

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58

60528 Frankfurt

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Zimmer: | 5,00 |
| Wohnfläche ca.: | 108,00 m ² |
| Kaltmiete: | 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 1.980,00 EUR |
| Scout-ID: | 112145759 |



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehtsimmobilien.de

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Fax: +49 69 63152407

Web: <http://www.poehtsimmobilien.de>

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Reihenmittelhaus |
| Grundstücksfläche ca.: | 210,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 40,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Vollständig renoviert |
| Baujahr: | 1998 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Bezugsfrei ab: | sofort |
| Haustiere: | Nach Vereinbarung |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

| | |
|---|------------|
| Nebenkosten: | 130,00 EUR |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: | Nein |
| Garage/Stellplatz-Mietpreis: | 75,00 EUR |
| Kautioa oder Genossenschaftsanteile: | 5550 EURO |

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.980,00 EUR

Objektbeschreibung:

Reihenmittelhaus in guter Wohngegend von Niederrad - Terrasse und kleiner Garten mit Süd-Westausrichtung
Erdgeschoß:
Eingangsbereich, Gäste-WC, Diele mit Garderobennische, großer Wohn- Essbereich mit Treppe und Ausgang zur Terrasse.
Obergeschoß:
Diele und Treppe, 3 Zimmer, Badezimmer.
Dachgeschoß:
Treppe, großer Studioraum
Untergeschoß:
großer Hobbyraum, Hauswirtschaftsraum und Abstellfläche

Ausstattung:

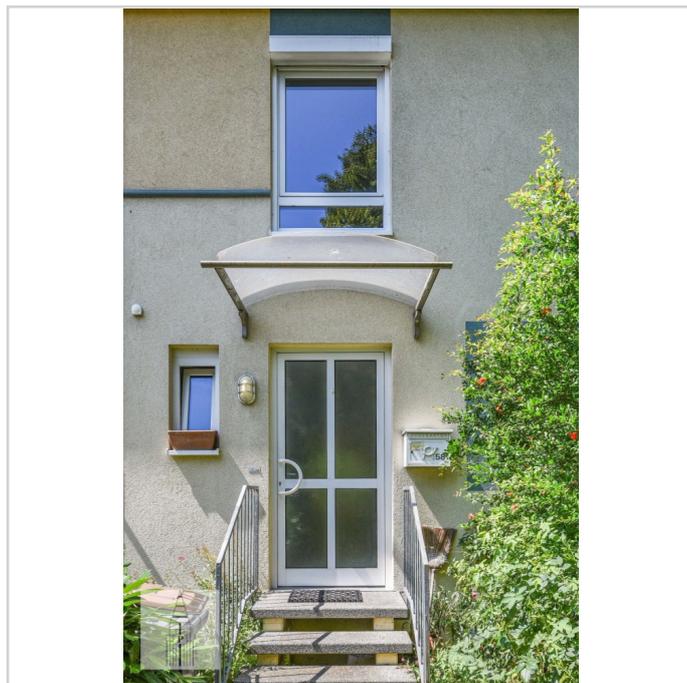
Das Haus wird renoviert (Raufaserflächen mit weißer Dispersionsfarbe ausgerollt) übergeben und erhält vor Bezug neue Laminatbodenbeläge - Einbauküche - Rolläden rundum - Stauraum im Dachgeschoß über Einschubleiter zu erreichen - Wannenbad mit WC und Bidet - Terrassenmarkise - Gartenhäuschen - PKW-Außenstellplatz verfügbar

Lage:

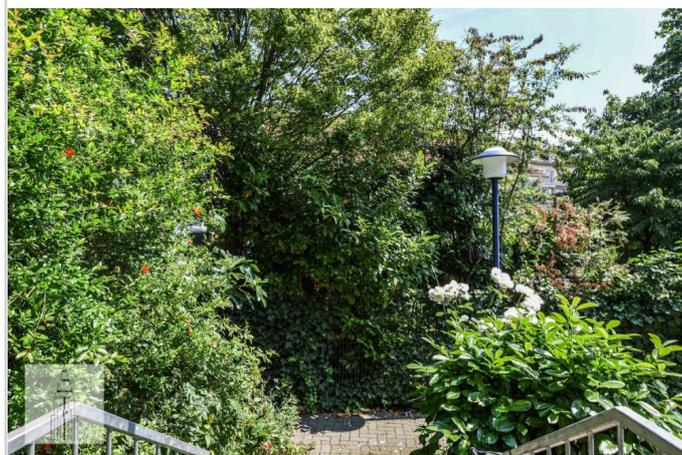
Das Haus befindet sich in einem begehrten Wohngebiet von Frankfurt/M.-Niederrad - nahe dem Stadtwald mit hohem Freizeitwert sowie der Bürostadt Niederrad - alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe - gute Verkehrsanbindung zum Frankfurter BAB-Kreuz und Rhein-Main Airport - 10 Gehminuten zur S-Bahn Station (2 Stationen zum Hauptbahnhof oder Airport) - 5-10 Gehminuten zu weiteren Straßenbahnen

Sonstiges:

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Hausansicht - Eingang



Blick vom Eingang

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.980,00 EUR



Blick vom Eingang



Eingangsbereich



Küche



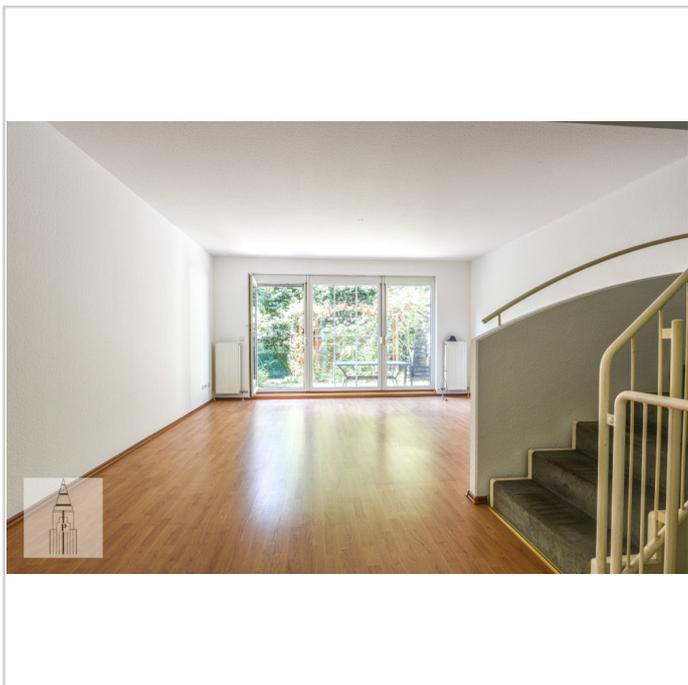
Küche

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

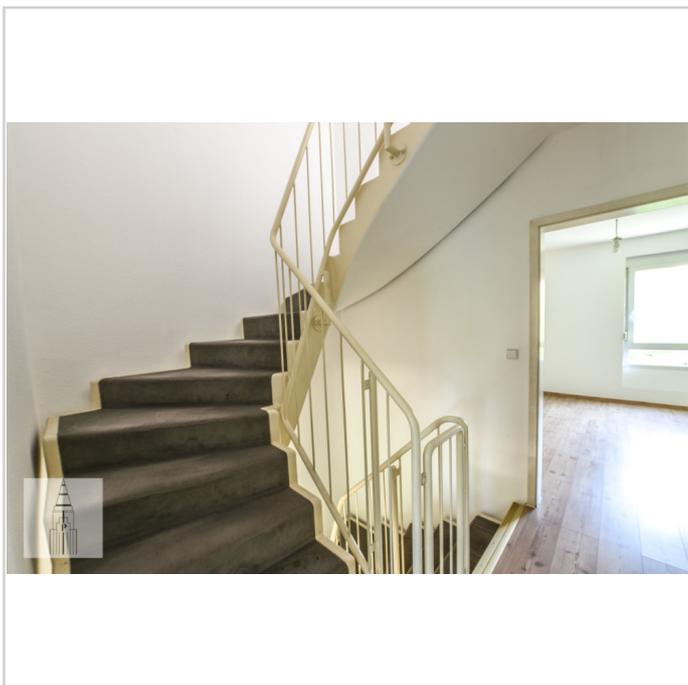
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.980,00 EUR



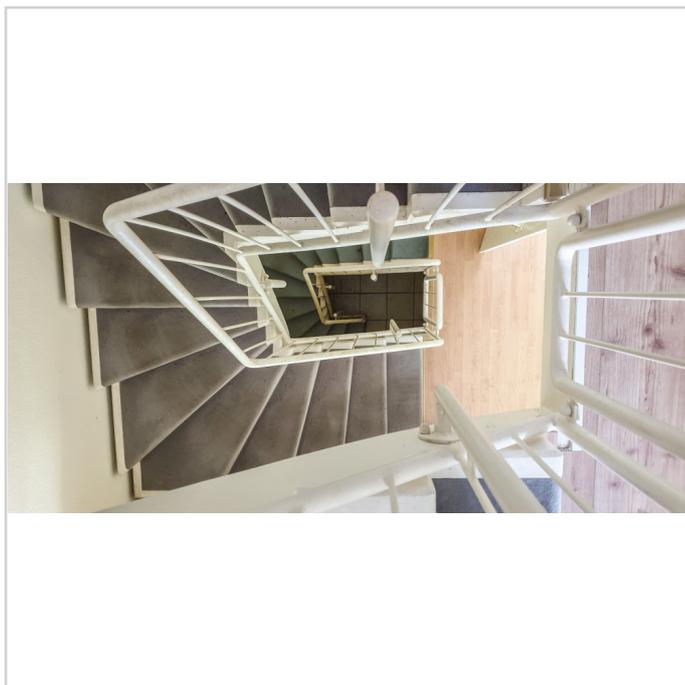
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppe



Treppe

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.980,00 EUR



Schlafzimmer



Ausblick - Garten



Dachstudio



Dachstudio

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.980,00 EUR



Einschubtreppe Dach-Stauraum



Ausblick



Ausblick



Garten

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.980,00 EUR



Blick auf Terrasse - Garten



Garten-Terrasse



Hobbyraum Keller - Billard



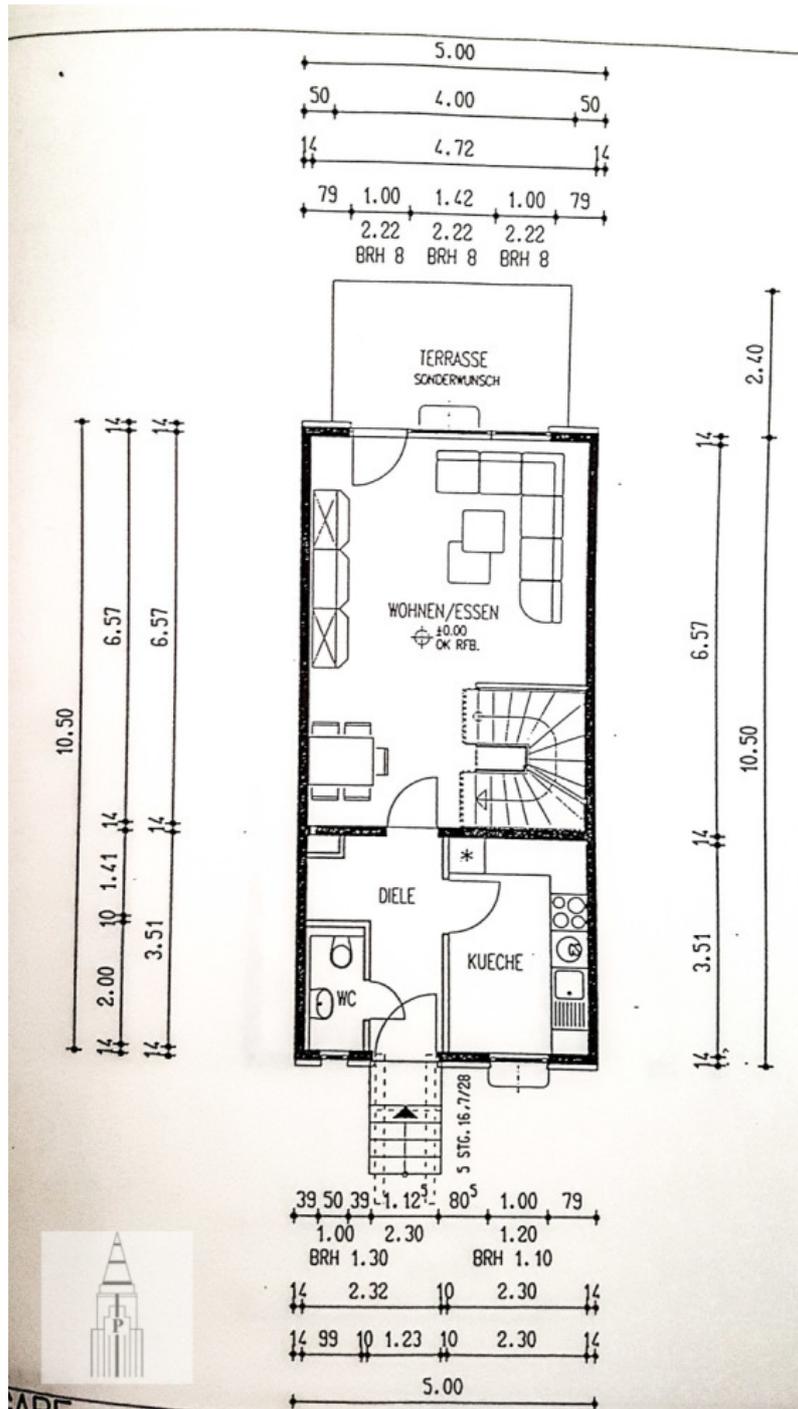
Wohngebiet

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 108,00 m²
 Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 1.980,00 EUR



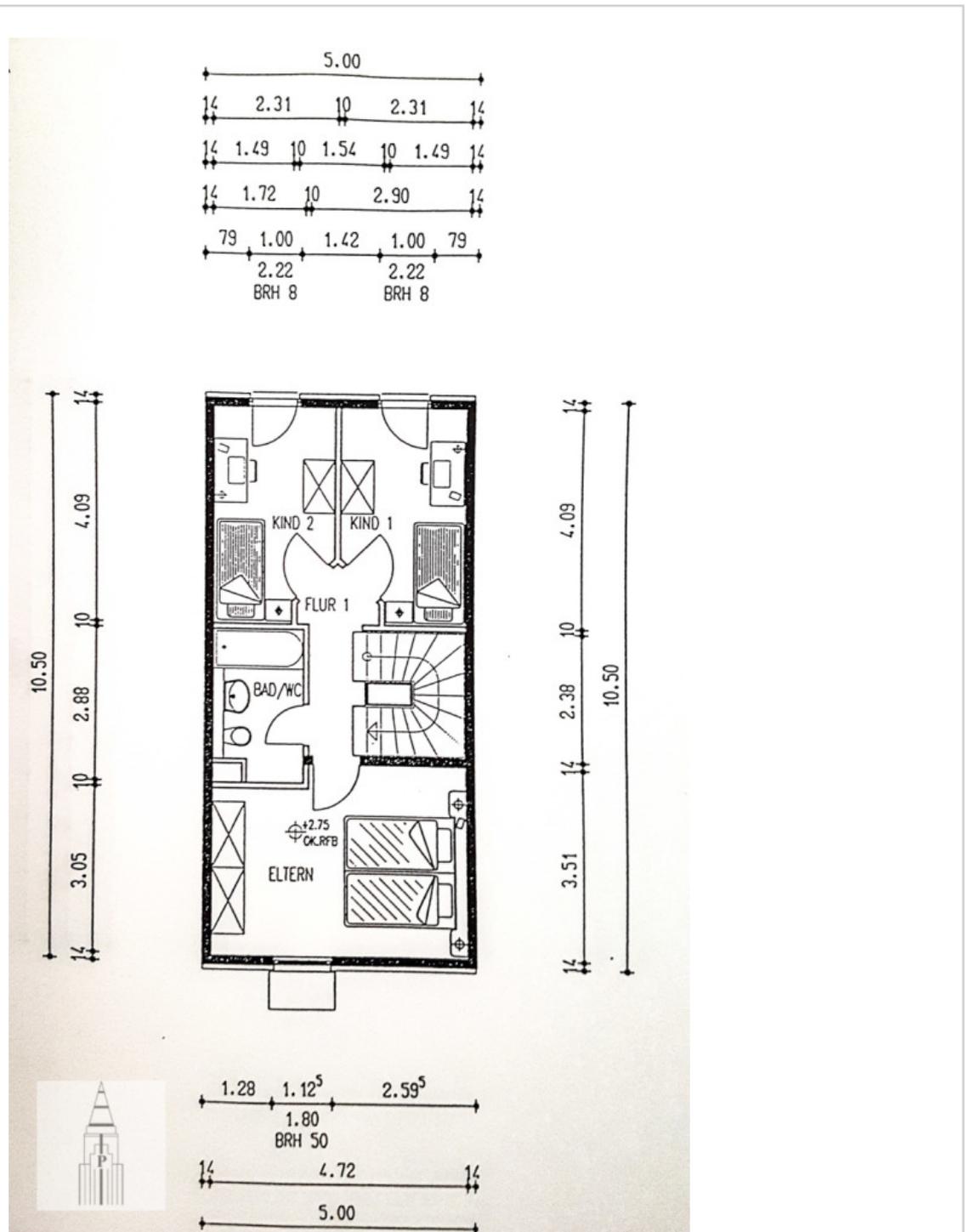
Grundriss_EG

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 108,00 m²
 Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 1.980,00 EUR



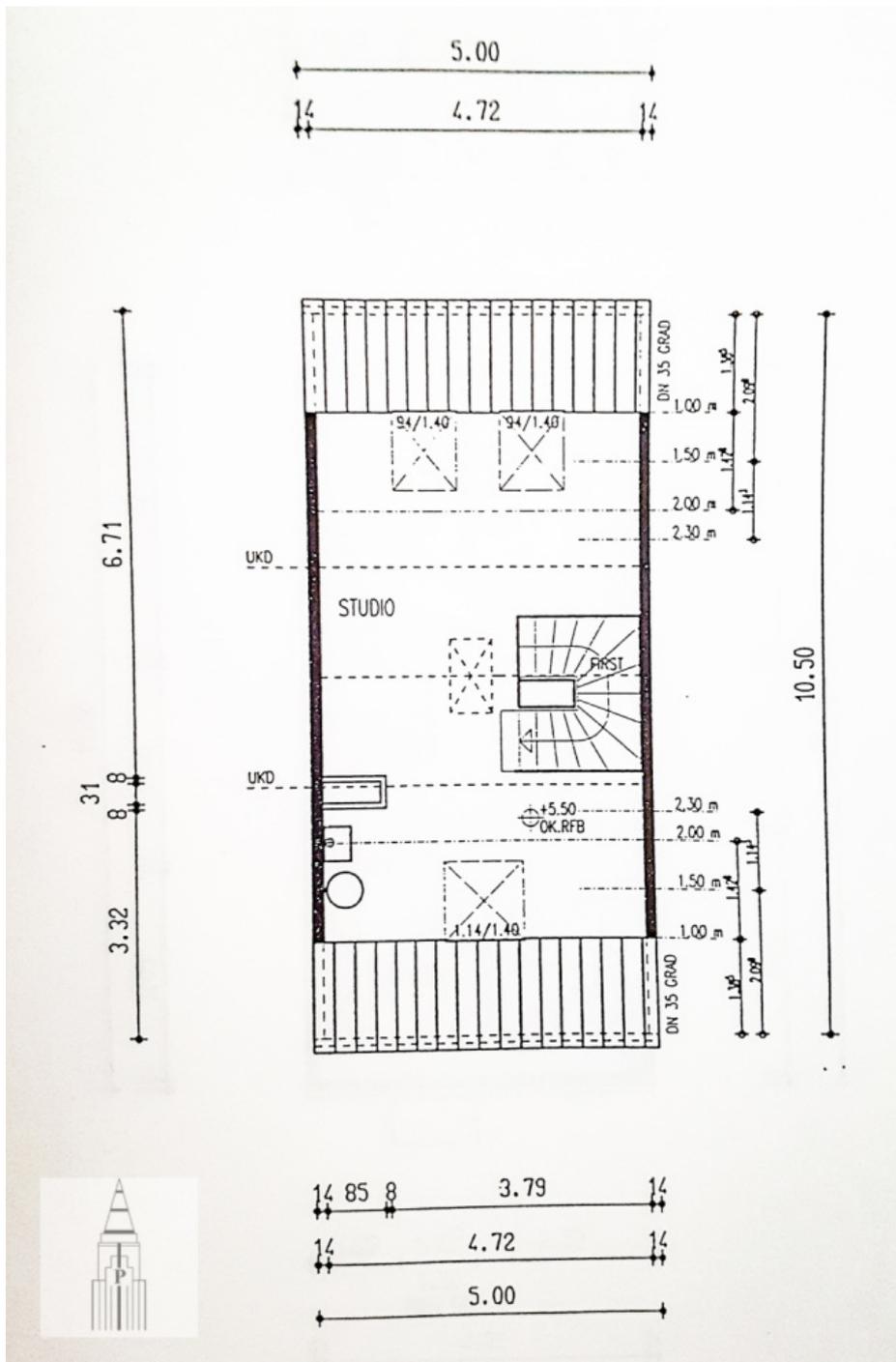
Grundriss_1.OG

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
 Wohnfläche ca.: 108,00 m²
 Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 1.980,00 EUR



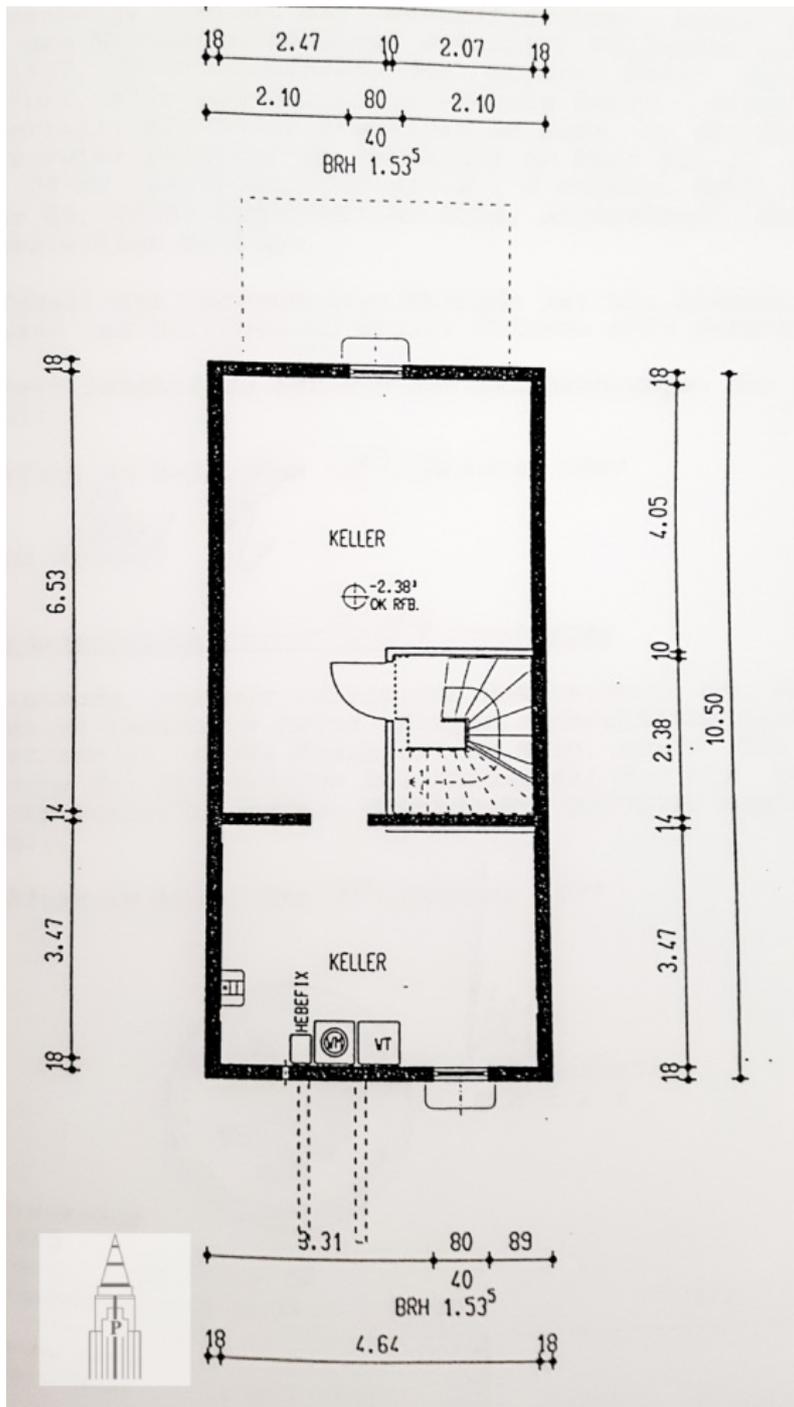
Grundriss_DG

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.980,00 EUR



Grundriss_Kelleretage

Hier machen Sie das ganze Jahr Urlaub



Goldammerstraße 58
60528 Frankfurt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 1.850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.980,00 EUR

