

Großzügige und gemütliche Dachgeschoßwohnung in bester Wohngegend



Mittlerer Hasenpfad 74

60598 Frankfurt/M.

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	98,50 m ²
Kaltmiete:	1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.440,00 EUR
Scout-ID:	106103000



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1966
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	142,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.09.2018
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	70,00 EUR
Kautien:	3570 EUR

Großzügige und gemütliche Dachgeschoßwohnung in bester Wohngegend



Mittlerer Hasenpfad 74
60598 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,50 m²
Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.440,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügige 3-Zimmer Wohnung in bester Wohnlage am Sachsenhäuser Berg - 2.OG (DG) in einem 4 Familienhaus

Ausstattung:

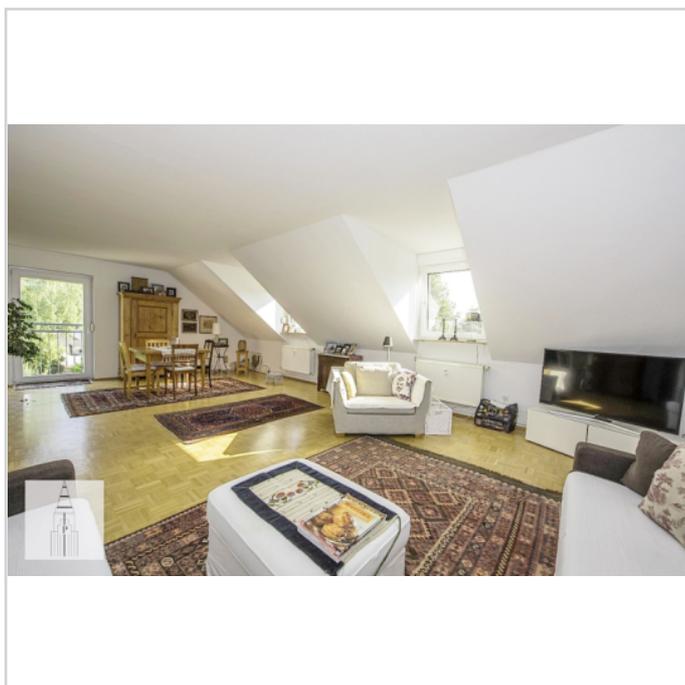
Die Wohnung vermittelt mit den vorhandenen Dachschrägen einen sehr gemütlichen und trotzdem großzügigen Eindruck - jeder Raum mit Schrägen verfügt über aussergewöhnlich ausreichend Stellfläche - auch für große Möbel
Modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie Stellplatz für Waschmaschine - komplette Einbauküche - Echtholz-Parkettboden - großes 2-Flügel Fenster, bodentief im Wohnzimmer - Satelitten-TV

Lage:

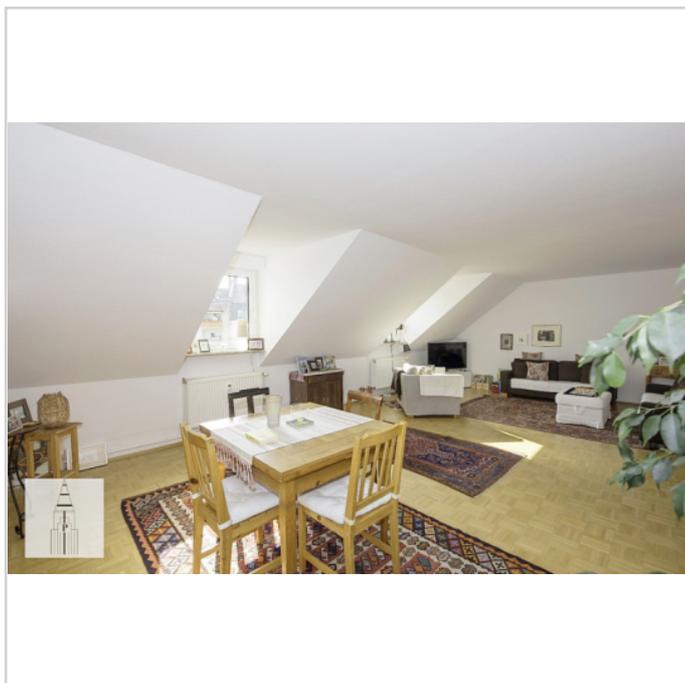
Schöne, ruhige und begehrte Wohnlage in Frankfurt/M.- Sachsenhausen - 5 Gehminuten zum Stadtwald oder zur Schweizer Strasse - alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - Gute Verkehrsanbindung mit PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln - 5 Autominuten zum Frankfurter BAB Kreuz - 10 Autominuten zum Rhein-Main Airport - 2 U-Bahn Stationen zur "Hauptwache"

Sonstiges:

Erstanfragen bitte per e-Mail bzw. über das Kontaktformular des immobilienScouts - die Angebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnzimmer



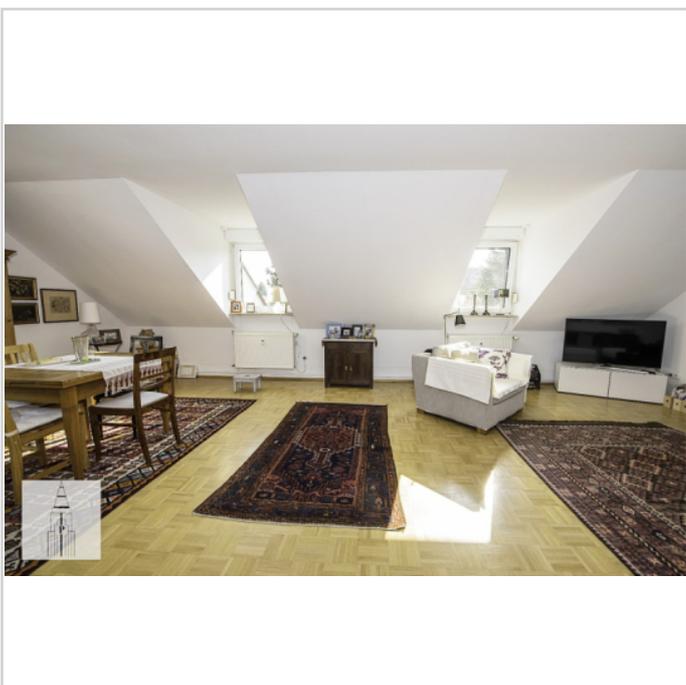
Wohnzimmer

Großzügige und gemütliche Dachgeschoßwohnung in bester Wohngegend

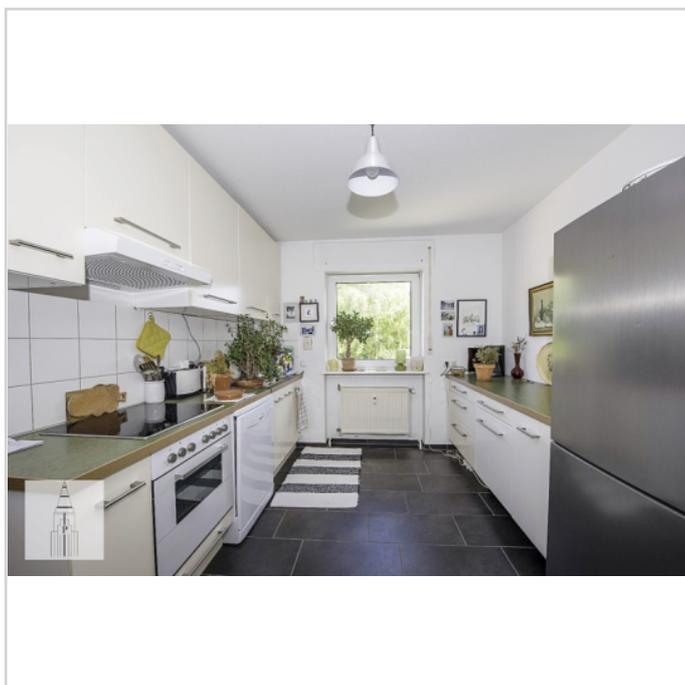


Mittlerer Hasenpfad 74
60598 Frankfurt/M.

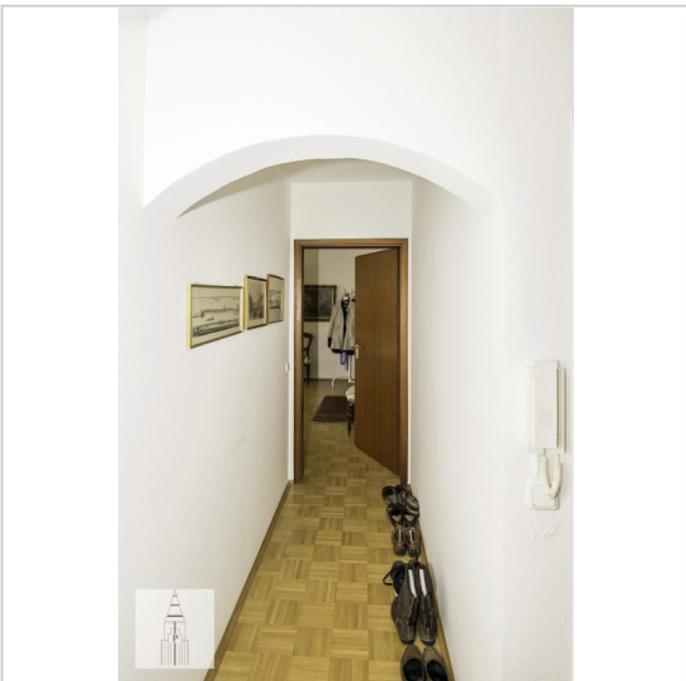
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,50 m²
Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.440,00 EUR



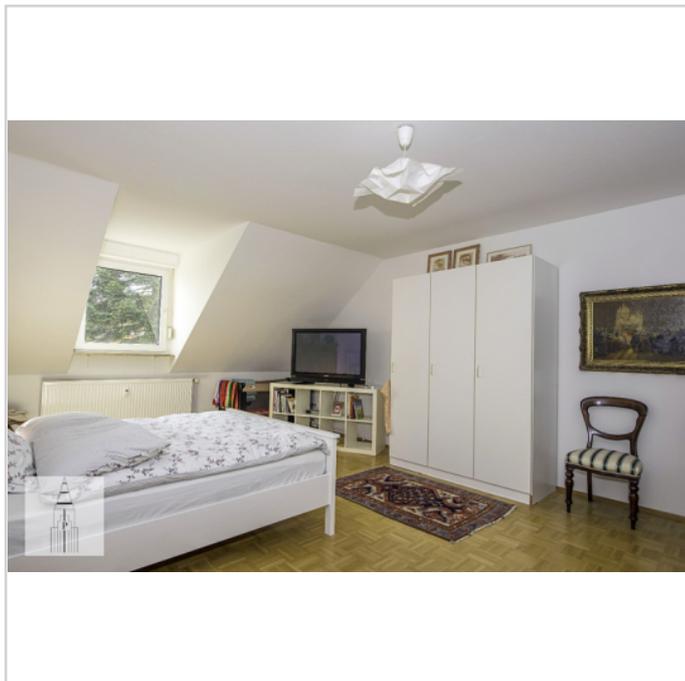
Wohnzimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer

Großzügige und gemütliche Dachgeschoßwohnung in bester Wohngegend



Mittlerer Hasenpfad 74
60598 Frankfurt/M.

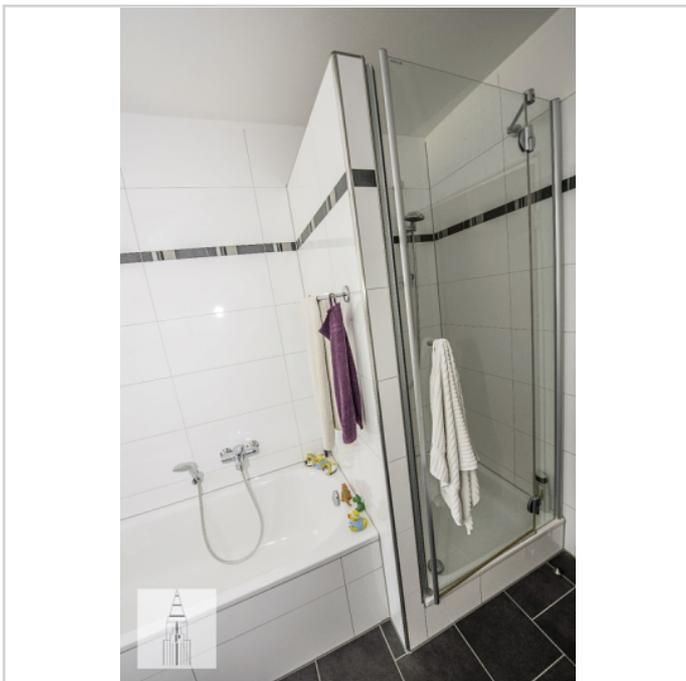
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,50 m²
Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.440,00 EUR



Zimmer 3



Badezimmer



Badezimmer

Großzügige und gemütliche Dachgeschoßwohnung in bester Wohngegend



Mittlerer Hasenpfad 74
60598 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,50 m²
Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.440,00 EUR



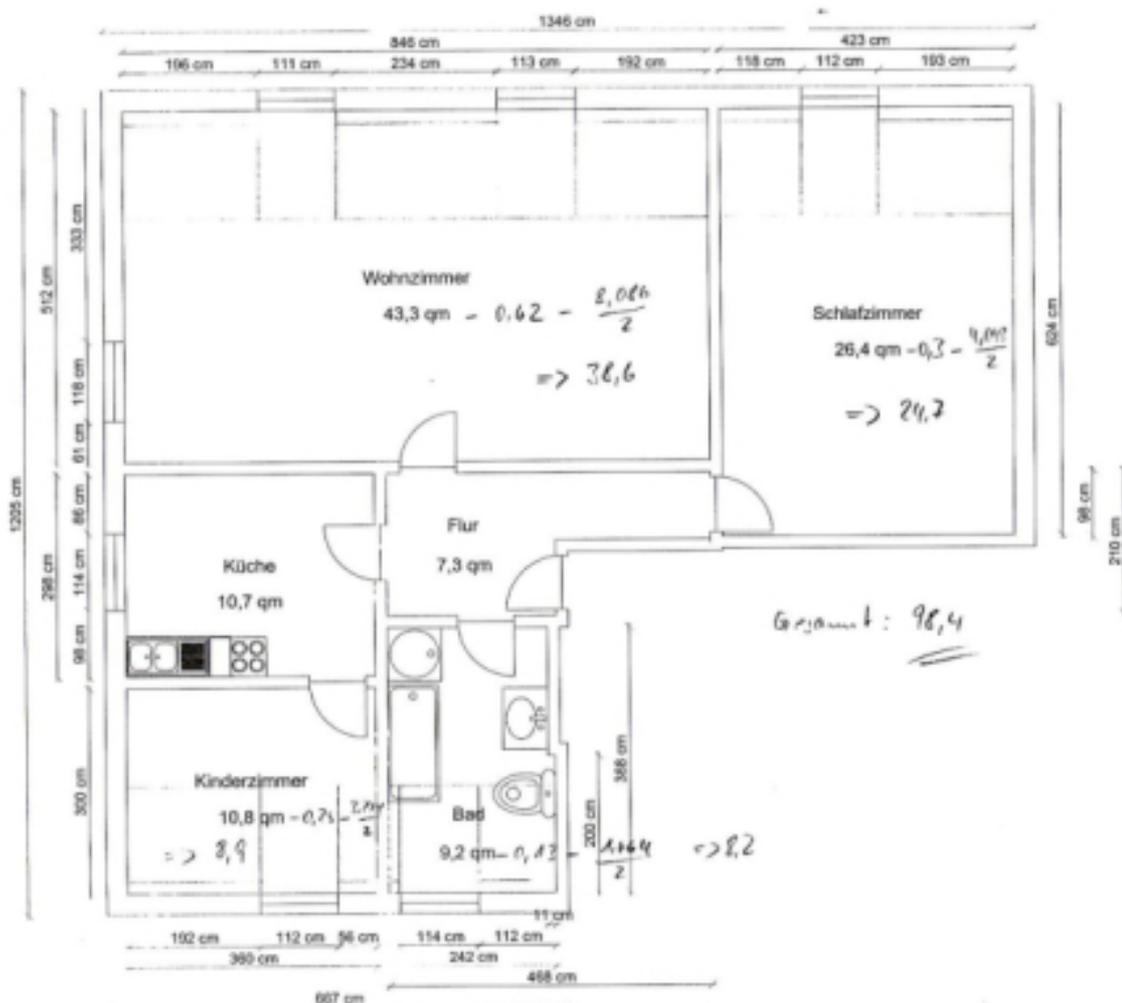
Grundriss - Grundflächen

Großzügige und gemütliche Dachgeschoßwohnung in bester Wohngegend



Mittlerer Hasenpfad 74
60598 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,50 m²
Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.440,00 EUR



Grundriss mit Dachschrägen

Großzügige und gemütliche Dachgeschoßwohnung in bester Wohngegend



Mittlerer Hasenpfad 74
60598 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,50 m²
Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.440,00 EUR

