

Koselstraße 46 60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 81,00 m²

1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) Kaltmiete:

Gesamtmiete: 1.370,00 EUR

Scout-ID: 107353742



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406 Mobil: +49 163 6166327 Fax: +49 69 63152407

Web: http://www.poehlsimmobilien.de

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Nutzfläche ca.: 7,00 m²

4 Etage: 5 Etagenanzahl: Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Gäste-WC: Ja

Keller: Ja Einbauküche: Ja Baujahr: 1928

Energieausweistyp: Bedarfsausweis Etagenheizung Heizungsart:

Wesentliche Energieträger:

Endenergiebedarf: 187,10 kWh/(m²*a)

Energieeffizenzklasse: Bezugsfrei ab: sofort

180,00 EUR Nebenkosten:

Nein Heizkosten sind in

Nebenkosten enthalten:

3.570 EUR Kaution:



Koselstraße 46 60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 81,00 m²

Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.370,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle Altbauwohnung mitten im begehrten Frankfurter Nordend - gepflegter Altbau mit jeweils 2 Wohnungen pro Etage.

Aufteilung:

3 Zimmer, Flur, Gäste-WC, Küche, Badezimmer mit sep. WC

Ausstattung:

Hohe Decken (Altbau) - Laminatbodenbelag - Tageslichtbad mit Wanne und sep. WC - Gäste-WC - großer Flur - alle Räume durch Zwischentüren verbunden - große Wohnküche mit kpl. Einbauküche (exklusive Kühlschrank) - Gasetagenheizung - Kellerabstellraum - Waschmaschinenraum im Keller wird in Kürze geschaffen

Lage:

Begehrte, citynahe Wohnlage im Frankfurter Nordend, alle Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der direkten Umgebung, U-Bahn Station um die Ecke, 5-10 Gehminuten zum Eschenheimer Tor oder Konstablerwache

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über Anbieterkontakt.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Wohnzimmer



Koselstraße 46 60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 81,00 m²

Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Zimmer



Zimmer



Flur



Koselstraße 46 60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 81,00 m²

Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)





Küche



Küche



Flur

Badezimmer



Koselstraße 46 60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 81,00 m²

Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Hausansicht



Hausflur



Hausansicht



Koselstraße 46 60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00 Wohnfläche ca.: 81,00 m²

Kaltmiete: 1.190,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

