

Schöne Altbauetage - mitten in der City



Luisenstrasse 39
63263 Neu Isenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 700,00 EUR

Scout-ID: 107629938



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	235,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	40,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautioa:	1320

Schöne Altbauetage - mitten in der City



Luisenstrasse 39
63263 Neu Isenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 700,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung in gepflegtem Altbau mit nur 4 Wohneinheiten - mitten in der City gelegen

Ausstattung:

Wohnzimmer-Esszimmer durch Bogen verbunden -
Schlafzimmer mit integriertem Bad (Wanne) -
Altbaudeckenhöhe (ca. 3 m) - Rolläden rundum -
aufgearbeiteter Dielenboden in Wohn-Esszimmer -
Korkbodenbelag in den sonstigen Räumen -
Einbauküche und einige Kleinmöbel können von
Vormieter gegen Abstandszahlung übernommen werden
(1.500 €) - Ölzentralheizung - Balkon -
Kellerabstellraum

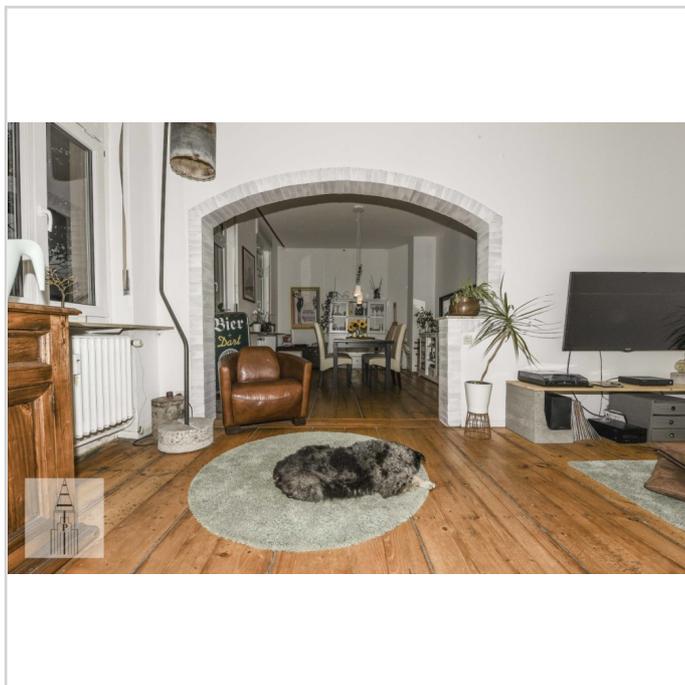
Lage:

Unweit Fußgängerzone von Neu Isenburg - umgeben
von allen Einkaufsmöglichkeiten und traditionellen
Gaststätten - 5-10 Gehminuten zum Stadtwald

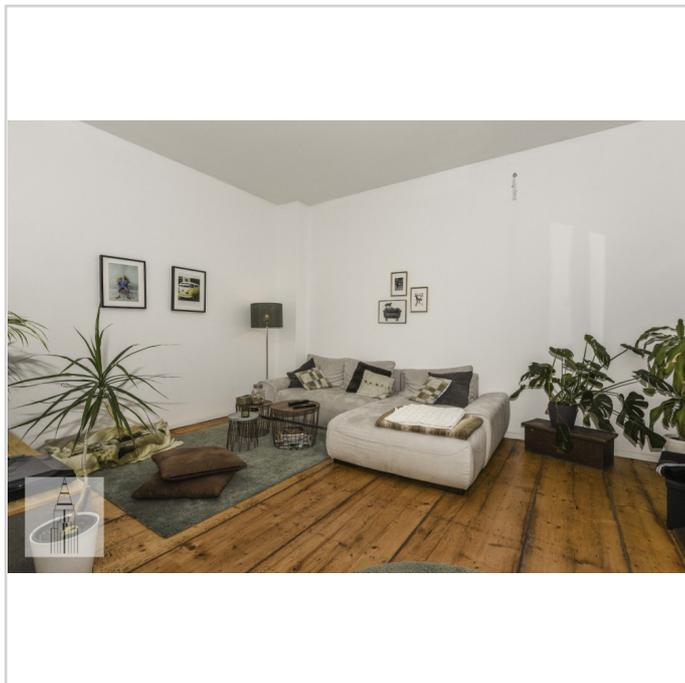
Sonstiges:

Erstanfragen bitte über Anbieterkontakt.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten
Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine
Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird
nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben
ausdrücklich vorbehalten.



Wohnzimmer-Esszimmer



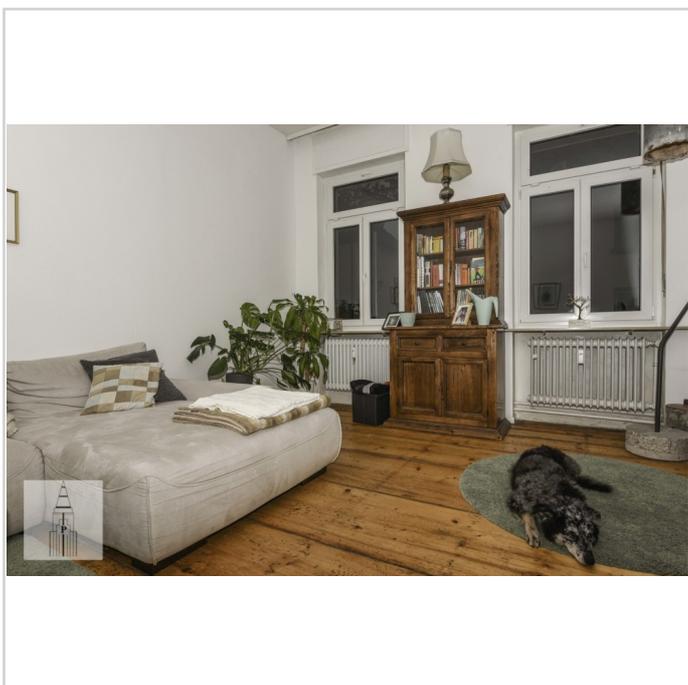
Wohnzimmer

Schöne Altbauetage - mitten in der City

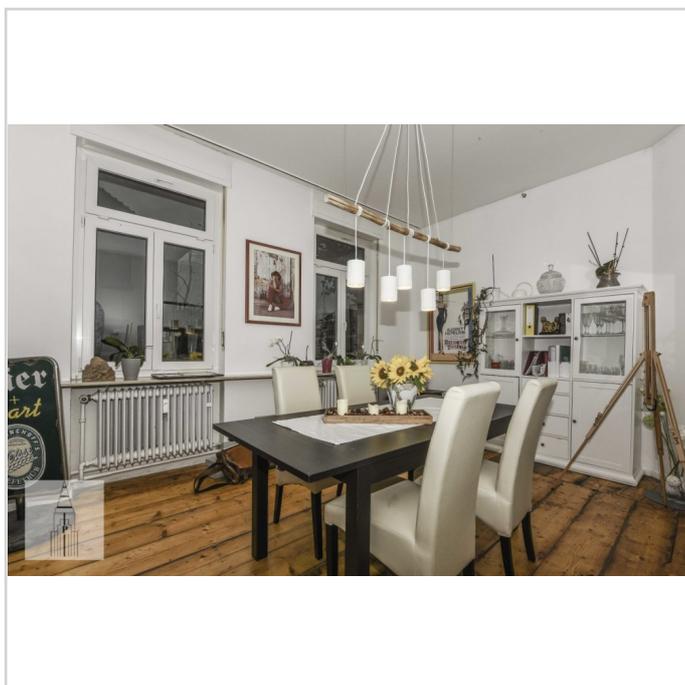


Luisenstrasse 39
63263 Neu Isenburg

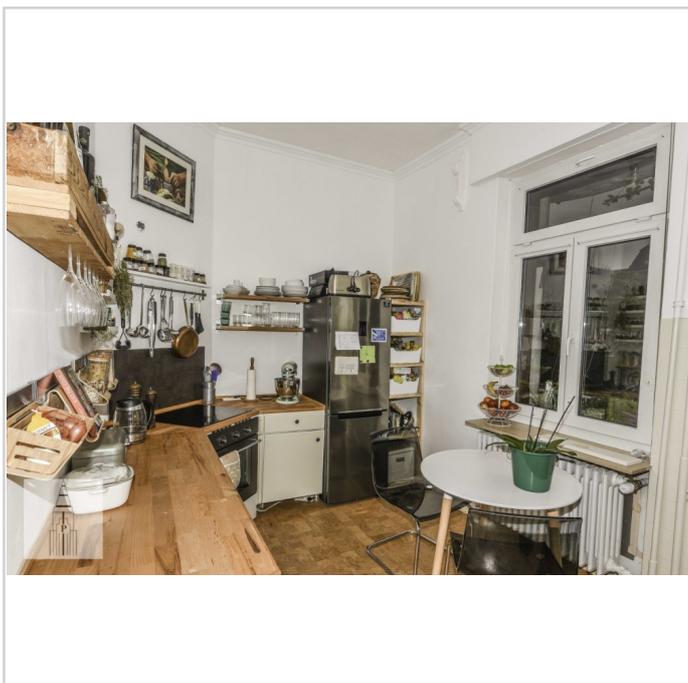
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 700,00 EUR



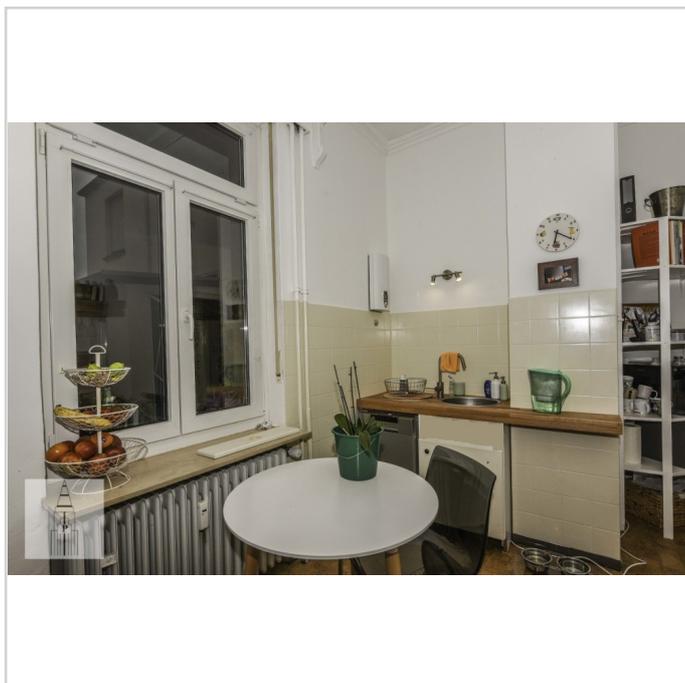
Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Küche

Schöne Altbauetage - mitten in der City



Luisenstrasse 39
63263 Neu Isenburg

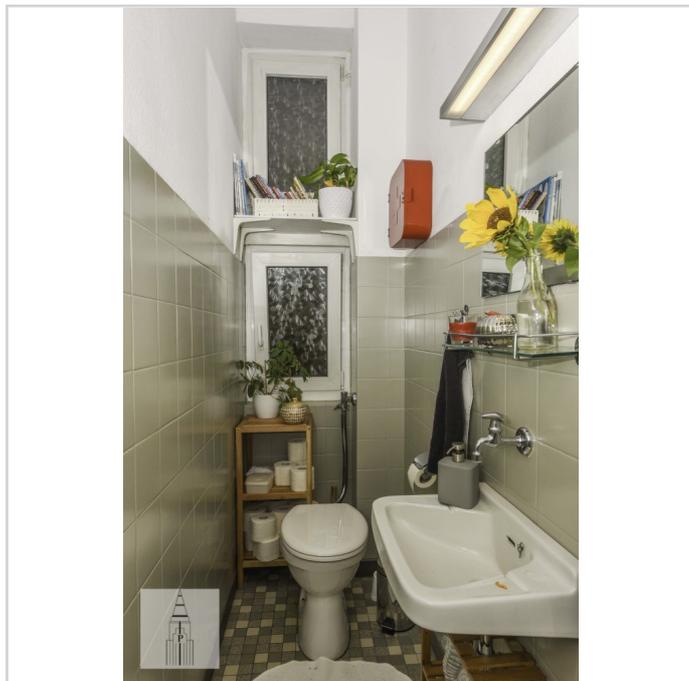
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer - Bad



sep. WC

Schöne Altbauetage - mitten in der City



Luisenstrasse 39
63263 Neu Isenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 700,00 EUR

