

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR

Scout-ID: 123875633



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@pohlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.pohlsimmobilien.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	665,00 m ²
Nutzfläche ca.:	35,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Baujahr:	1934
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	175,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 51.620 EURO inklusive 16% MwSt.

5% zuzügl. 16% MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis.

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage von Neu-Isenburg mit schön eingewachsenem Gartengrundstück.

Aufteilung:

EG - ca. 74 m² Wfl.:

2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Treppenabgang zum Souterrain, Ausgang zu großer Terrasse.

1.OG - ca. 74 m² Wfl.:

3 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon.

DG - ca. 52 m² Wfl.:

3 Zimmer, Flur, Küche, Bad.

Keller:

2 Wohnräume (ca. 25 m²), Heizungs-Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Werkstatt, sep. Treppe zum Garten, Stauraum unter Terrasse.

Ausstattung:

- 2 Souterrain-Wohnräume über Maisonette-Treppe der EG-Wohnung zu erreichen
- kleiner Kamin in Souterrain-Zimmer
- Isolierverglaste Kunststoffenster
- Rollläden
- Tageslichtbäder
- EG = Duschbad - 1.OG + DG = Wannenbad
- Gaszentralheizung (ca. 10 Jahre alt)
- teilweise Fliesenböden - Laminatbodenbeläge
- große Terrasse mit elektr. Sonnenmarkise
- Swimming-Pool
- sep. Garage
- großes Gartengerätehaus

Lage:

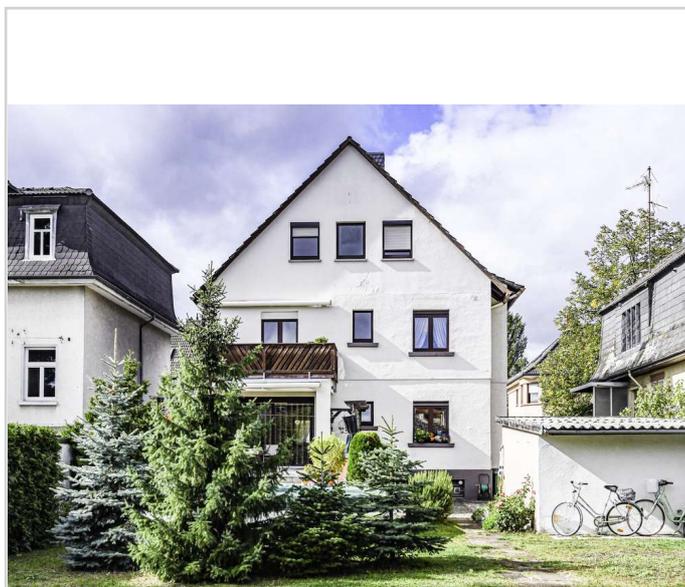
Mitten im gesuchten Westend von Neu Isenburg - reines Wohngebiet am Waldrand- alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - S-Bahn in 500 m Entfernung - Busstation an der nächsten Strassenkreuzung - verkehrsberuhigte 30er Zone - mit dem PKW wenige Minuten Fahrtzeit zu verschiedenen BAB-Anschlüssen (A3 / A5 / A661)

Sonstiges:

Die Wohnung im Erdgeschoß mit den beiden Räumen im Souterrain sowie das Gartengrundstück wird von den derzeitigen Eigentümern genutzt.
Die Wohnung im ausgebauten Dachgeschoß steht z.Zt. leer.
Die Wohnung im 1. OG ist vermietet.

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immobilienscouts.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Hausansicht



Haus-Garten

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

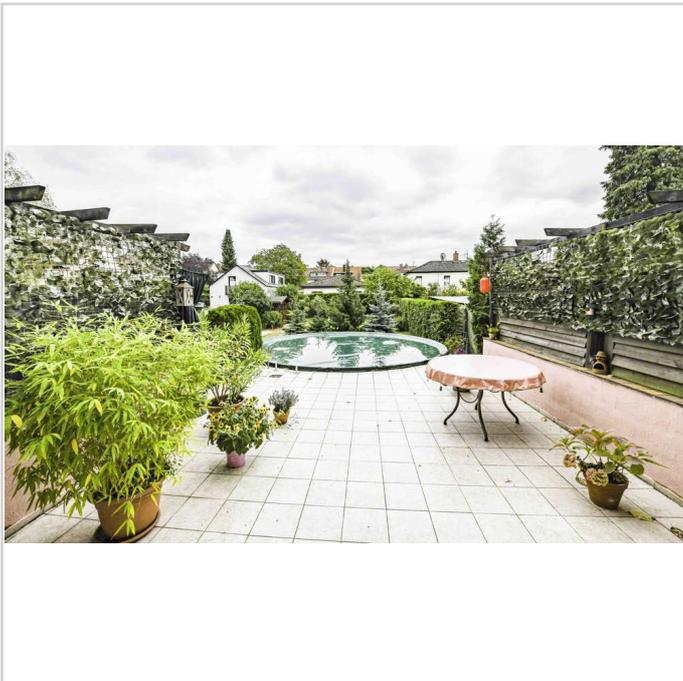
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



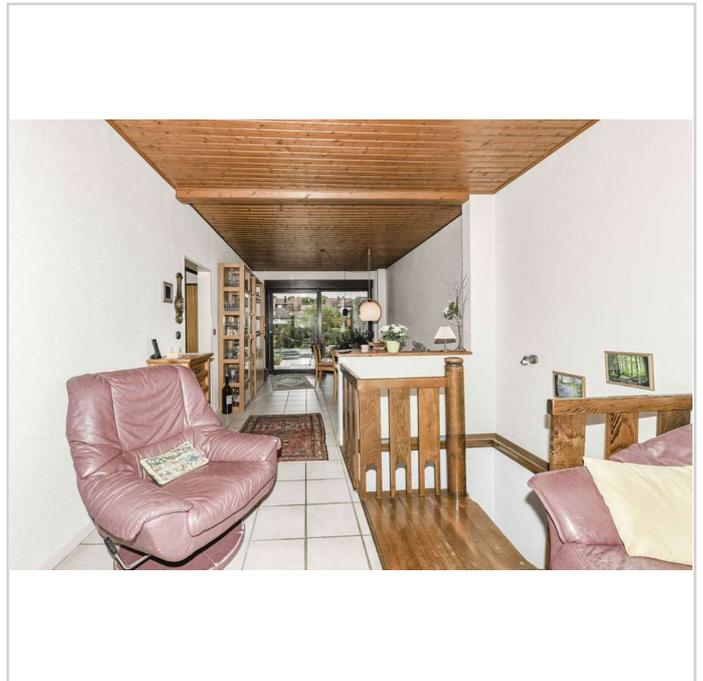
Strassenansicht



Garten



Terrasse-Garten



Wohnzimmer

Dreifamilienhaus in beehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Küche

Dreifamilienhaus in begerter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



Kaminzimmer-Souterrain



Zimmer-Souterrain



Treppenhaus



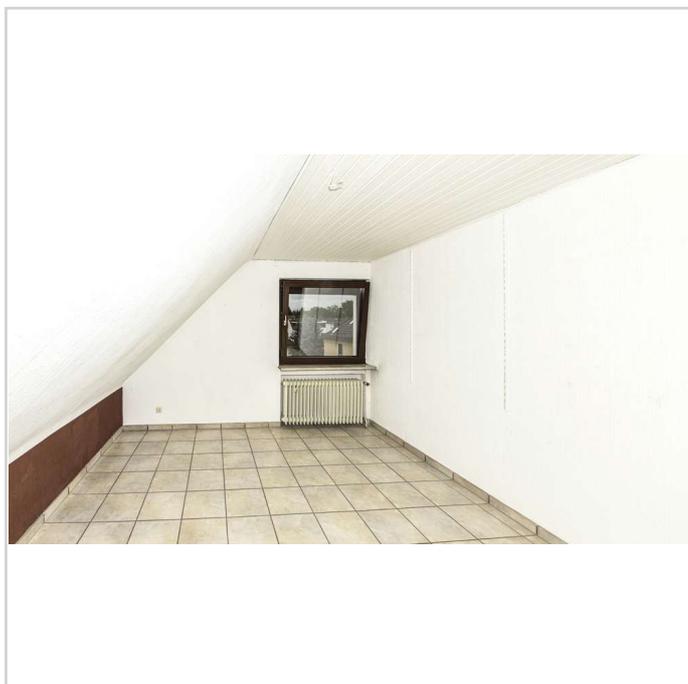
DG-Zimmer

Dreifamilienhaus in beehrter Westendlage

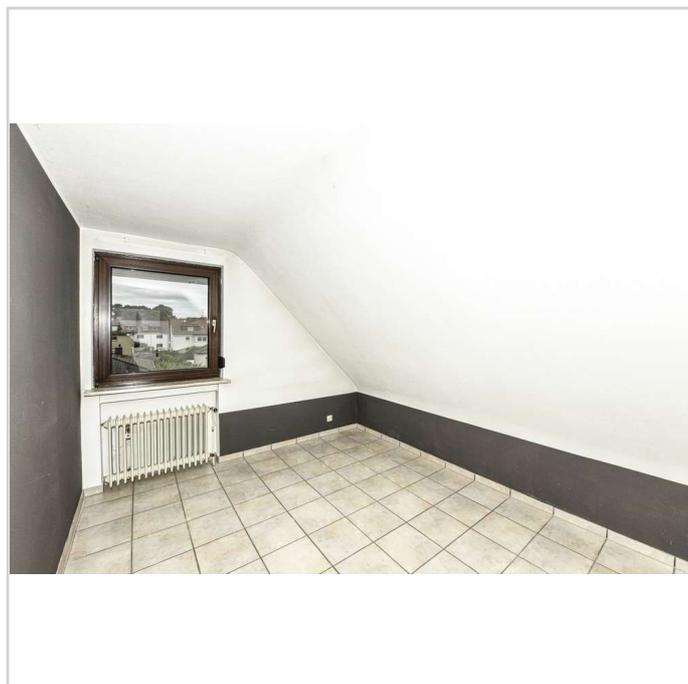


63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



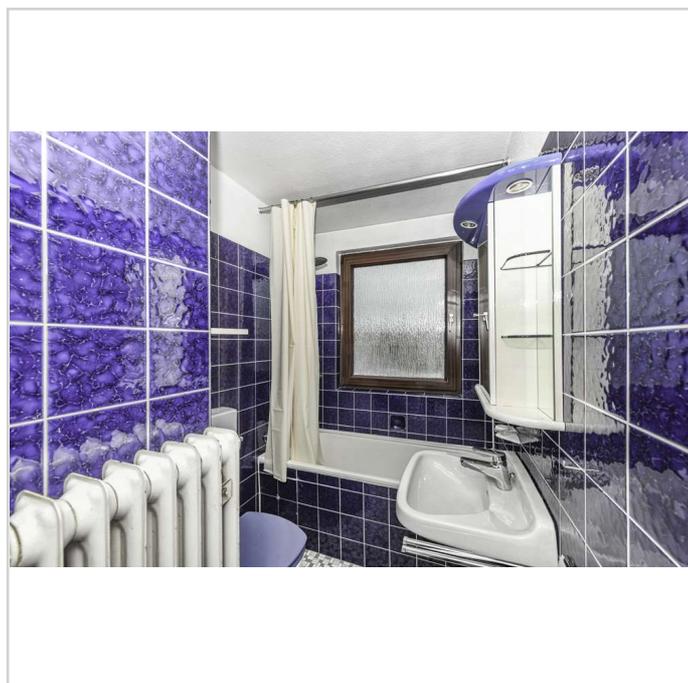
DG-Zimmer



DG-Zimmer



DG-Küche



DG-Bad

Dreifamilienhaus in begerter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



Pool-Garten



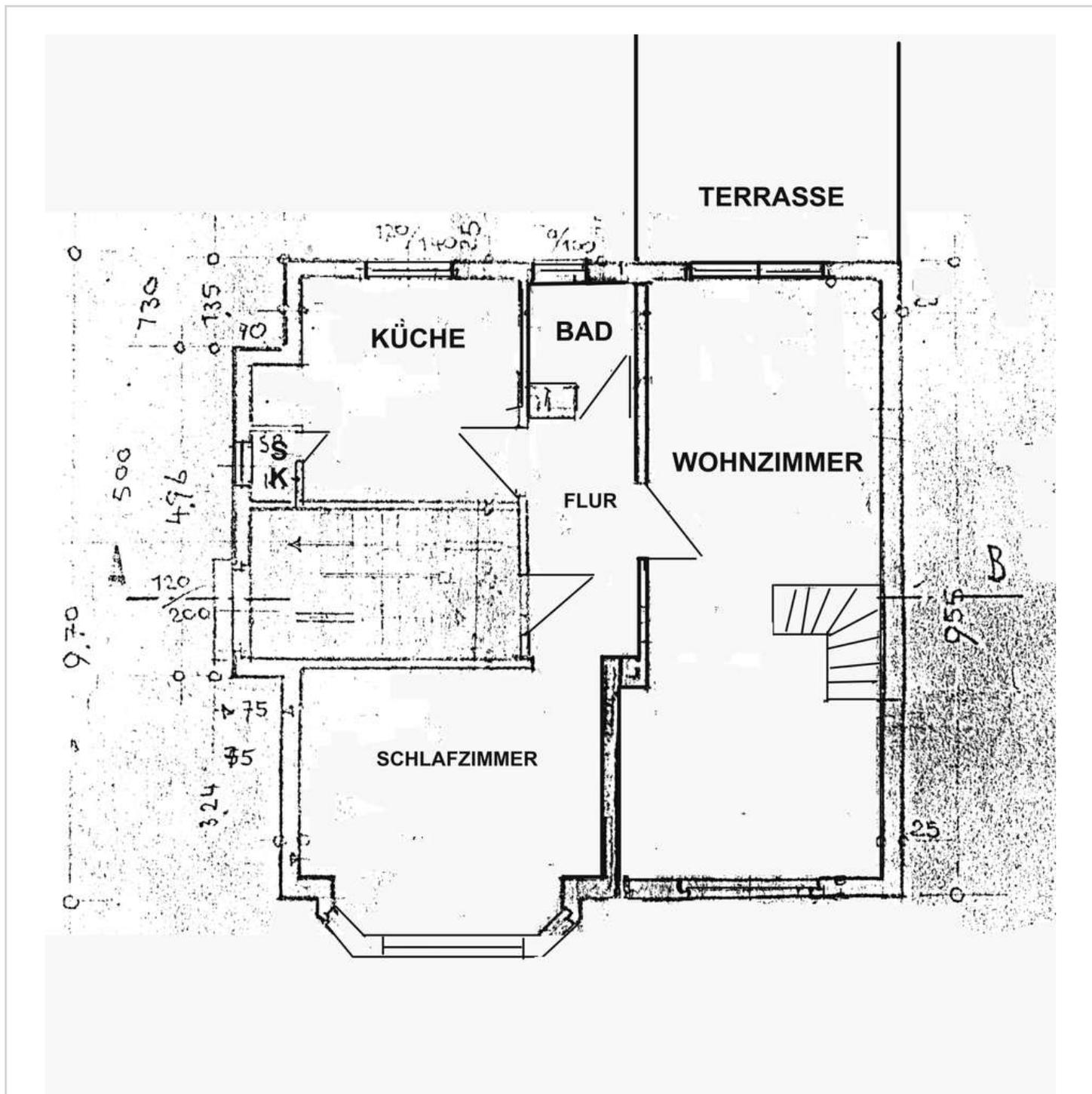
Garten

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



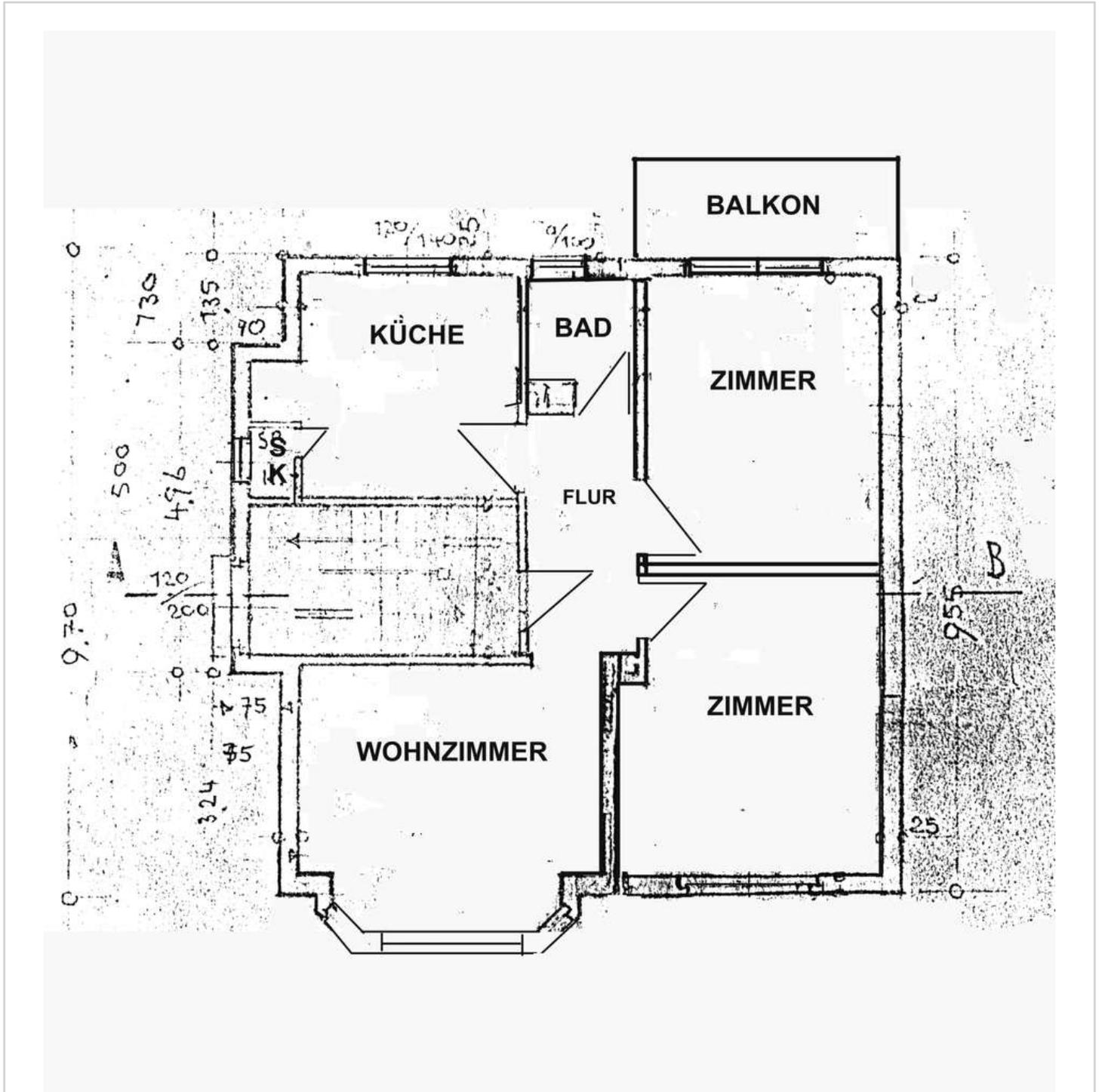
Grundriss_EG

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



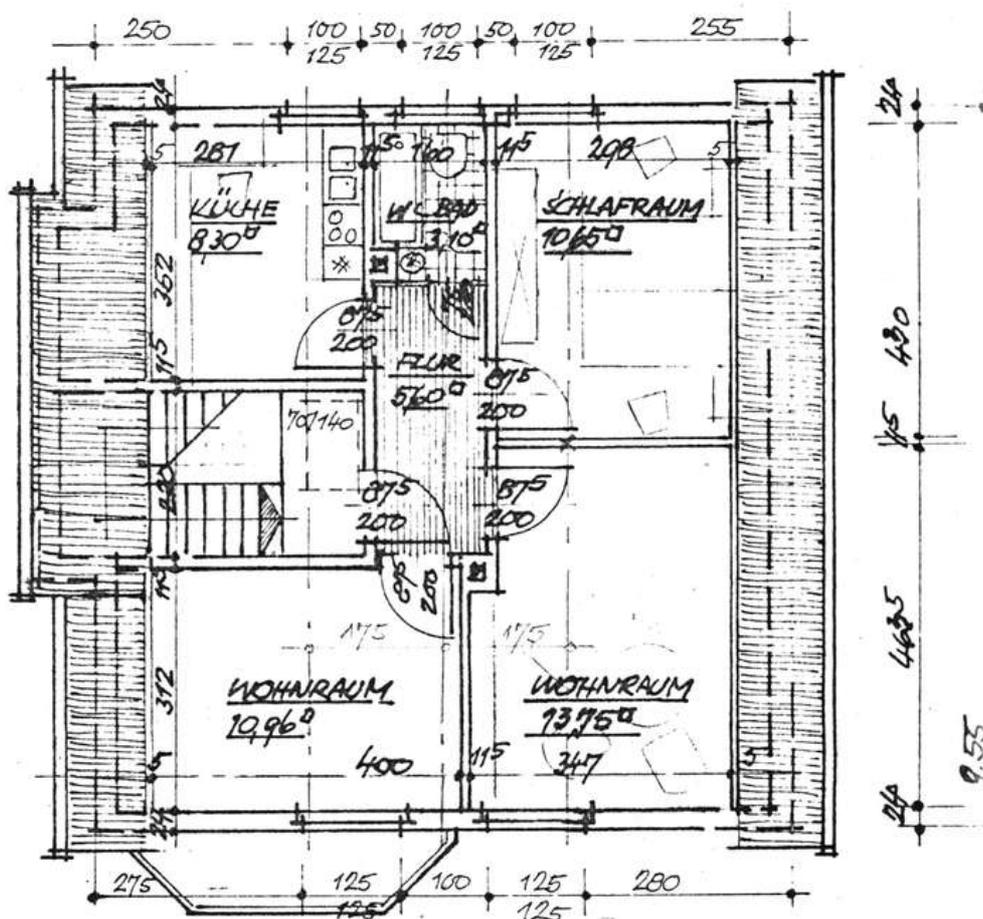
Grundriss_1.OG

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR



DACHGESCHOSS

Grundriss-DG

Dreifamilienhaus in begehrter Westendlage



63263 Neu Isenburg

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 890.000,00 EUR

