Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main

Carl-von-Noorden Platz 18
60596 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m²
Kaufpreis:	415.000,00 EUR
Scout-ID:	166030957
Objekt-Nr.:	313

Ihr Ansprechpartner:
Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 6103 3124633
Mobil: +49 163 6166327
Web: http://www.poehlsimmobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2002
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	63,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld:	446,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	1.035,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	30.000,00 EUR
Provision für Käufer:	13.238 EUR inklusive 19% MwSt.

2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. berechnet vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis - verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main

Carl-von-Noorden Platz 18
60596 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m²
Kaufpreis:	415.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mainterrassen - Moderne Wohngebäude mit gehobenem Ambiente im urban gewachsenen Wohnviertel zwischen Carl-von-Noorden-Platz und dem Mainufer.
Aufteilung:
- Eingangsbereich/Diele (ca. 6,1 m²)
- gr. Wohn-Ess-Kochbereich (ca.25,6 m²)
- Schlafbereich (ca. 17,8 m²)
- Bad/WC (ca. 5,3 m²)
- Balkon (ca. 14,4 m² / 7,2 m² Wfl.)

Ausstattung:

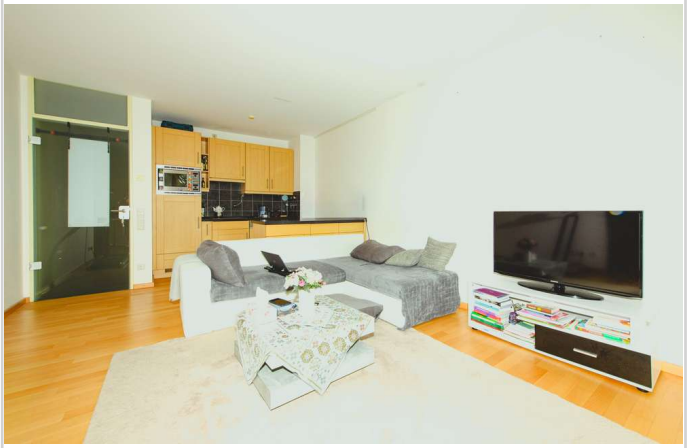
- Balkon mit Süd-Ost Ausrichtung
- Deckenhöhe 2,55 Meter
- bodentiefe Verglasung zur Balkonseite
- Fussbodenheizung
- kpl. Einbauküche vorhanden
- Video- Gegensprechanlage
- Badezimmer mit Walk-Inn Dusche, Handtuchtrockenheizkörper und Stellplatz/Anschlüsse für Waschmaschine / Trockner
- Kellerabstellraum
- PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- gemeinsch. Fahrradabstellraum mit Waschmöglichkeit

Lage:

- zentrale Lage im beliebten Stadtteil Sachsenhausen (Nord) nahe dem Museumsufer
- wenige Gehminuten zu den Strassenbahnlinien 12, 15, 19, 20 und 21 in alle Richtungen
(6 Minuten zum Hauptbahnhof, 15 Minuten zum Römer/Dom)
- BAB 5 in wenigen Autominuten erreichbar
- Airport ca. 15 Minuten Fahrtdauer
- Freizeitaktivitäten am gegenüberliegenden Mainufer

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immoscout.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnen-Küchenbereich

Wohnzimmer

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main

Carl-von-Noorden Platz 18
60596 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m²
Kaufpreis:	415.000,00 EUR

Küche

Wohnen-Küchenbereich

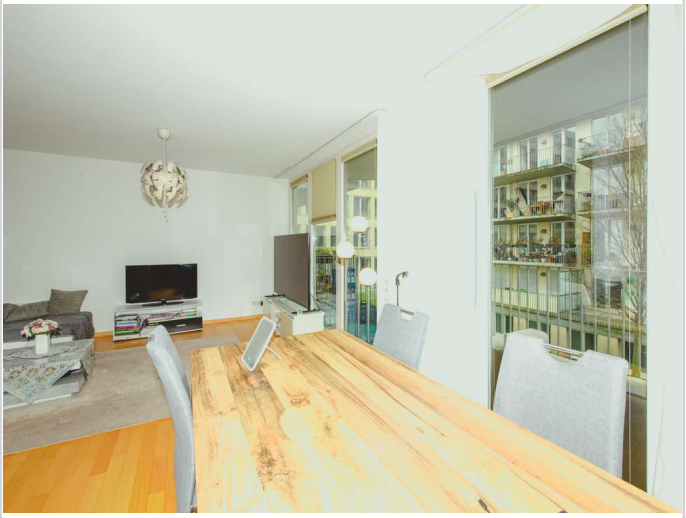
Wohnzimmer

Flur

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main

Carl-von-Noorden Platz 18
60596 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m²
Kaufpreis:	415.000,00 EUR



Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnen-Schlafen

Schlafzimmer

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main

Carl-von-Noorden Platz 18
60596 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m²
Kaufpreis:	415.000,00 EUR

Bad

Hauseingang

Blick vom Balkon

Mainterrassen - Urbanes Wohnen gegenüber dem Main

Carl-von-Noorden Platz 18
60596 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m²
Kaufpreis:	415.000,00 EUR

Powered by ImmobilienScout24