

Großzügige Belle Etage Wohnung am Rande des Malerviertels



60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 1.060,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.310,00 EUR
Scout-ID: 47017153



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert:	113,40 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	16.04.2018
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 250,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautioa: 3180 EUR

Großzügige Belle Etage Wohnung am Rande des Malerviertels



60596 Frankfurt/M

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	106,00 m ²
Kaltmiete:	1.060,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.310,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügige Wohnung in repräsentativem Haus am Rande des Malerviertels - 1.OG im 6 Familienhaus - Großzügige Aufteilung - alle Räume vom Flur begehbar

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit einem Parkettboden (hochwertige Qualität) ausgestattet - Flur und Wohnraum mit integrierten Deckenhalogenstrahlern - Tageslichtbad mit Wanne (weiß gefliest) - Kabel-TV - eine komplette Einbauküche kann vom Vormieter gegen Abstandszahlung übernommen werden (VB = 1.500,-- €) - die Wohnung soll renoviert übergeben werden

Lage:

gesuchte Lage am westlichen Rand des Malerviertels - exzellente Verkehrsanbindung - 15 Geminuten zum Bahnhof - 10 Gehminuten zum Stadtwald - S-Bahn Station in unmittelbarer Nähe - 5 Autominuten zum Frankfurter Kreuz

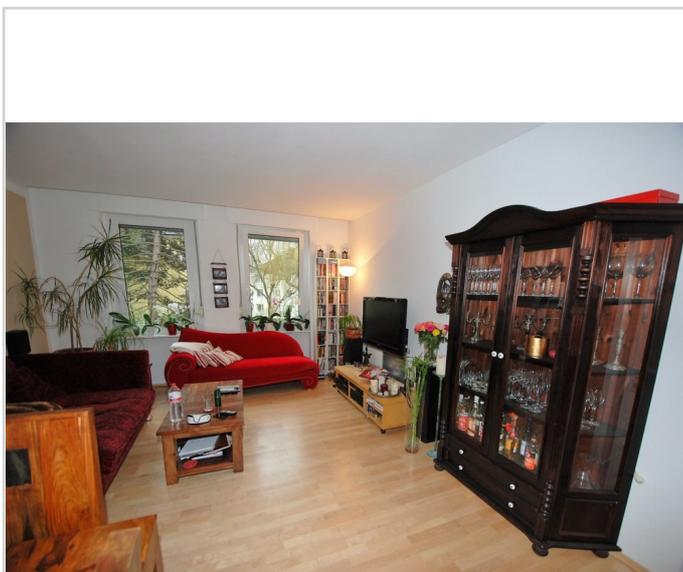
Sonstiges:

Der KfZ-Stellplatz liegt hinter dem Haus und ist durch ein Tor (Fernbedienung) von der Straße getrennt - zur Wohnung gehört ein außergewöhnlich großer, gemauerter Kellerabstellraum mit Hobbyraumqualität - Maschinen - Waschküche vorhanden

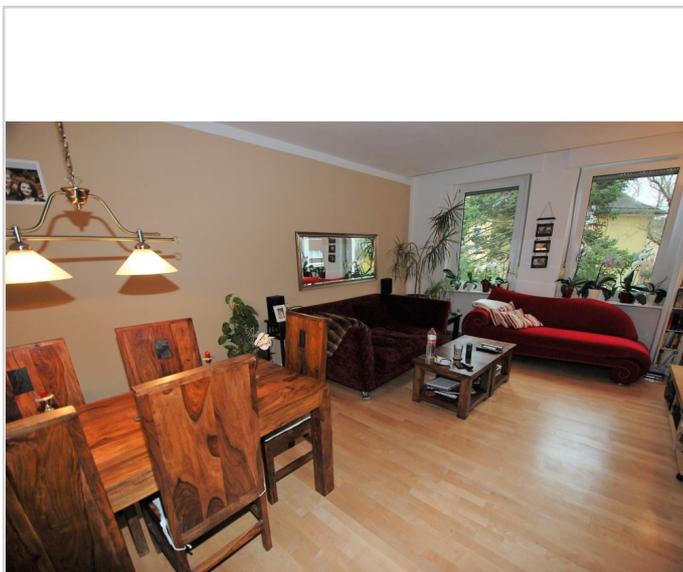
Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des ImmobilienScouts. Bitte geben Sie an mit wieviel Personen Sie die Wohnung beziehen würden.

Wir melden uns dann bei Ihnen schnellstmöglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Großzügige Belle Etage Wohnung am Rande des Malerviertels



60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 1.060,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,00 EUR



Arbeitszimmer



Flur



Flur



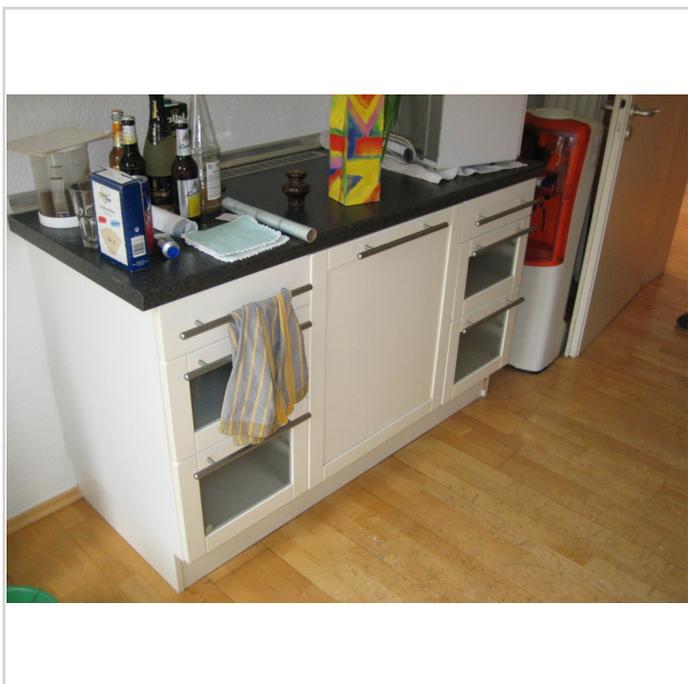
Küche I

Großzügige Belle Etage Wohnung am Rande des Malerviertels

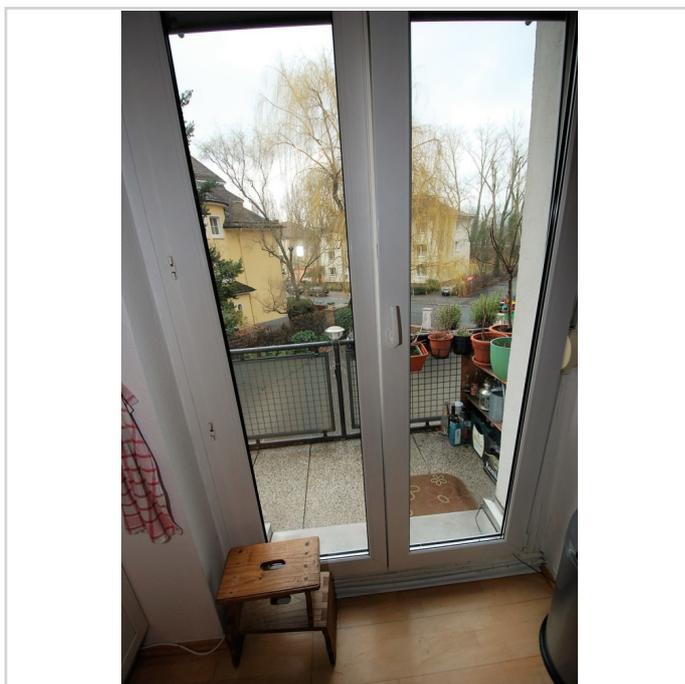


60596 Frankfurt/M

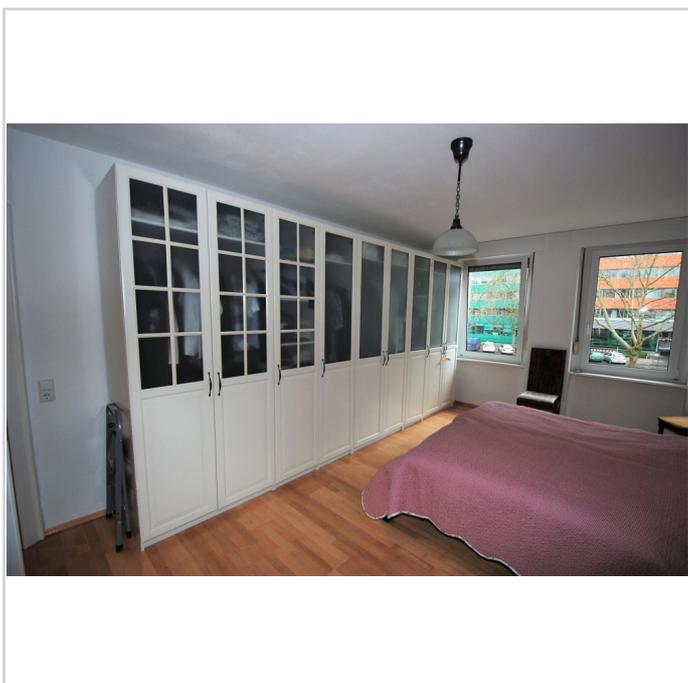
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 1.060,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,00 EUR



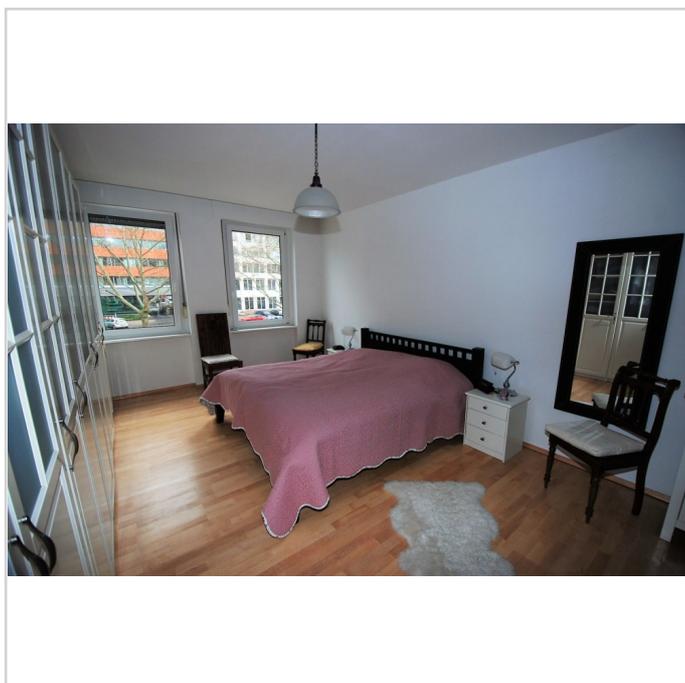
Küche II



Balkon



Schlafzimmer



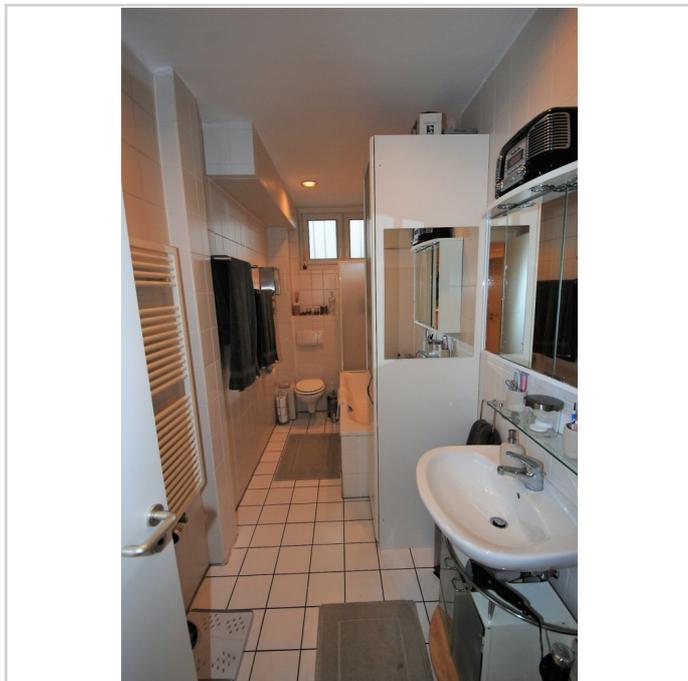
Schlafzimmer

Großzügige Belle Etage Wohnung am Rande des Malerviertels



60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 1.060,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,00 EUR



Badezimmer

Großzügige Belle Etage Wohnung am Rande des Malerviertels



60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 106,00 m²
 Kaltmiete: 1.060,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 1.310,00 EUR

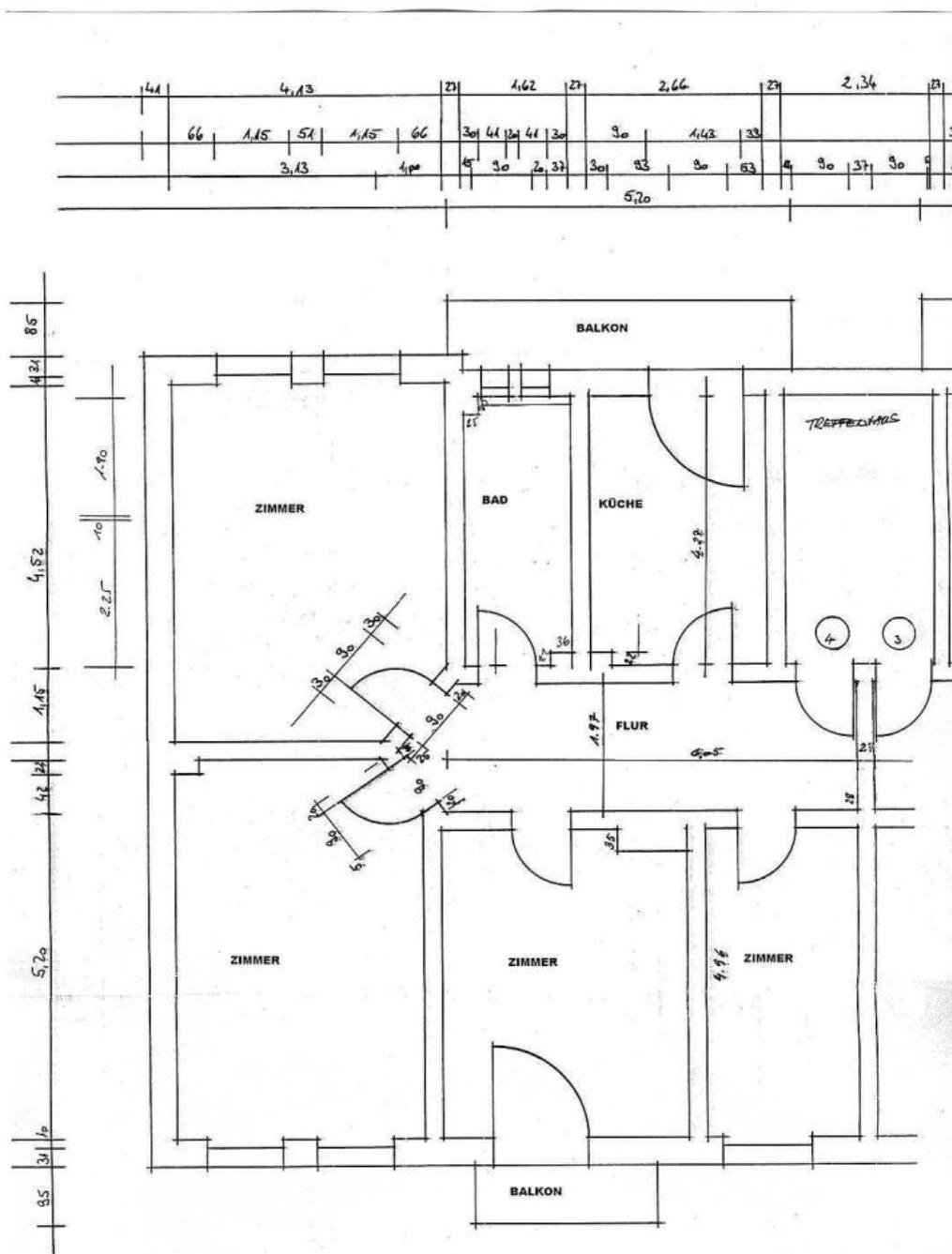


Bild 1

Großzügige Belle Etage Wohnung am Rande des Malerviertels



60596 Frankfurt/M

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 1.060,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,00 EUR

