

Lichtdurchflutete Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus im Zentrum von Langen



Wolfsgartenstraße 61

63225 Langen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.230,00 EUR

Scout-ID: 111531546



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	83,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	01.06.2019
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 240,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 65,00 EUR
Kautiön: 1980 EUR

Lichtdurchflutete Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus im Zentrum von Langen



Wolfsgartenstraße 61
63225 Langen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.230,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügige und lichtdurchflutete Wohnung mitten in Langen
3. OG in modernem und gepflegtem Wohnhaus
Aufteilung:
3 Zimmer - Küche - Bad - Gäste-WC - Diele - Loggia

Ausstattung:

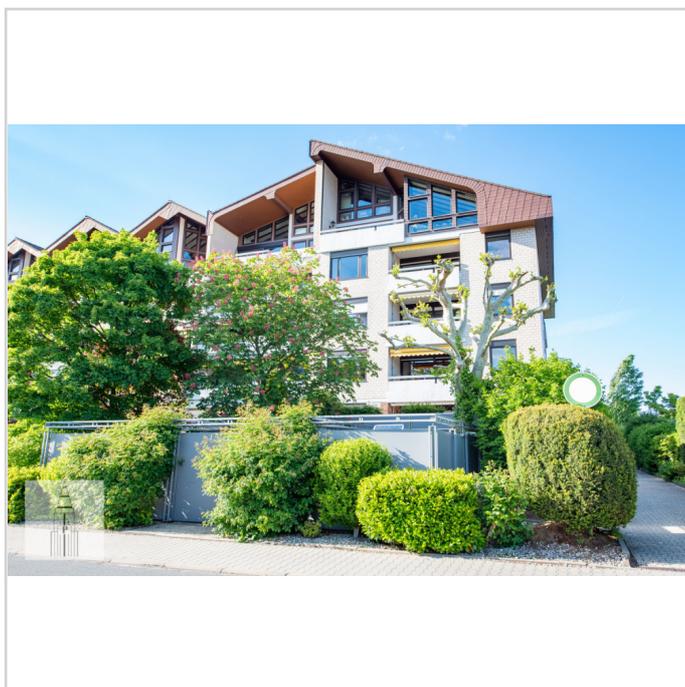
Zeitgemäße, moderne Ausstattung - große Loggia mit Ausrichtung nach Süd-Westen und Ausblick - großes Wohn-Esszimmer (ca. 32 m²) mit bodentiefen Fensterelementen - Rollläden rundum - Parkettboden in Flur und Wohnräumen - geräumige Küche mit Einbauküche inkl. Waschmaschine - Wannenbad mit 2 Waschtischen (vom Schlafzimmer begehbar) - sep. Gäste-WC - Lift im Hause - Fernwärmeversorgung - Kellerabstellraum - gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum vorhanden - zur Wohnung gehört ein PKW-Tiefgaragenstellplatz (direkter Zugang zur Tiefgarage im Haus) - innerhalb des Gebäudekomplexes gemeinschaftlich nutzbarer Fitnessraum und Saunabereich

Lage:

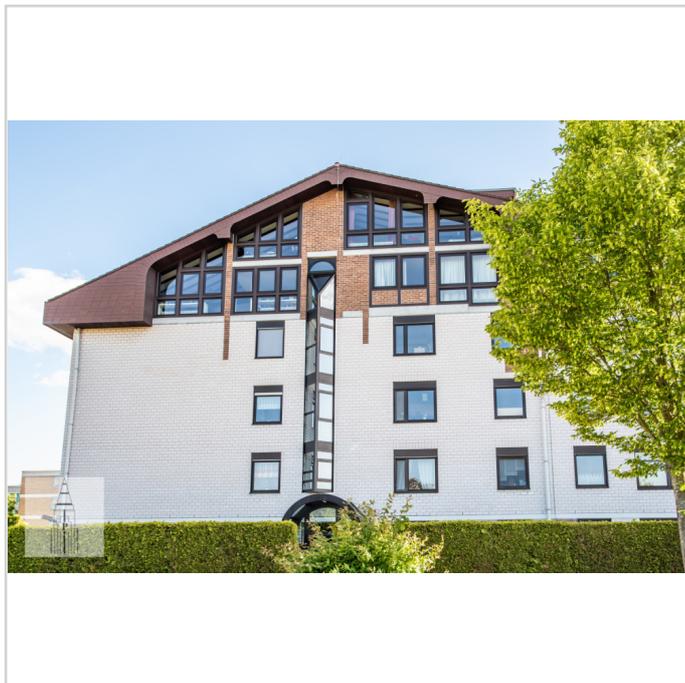
Mitten im Zentrum von Langen - trotzdem ruhig gelegen - 5-10 Gehminuten von S-Bahnstation entfernt - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - Kita, Grundschule und Gymnasium gegenüber - Schwimmbad und Sportzentrum sowie Stadtpark wenige Gehminuten entfernt - schnelle BAB-Anbindung mit dem PKW (A 5/A 661)

Sonstiges:

Die Wohnung wird renoviert übergeben (Rauhfaserflächen mit weißer Dispersionsfarbe angelegt) - gepflegtes Eigentümer-Mieterniveau in der Wohnanlage insgesamt - diverse Kurzzeit-Besucherparkplätze vorhanden
Von telefonischen Anfragen bitten wir nach Möglichkeit abzusehen, da wir Besichtigungen mit den derzeit. Mietern abstimmen müssen. Erstanfragen daher bitte per Anbieterkontaktformular.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



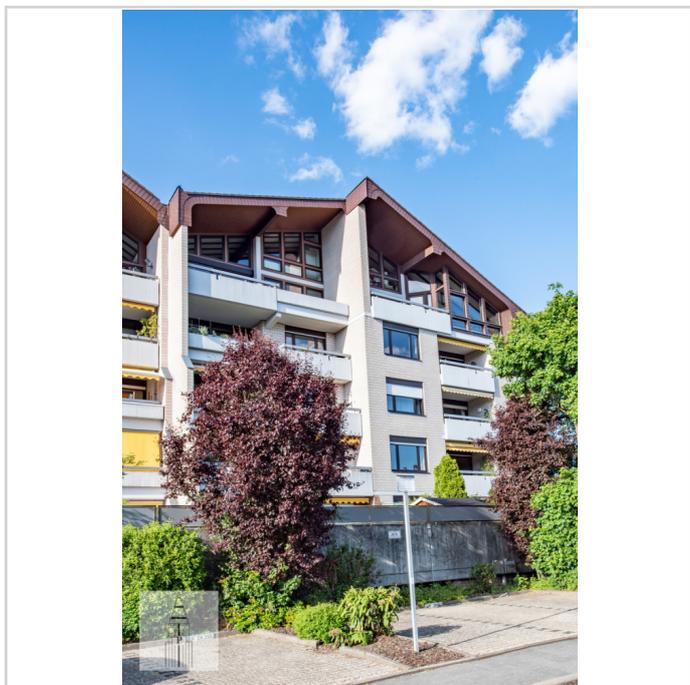
Hausansicht

Lichtdurchflutete Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus im Zentrum von Langen

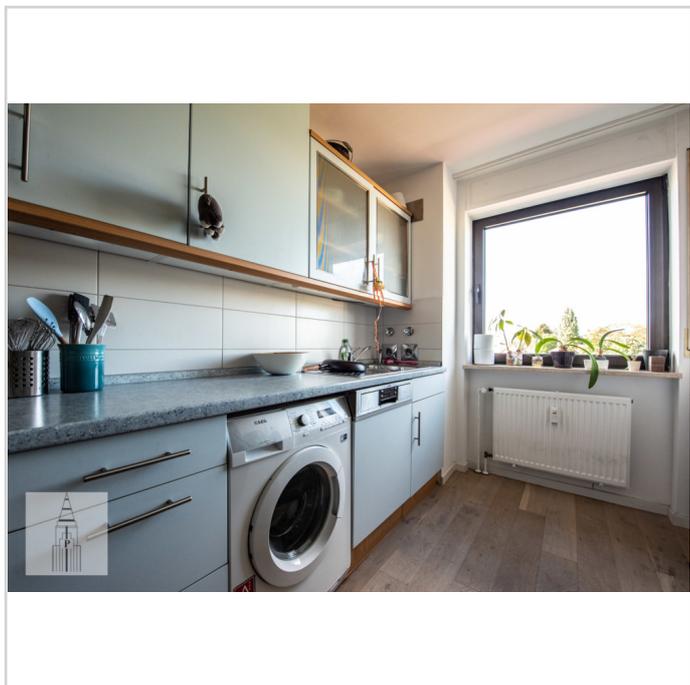


Wolfsgartenstraße 61
63225 Langen

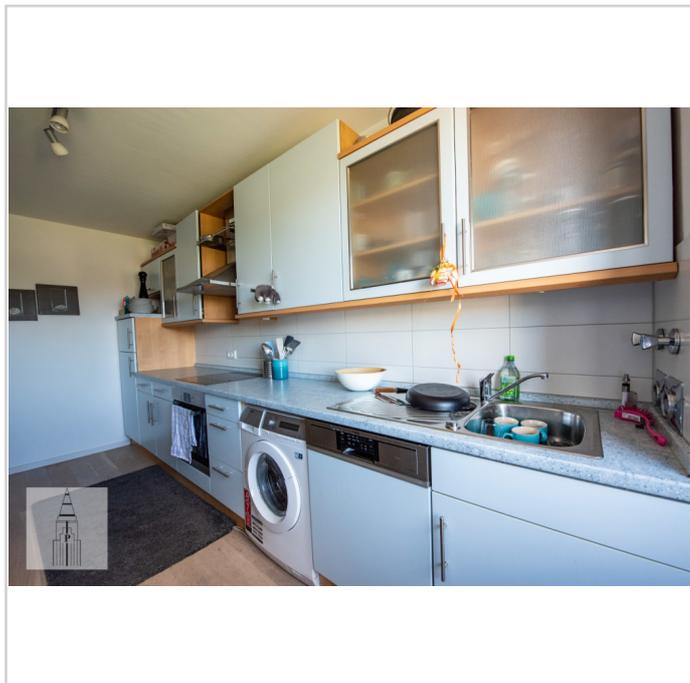
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.230,00 EUR



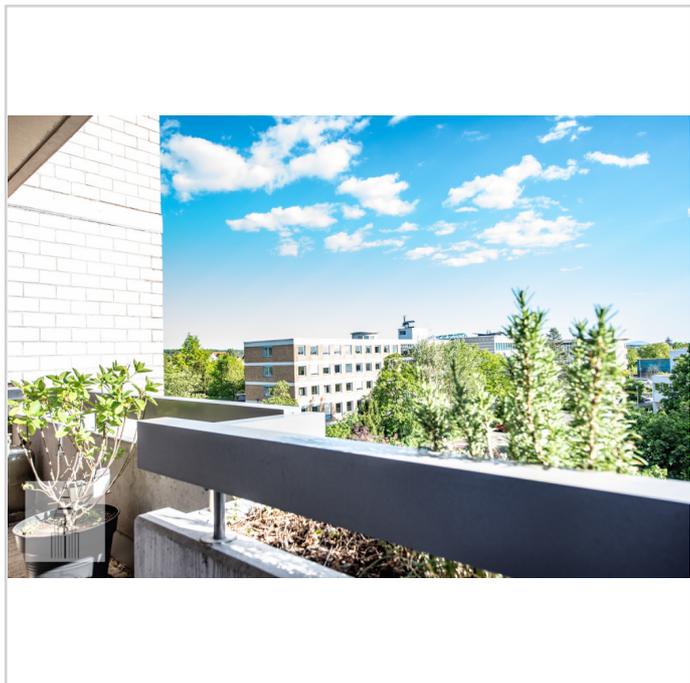
Hausansicht



Küche



Küche



Balkonblick

Lichtdurchflutete Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus im Zentrum von Langen



Wolfsgartenstraße 61
63225 Langen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.230,00 EUR



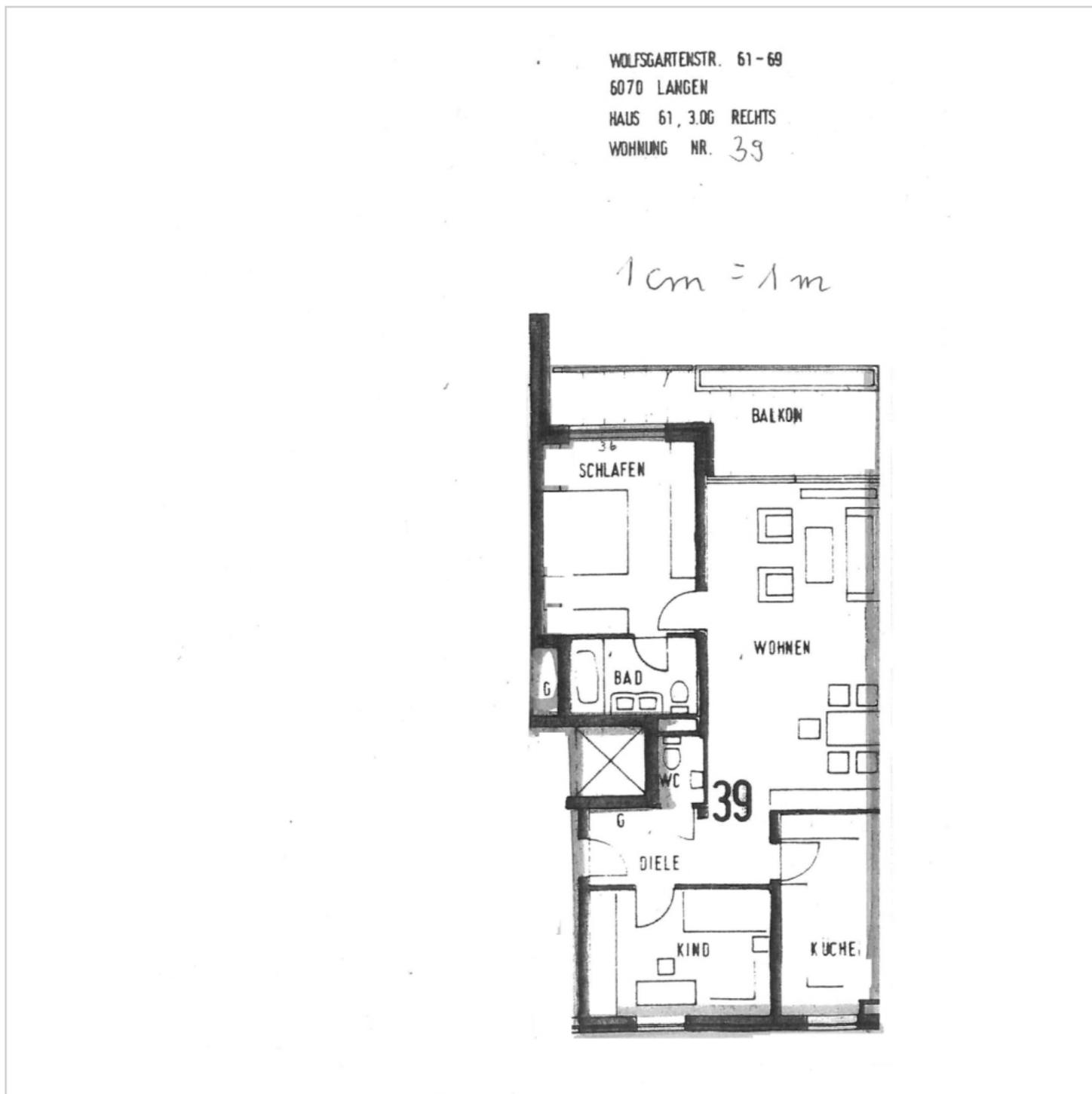
Balkonblick

Lichtdurchflutete Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus im Zentrum von Langen



Wolfsgartenstraße 61
63225 Langen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.230,00 EUR



Grundriss Wolfsgartenstr_n

Lichtdurchflutete Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus im Zentrum von Langen



Wolfsgartenstraße 61
63225 Langen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,40 m²
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.230,00 EUR

