

Hotel und Gaststättenbetrieb in Vortaunuslage



61440 Oberursel

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 900,00 m²
Kaufpreis: 1.600.000,00 EUR

Scout-ID: 107131270



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Nebenkosten: 2.750,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 160,00 m²

Verfügbar ab: nach Absprache

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 25 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 15 Min.

Objektart: Hotel

Baujahr: 1982

Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2001

Etage(n): 3

Anzahl der Parkflächen: 12

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 168,90 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Keller: Ja

Anzahl Plätze Gastraum: 62

Anzahl Betten: 39

Provision für Käufer: 95.200 EURO inklus. 19%
MwSt.

5% vom effektiv protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19%
MwSt.

Hotel und Gaststättenbetrieb in Vortaunuslage



61440 Oberursel

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 900,00 m²
Kaufpreis: 1.600.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Traditionelles Hotel mit Gaststättenbetrieb in Oberursel
- Messegäste (Frankfurt) / Stammgäste /
Taunusferiengäste / Frankfurt Touristen

Ausstattung:

Insgesamt moderne und gepflegte Ausstattung -
Ausstattungsdetails auf Anfrage

Lage:

Frankfurt- und Taunusnahe Lage im Zentrum von
Oberursel - somit für Messegäste und Frankfurt-
Touristen ebenso optimal wie für Taunusurlauber oder
Business-Besucher - S-Bahn-Station in 1500 m
Entfernung - sämtliche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- 5-10 Autominuten zur BAB 5 / 66 (F-Nordwestkreuz)
und weitere 10 Minuten zum Rhein-Main Airport -
Taunusnähe lädt zum Urlaub ein

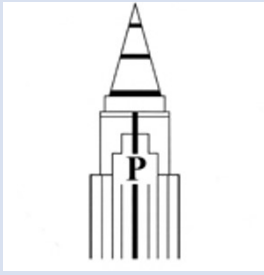
Sonstiges:

Das Objekt wird im Alleinauftrag vermittelt - Grundrisse
und Fotos übersenden wir Ihnen gerne auf Anfrage.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten
Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine
Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird
nicht übernommen.



Logo_ohne_Kreis_P Kopie_Signat

Hotel und Gaststättenbetrieb in Vortaunuslage



61440 Oberursel

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 200,00 m²
Gesamtfläche: 900,00 m²
Kaufpreis: 1.600.000,00 EUR

