Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage

Gerauer Straße 61
60528 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,00 m²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	870,00 EUR

Scout-ID: 111723214

Ihr Ansprechpartner:
Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: http://www.poehlsimmobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1957
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	132,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizenzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.08.19
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	1800 EURO

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage

Gerauer Straße 61
60528 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,00 m²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	870,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus.
Beliebte Wohngegend mit guter Anbindung.
Aufteilung:
- Flur
- Küche
- Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon
- Kellerabstellraum
- Dachbodenabstellraum

Ausstattung:

- Einbauküche
- 2 begehbare Spiegelschränke im Flur
- teilweise eingelassene Deckenstrahler
- Etagenheizung
- Laminatböden in Wohn- und Schlafzimmer
- Granitboden im Flur
- Sitzbadewanne / Dusche
- Waschmaschine im Bad vorhanden
- Rollläden rundum
- Westbalkon
- eigener Kellerabstellraum
- Dachbodenabstellraum
- gemeinschaftlicher Wäschetrockenraum

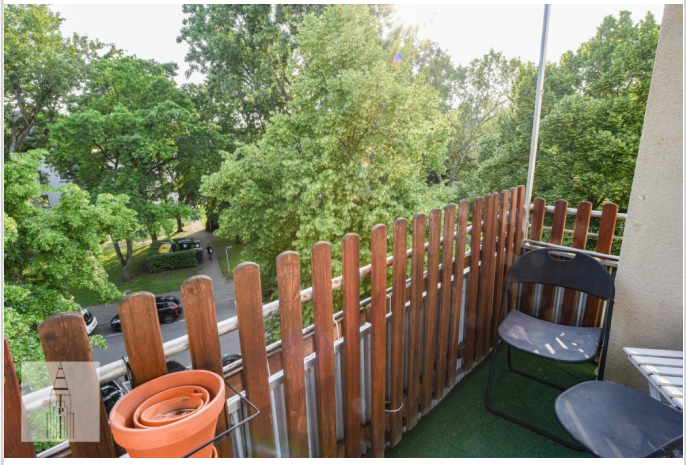
Lage:

Ideale Anbindung zum Flughafen, Bürostadt und den Sportverbänden. Reine Wohngegend in verkehrsberuhigter Zone. ÖPNV: wenige Minuten Fussweg zur S-Bahn-Haltestelle Niederrad: 2 Stationen zum Airport, 1 Station zum Hauptbahnhof oder 3 Stationen zur Hauptwache. Ebenso wenige Gehminuten zu weiteren Straßenbahn- oder Busanbindungen. Alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. 5 Gehminuten zum Stadtwald.
PKW: ca. 5 Minuten zur A3, 8 Minuten zum Frankfurter Kreuz auf die A5 und in 10 Minuten am Flughafen

Sonstiges:

Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des immoscout24.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wohnzimmer



Balkon

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage

Gerauer Straße 61
60528 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,00 m²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	870,00 EUR

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Hausansicht

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage

Gerauer Straße 61
60528 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,00 m²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	870,00 EUR

Garten

Moderne Wohnung mit praktischem Schnitt in bevorzugter Lage

Gerauer Straße 61
60528 Frankfurt

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	46,00 m²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	870,00 EUR