

Freistehendes Zweifamilienhaus in bester Wohngegend



61440 Oberursel

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Scout-ID: 110348473



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	515,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	1996
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2004
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	231,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Einliegerwohnung:	Ja
Anzahl Garage/Stellplatz:	4
Stufenloser Zugang:	Ja

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 3.420,00 EUR
Provision für Käufer: 71.000 € inklus. 19% MwSt.
5% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19% MwSt.

Freistehendes Zweifamilienhaus in bester Wohngegend



61440 Oberursel

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großes, freistehendes Zweifamilienhaus auf ca. 515 m² Grundstück in begehrter Wohngegend am westlichen Rand von Oberursel.

Aufteilung:

Wohnung Erdgeschoß ca. 115 m²

Wohnung Dachgeschoß ca. 90 m²

Wohnung + Büro Souterrain ca. 60 m²

Ausstattung:

Einbauküchen, Fliesenböden, Fußbodenheizung, 2 Tageslichtbäder, 1 Bad mit Wanne und Dusche, 1 weiteres Duschbad im Souterrain. Terrasse, großer Balkon.

Souterrain/KG mit 2,50 m Deckenhöhe.

1 Garage (aus Doppelgarage) - 3 Stellplätze.

Lage:

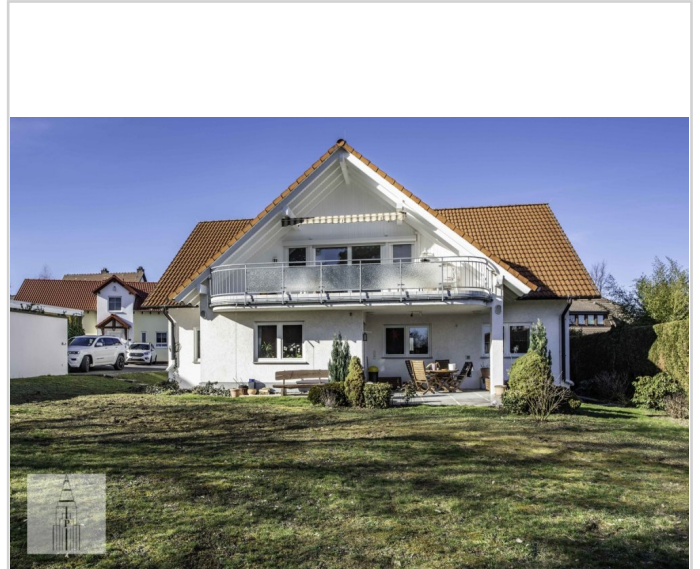
Zentrale und sehr ruhige Lage in Wohngebiet - 500 m zur City oder S-U-Bahnhof Oberursel - gute Anbindung mit dem PKW zur BAB 661 / 5 - am Rande des Taunus und gegenüber der Metropole Frankfurt/M. gelegen

Sonstiges:

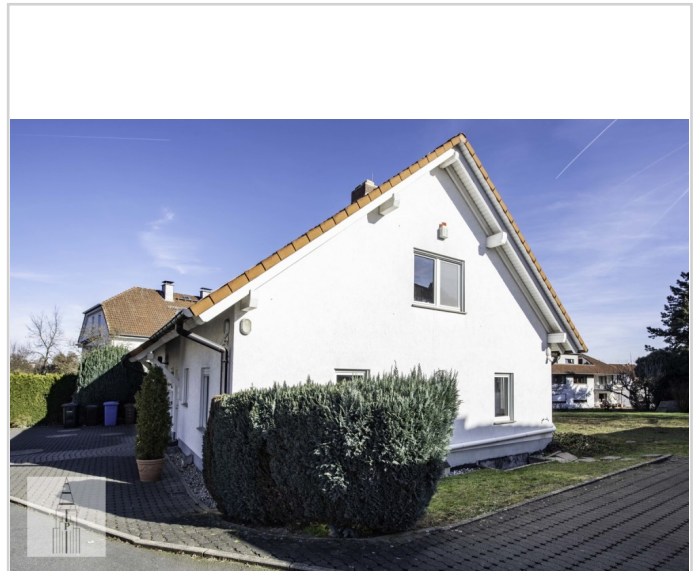
Separate Garage vorhanden.

Dachgeschoßausbau in 2004.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Ansicht



Ansicht

Freistehendes Zweifamilienhaus in bester Wohngegend



61440 Oberursel

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR



Ansicht



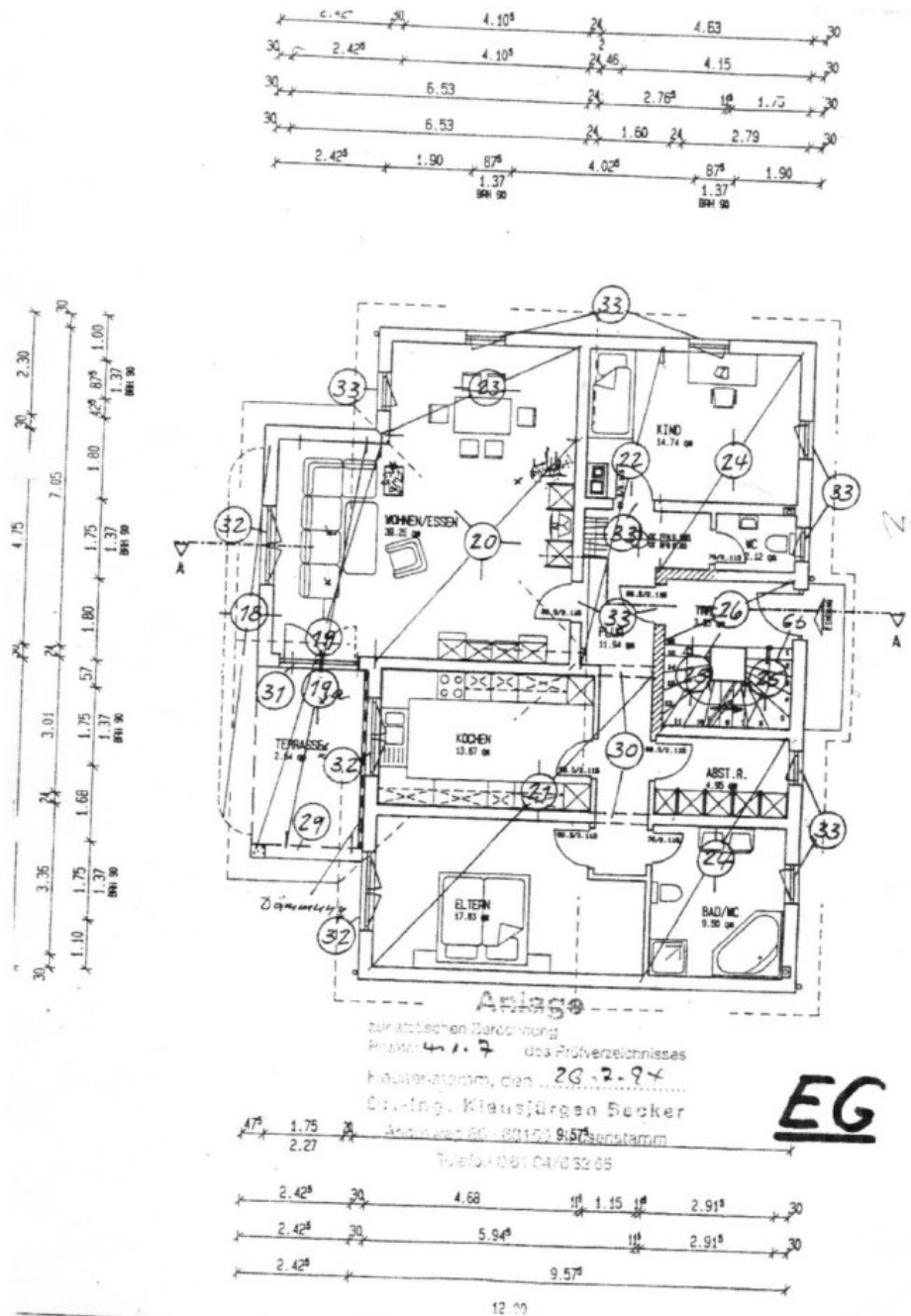
Ansicht-Haus

Freistehendes Zweifamilienhaus in bester Wohngegend



61440 Oberursel

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	260,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR



Grundriss_EG

A large, modern white house with a brown tiled roof and a balcony, situated in a grassy field. The house has a prominent gabled roof and a balcony with a glass railing. There are some outdoor furniture and plants in the foreground. In the background, another house and a car are visible.

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	260,00 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 EUR

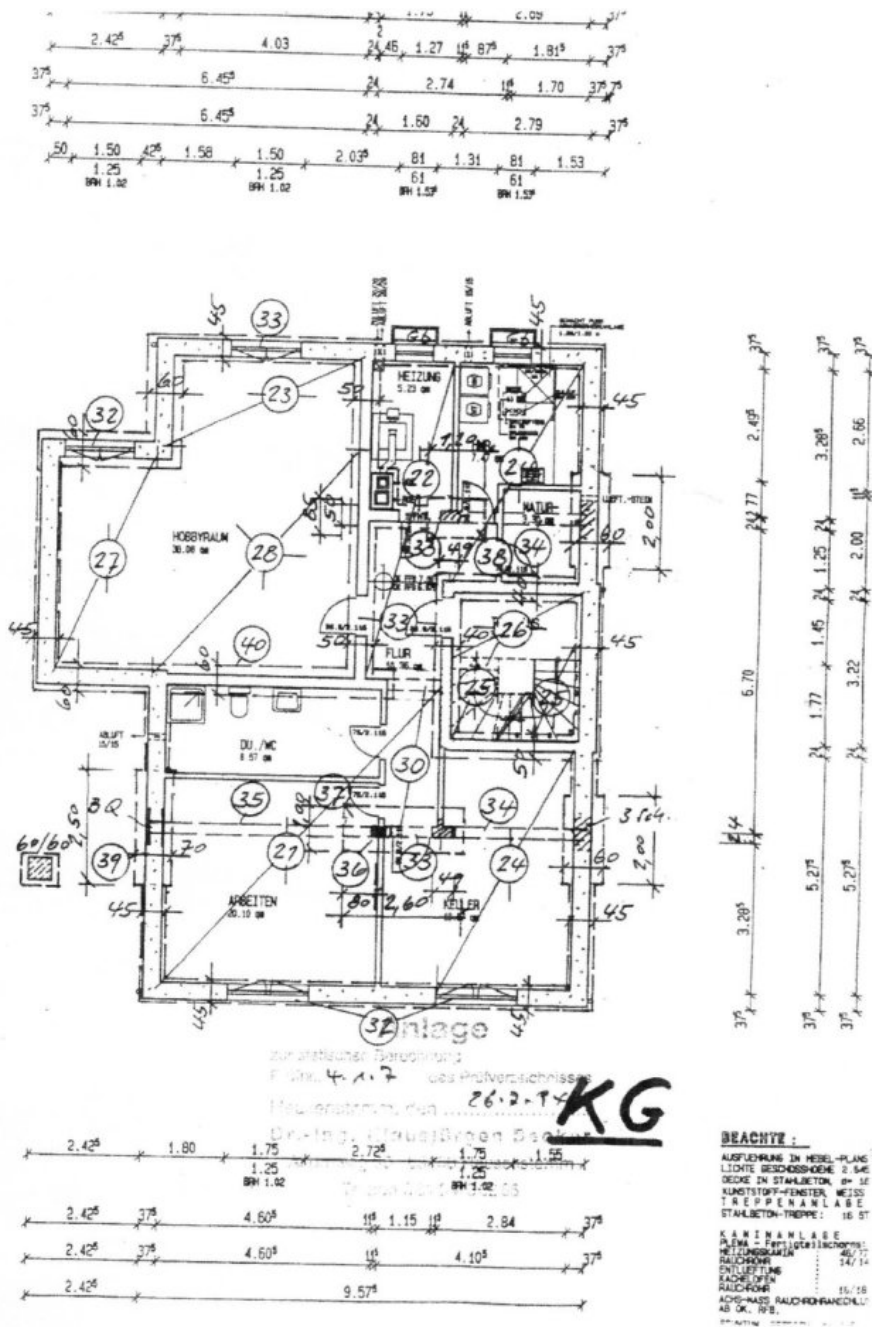


Freistehendes Zweifamilienhaus in bester Wohngegend



61440 Oberursel

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR



Grundriss_Souterrain_KG

Freistehendes Zweifamilienhaus in bester Wohngegend



61440 Oberursel

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

