

Altbauwohnung in begehrter Nordendlage



Koselstraße 46
60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.140,00 EUR
Scout-ID: 108494056



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1928
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	187,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten:	140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautien:	3000 EUR

Altbauwohnung in begehrter Nordendlage



Koselstraße 46
60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.140,00 EUR

Objektbeschreibung:

3 Zimmer-Altbauwohnung mitten im begehrten Frankfurter Nordend
Aufteilung:
2 Zimmer, Flur, Abstellkammer, Küche, Badezimmer mit sep. WC

Ausstattung:

Hohe Decken (Altbau) - Laminatebodenbelag - Tageslichtbad mit Wanne und sep. WC - alle Räume durch Zwischentüren verbunden - Einbauküche (inklusive Waschmaschine) kann vom Vormieter gegen Abstandszahlung (1000 €) übernommen werden - Gasheizung

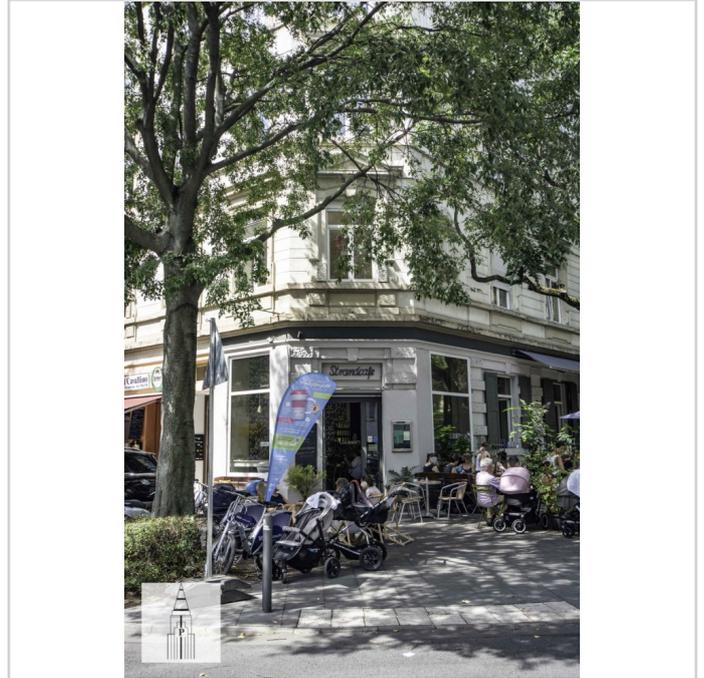
Lage:

Begehrte, citynahe Wohnlage im Frankfurter Nordend, alle Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der direkten Umgebung, U-Bahn Station um die Ecke, 5-10 Gehminuten zum Eschenheimer Tor oder Konstablerwache

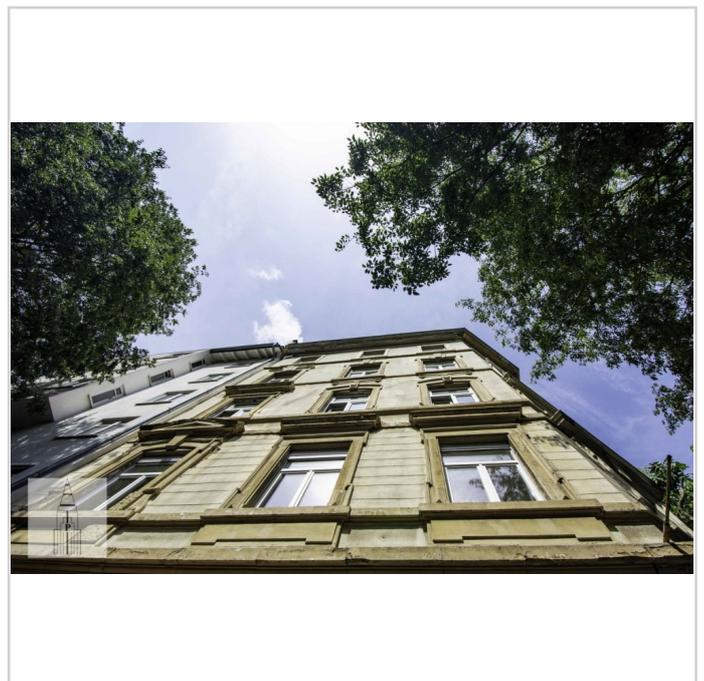
Sonstiges:

Erstanfragen bitte über Anbieterkontakt.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Hausansicht

Altbauwohnung in begehrter Nordendlage



Koselstraße 46
60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.140,00 EUR



Zimmer



Zimmer



Zimmer



DSC_7977

Altbauwohnung in begerhrter Nordendlage



Koselstraße 46
60318 Frankfurt/M.

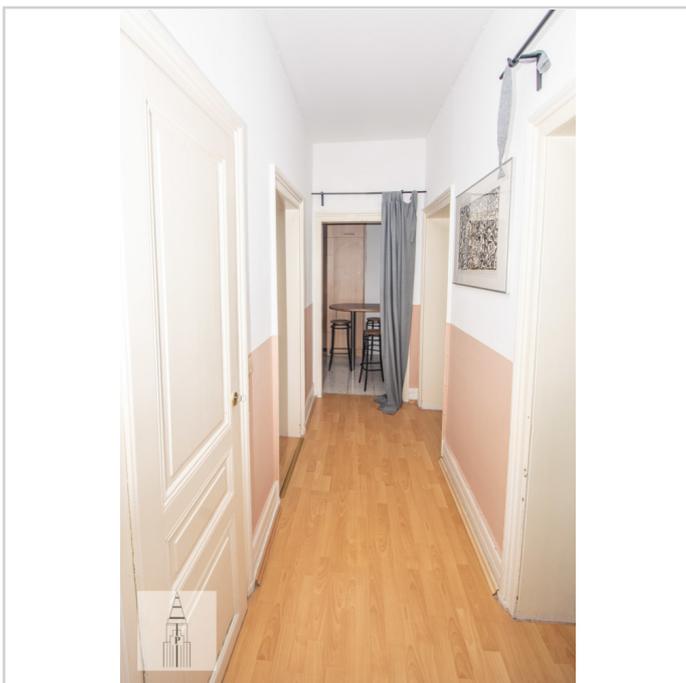
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 1.140,00 EUR



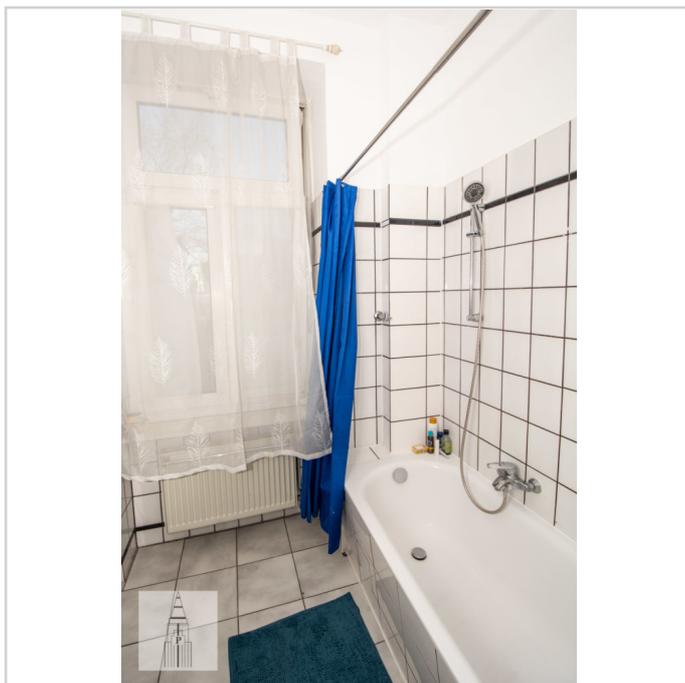
Küche



Küche



Flur



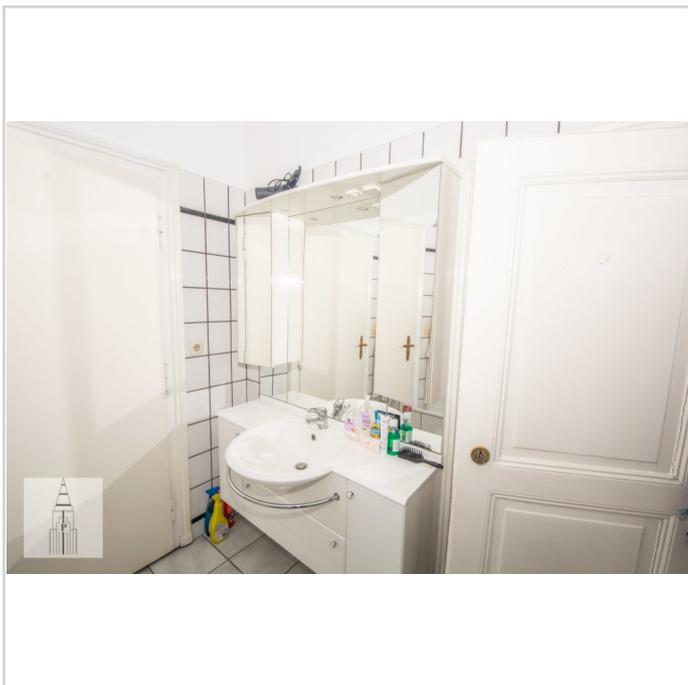
Badezimmer

Altbauwohnung in begerhrter Nordendlage

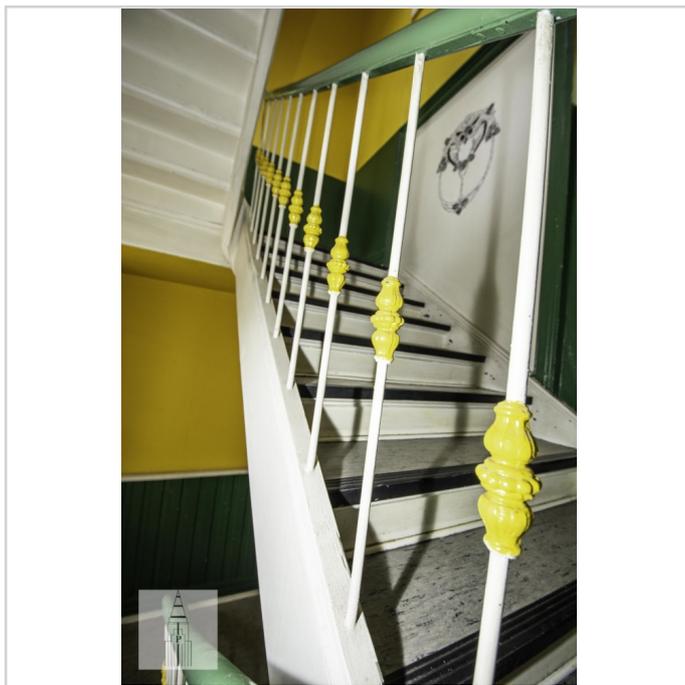


Koselstraße 46
60318 Frankfurt/M.

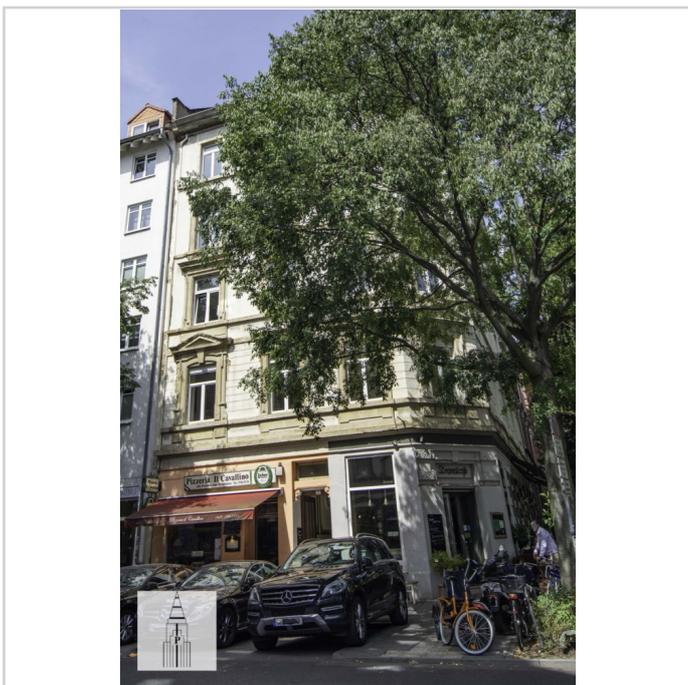
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.140,00 EUR



Badezimmer



Hausflur



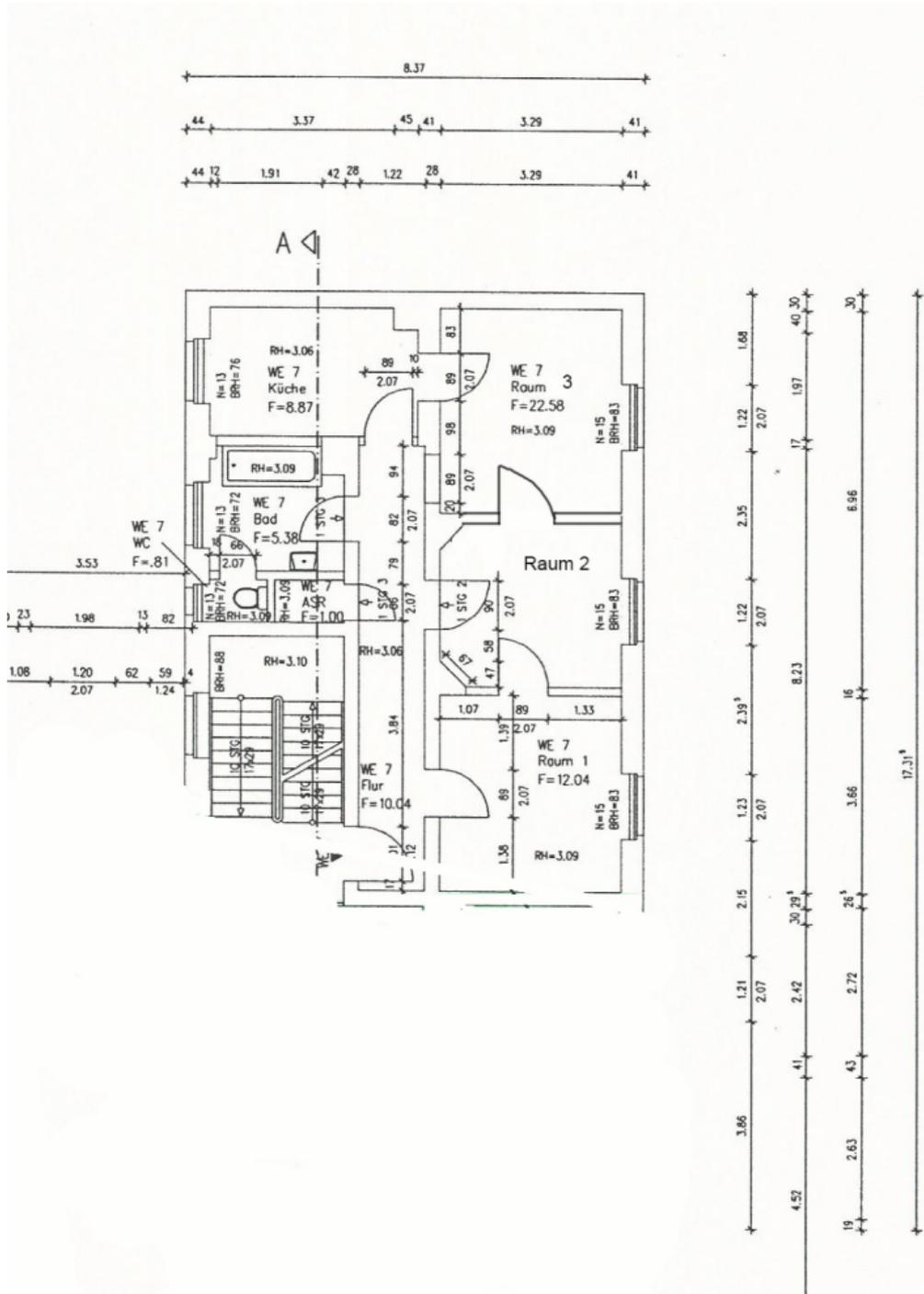
Hausansicht

Altbauwohnung in begehrter Nordendlage



Koselstraße 46
60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.140,00 EUR



Grundriss

Altbauwohnung in begerter Nordendlage



Koselstraße 46
60318 Frankfurt/M.

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 1.140,00 EUR

