

# Ferienhaus in der Bretagne - 3 Minuten zum wunderschönen Strand von Beg Meil



29170 Fouesnant  
Bretagne (Frankreich)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

Scout-ID: 71422619



## Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien  
Herr Pierre Pöhls

E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	517,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	140,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Baujahr:	1962
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 9.817,50 € inklus.19%  
MwSt.

3% + 19% MwSt. vom tatsächlich protokollierten  
Kaufpreis

# Ferienhaus in der Bretagne - 3 Minuten zum wunderschönen Strand von Beg Meil



29170 Fouesnant  
Bretagne (Frankreich)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Im wunderschönen Badeort "Beg Meil" gelegenes, typisch bretonisches, Ferienhaus in Strandnähe - sowohl für Eigennutzung als auch Investition in eine gut vermietbare Ferienimmobilie eine solide Basis - großzügiges Gartengrundstück mit Süd-West-Ausrichtung

Aufteilung:

EG: Großes Wohnzimmer mit Eingangsbereich, Küche mit Ausgang zu Garten/Hof, 2 weitere Zimmer, Tageslicht-Duschbad, sep. WC, Treppenaufgang zum Obergeschoß

1.OG: 2 Zimmer, WC-Waschbecken, 2 Stauräume

## Ausstattung:

vorwiegend Echtholz-Parkettboden in den Wohnräumen - Verkleidung mit Holzpaneelen im 1. OG - Tageslichtbad - diverse Einbauschränke in den Wohnräumen - 2 Räume im 1. OG zu Wohnraum ausbaufähig (bislang nur als Stauraum genutzt) - geräumige Garage mit Nebenraum und Dachstauraum - bei Dauerbezug (auch Winter) werden einige Renovierungen empfohlen

## Lage:

Mitten in einer der schönsten und begehrtesten Regionen der Bretagne - Beg Meil, ein Ortsteil von Fouesnant welcher direkt an einen selten ausgedehnten Strand angrenzt - ruhige Lage in Strandnähe - erreichbar und umgeben ausschließlich von verkehrsberuhigten Anliegerstraßen - 15 Autominuten nach Quimper oder Concarneau

## Sonstiges:

Kompetente Auskünfte über diese Immobilie können Ihnen in deutscher, französischer oder englischer Sprache übermittelt werden



Hausansicht



Hausansicht

# Ferienhaus in der Bretagne - 3 Minuten zum wunderschönen Strand von Beg Meil



29170 Fouesnant  
Bretagne (Frankreich)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



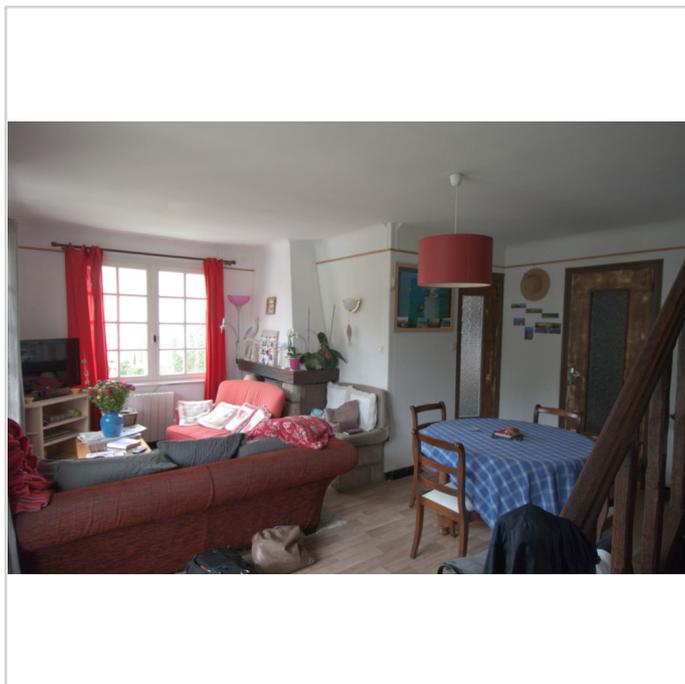
Rückansicht



Hausansicht



Grundstück



Wohnzimmer

# Ferienhaus in der Bretagne - 3 Minuten zum wunderschönen Strand von Beg Meil



29170 Fouesnant  
Bretagne (Frankreich)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Zimmer

# Ferienhaus in der Bretagne - 3 Minuten zum wunderschönen Strand von Beg Meil



29170 Fouesnant  
Bretagne (Frankreich)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



Zimmer



Garage



Beg Meil



Beg Meil

## Ferienhaus in der Bretagne - 3 Minuten zum wunderschönen Strand von Beg Meil



29170 Fouesnant  
Bretagne (Frankreich)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

