

Moderne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Scout-ID: 95277354



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1993
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	126,90 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 267,00 EUR
Provision für Käufer: 19.600 € inklus. 19% MwSt.
5% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19% MwSt.

Moderne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Wintergarten in schöner Wohngegend mit Waldrandlage

Aufteilung:

Wohn-/Essbereich/Wintergarten: ca. 31 m²

Schlafzimmer: ca. 16,5 m²

Küche: ca. 9,5 m²

Bad: ca. 7 m²

Flur: ca. 7,5 m²

Abstellkammer: ca. 1 m²;

Terrasse: ca. 5 m² (50% in Wfl. berücksichtigt)

Kellerabstellraum: ca. 10 m²

Ausstattung:

- Insgesamt zeitgemäße, moderne Ausstattungsmerkmale
- großer Wohn-Essbereich mit Wintergarten
- Küche mit Fenster und Dunstabzug
- Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine
- graue Bodenfliesen in den Wohnräumen und Flur
- Fliesenboden in Küche und Bad
- Rollläden
- Sonnenjalousien im Wintergarten
- großer Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum sowie Wäschetrockenraum im UG
- bequem befahrbare Tiefgaragenanlage mit ebenerdigem Stellplatz
- zur Wohnung gehört 1 Tiefgaragenstellplatz

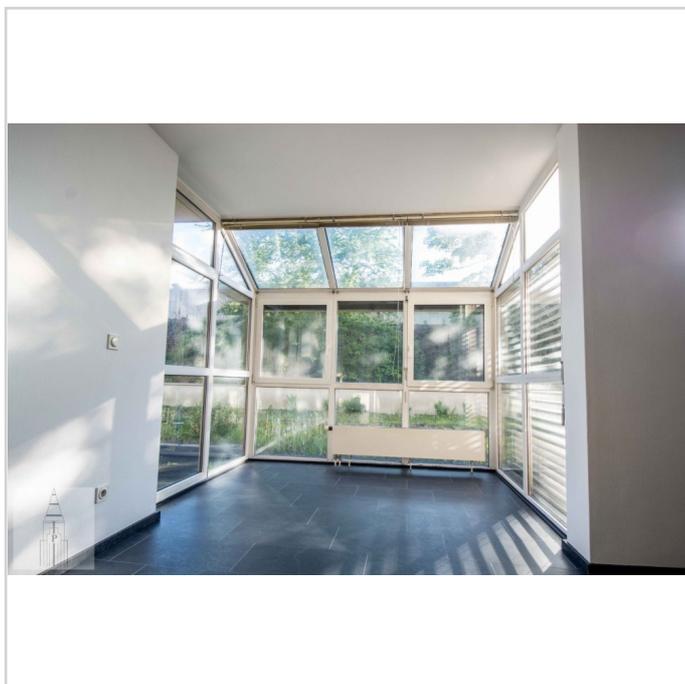
Lage:

Die Waldfriedensiedlung ist ein begehrtes, modernes Wohngebiet mit gehobener Eigentümer- und Mieterstruktur - am Rande von F-Niederrad direkt am Stadtwald gelegen mit hohem Freizeitwert - Pferdegestüt, Golfplatz und Waldspielpark gegenüber - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - ausgezeichnete Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport - 5 Gehminuten zur S-Bahn Station (Bürostadt) 2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Airport

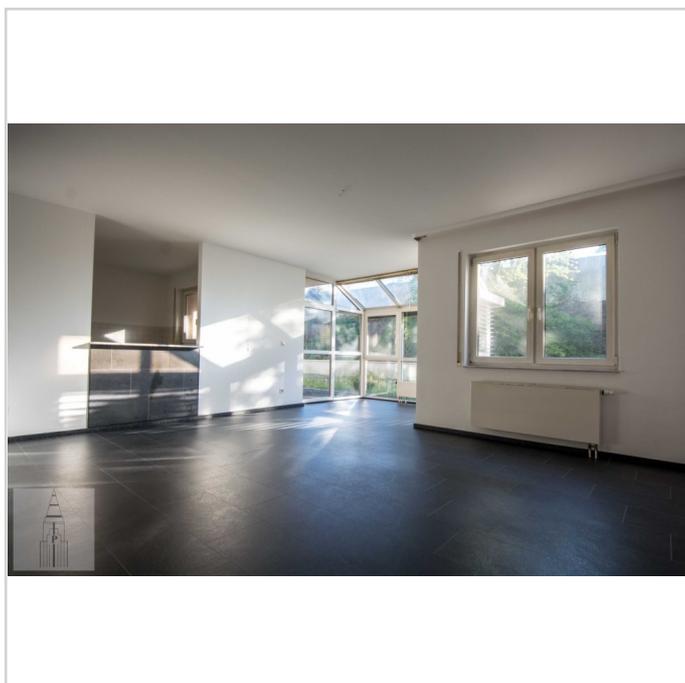
Sonstiges:

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, Besichtigungen sind i.d.R. auch kurzfristig und an Sonn- und Feiertagen möglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wintergarten



Wohnzimmer-Wintergarten

Moderne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



60528 Frankfurt

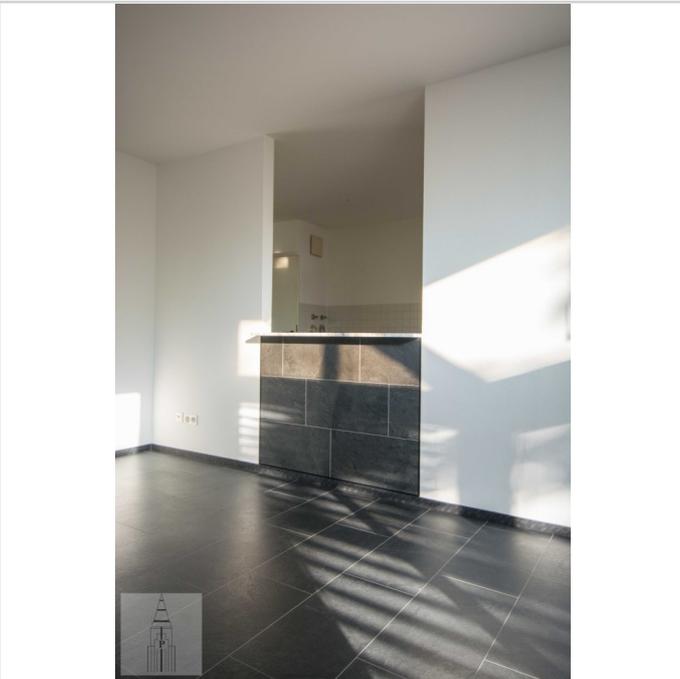
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



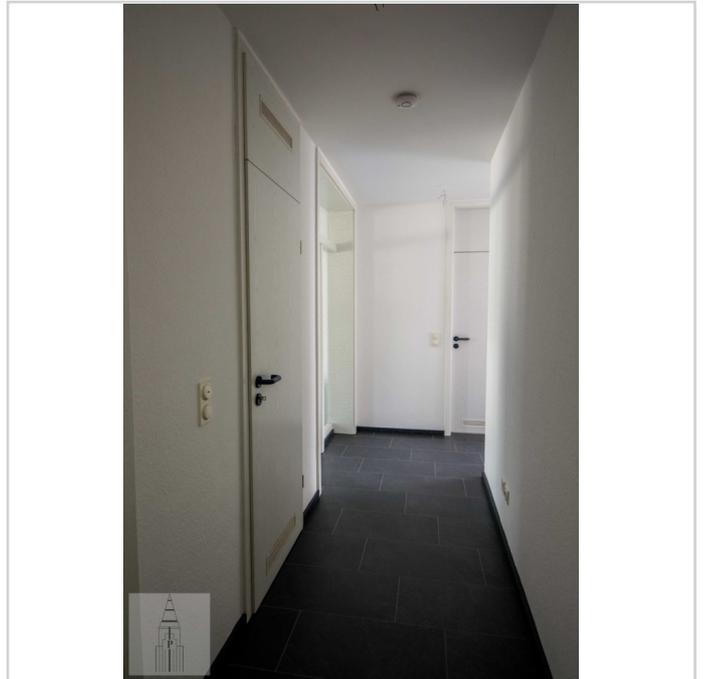
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer- Durchreiche Küche



Flur

Moderne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Küche-Durchreiche Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Moderne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



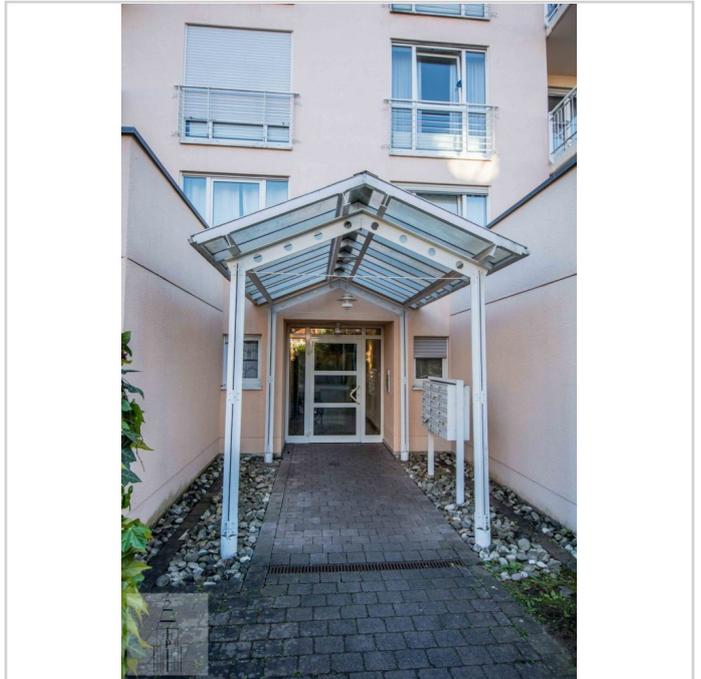
Terrasse-Wintergarten



Hausansicht



Hausflur



Hauseingang

Moderne Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

