

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR

Scout-ID: 82949750



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1993
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	126,90 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 240,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR
Kautiun: 2.500 EUR

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne, großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten in schöner Wohngegend mit Waldrandlage

Aufteilung:

Wohn-/Essbereich: ca. 31 m²

Schlafzimmer: ca. 15 m²

Küche: ca. 9 m²

Bad: ca. 7 m²

sep. Gäste-WC: ca. 2 m²

Flur: ca. 13 m²

Abstellkammer: ca. 1,5 m²;

Terrasse: ca. 15 m² (25% in Wfl. berücksichtigt)

Garten: ca. 40 m²

Kellerabstellraum: ca. 10 m²

Ausstattung:

- Insgesamt zeitgemäße, moderne Ausstattungsmerkmale
- großer Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern zu Terrasse und Garten
- offene Küche mit kpl. Einbauküche vorhanden
- die Wohnung wird sowohl mit als auch ohne Einbauküche angeboten
- Oberlichtfenster in der Küche
- Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine
- sep. Gäste-WC
- großer Flur mit Möglichkeit für Büronische/Arbeitsplatz
- Laminatbodenbeläge in den Wohnräumen und Flur
- Fliesenboden in Küche und Bad sowie Gäste-WC
- Rollläden rundum (teilweise elektrisch)
- Unitymedia
- großer Kellerabstellraum
- Wäschetrockenraum im UG
- bequem befahrbare Tiefgaragenanlage mit ebenerdigen Stellplätzen
- es können 2 Tiefgaragenstellplätze zu je 60.- €/mtl. angemietet werden

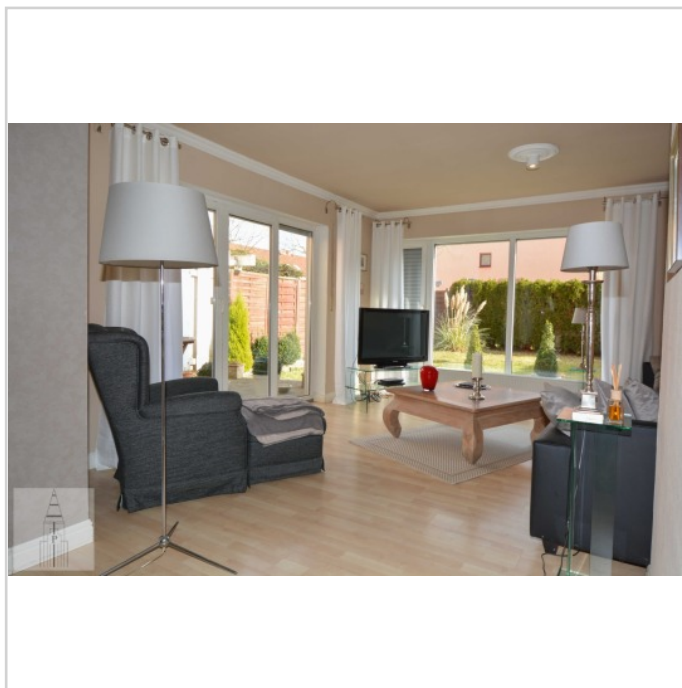
Lage:

Die Waldfriedsiedlung ist ein begehrtes, modernes Wohngebiet mit gehobener Eigentümer- und Mieterstruktur - am Rande von F-Niederrad direkt am Stadtwald gelegen mit hohem Freizeitwert. So sind z.B. ein Pferdegestüt, Golfplatz, Fußballstadion und Waldspielpark in unmittelbarer Nähe vorhanden - Einkaufsmöglichkeiten auch fußläufig - ausgezeichnet gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport über A3, A5 und B43 - 5 Gehminuten zur Straßenbahn und S-Bahn Station (Bürostadt) 2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Frankfurt Airport

Sonstiges:

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung, Besichtigungen sind i.d.R. auch kurzfristig und an Sonn- und Feiertagen möglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnen

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR



Wohnen



Essbereich-Küche



Küche-EBK



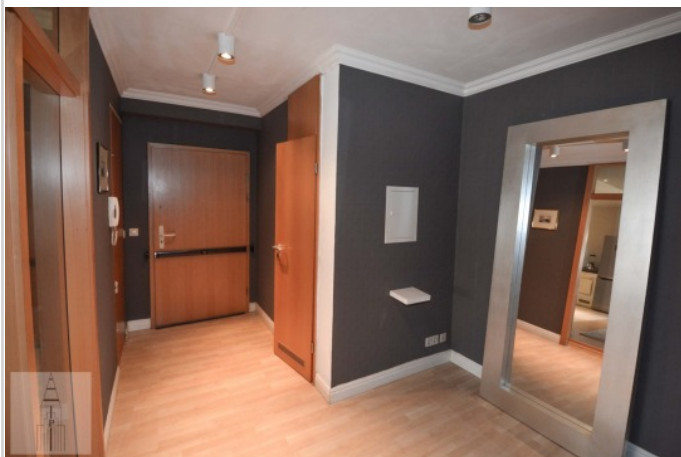
Küche-Abstellkammer

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR



Flur



Schlafen



Bad



Bad

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR



Terrasse



Garten-Terrasse



Garten



Garten

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

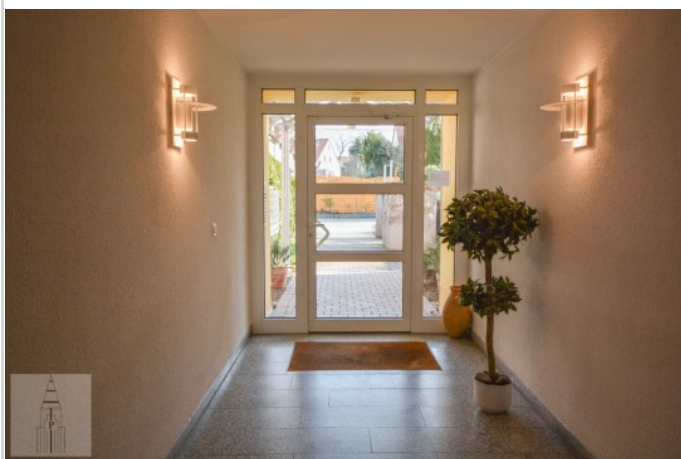
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR



Garten



Garten



Hausflur-Eingangsbereich



Gebäudeansicht-Hauseingang

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR



Wohngebiet



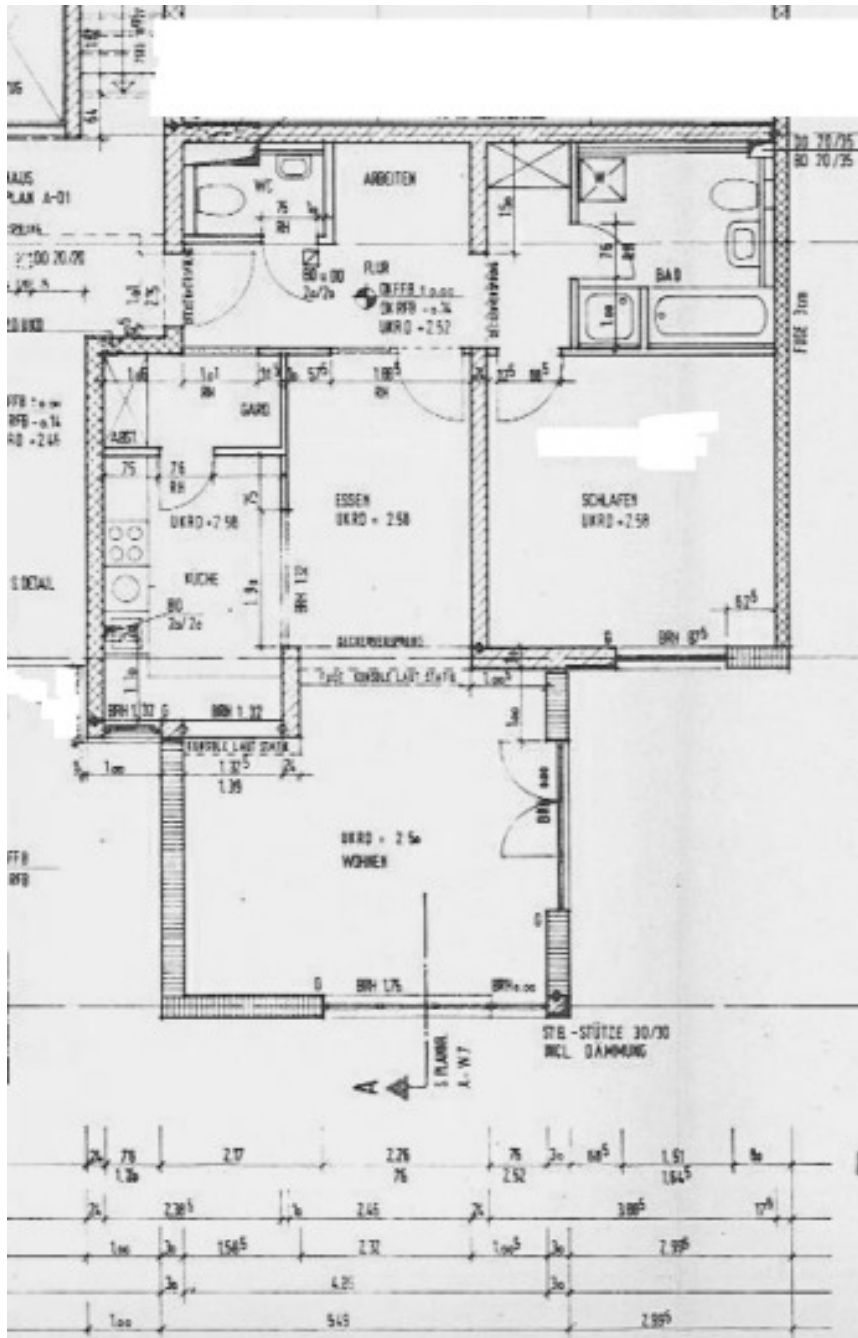
Wohngebiet

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR



Grundriss

Moderne Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten



Paul-Gerhardt-Ring 80
60528 Frankfurt

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.180,00 EUR

