



Europaallee 11
60327 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,30 m²
Kaufpreis: 620.000,00 EUR

Scout-ID: 151863027
Objekt-Nr.: 10.03



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 10
Etagenanzahl: 27
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2022
Qualität der Ausstattung: Luxus
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 77,27 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 2023
Bezugsfrei ab: sofort
Stufenloser Zugang: Ja

Hausgeld: 600,00 EUR

Provision für Käufer: 22.130 EUR

3 % zuzüglich 19% MwSt. berechnet vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis.
Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.