

Solide Kapitalanlage in bevorzugter Wohnlage



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR

Scout-ID: 115567102



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1957
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	132,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E

Hausgeld: 174,00 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 720,00 EUR

Provision für Käufer: 14.101,50 € inklus.19 %
MwSt.

5% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zusätzlich
19% MwSt.

Solide Kapitalanlage in bevorzugter Wohnlage



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus. Beliebte Wohngegend mit guter Anbindung.

Aufteilung:

- Flur
- Küche
- Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Kellerabstellraum
- Dachbodenabstellraum

Ausstattung:

- Einbauküche
- 2 begehbare Spiegelschränke im Flur
- teilweise eingelassene Deckenstrahler
- Etagenheizung
- Laminatböden in Wohn- und Schlafzimmer
- Granitboden im Flur
- Sitzbadewanne / Dusche
- Stellplatz für Waschmaschine im Bad vorhanden
- Rollläden rundum
- Westbalkon
- eigener Kellerabstellraum
- Dachbodenabstellraum zusätzlich
- gemeinschaftlicher Wäschetrockenraum

Lage:

Ideale Anbindung zum Flughafen, Bürostadt und den Sportverbänden. Reine Wohngegend in verkehrsberuhigter Zone. ÖPNV: wenige Minuten Fussweg zur S-Bahn-Haltestelle Niederrad: 2 Stationen zum Airport, 1 Station zum Hauptbahnhof oder 3 Stationen zur Hauptwache. Ebenso wenige Gehminuten zu weiteren Straßenbahn- oder Busanbindungen. Alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. 5 Gehminuten zum Stadtwald.

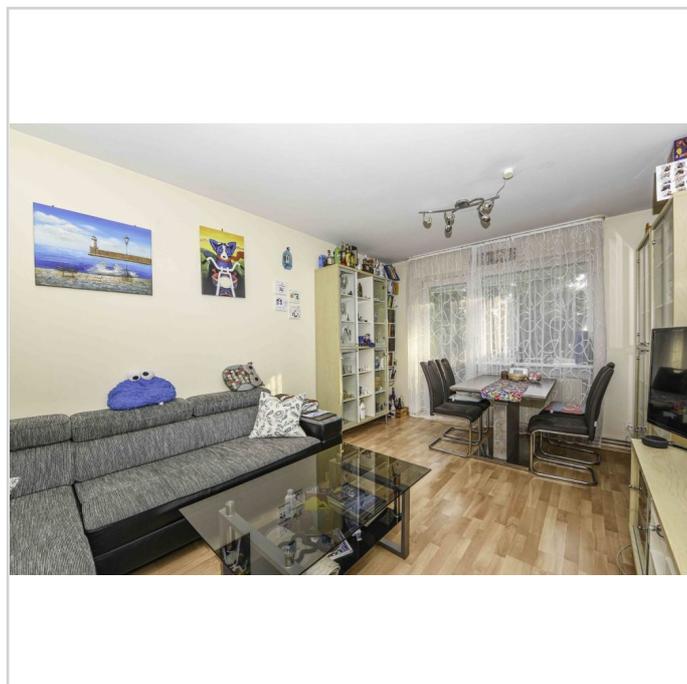
PKW: ca. 5 Minuten zur A3, 8 Minuten zum Frankfurter Kreuz auf die A5 und in 10 Minuten am Flughafen

Sonstiges:

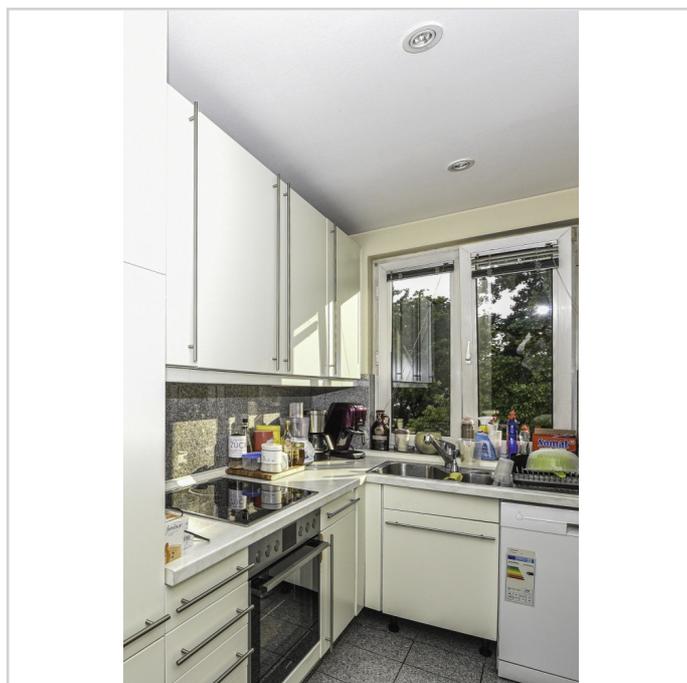
Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des immoscout24.

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnzimmer



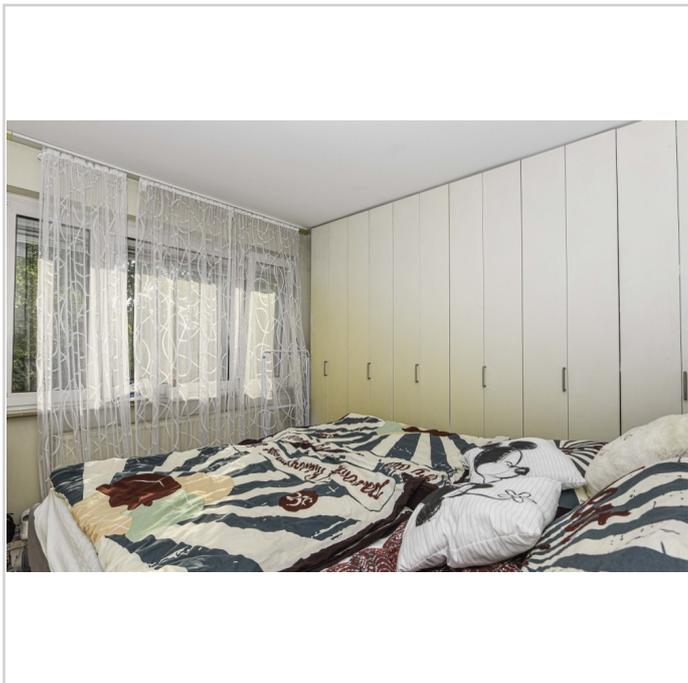
Küche

Solide Kapitalanlage in bevorzugter Wohnlage

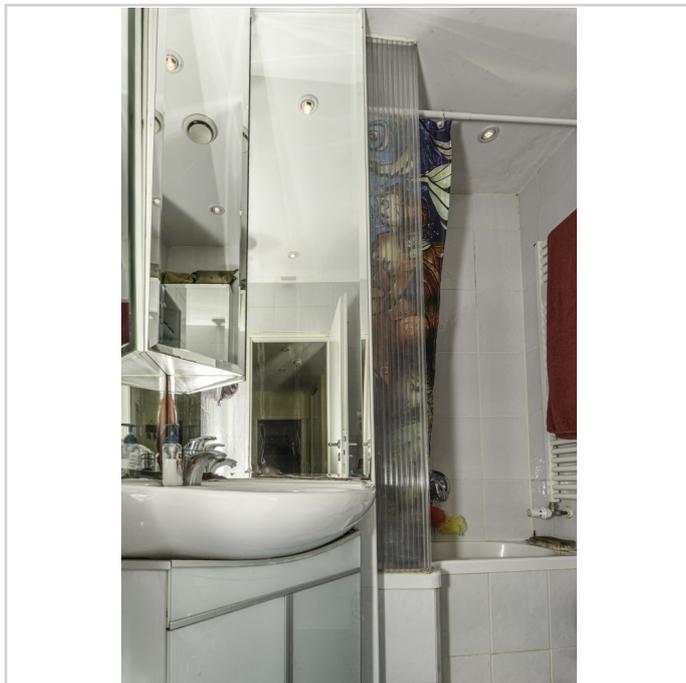


60528 Frankfurt

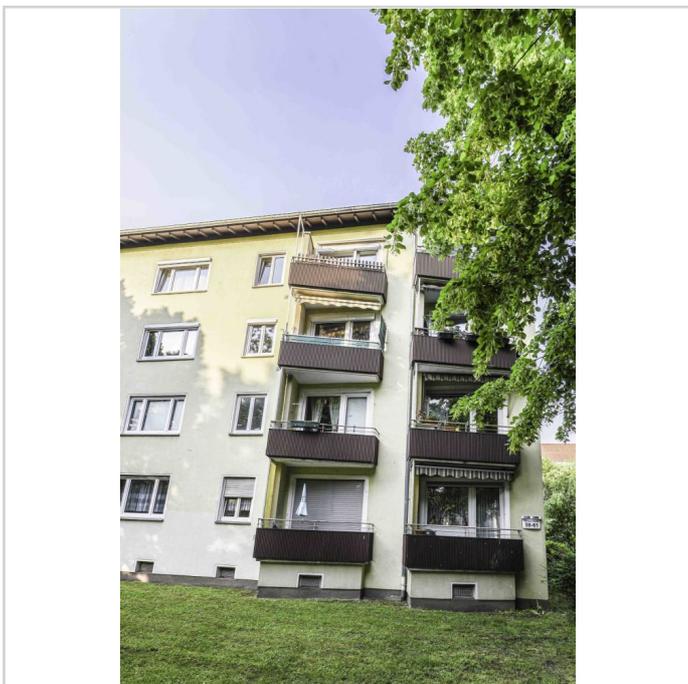
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR



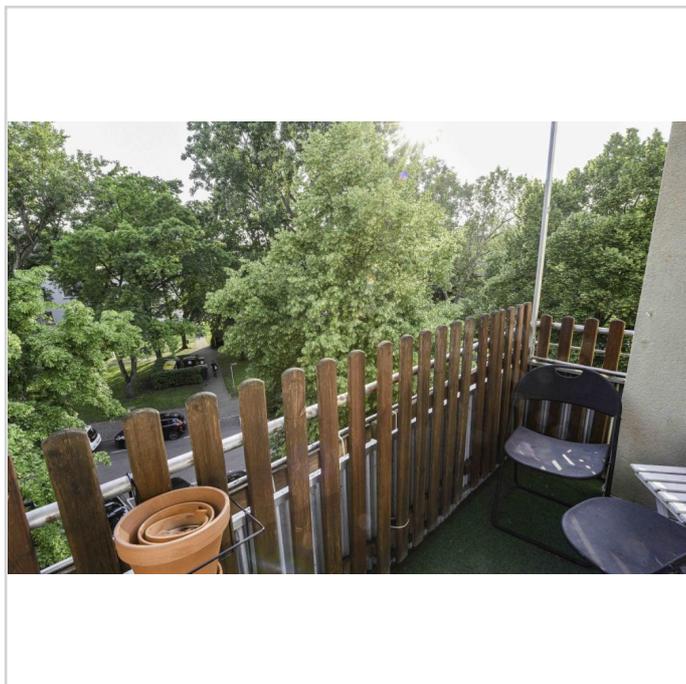
Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht



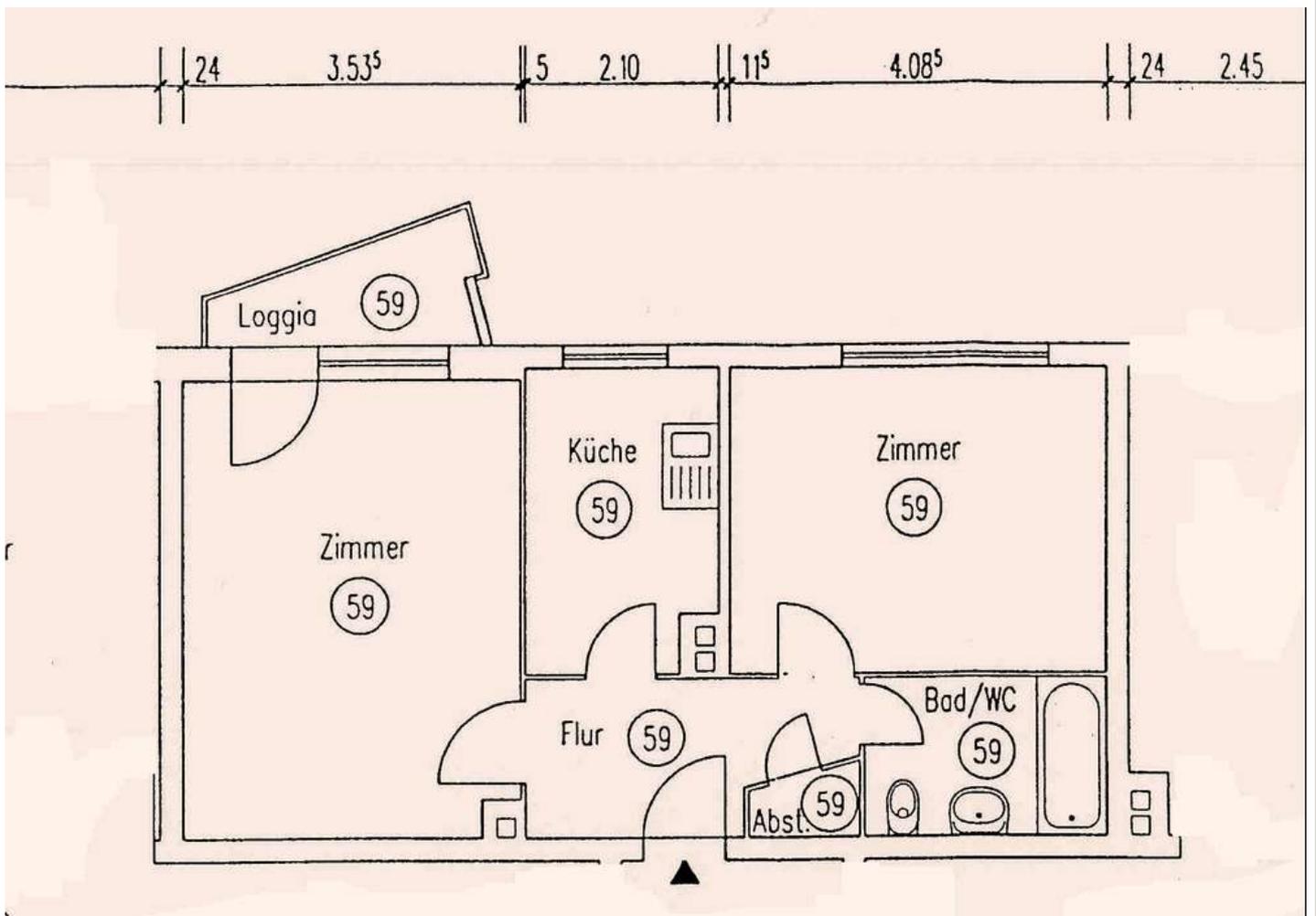
Ausblick

Solide Kapitalanlage in bevorzugter Wohnlage



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR



Grundriss WG 59

Solide Kapitalanlage in bevorzugter Wohnlage



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR

