

# Modernes Haus in Yerres - Vorortlage von Paris



91330 Yerres  
Paris Ile-de-France (Frankreich)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR

Scout-ID: 84322497



## Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	500,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 17.493 € inklus. 19% MwSt.  
3% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl.  
19% MwSt.

# Modernes Haus in Yerres - Vorortlage von Paris



91330 Yerres  
Paris Ile-de-France (Frankreich)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Modernes Haus in ruhiger Wohngegend von Yerres  
Aufteilung:

EG:

- Eingangsbereich mit Wandgarderobe
- großes Wohnzimmer (ca.40m<sup>2</sup>) mit Ausgang zur Terrasse/Garten
- Schlafzimmer mit angrenzender Dusche und Ankleidezimmer
- Küche mit kompletter Einbauküche (direkter Zugang zur Terrasse)
- Tageslicht-Badezimmer mit Whirlpool

1.OG:

2 weitere Zimmer

## Ausstattung:

insgesamt moderne Ausstattung - Fliesenböden - Holzterrasse mit angrenzendem Gartengrundstück - Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung - sep. Waschküchenraum - Garage + 1 Stellplatz

## Lage:

Yerres ist ein südlicher Vorort von Paris - ruhige Lage von grün umgeben - Nähe Park "Caillebotte" - Fluß- und Waldnähe - 5-10 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Schwimmbad und S-Bahn-Station (20 Min. bis Paris Gare de Lyon) - Euro-Disney-Resort in ca. 15 Autominuten Entfernung

## Sonstiges:

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Garten

## Modernes Haus in Yerres - Vorortlage von Paris

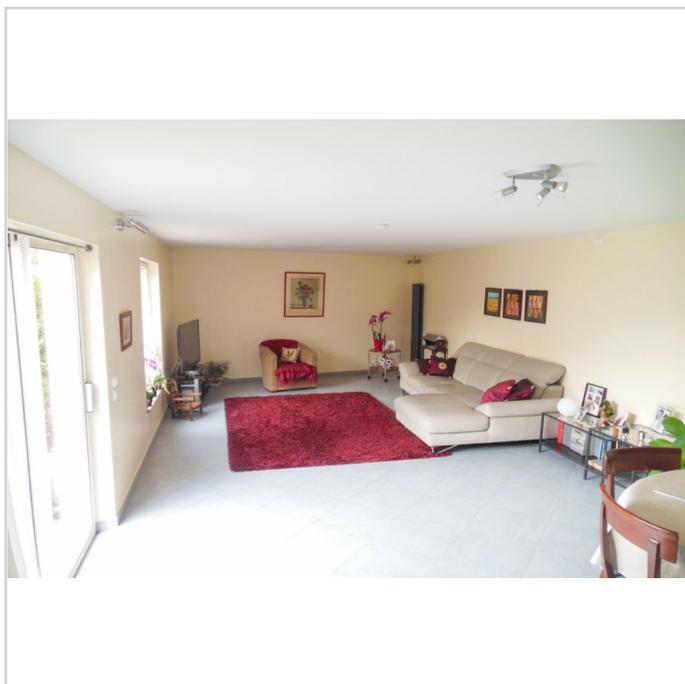


91330 Yerres  
Paris Ile-de-France (Frankreich)

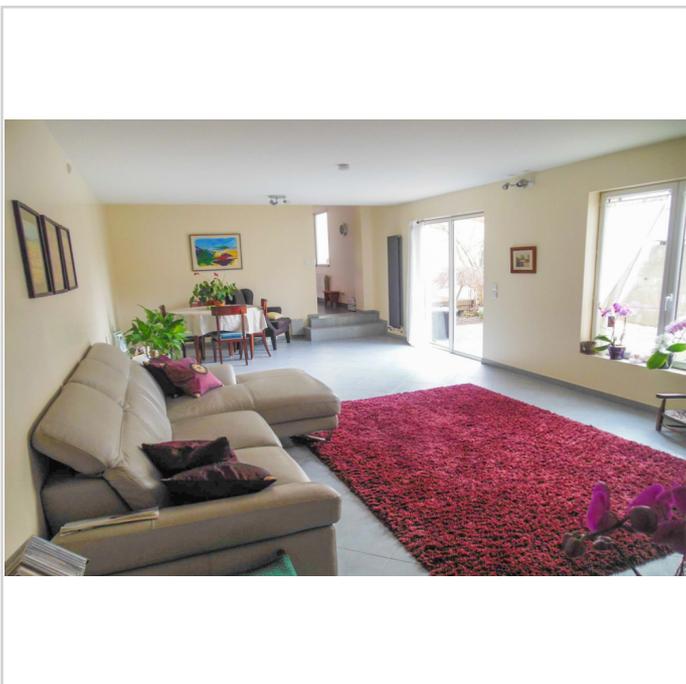
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR



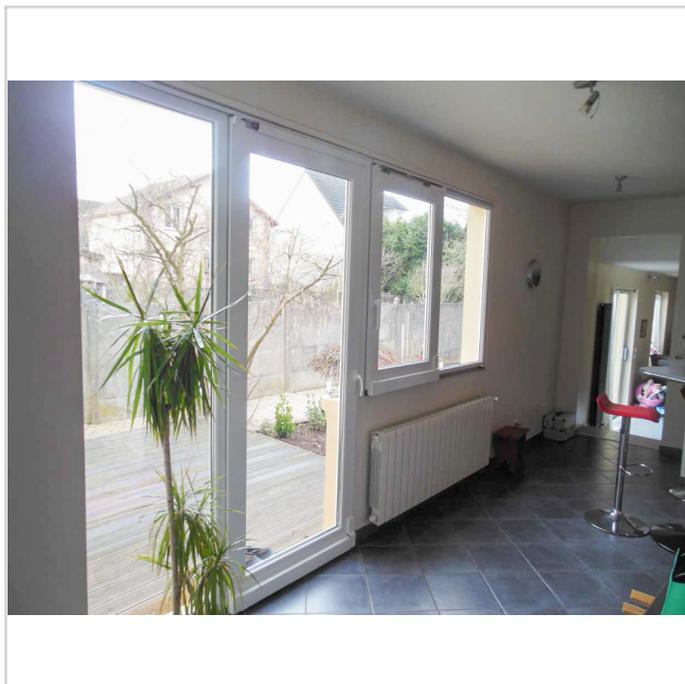
Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche-Terrasse

## Modernes Haus in Yerres - Vorortlage von Paris



91330 Yerres  
Paris Ile-de-France (Frankreich)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR



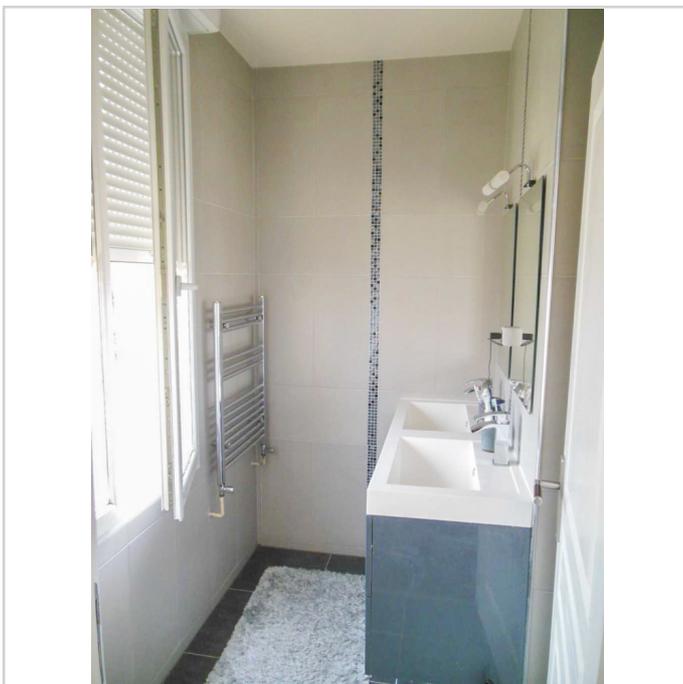
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

# Modernes Haus in Yerres - Vorortlage von Paris



91330 Yerres  
Paris Ile-de-France (Frankreich)

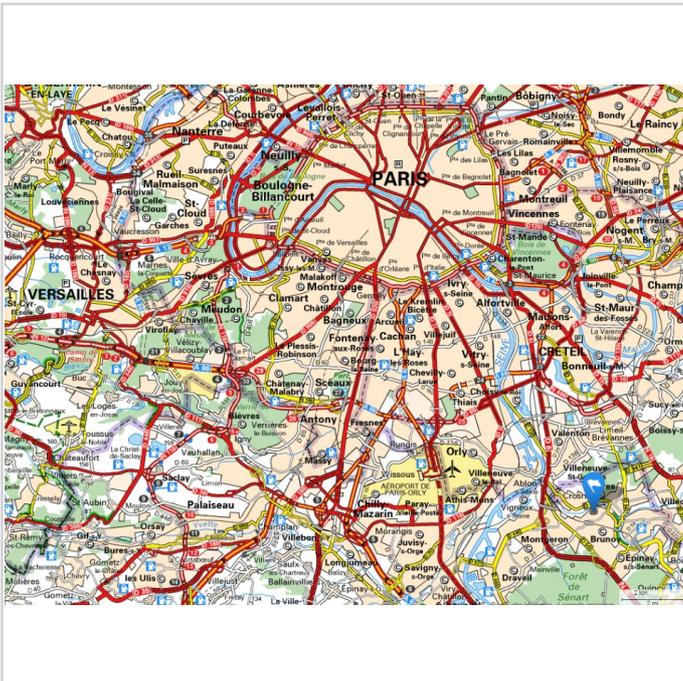
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR



Dusche



Badezimmer



Umgebungskarte

## Modernes Haus in Yerres - Vorortlage von Paris



91330 Yerres  
Paris Ile-de-France (Frankreich)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR

