

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand



Paul-Gerhardt-Ring 64-86

60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.020,00 EUR

Scout-ID: 94643152



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Guess

E-Mail: fpaulgerhardtring@poehlsimmobilien.de

Mobil: +49 162 3276250

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 6,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 5
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1993
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 126,90 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.03.2019
Haustiere: Ja
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 65,00 EUR
Kaution: 3 Monatskaltmieten = 2.400 €

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand



Paul-Gerhardt-Ring 64-86
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.020,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in sehr gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen. Verkehrsgünstig gelegen mit guter Anbindung im Paul-Gerhardt-Ring in Frankfurt-Niederrad, direkt am Waldrand Nähe Stadion / Rennbahn / Golfplatz.

Ideale Anbindung zum Flughafen und zur Bürostadt.

Kurzdaten:

2-Zimmer, ca. 67,5 m² Wohnfläche zzgl. Balkon
Nebenkosten-Vorauszahlung (incl. Heizung): 220 €
TG-Stellplatz: 65 €

Aufteilung:

Wohn-/Esszimmer: ca. 28 m²;
Schlafzimmer: ca. 17 m²;
Küche: ca. 10 m²;
Bad: ca. 7 m²;
Flur: ca. 5 m²;
Abstellkammer: ca. 1 m²;
Balkon: ca. 5 m²

Haustiere sind nach Absprache ebenfalls gerne willkommen.

Ausstattung:

- grosses Wohnzimmer mit Wintergarten und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss,
- Küche mit Einbauküche,
- Flur mit Abstellkammer,
- Keller mit Stromanschluss,
- Fussbodenbelag: Laminat in Flur, Wohn- und Schlafzimmer, Fliesen in der Küche.

Das gepflegte und modern ausgestattete Wohnhaus bietet selbstverständlich einen Fahrstuhl und moderne ebenerdige Tiefgaragenplätze.

Lage:

Sehr gute, grüne Wohnlage in Frankfurt - Niederrad (Waldfriedsiedlung), direkt am Waldrand im Paul-Gerhardt-Ring gelegen in einer verkehrsberuhigten Zone mit Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Von der Tiefgarage gelangen Sie direkt in den Wald, zum Golfplatz, zum Reitclub.

ÖVPN: ca. 5 Minuten / 600 m Fussweg zur S-Bahn-Haltestelle Niederrad, sehr gute Anbindung zum Flughafen (2 Stationen), 1 Station zum Hauptbahnhof oder 2 Stationen zur Hauptwache.

PKW: ca. 5 Minuten zur A3, 8 Minuten zum Frankfurter

Kreuz auf die A5 und in 10 Minuten am Flughafen.

Ideale Anbindung zur Bürostadt und zu den Sportverbänden.

Sonstiges:

Erstanfragen bitte unbedingt per e-mail - Anbieterkontaktformular.

Die Innenfotos und der Grundrissplan sind spiegelbildlich seitenverkehrt von einer baugleichen Wohnung im Haus.

Besichtigungen müssen wir mit dem Vor-Mieter abstimmen.

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



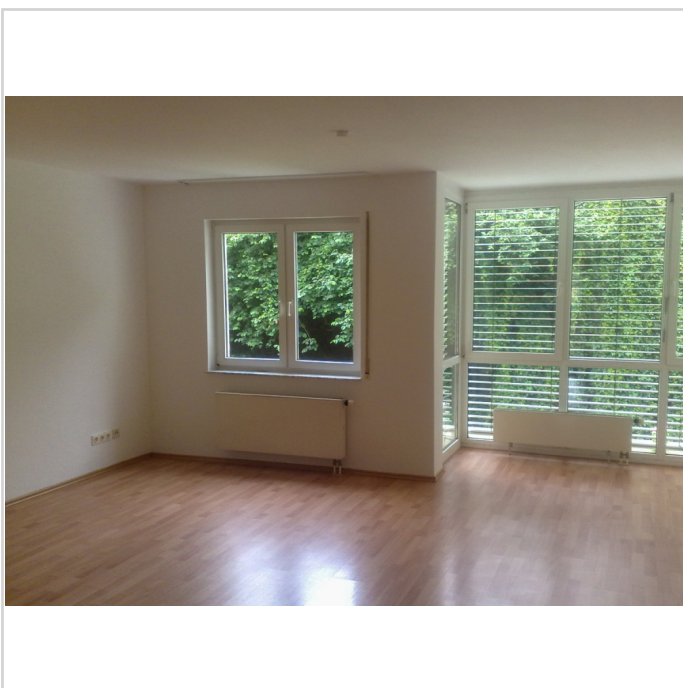
20100520-Hausansicht (Bsp)

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand

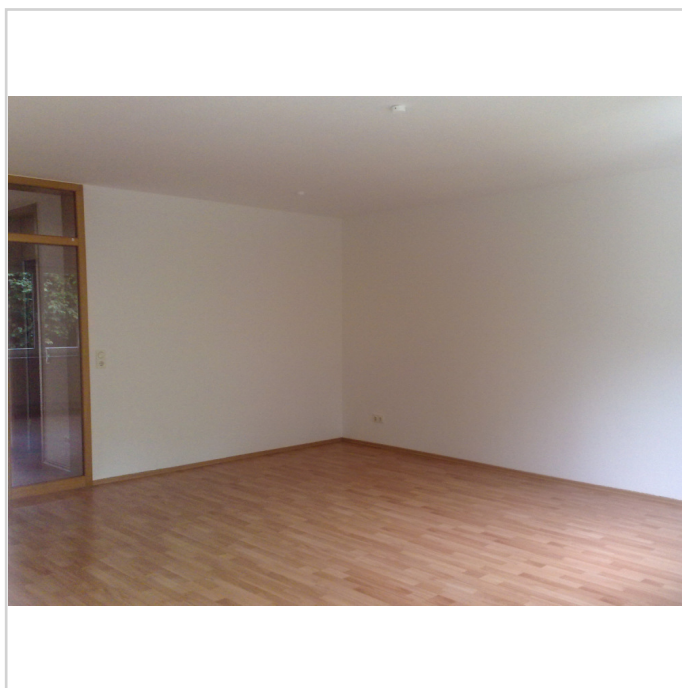


Paul-Gerhardt-Ring 64-86
60528 Frankfurt

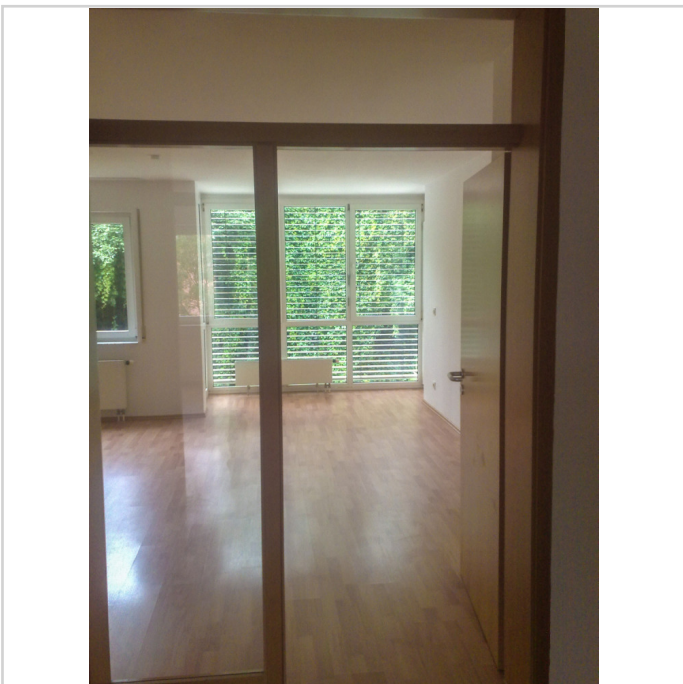
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.020,00 EUR



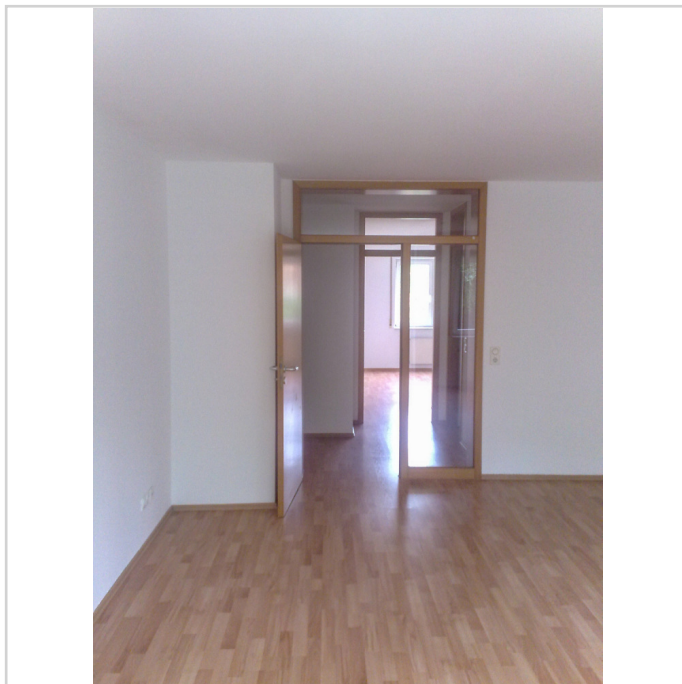
20120624-Wohnzimmer (1)



20120624-Wohnzimmer (2)



20120624-Wohnzimmer (3)



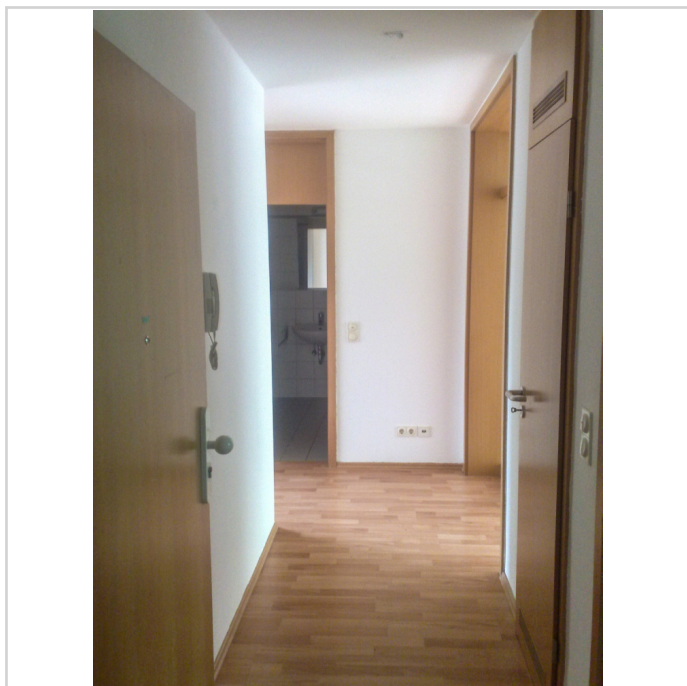
20120624-Wohnzimmer (4)

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand

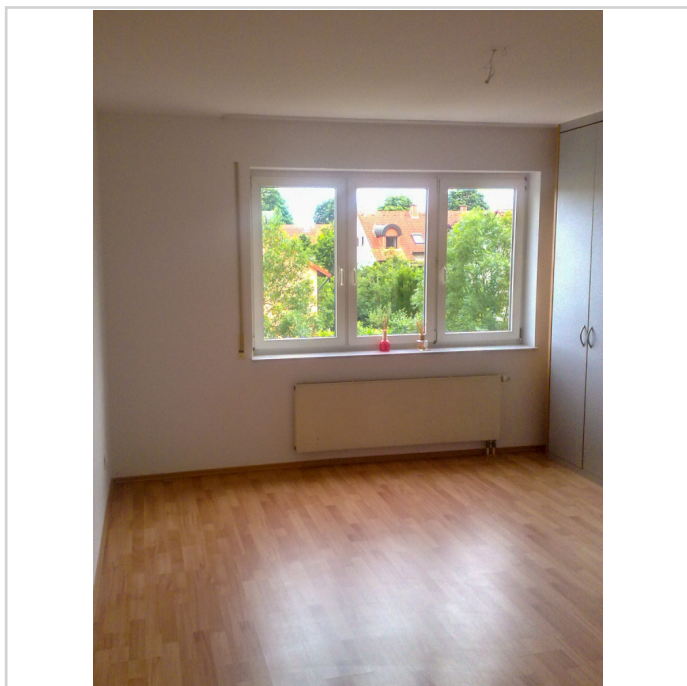


Paul-Gerhardt-Ring 64-86
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.020,00 EUR



20120624-Flur (1)



20120624-Schlafzimmer



20080815-Küche



20120624-Flur (2)

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand



Paul-Gerhardt-Ring 64-86
60528 Frankfurt

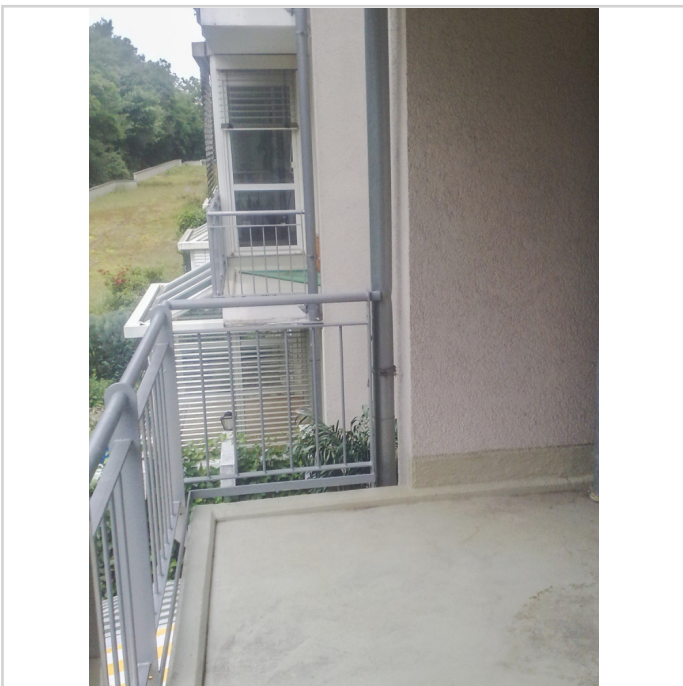
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.020,00 EUR



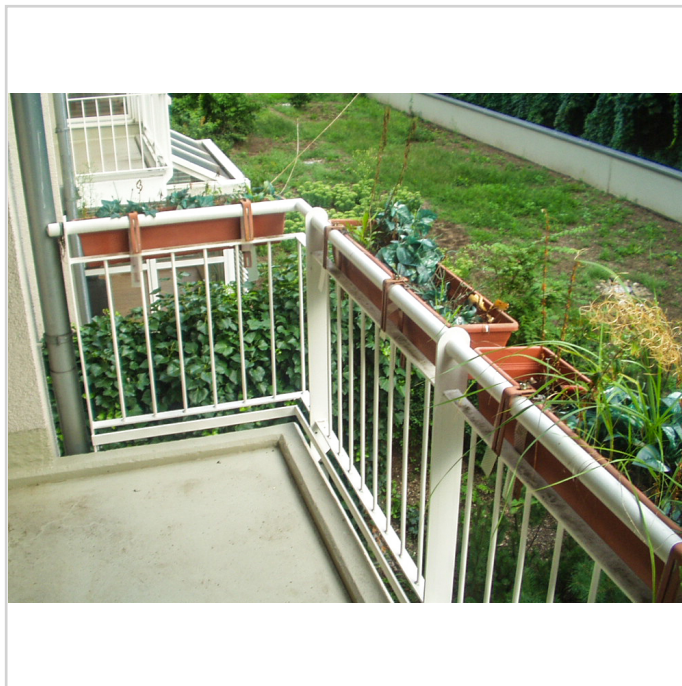
20080815-Badezimmer (1)



20080815-Badezimmer (2)



20120624-Balkon (3)



20161021-Balkon (2)

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand



Paul-Gerhardt-Ring 64-86
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.020,00 EUR



20080815-Balkon (1)



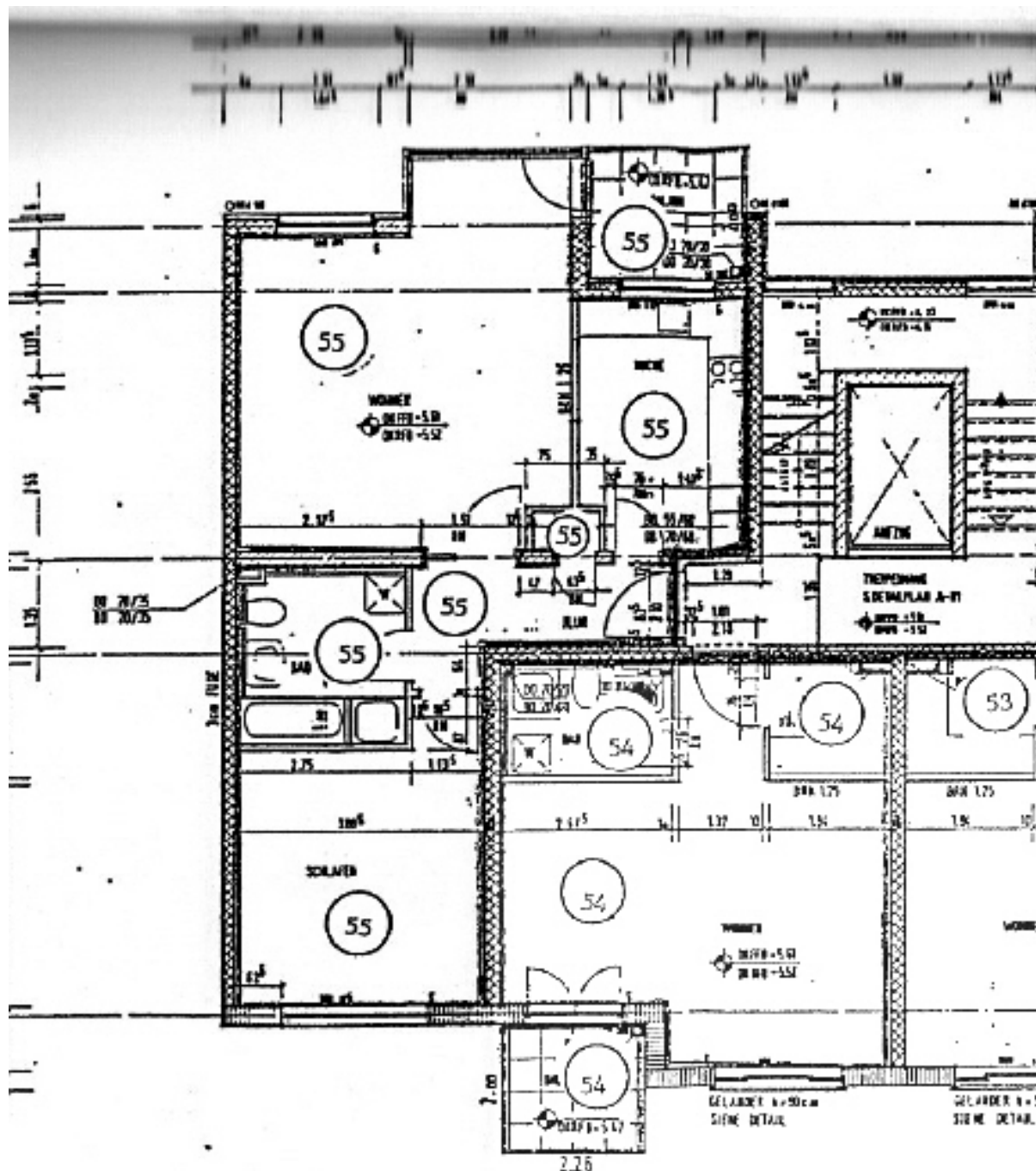
20100713-Waldrandlage

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand



Paul-Gerhardt-Ring 64-86
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.020,00 EUR



20161021-Grundriss

Moderne Wohnung, Balkon, verkehrsgünstig und direkt am Waldrand



Paul-Gerhardt-Ring 64-86
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.020,00 EUR

