

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage



Steingrundweg 13

60528 Frankfurt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,50 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 865,00 EUR

Scout-ID: 111152045



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp: Hochparterre
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 6
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1995
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 100,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 15.05.2019
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 2.085 €

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage



Steingrundweg 13
60528 Frankfurt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,50 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 865,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus. Beliebte Wohngegend mit guter Anbindung in Frankfurt-Niederrad. Die Wohnung ist für Singles geeignet.

Aufteilung:

- Flur
- Küche
- Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Kellerabstellraum

Ausstattung:

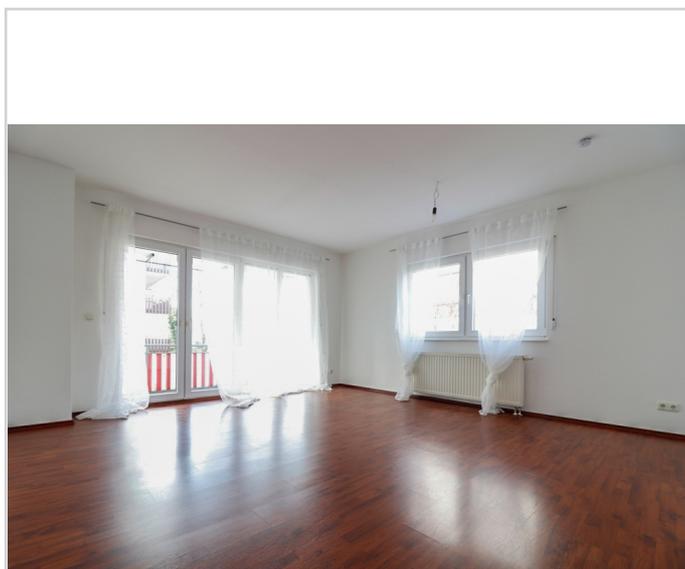
- Einbauküche mit Backofen+Mikrowelle, Spülmaschine und Kühl-Gefrierkombination
- bodentiefe Panoramafenster im Wohnbereich
- hochwertige Laminatböden
- Schlafzimmer mit Ankleidebereich / Wandschrank
- Tageslicht-Wannenbad
- Rollläden rundum
- großer Süd-Westbalkon
- Gardinen bereits vorhanden
- Lift im Hause
- eigener Kellerabstellraum
- Waschküche im Untergeschoß mit eigenem Stellplatz / Anschlüssen für Waschmaschine/Trockner
- gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
- Hausmeister und Treppenhausreinigungsservice

Lage:

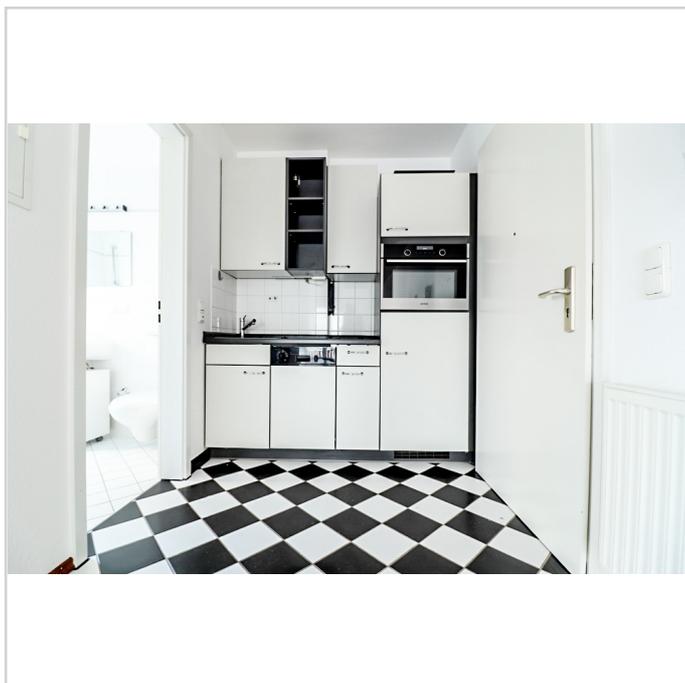
Ideale Anbindung zum Flughafen, Bürostadt und den Sportverbänden. Reine Wohngegend in verkehrsberuhigter Zone. ÖPNV: wenige Minuten Fussweg zur S-Bahn-Haltestelle Niederrad: 2 Stationen zum Airport, 1 Station zum Hauptbahnhof oder 3 Stationen zur Hauptwache. Ebenso wenige Gehminuten zu weiteren Straßenbahn- oder Busanbindungen. Alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. 5 Gehminuten zum Stadtwald. PKW: ca. 5 Minuten zur A3, 8 Minuten zum Frankfurter Kreuz auf die A5 und in 10 Minuten am Flughafen

Sonstiges:

Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des immoscout24. Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohnzimmer



Küche

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage



Steingrundweg 13
60528 Frankfurt

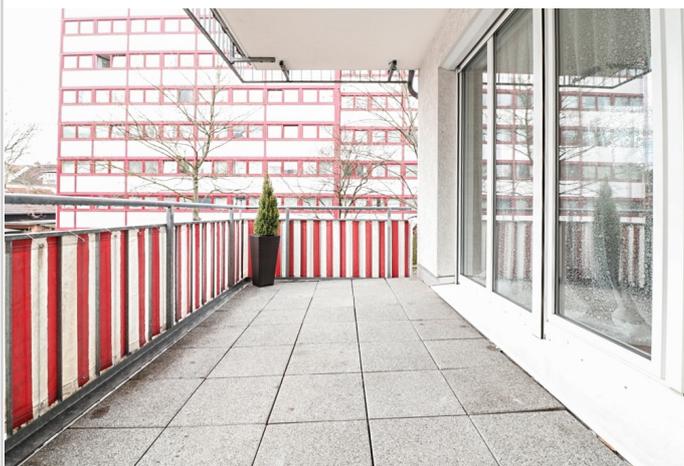
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,50 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 865,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

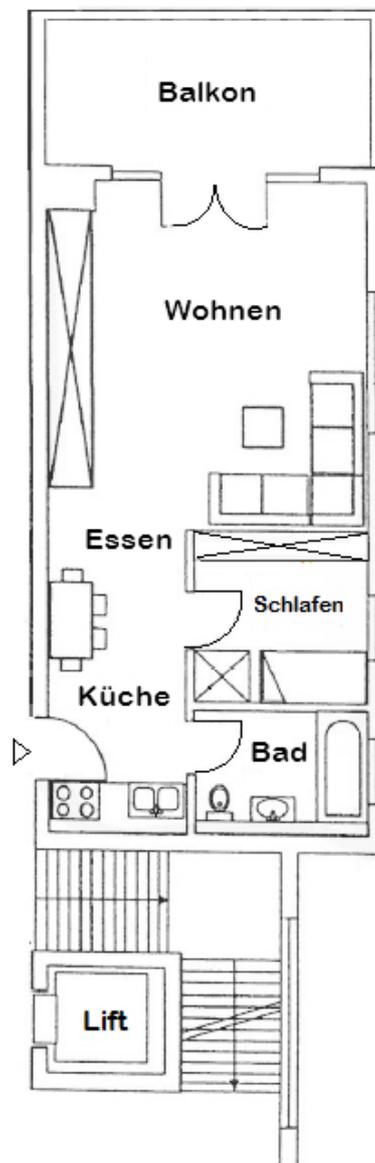
Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage



Steingrundweg 13

60528 Frankfurt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,50 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 865,00 EUR



Grundriss

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage



Steingrundweg 13
60528 Frankfurt

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 44,50 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 865,00 EUR

