

Wohnen am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.460,00 EUR
Scout-ID: 114312483



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1955
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	156,10 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten:	210,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3750 EUR

Wohnen am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne, großzügige Wohnung in begehrter Wohnlage nahe des Museumsufers - 3.OG in 9 Familienhaus - alle Räume vom Flur begehbar

Aufteilung:

Flur, Küche, Bad, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Balkon

Ausstattung:

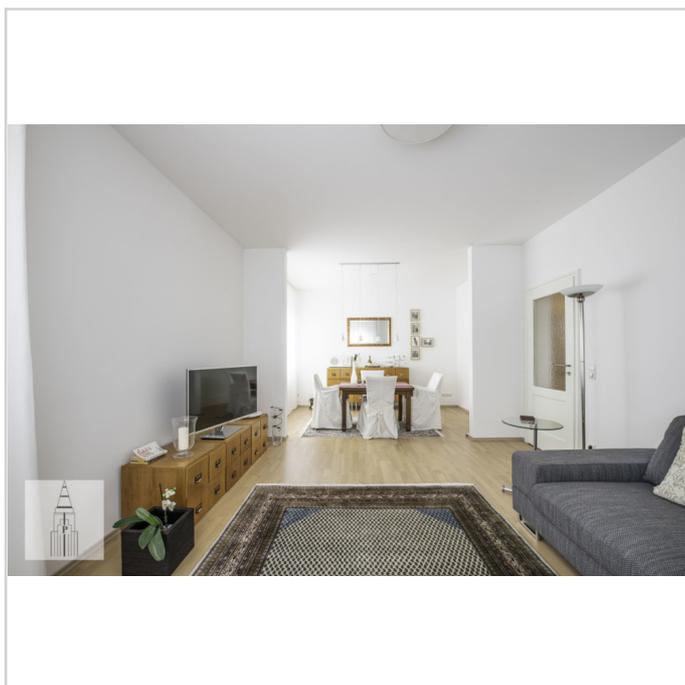
- komplette, moderne Einbauküche vorhanden
- großes Wohn-Esszimmer (aus 2 verbundenen Räumen geschaffen)
- Parkettbodenbelag in den Wohnräumen
- heller Fliesenboden in Küche und Bad
- Flur und Bad mit Deckenhalogenstrahlern
- Tageslichtbad mit Wanne und Anschluß für Waschmaschine
- glasüberdachter Balkon
- einige der vorhandenen Möbel können bei Interesse vom neuen Mieter übernommen werden

Lage:

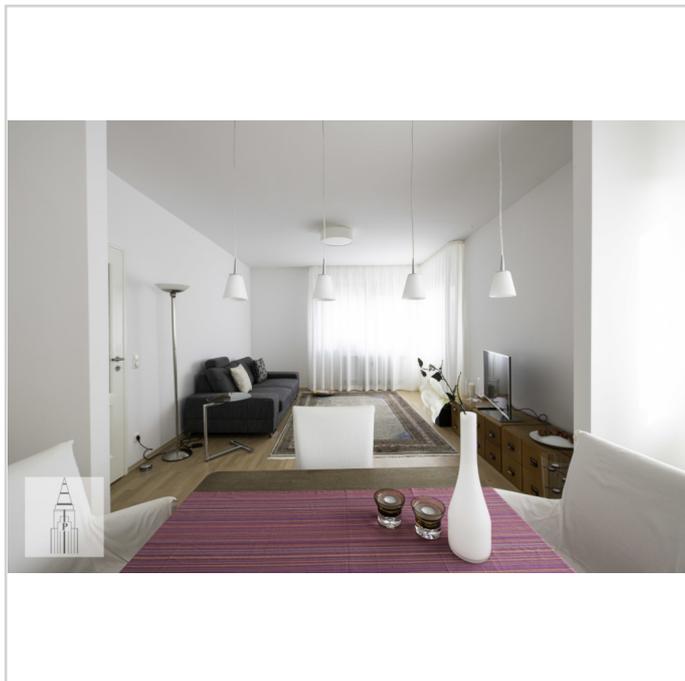
gesuchte Lage in Sachsenhausen - exzellente Verkehrsanbindung - 3 Gehminuten zum Mainufer - alle Einkaufsmöglichkeiten fußläufig - S-Bahn Station und diverse Straßenbahn- und Busverbindungen in unmittelbarer Nähe - 5 Autominuten zum Frankfurter Kreuz

Sonstiges:

Erstanfragen bitte per E-Mail bzw. über das Kontaktformular des immoscout24.
Für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.
Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Wohnen am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

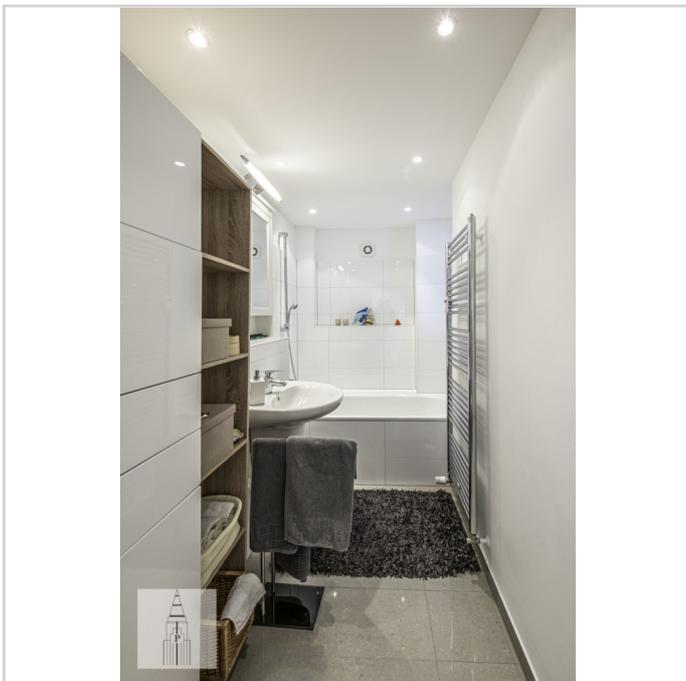
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.460,00 EUR



Flur



Schlafzimmer



DSC_5235



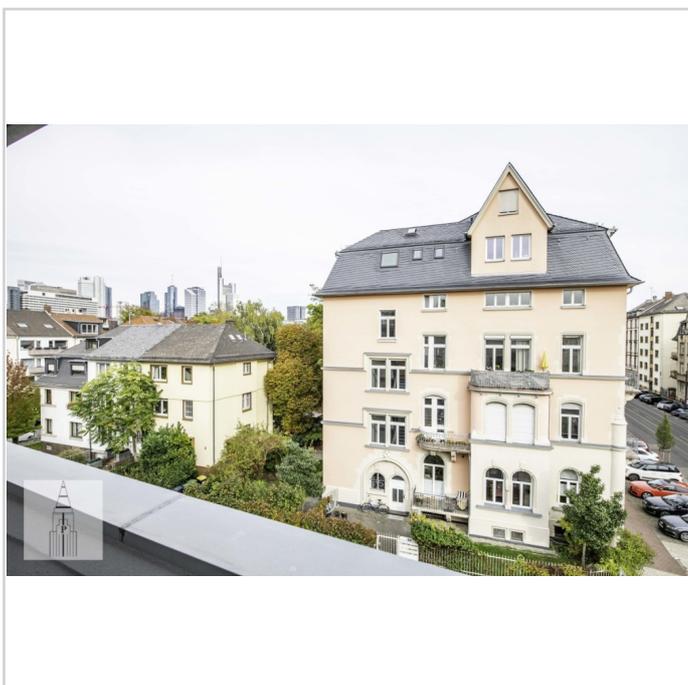
Küche

Wohnen am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR



Blick vom Balkon



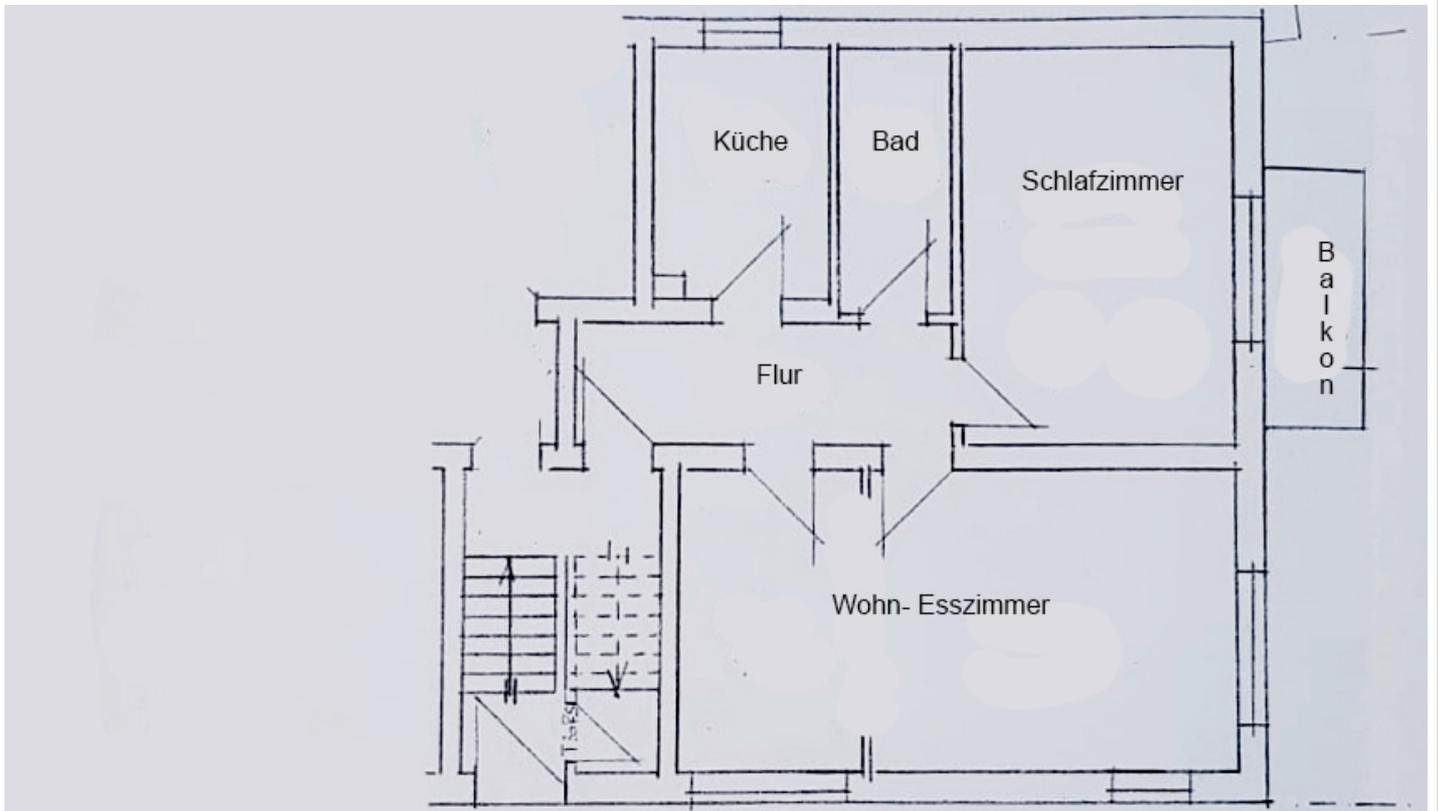
Hausansicht

Wohnen am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR



Grundriss

Wohnen am Museumsufer



Gartenstraße 126
60596 Frankfurt/M

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 1.250,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.460,00 EUR

