

Großzügige Wohntage am Holzhausenpark



60322 Frankfurt/M.

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01
Scout-ID: 104825301



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Das Angebot ist frei bis:	unbefristet
Mindestmietdauer:	6,00 Monat(e)
Maximale Mietdauer:	24,00 Monat(e)
Maximale Personanzahl:	2 Person(en)
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	123,00 m ²
Balkon/Terrasse:	Ja
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1929
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	199,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Haustiere:	Nein
Einschränkung:	Nur an Nichtraucher
Möblierung:	Ja

Kautions: 4980 EUR

Großzügige Wohntage am Holzhausenpark



60322 Frankfurt/M.

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01

Objektbeschreibung:

Komplett möblierte Wohnung im 2. Obergeschoß eines 4 Familienhauses - zentrale Lage Nähe Holzhausenpark.

Aufteilung:
4-Zimmer, Küche / sep. Raum für Waschmaschine und Trockner, Bad, Gäste-Bad, Flur, großer Abstellraum im Flur, Balkon.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde vor Bezug totalrenoviert und kompl. neu möbliert - alle Räume vom Flur erreichbar - zusätzliche Tür/Verbindung zwischen Wohn- und Esszimmer (Arbeitszimmer) - neuer Echtholzbodenbelag (Eiche) in den Wohnräumen und Flur - modernes Tageslichtbad mit Wanne - sep. Gäste-Bad mit Dusche - komplett eingerichtete Einbauküche mit allen elektr. Geräten und angrenzendem Raum mit Waschmaschine und Trockner - Gegensprechanlage - Kabel-TV (Unitymedia).

Lage:

Zentrale Lage im begehrten Holzhausenviertel (Westend) im Herzen von Frankfurt - 2 verschiedene U-Bahnstationen in jeweils 5 Gehminuten Entfernung (U1-U2-U3-U5-U8) - 2 bzw. 3 Stationen zur Hauptwache - weitere Busverbindungen (36) sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig - Holzhausenpark gegenüber - 10 Gehminuten zur Hauptwache

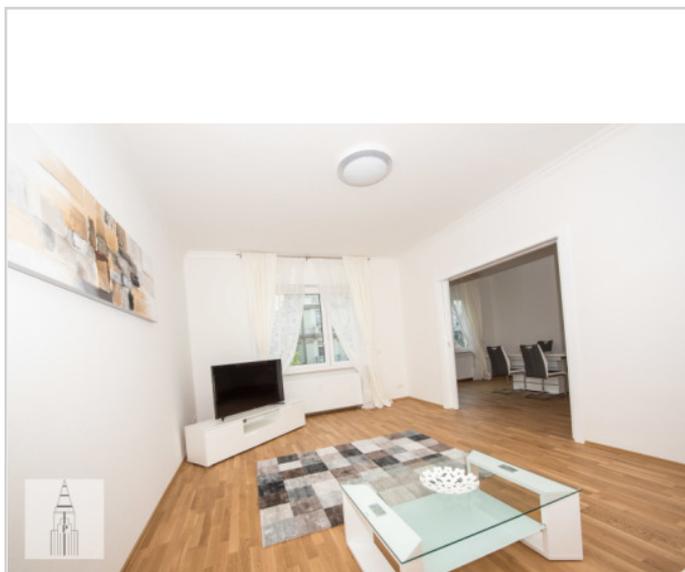
Sonstiges:

nach der max. Mietdauer von 2 Jahren besteht eine Verlängerungsoption von mindestens 6 Monaten.

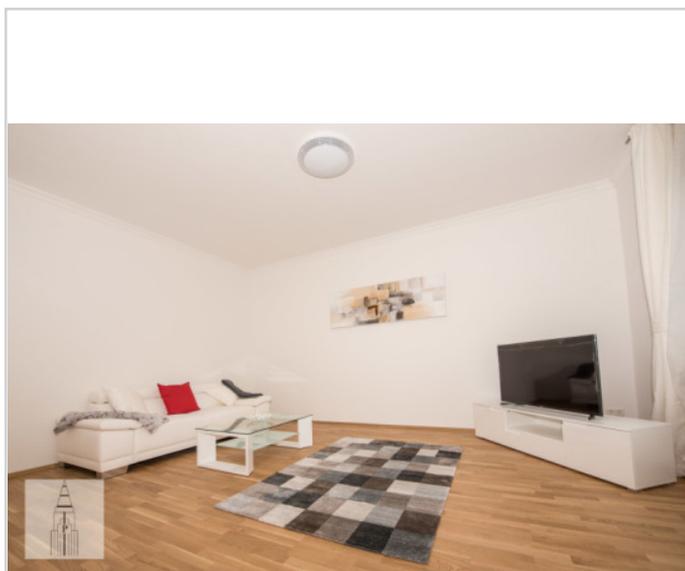
Nebenkosten sind in der Pauschalmiete enthalten.

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Besichtigungen sind i.d.R. auch kurzfristig und an Sonn- und Feiertagen möglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnzimmer / Esszimmer



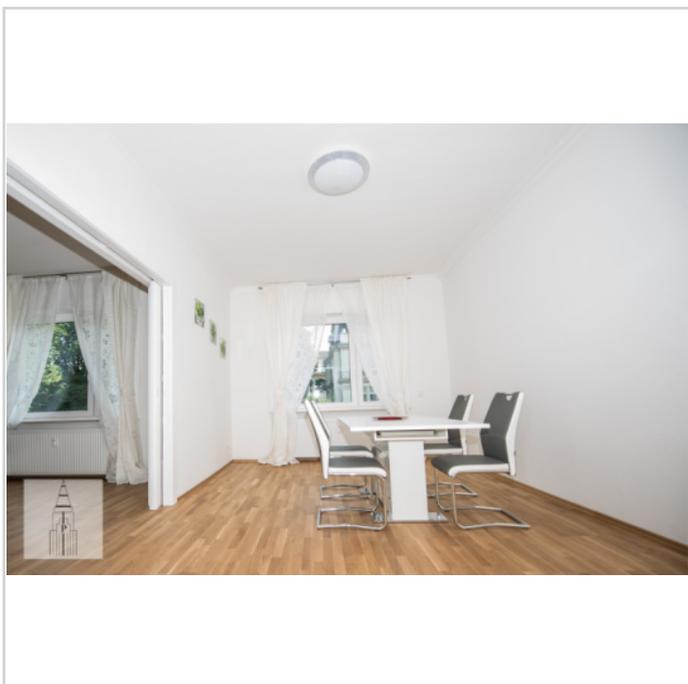
Wohnzimmer

Großzügige Wohntage am Holzhausenpark

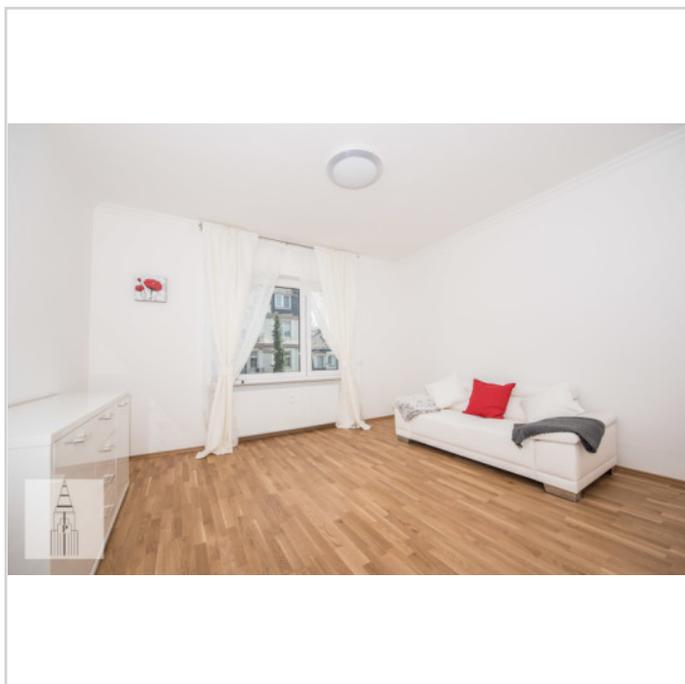


60322 Frankfurt/M.

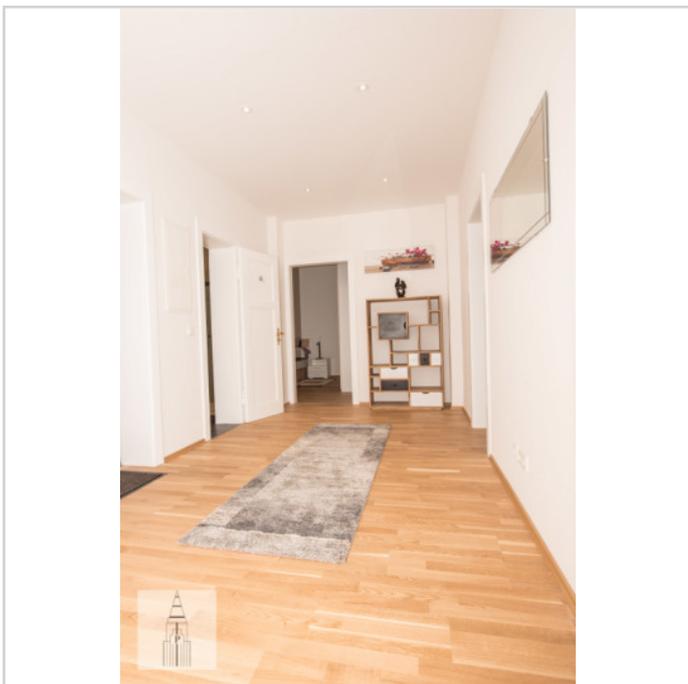
Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01



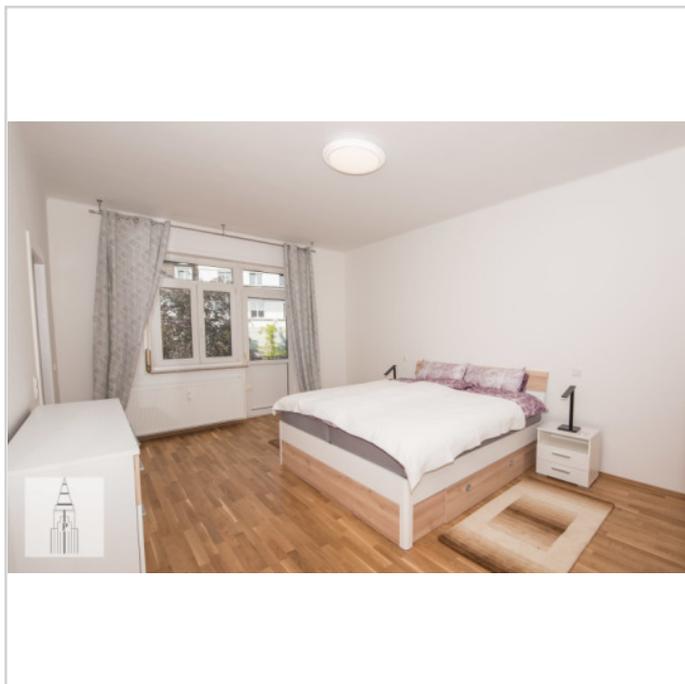
Esszimmer



Zimmer 4



Flur



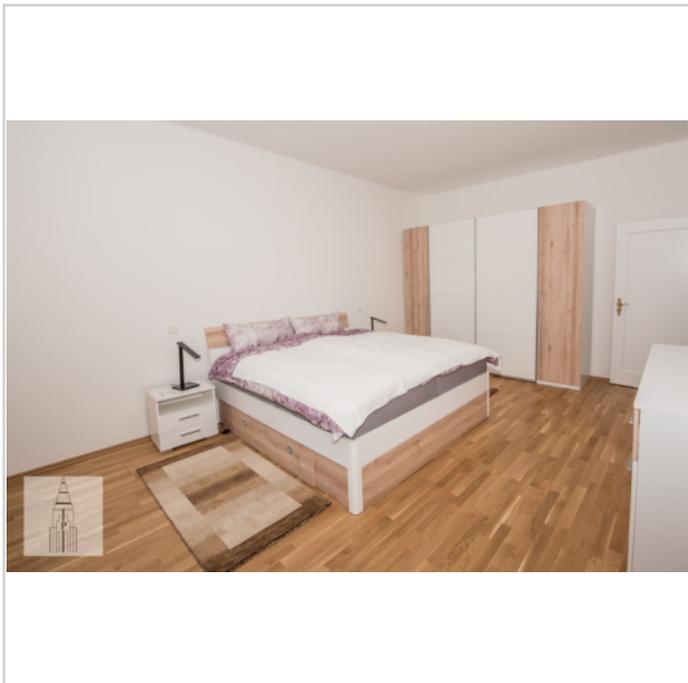
Schlafzimmer

Großzügige Wohntage am Holzhausenpark

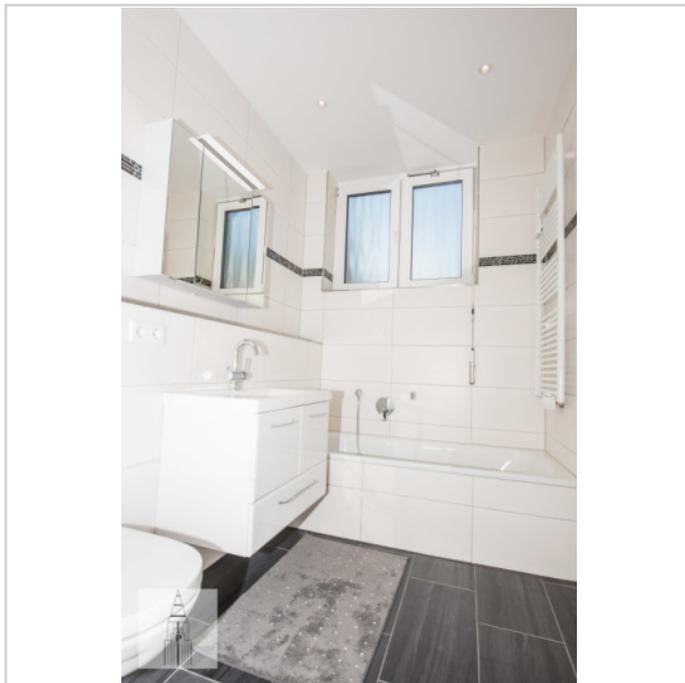


60322 Frankfurt/M.

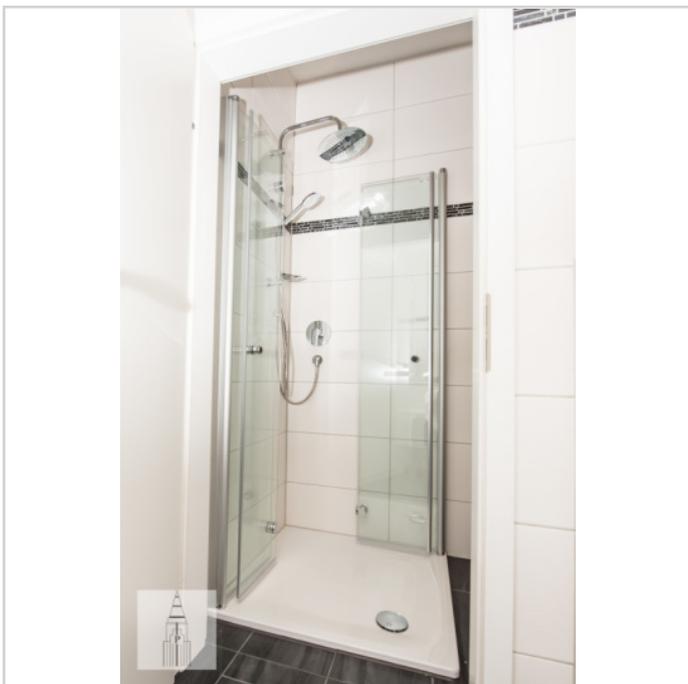
Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01



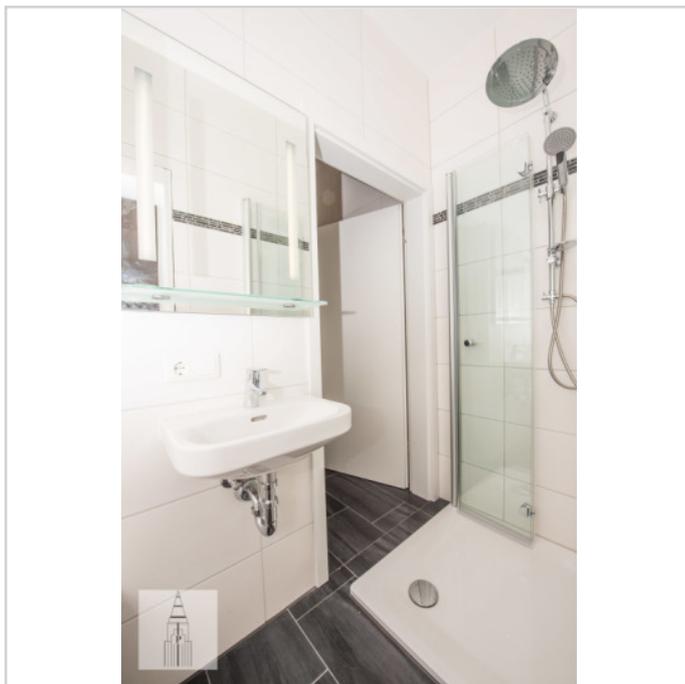
Schlafzimmer



Badezimmer



Dusche



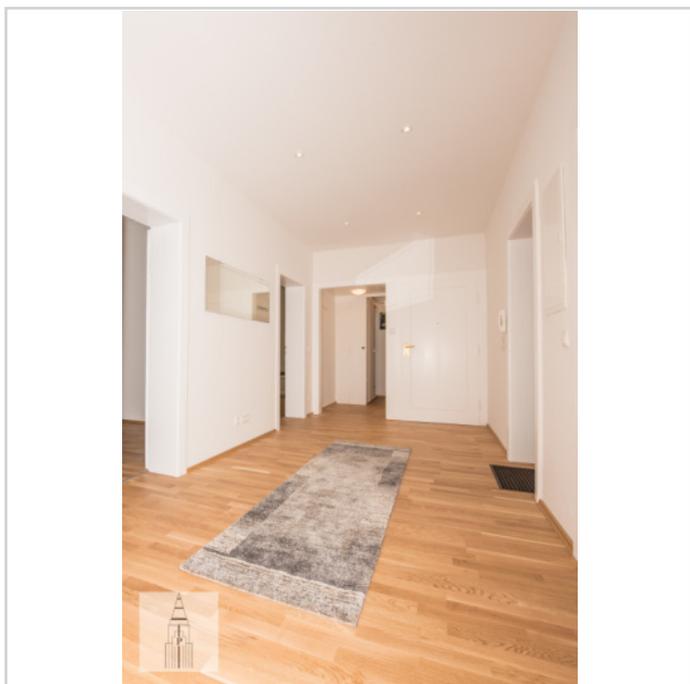
Gäste-Bad

Großzügige Wohntage am Holzhausentpark

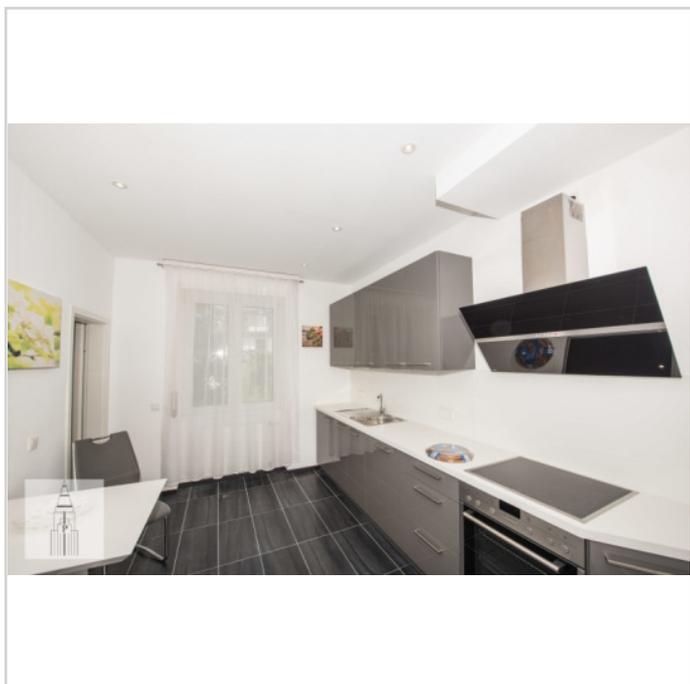


60322 Frankfurt/M.

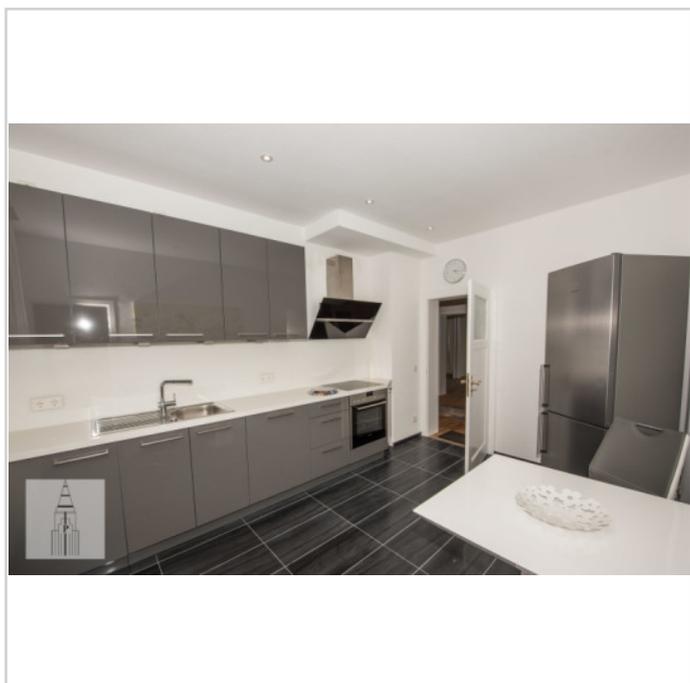
Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01



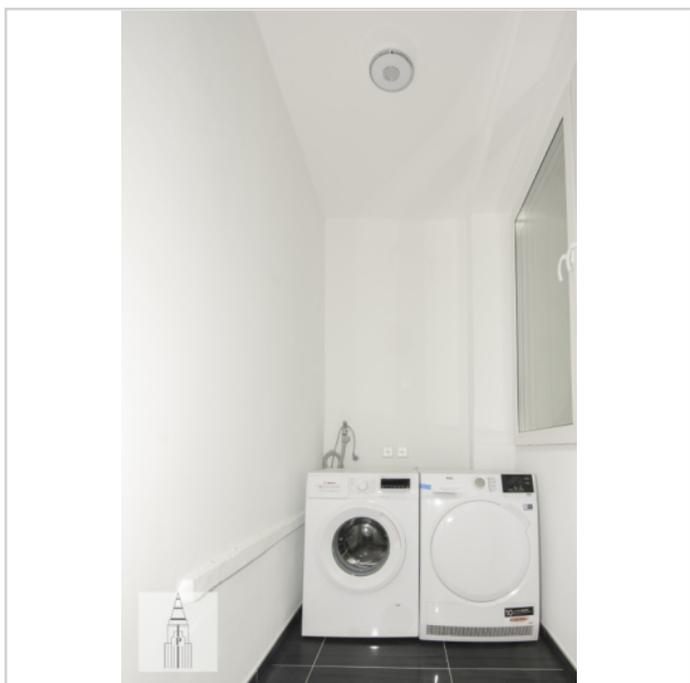
Flur



Küche



Küche



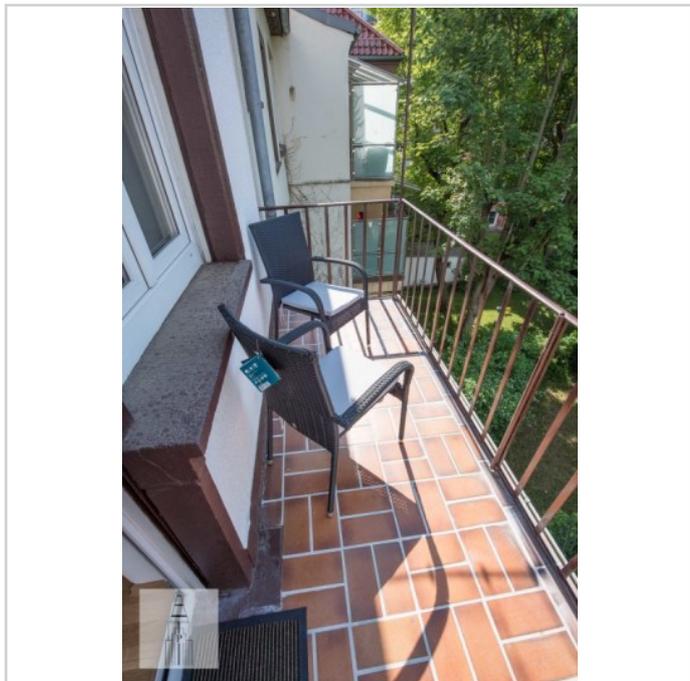
Hauswirtschaftsraum

Großzügige Wohntage am Holzhausenpark

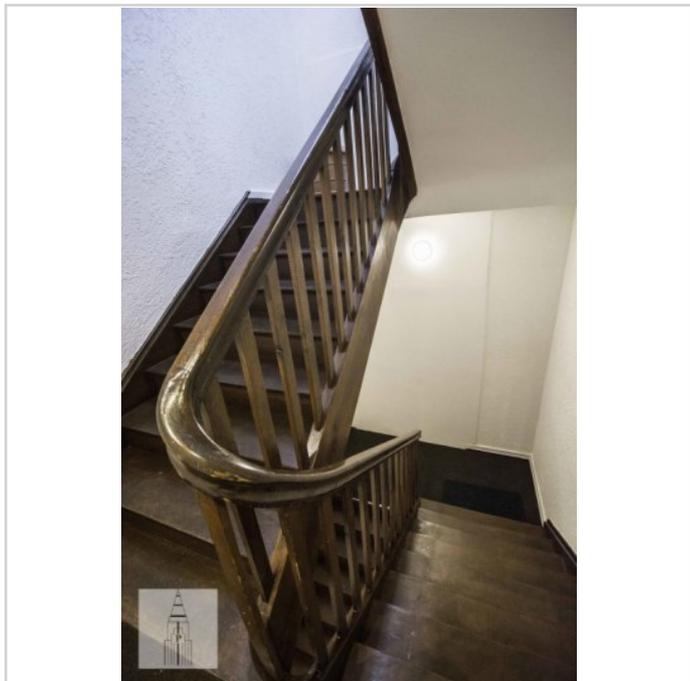


60322 Frankfurt/M.

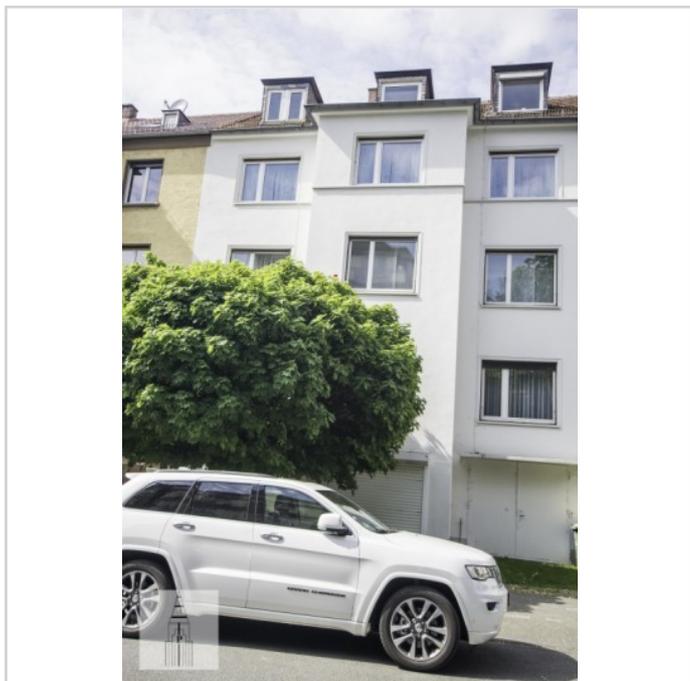
Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01



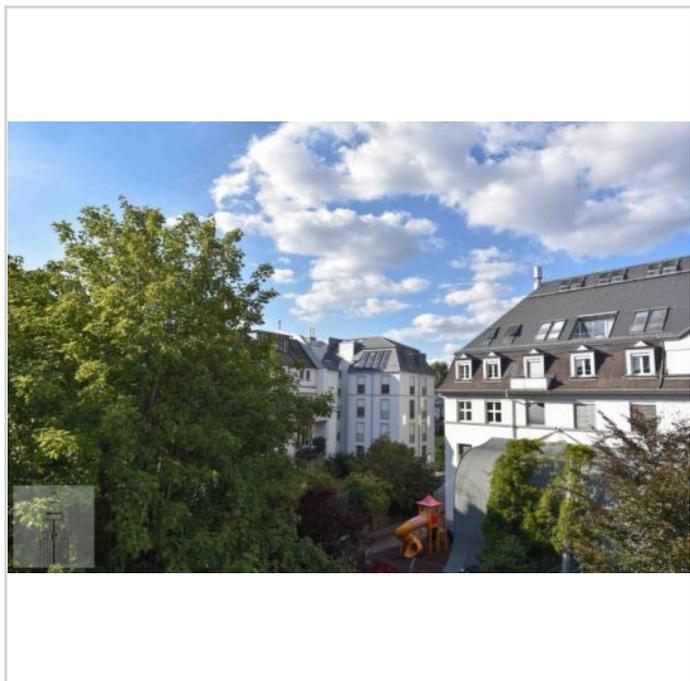
Balkon



Hausflur



Hausansicht



Ausblick

Großzügige Wohntage am Holzhausenpark



60322 Frankfurt/M.

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01



Ausblick



Park gegenüber



Garten

Großzügige Wohntage am Holzhausenpark



60322 Frankfurt/M.

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 2.490,00 EUR
pro: Monat
Bezugsfrei ab: 2018-06-01

