

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

Scout-ID: 83712238



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@pohlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.pohlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1993
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	126,90 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 285,00 EUR
Provision für Käufer: 21.400 € inklus. 19% MwSt.
5% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19% MwSt.

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in schöner Wohngegend mit Waldrandlage

Aufteilung:

Wohn-/Essbereich: ca. 30 m²

Schlafzimmer: ca. 12 m²

Küche: ca. 7 m²

Bad: ca. 6,5 m²

sep. Gäste-WC: ca. 2 m²

Flur: ca. 13,5 m²

Abstellkammer: ca. 1,5 m²;

Terrasse: ca. 13,5 m² (50% in Wfl. berücksichtigt)

Kellerabstellraum: ca. 8 m²

Ausstattung:

- Insgesamt zeitgemäße, moderne Ausstattungsmerkmale
- großer Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern zu Terrasse
- offene Küche mit kpl. Einbauküche gegenüber Essbereich
- Tageslicht-Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine
- sep. Gäste-WC
- großer Flur mit Einbauschränken / Stauraumnischen
- Laminatbodenbeläge in den Wohnräumen und Flur
- Fliesenboden in Küche und Bad sowie Gäste-WC
- Rollläden rundum
- großer Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum sowie Wäschetrockenraum im UG
- zur Wohnung gehört 1 PKW-Aussenstellplatz (der Wohnung vorgelagert)

Lage:

Die Waldfriedsiedlung ist ein begehrtes, modernes Wohngebiet mit gehobener Eigentümer- und Mieterstruktur - am Rande von F-Niederrad direkt am Stadtwald gelegen mit hohem Freizeitwert - Pferdegestüt, Golfplatz und Waldspielpark gegenüber - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - ausgezeichnete gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport - 5 Gehminuten zur S-Bahn Station (Bürostadt) 2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Airport

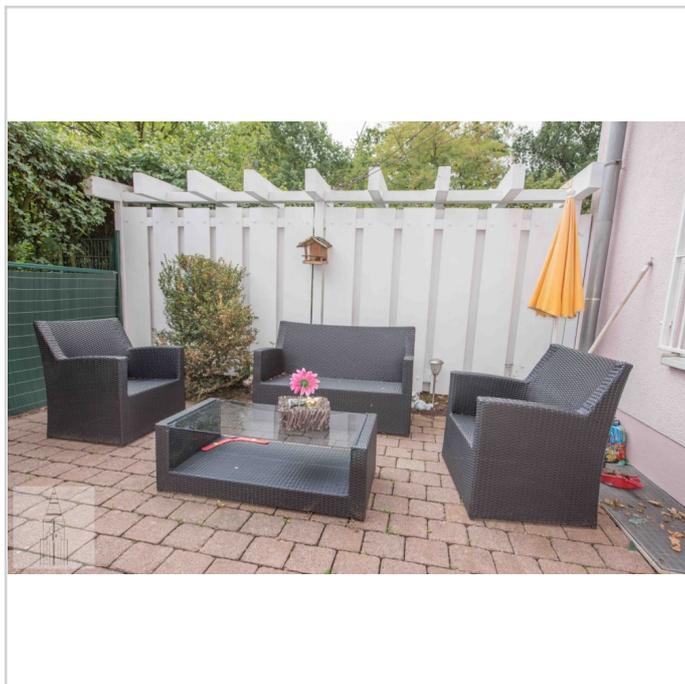
Sonstiges:

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, Besichtigungen sind i.d.R. auch kurzfristig und an Sonn- und Feiertagen möglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



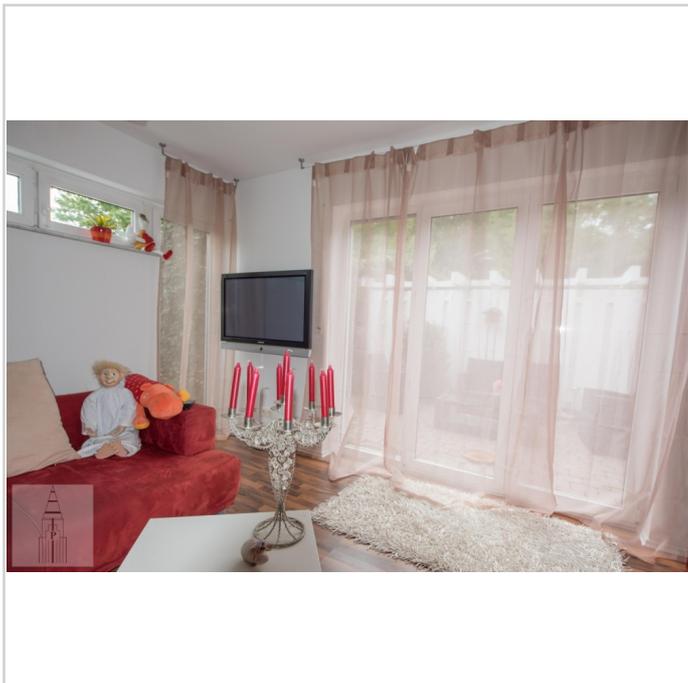
Terrasse

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse

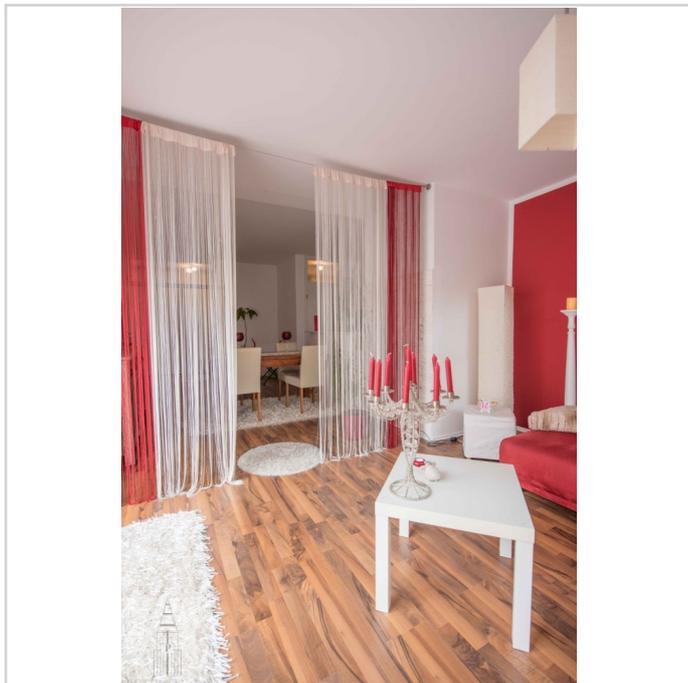


60528 Frankfurt

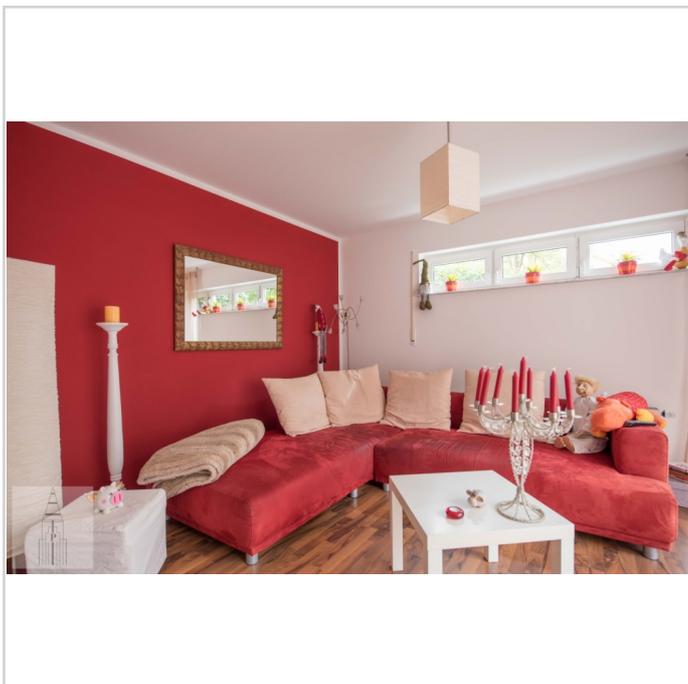
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



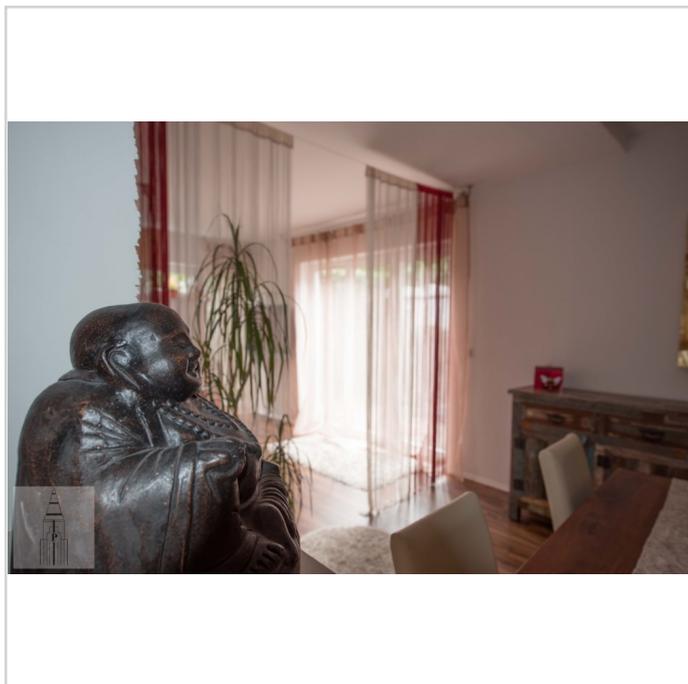
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer-Küche



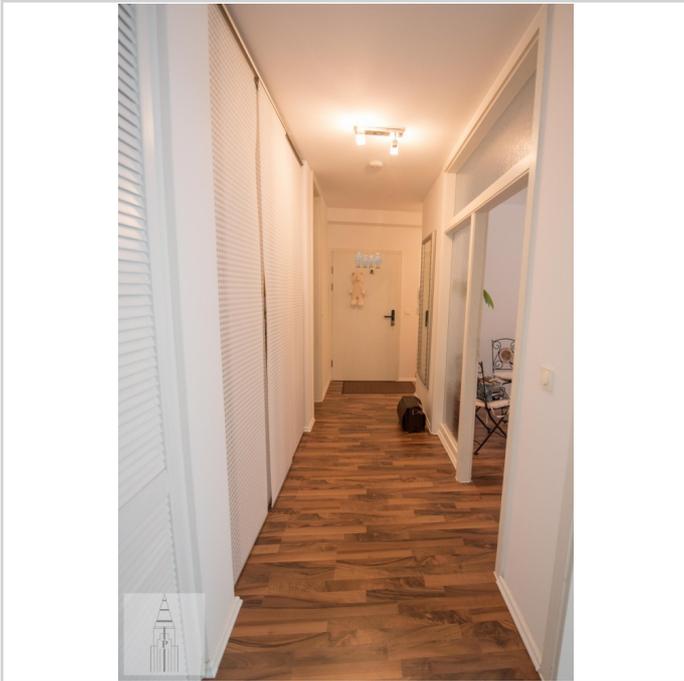
Küche-Einbauküche

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse

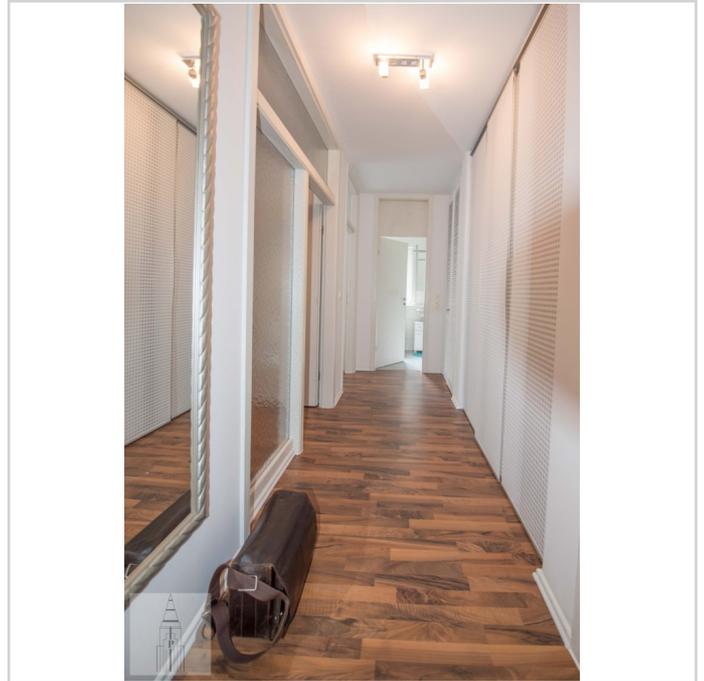


60528 Frankfurt

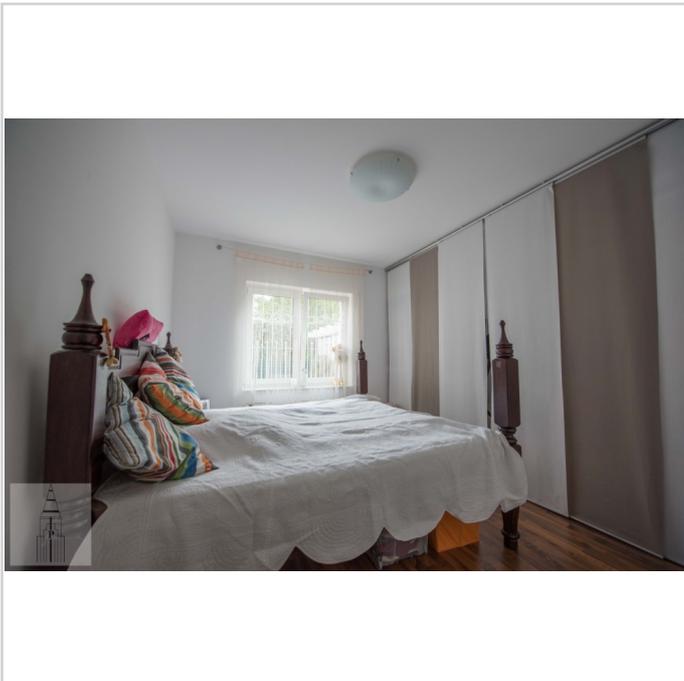
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



Flur



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse

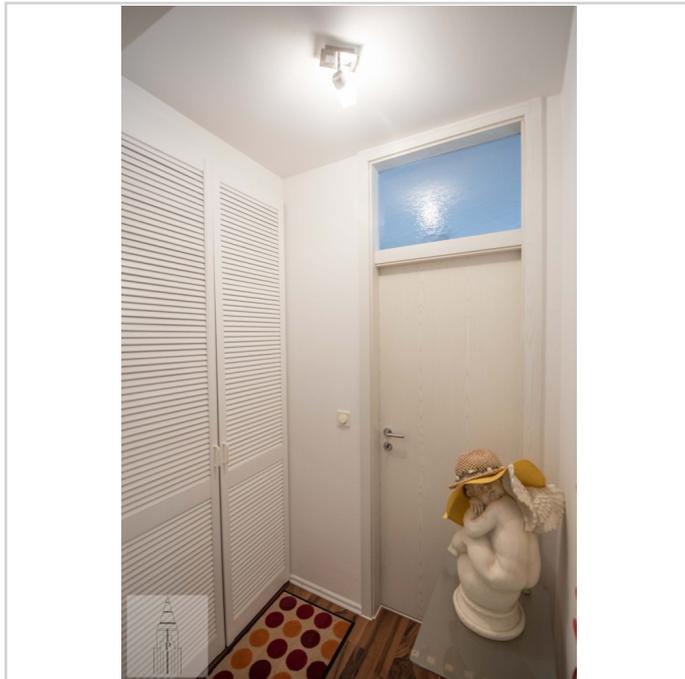


60528 Frankfurt

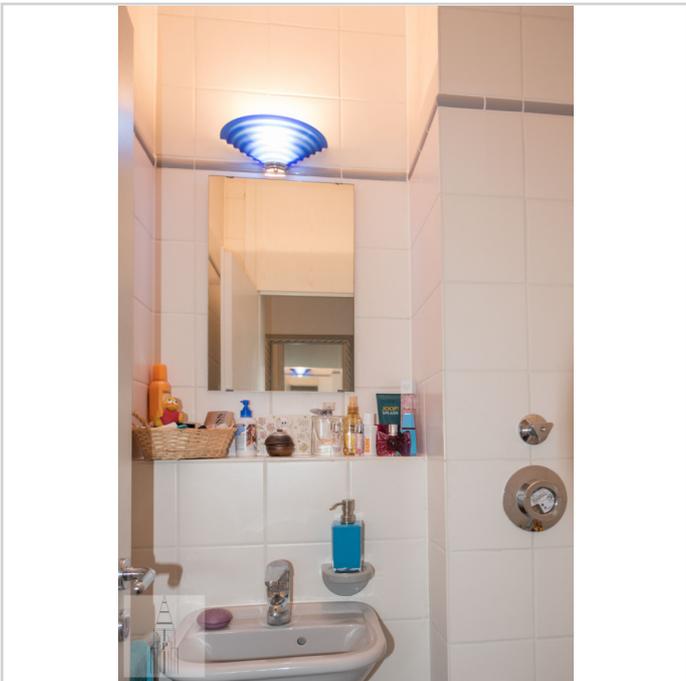
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



Badezimmer



Flur



Gäste-WC



Hausansicht

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



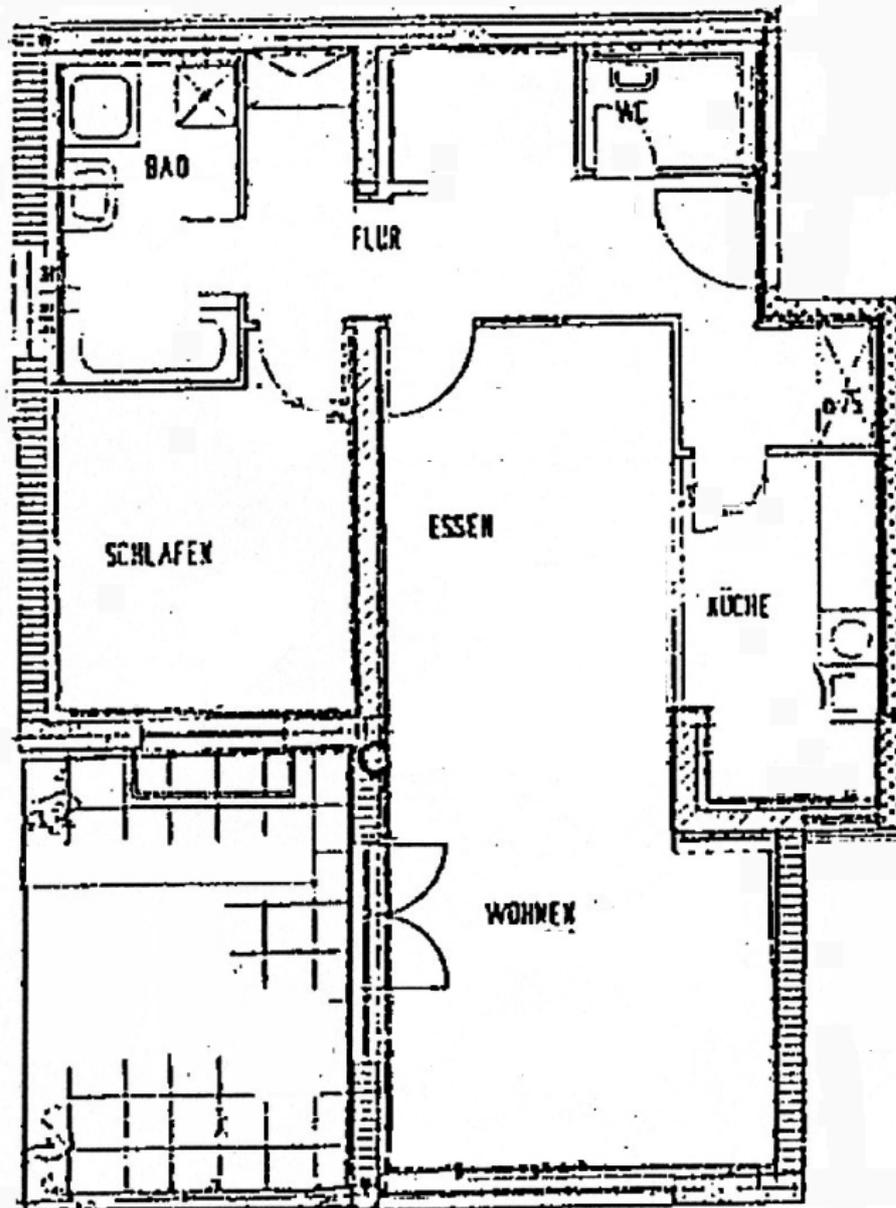
Hausansicht

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR



Grundriss

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt und Atrium-Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,25 m²
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

