

Büroetage in kleiner Liegenschaft - Citylage von Oberursel



Erich-Ollenhauer-Straße 27

61440 Oberursel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 109,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.370,00 EUR
Scout-ID: 108958758



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Nebenkosten:	300,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1995
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Etage(n):	EG
Anzahl der Parkflächen:	3
Preis pro Parkfläche:	50,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	116,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bodenbelag:	Laminat
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	4110 €

Büroetage in kleiner Liegenschaft - Citylage von Oberursel



Erich-Ollenhauer-Straße 27

61440 Oberursel

Miet-/Kaufobjekt: Miete

Büro-/Praxisfläche: 109,00 m²

Miet-/Kaufpreis: 1.370,00 EUR

Objektbeschreibung:

Praxisetage / Büroetage / Kanzlei im Erdgeschoß einer kleineren Liegenschaft.

4 Büroräume, Flur, großer Küchenbereich, Toiletten.

Archiv-Lagerfläche (22 m²) im Untergeschoß.

3 PKW-Stellplätze zugehörig.

Ausstattung:

Eigener, separater Eingang mit nur 1 Stufe - Terrasse

mit vorgelagerter Grünfläche - Deckenbeleuchtung

vorhanden - große Teeküche mit Spülmaschine -

teilweise vorhandene helle Fliesenböden /

Laminatbodenbelag (neu) - getrennte Toiletten -

Alarmanlage - renovierte Übergabe

Lage:

Vortaunuslage mit exzellenter Verkehrsanbindung am

nördlichen Rand der City von Oberursel - alle

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig - 5 Gehminuten zur U-

Bahn (U3) oder Altstadt - schnelle Anbindung an BAB

661 / 5

Sonstiges:

Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten

Informationen von Eigentümern und/oder

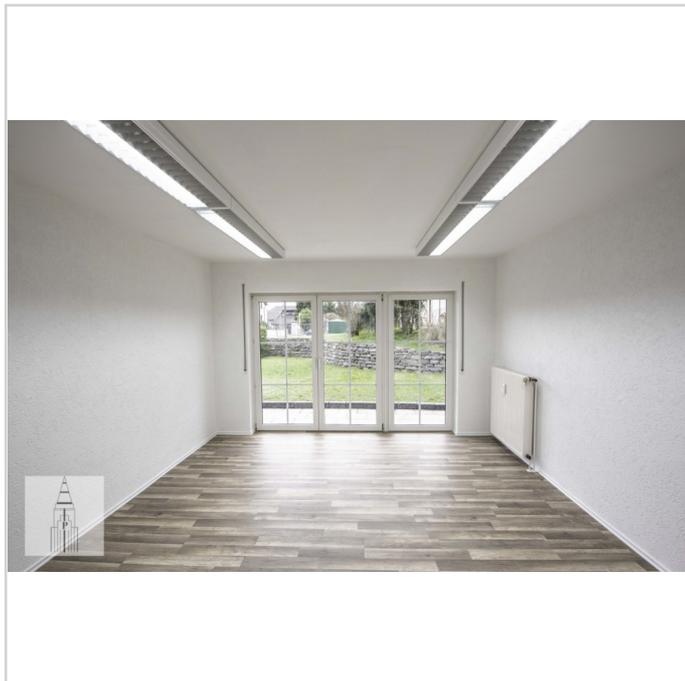
Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und

Vollständigkeit wird nicht übernommen.

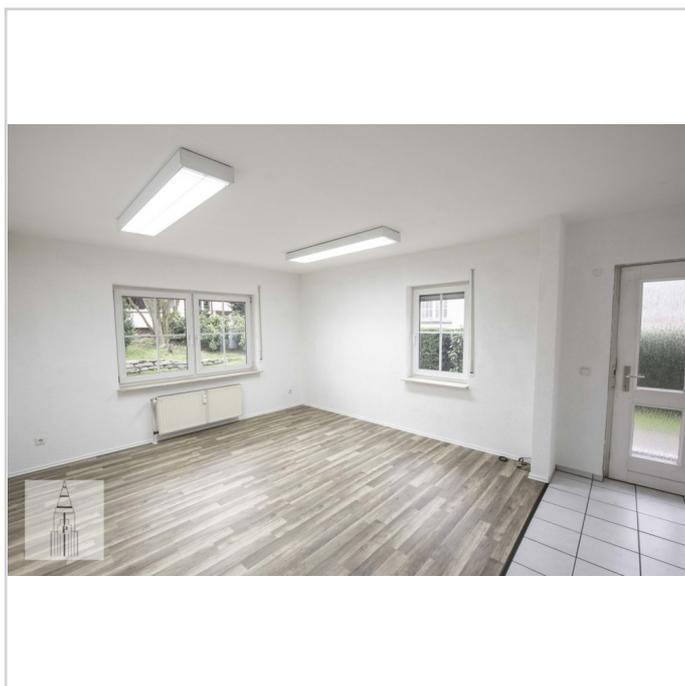


Hausansicht

Hausansicht



DSC_0399



DSC_0400

Büroetage in kleiner Liegenschaft - Citylage von Oberursel



Erich-Ollenhauer-Straße 27

61440 Oberursel

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Büro-/Praxisfläche: **109,00 m²**

Miet-/Kaufpreis: **1.370,00 EUR**



DSC_0398



DSC_0396



DSC_0397



DSC_0395

Büroetage in kleiner Liegenschaft - Citylage von Oberursel



Erich-Ollenhauer-Straße 27

61440 Oberursel

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Büro-/Praxisfläche: **109,00 m²**

Miet-/Kaufpreis: **1.370,00 EUR**



Ansicht



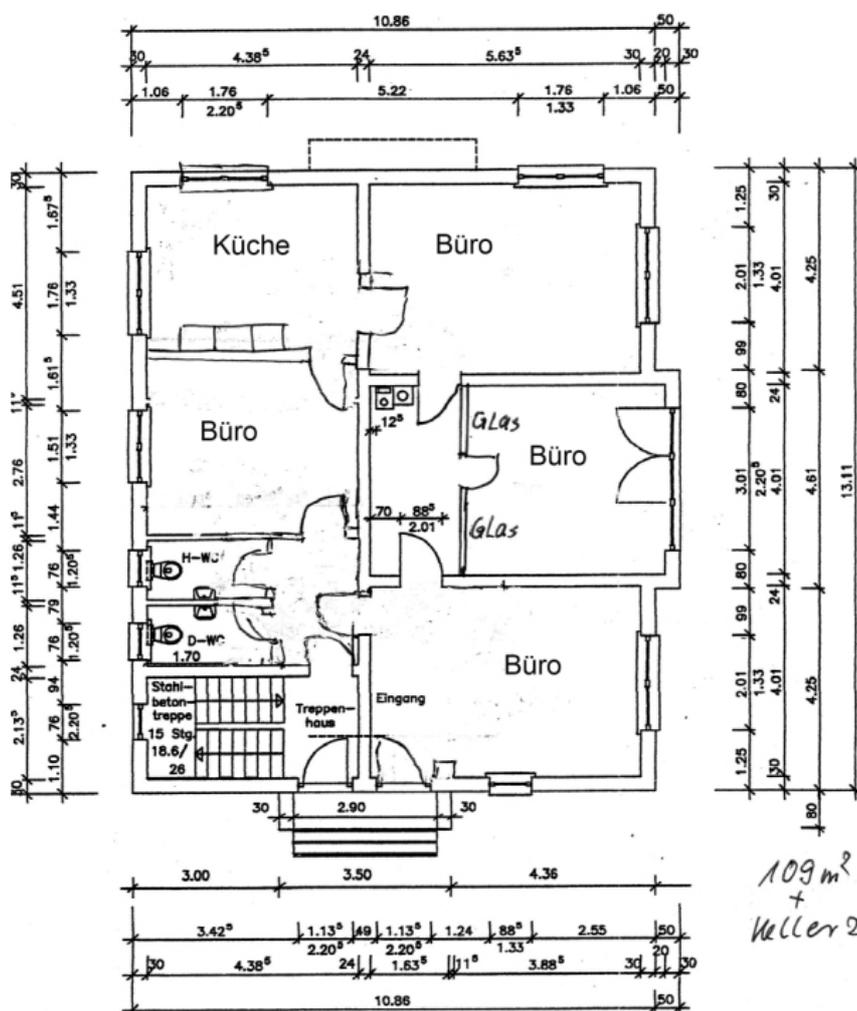
Eingangsbereich

Büroetage in kleiner Liegenschaft - Citylage von Oberursel



Erich-Ollenhauer-Straße 27
61440 Oberursel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 109,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.370,00 EUR



Grundriss-3

Büroetage in kleiner Liegenschaft - Citylage von Oberursel



Erich-Ollenhauer-Straße 27
61440 Oberursel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 109,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.370,00 EUR

