

# Neu renovierte, moderne 2-Zi-Maisonette-Wohnung in historisch saniertem Altbau



60594 Frankfurt/M.

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 895,00 EUR

Scout-ID: 102453492



## Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp: Maisonette  
Nutzfläche ca.: 10,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 0  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: 1890  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2018  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergiebedarf: 78,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Bezugsfrei ab: nach Absprache  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 100,00 EUR

Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 2.385 EURO

# Neu renovierte, moderne 2-Zi-Maisonette-Wohnung in historisch saniertem Altbau



60594 Frankfurt/M.

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 2,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 60,00 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete:    | 895,00 EUR                     |

## Objektbeschreibung:

Neu renovierte, schicke und moderne Maisonette-Wohnung.

In einem kernsaniertem, historischen Stadthaus von Alt Sachsenhausen, in den Geschichtsbüchern der Stadt Frankfurt am Main als ehemaliges Wohnhaus der "Quetsche Lili" bekannt.

2008 wurde die gesamte Liegenschaft nach Entkernung geschmackvoll und unter Verwendung hochwertiger Baustoffe vollständig restauriert, saniert und zu einem modernen Zweifamilienhaus umgestaltet.

Die hier angebotene Maisonette-Wohnung hat nachfolgende Aufteilung:

Erdgeschoss:  
Eingangsbereich, Küche, Flur, Duschbad, Treppenaufgang zum 1. OG

Obergeschoss:  
Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Diese Wohnung ist für 1 bis max. 2 Personen geeignet

## Ausstattung:

- komplett neu renoviert
- Fußbodenheizung
- Wand- und Deckenflächen in Glattputztechnik
- hochwertige Stein- und Designerfliesenböden
- modernes Duschbad mit Glas-Duschabtrennung und zusätzlichem Handtuchtrockner
- Spiegel-Einbauschränk im Bad
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- kl. Küchenzeile mit Herd und Kühlschrank
- diverse Wand-/Deckenlampen
- großer Kellerabstellraum
- separate Waschküche mit eigenem Waschmaschinen-Anschluss

## Lage:

Am Rande des historischen Stadtkerns von Alt Sachsenhausen gelegen - umgeben von gemütlicher, traditioneller Gastronomie gleichermaßen wie modernen Ladengeschäften.

Diverse öffentliche Verkehrsmittel und alle Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Sonstiges:

Aufgrund der energetischen Sanierung sind die Heiz- und Energiekosten bei diesem Anwesen relativ gering (bislang ca. 100 € bei 1 Pers. / ca. 120 € bei 2 Pers.).

Die Wohnung wird komplett neu renoviert und gereinigt übergeben.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Erstanfrage bitte per E-Mail oder über das Kontaktformular des ImmobilienScouts. Wir melden uns dann bei Ihnen schnellstmöglich.



Hausansicht

# Neu renovierte, moderne 2-Zi-Maisonette-Wohnung in historisch saniertem Altbau

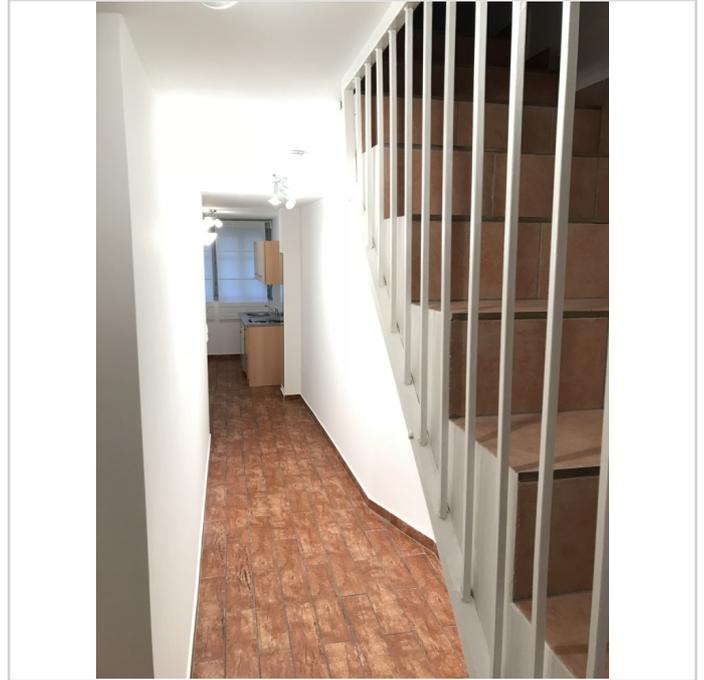


60594 Frankfurt/M.

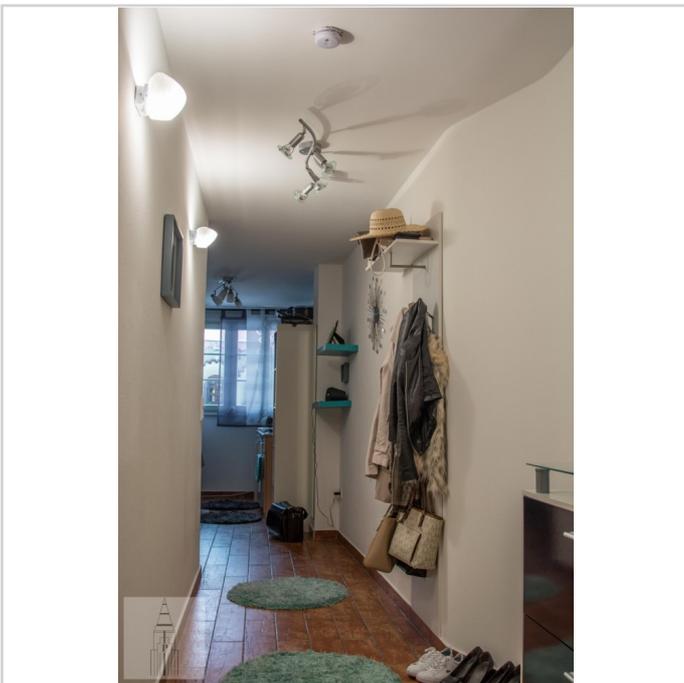
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 895,00 EUR



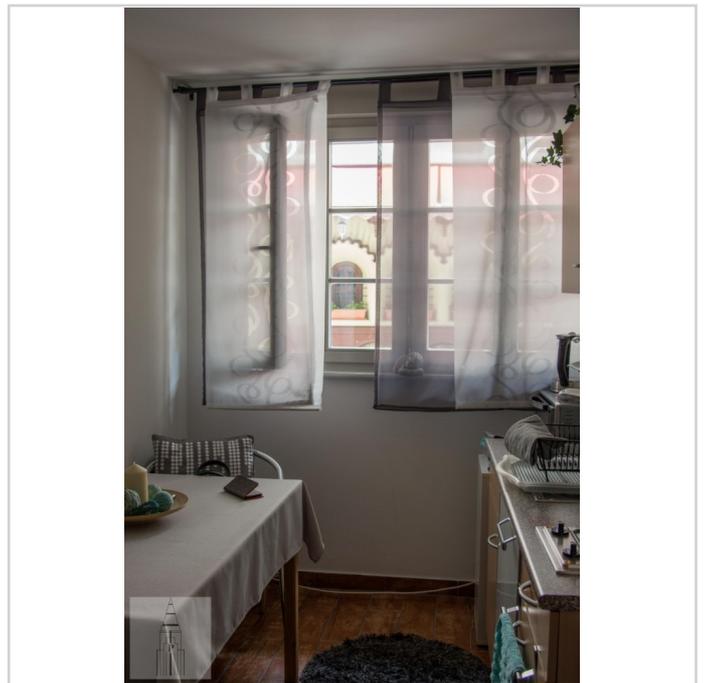
Hausansicht



Flur - EG



Flur - EG



Küche

# Neu renovierte, moderne 2-Zi-Maisonette-Wohnung in historisch saniertem Altbau



60594 Frankfurt/M.

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 895,00 EUR



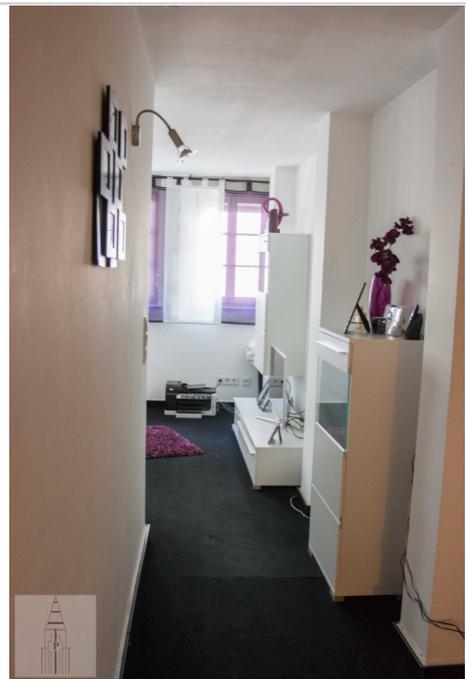
Duschbad



Duschbad



Treppenaufgang



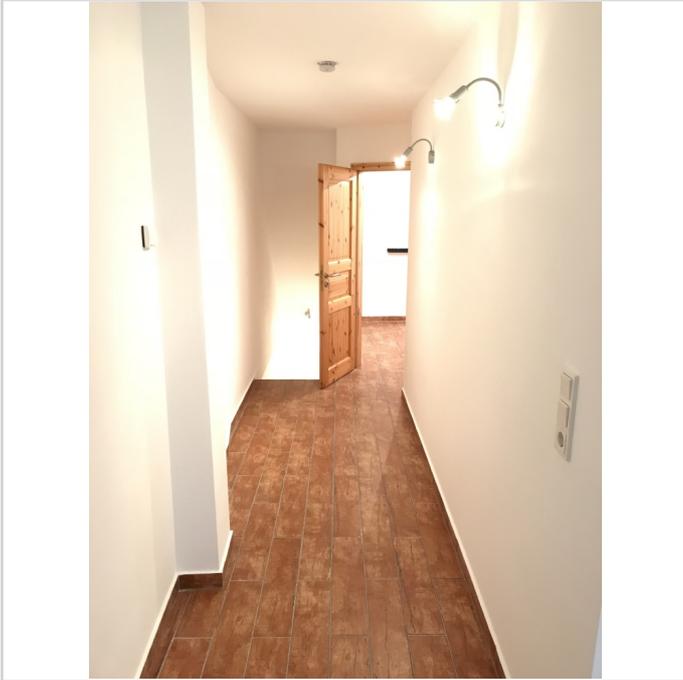
Flur - 1.OG

# Neu renovierte, moderne 2-Zi-Maisonette-Wohnung in historisch saniertem Altbau



60594 Frankfurt/M.

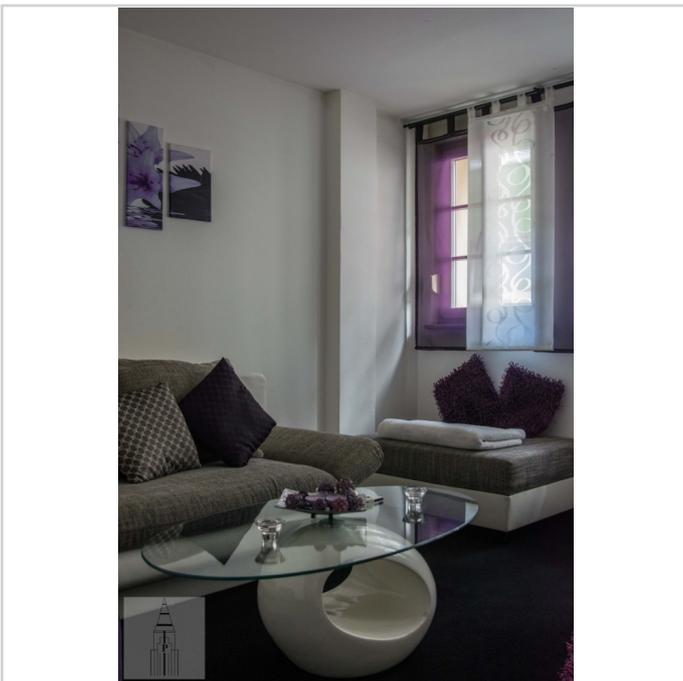
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 895,00 EUR



Flu 1.OG



Wohnzimmer



Wohnzimmer



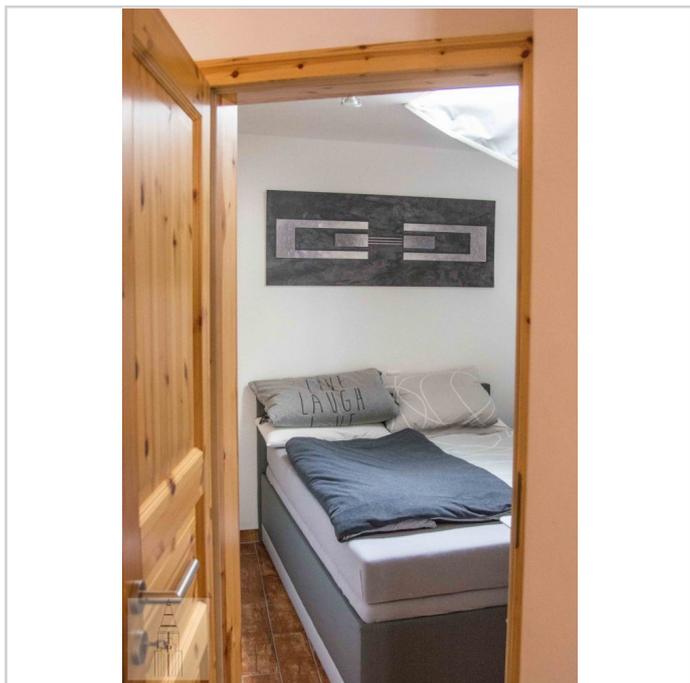
Blick aus Wohnzimmer

# Neu renovierte, moderne 2-Zi-Maisonette-Wohnung in historisch saniertem Altbau

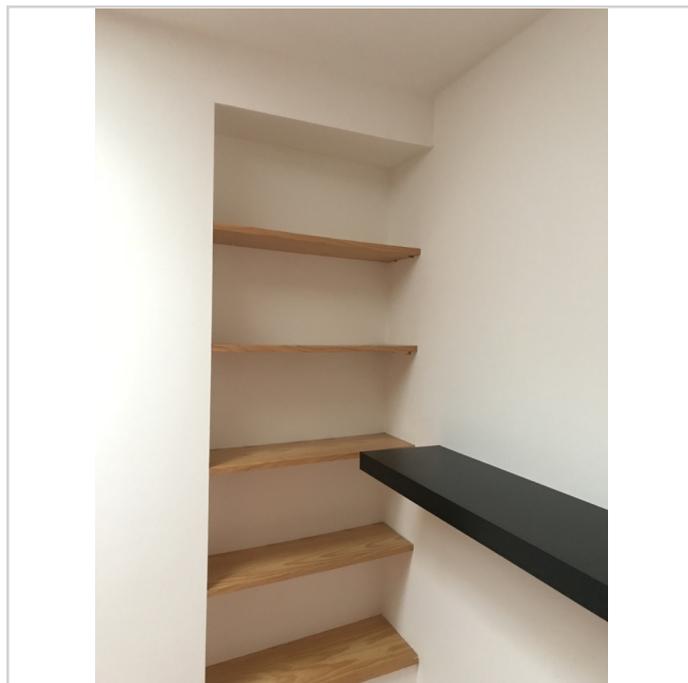


60594 Frankfurt/M.

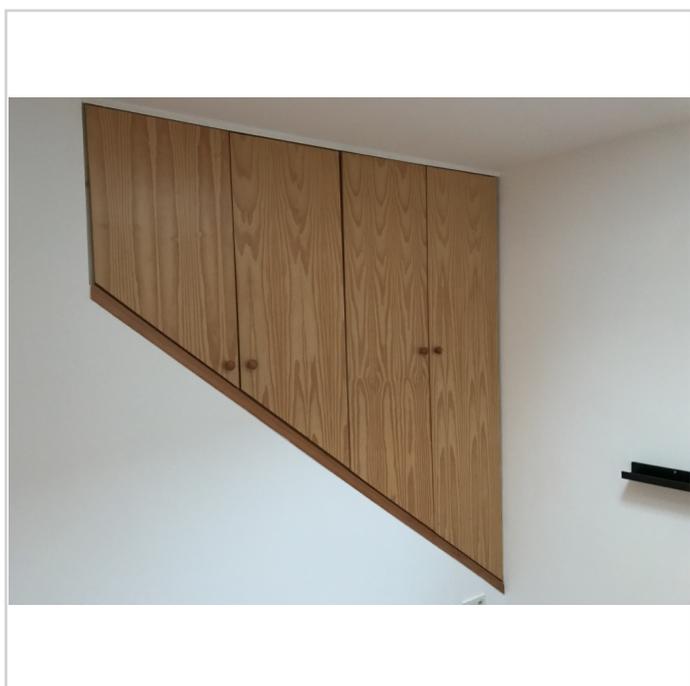
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 895,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Neu renovierte, moderne 2-Zi-Maisonette-Wohnung in historisch saniertem Altbau



60594 Frankfurt/M.

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 795,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 895,00 EUR

