

Lichtdurchflutete Wohnung mit seltenem Fernblick - Solide Kapitalanlage



58239 Schwerte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 87.000,00 EUR

Scout-ID: 111977925



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@pohlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.pohlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	8
Etagenanzahl:	9
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1971
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	194,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 180,00 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 330,00 EUR

Provision für Käufer: 4.141,20 inklus. 19 % MwSt.

4% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19 % MwSt.

Lichtdurchflutete Wohnung mit seltenem Fernblick - Solide Kapitalanlage



58239 Schwerte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 87.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle Wohnung mit schönem Fernblick in der 8. Etage in ruhigem Wohngebiet von Schwerte-Westhofen.

Aufteilung:

3 Zimmer, Küche, Flur, Bad, Abstellraum, Loggia

Ausstattung:

- großer, überdachter Balkon (Loggia) mit Fernblick
- teilw. Rollläden
- Laminatfußbodenbelag
- Holzvertäfelte Decken (weiß lasiert)
- Gaszentralheizung
- Wannenbad
- Lift im Hause
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum gemeinschaftlich
- Waschraum mit Münzautomaten und Trockenmöglichkeit
- PKW-Außenstellplatz
- Glasfaserkabelversorgung

Lage:

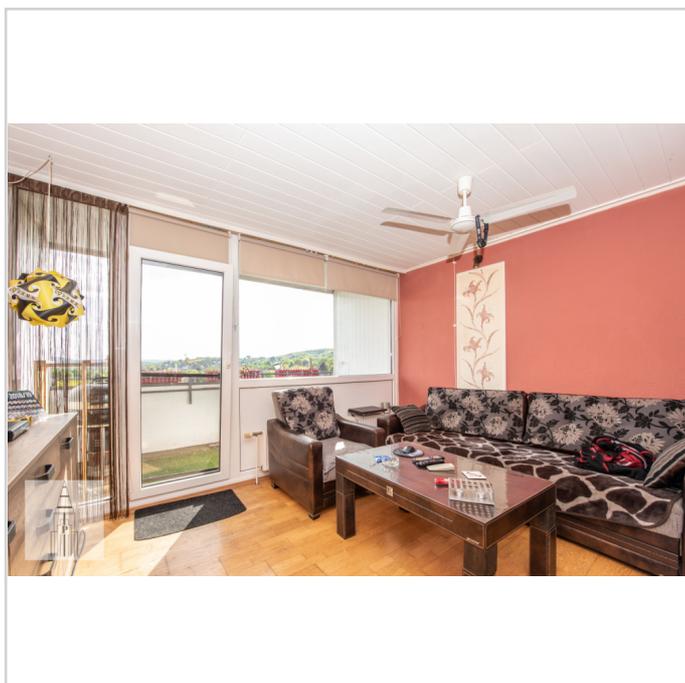
alle Einkaufsmöglichkeiten nahgelegen - Busstation (N32) wenige Gehminuten entfernt - 5 oder 10 Autominuten zur BAB 45 oder City Dortmund

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immoscout24 Portals/e-Mail - die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Ausblick



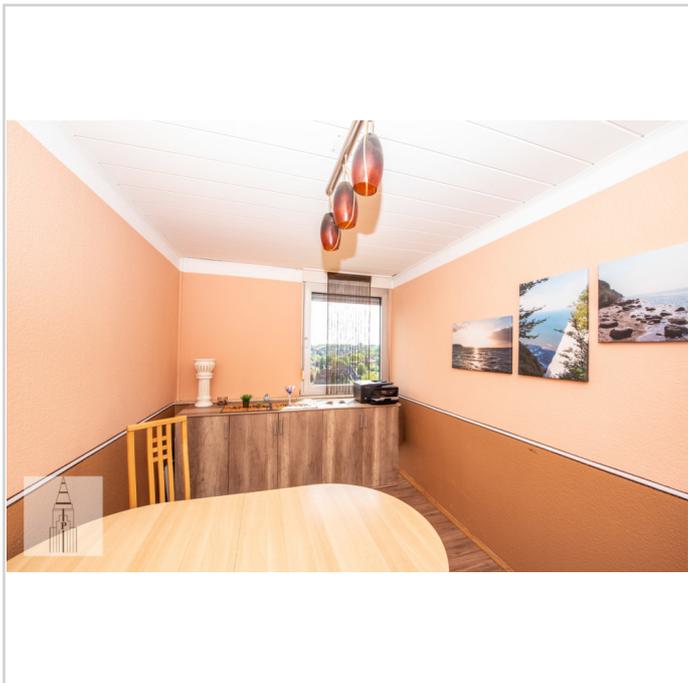
Wohnzimmer-Loggia

Lichtdurchflutete Wohnung mit seltenem Fernblick - Solide Kapitalanlage

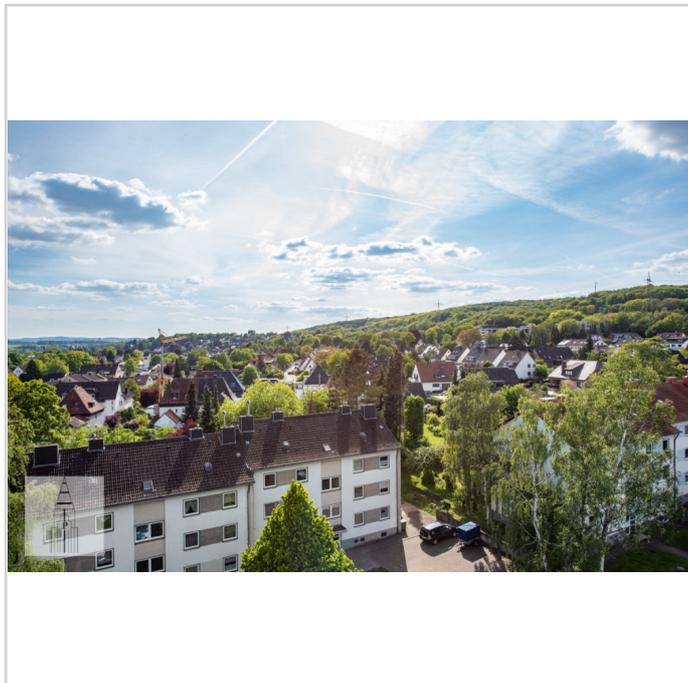


58239 Schwerte

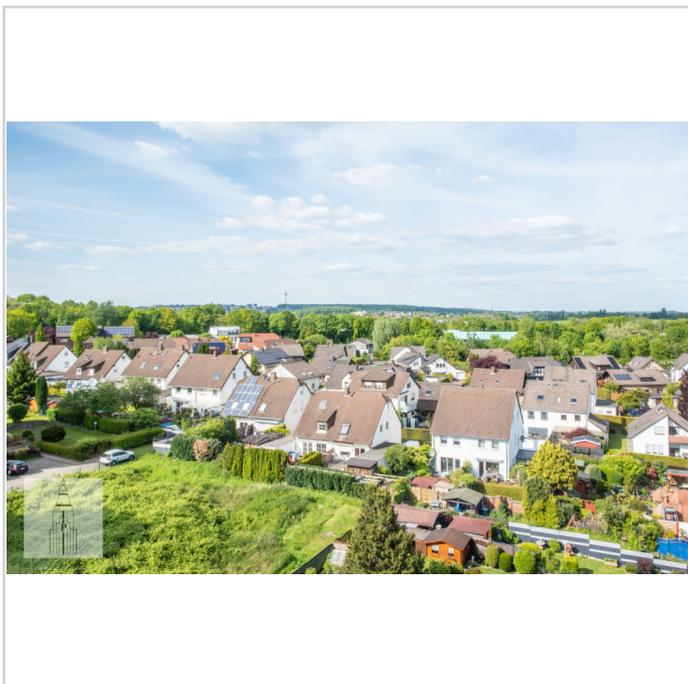
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 87.000,00 EUR



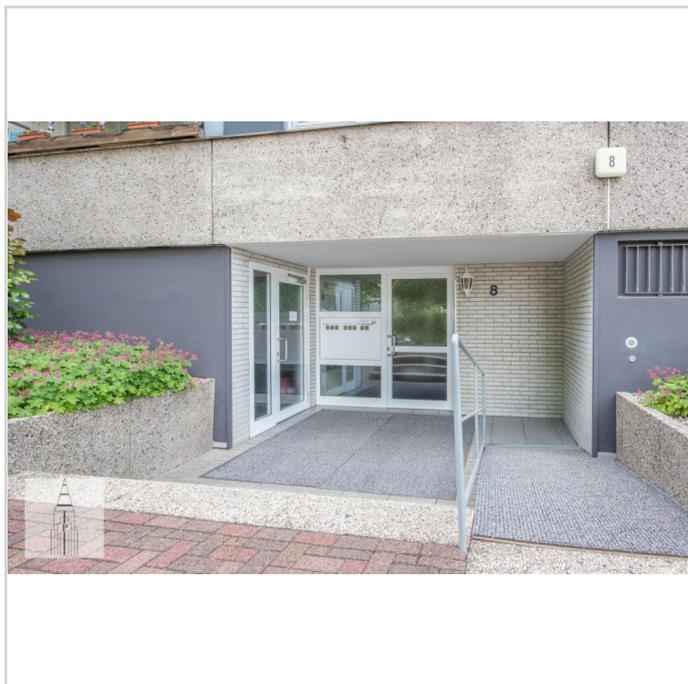
Zimmer



Ausblick



Ausblick



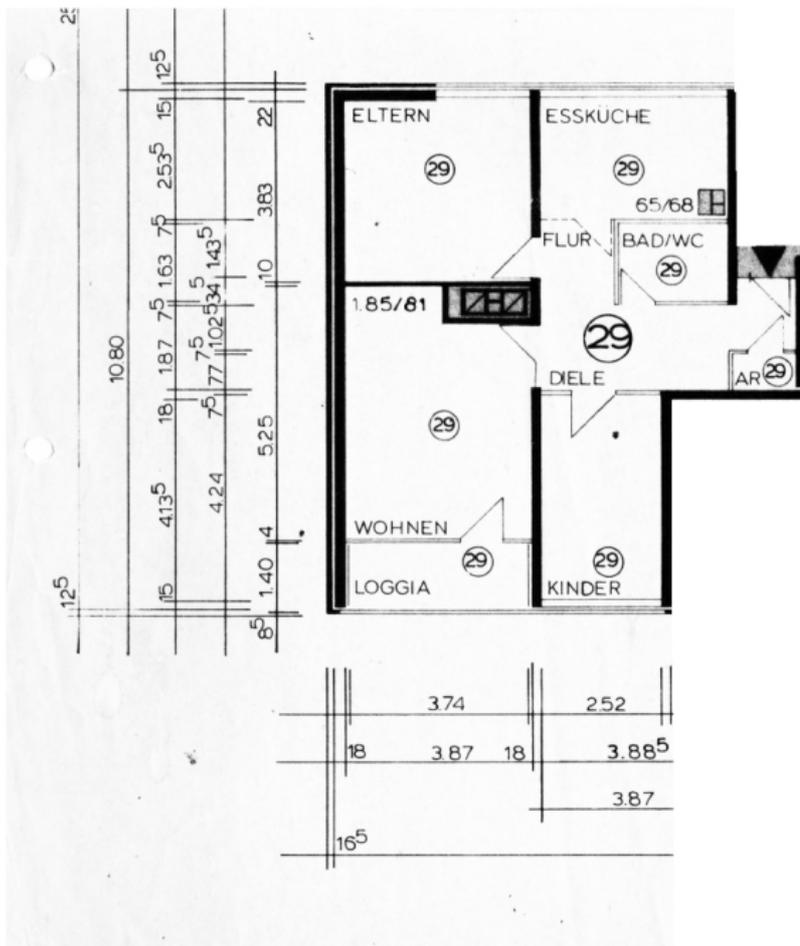
Hauseingang

Lichtdurchflutete Wohnung mit seltenem Fernblick - Solide Kapitalanlage



58239 Schwerte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 87.000,00 EUR



Grundriss_29

Lichtdurchflutete Wohnung mit seltenem Fernblick - Solide Kapitalanlage



58239 Schwerte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 73,00 m²
Kaufpreis: 87.000,00 EUR

