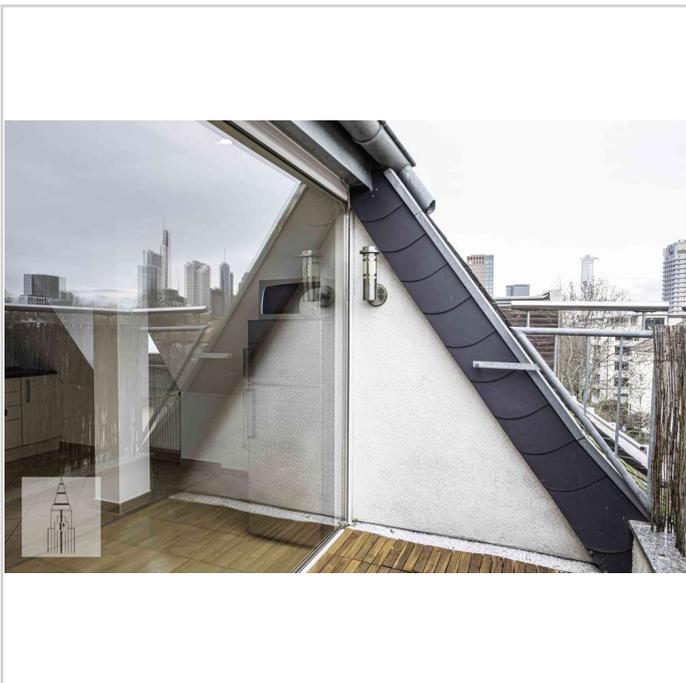
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.450,00 EUR



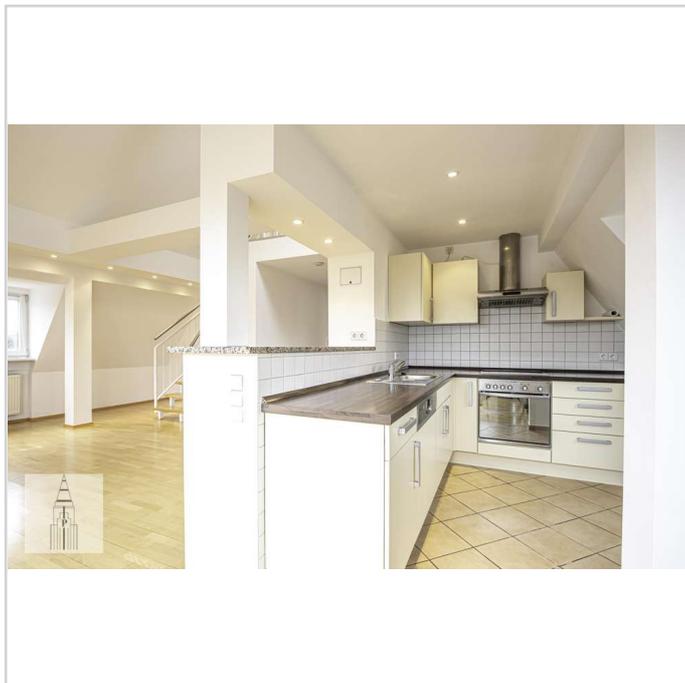
Wohnzimmer



Wohnzimmer-Flur-Küchentheke



Dacheinschnitterrasse



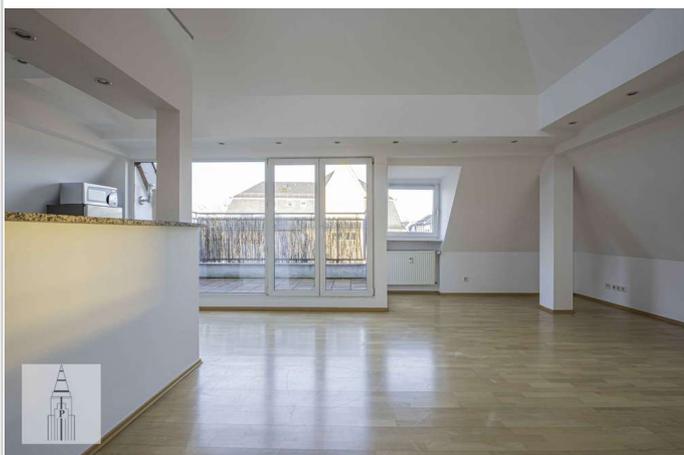
Küche

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.450,00 EUR



Wohnzimmer-Balkon



Küche



Küche - Theke



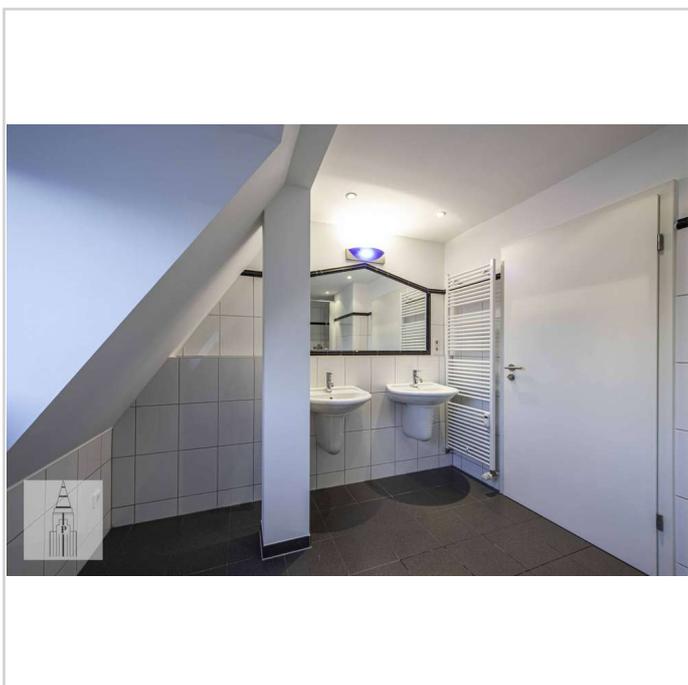
Schlafzimmer

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer

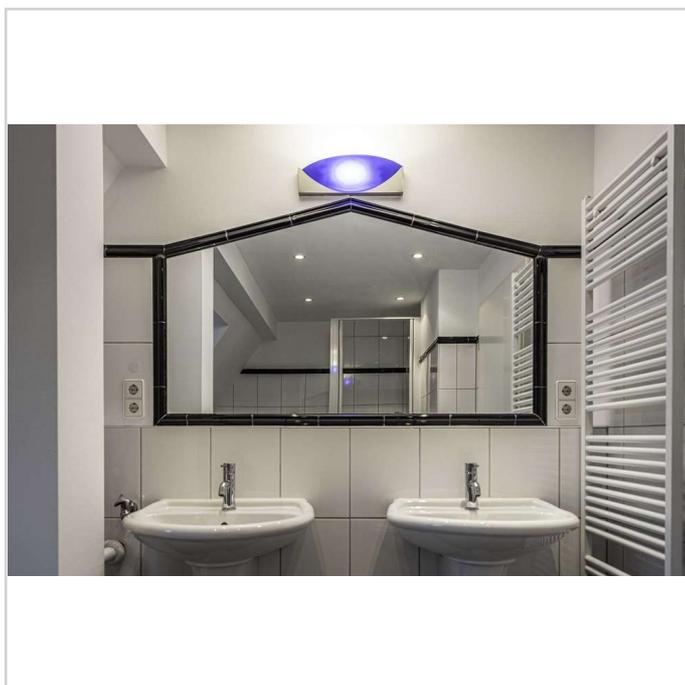


Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

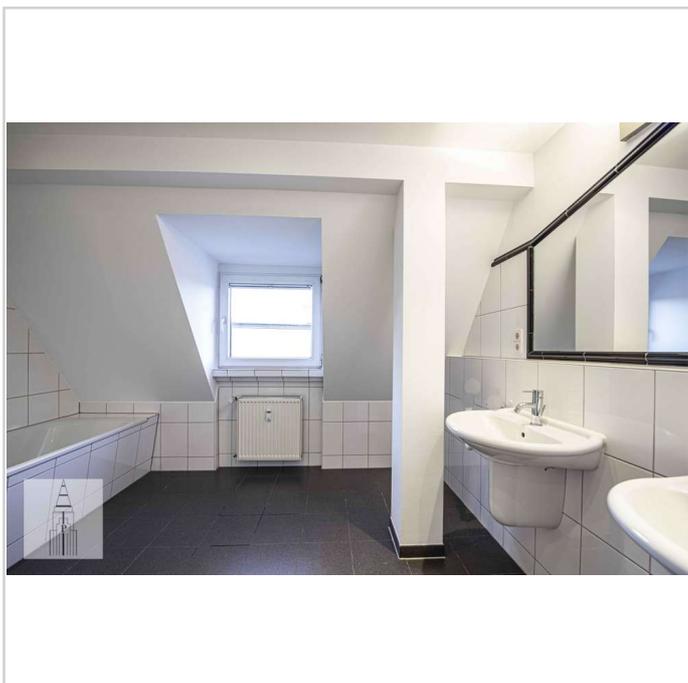
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.450,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



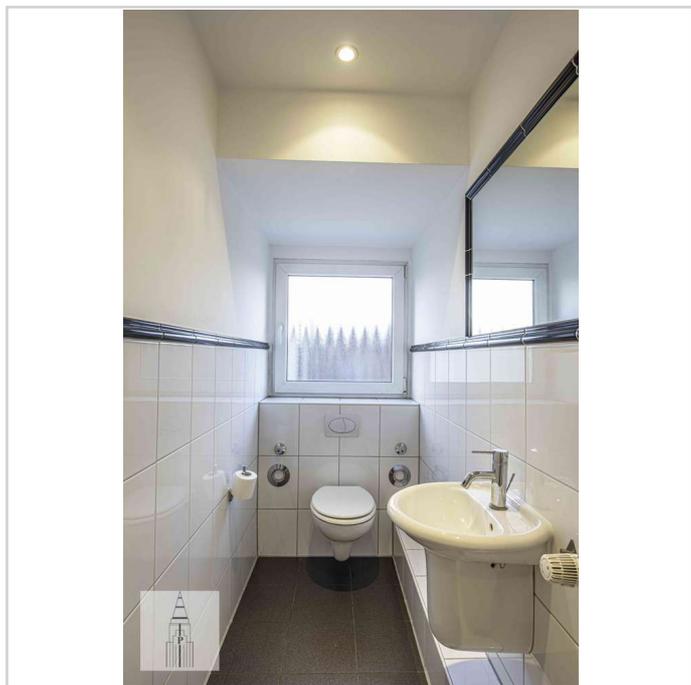
Badezimmer

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer

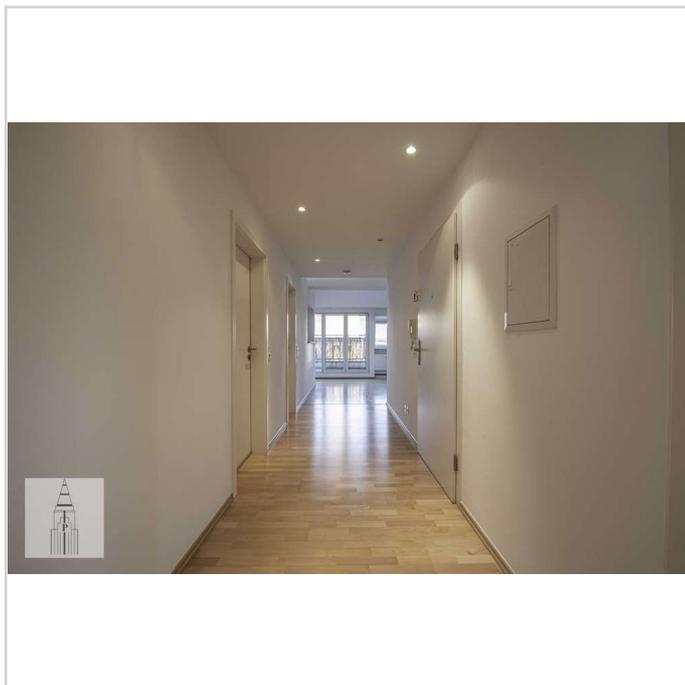


Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

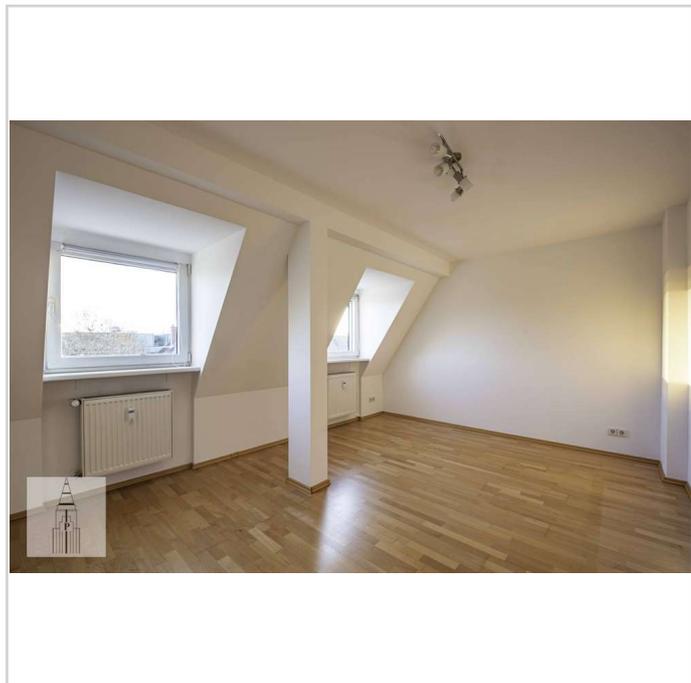
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.450,00 EUR



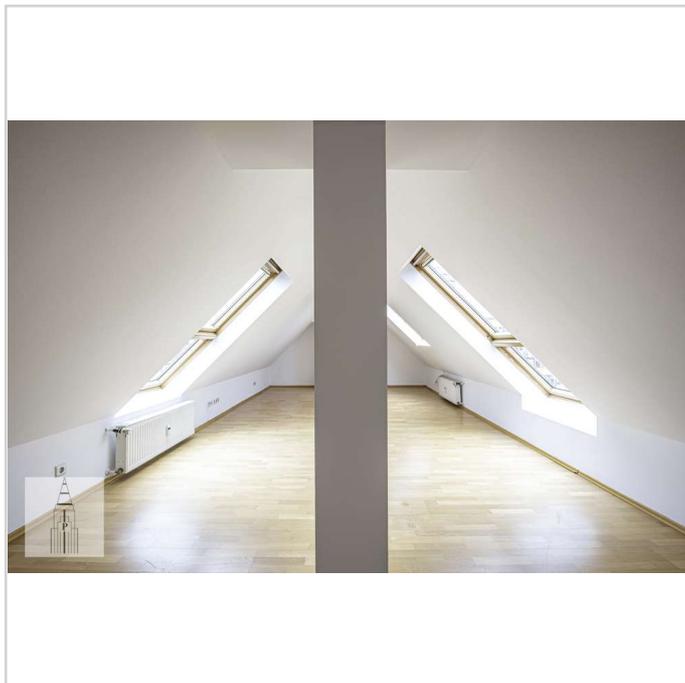
Gäste-WC



Flur



Zimmer



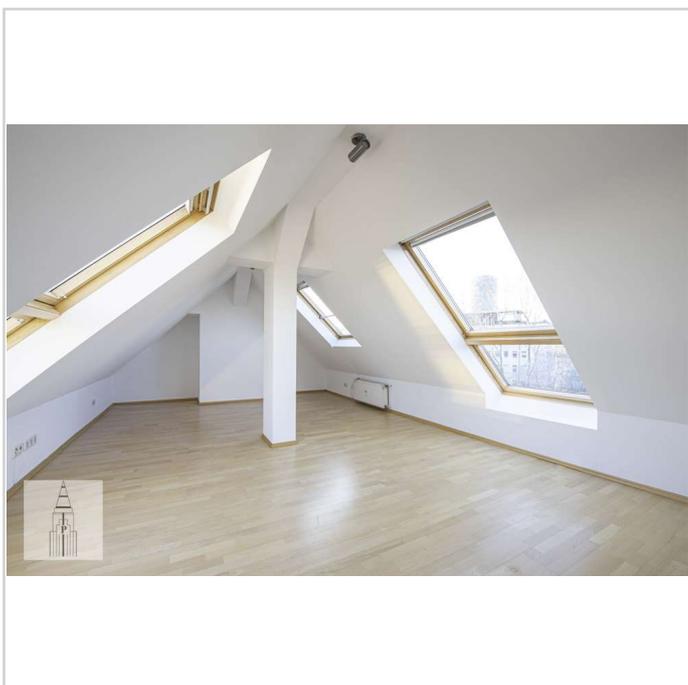
Studio

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer

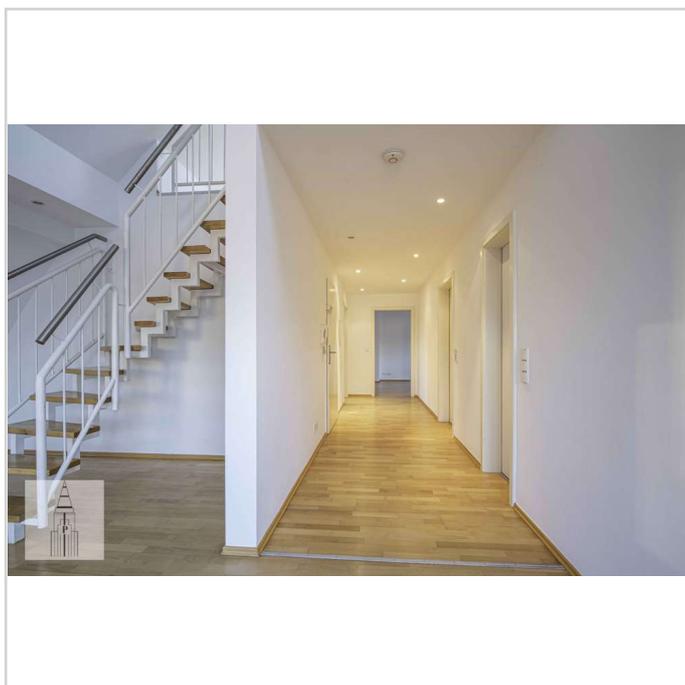


Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

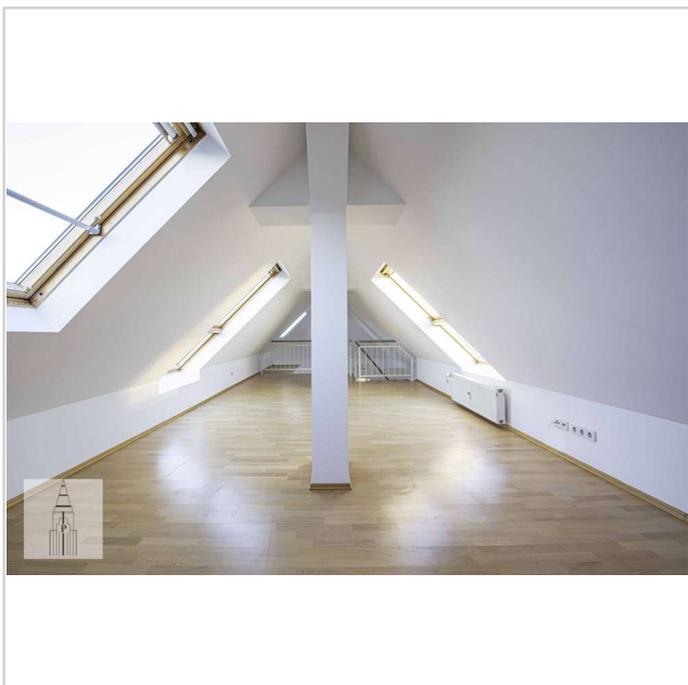
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.450,00 EUR



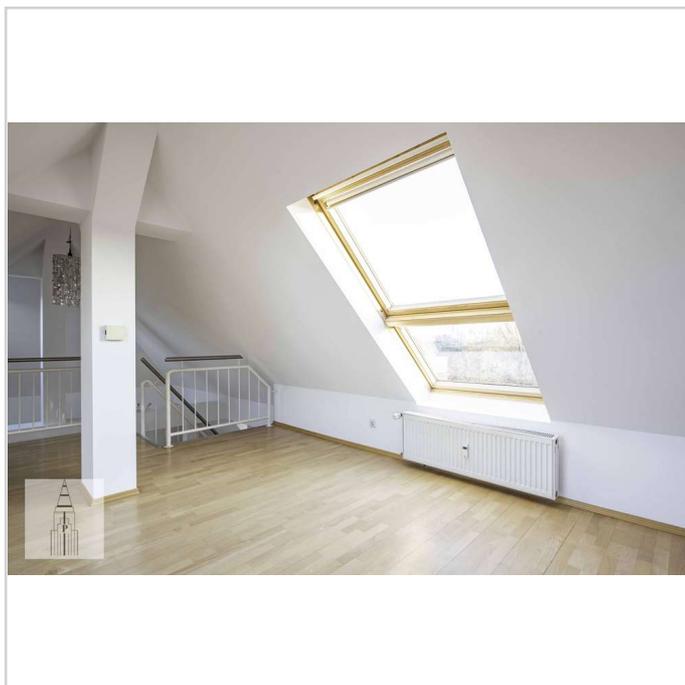
Studio



Flur



Studio



Studio

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer

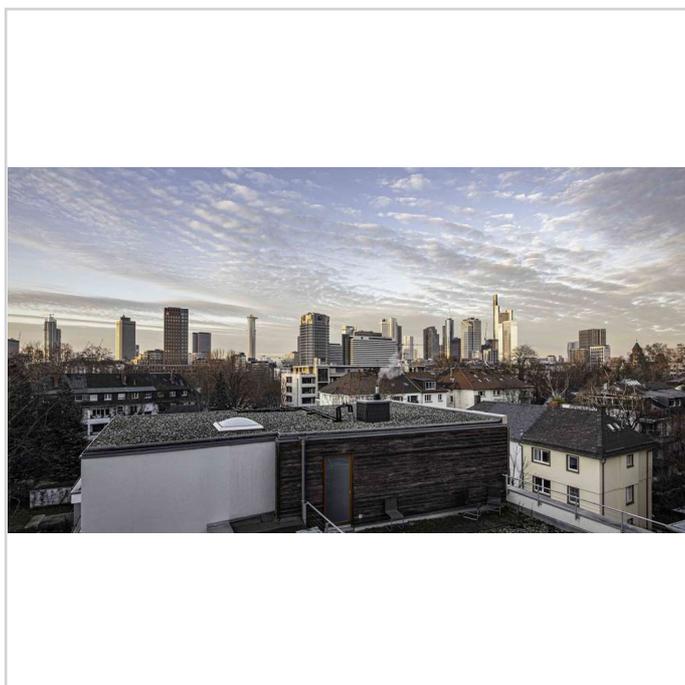


Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

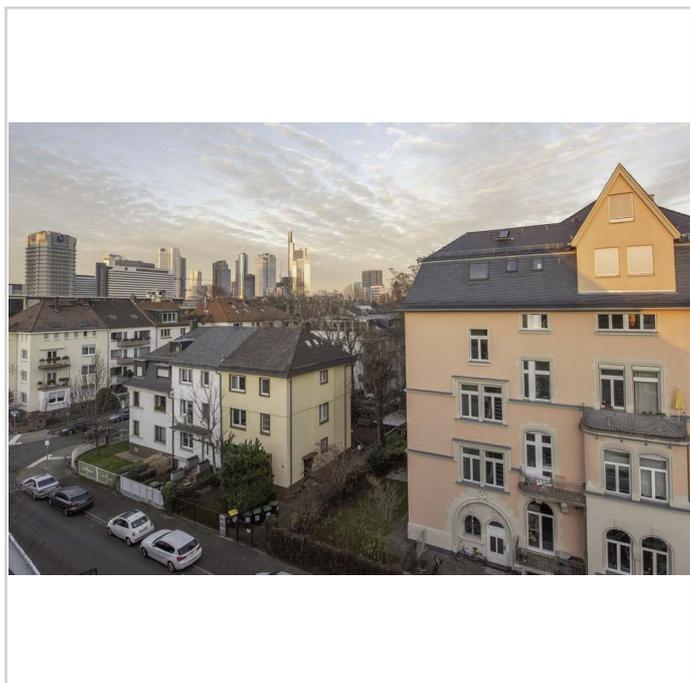
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.450,00 EUR



Hausansicht



Ausblick



Ausblick

Wohnen über den Dächern Frankfurts am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 2.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.450,00 EUR

