

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus



Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.190,00 EUR
Scout-ID: 116786103



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: info@poehlsimmobilien.de
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Fax: +49 69 63152407
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 580,00 m²
Nutzfläche ca.: 12,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1959
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2020
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 151,60 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01.04.20
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 4

Nebenkosten: 300,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautioa oder
Genossenschaftsanteile: 5670 EUR

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus



Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.190,00 EUR

Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus im Kelkheimer Ortsteil Fischbach am FuÙe des Taunus gelegen.

Aufteilung:

EG: Eingangsbereich, Windfang, Diele, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, weiteres Zimmer mit Treppenaufgang zum 1.OG, Küche, Abstellraum, Gäste-WC.

1.OG: 2 Zimmer, Flur, Wannen-Duschbad.

Kelleretage:

Hobbyraum (Gästepzimmer), Abstellraum, Hauswirtschaftsraum / Heizung, Ausgang zum Garten
1 Garage sowie 3 PKW-Außenstellplätze neben dem Haus

Ausstattung:

Einbauküche - Gastentralheizung mit Warmwasserversorgung (2015) - Laminatbodenbeläge (teilweise neu verlegt) - Rolläden - Tageslicht Wannen- und Duschbad mit Doppelwaschbecken - Kamin im Wohnzimmer - Südtterasse - sep. Gäste WC - Stauraum im Dach (über Einschubleiter erreichbar) - renovierte Übergabe - schön eingewachsenes Gartengrundstück

Lage:

Zentrale Lage im ruhigen Wohngebiet von Kelkheim-Fischbach - wenige Autominuten zur BAB 3, 5 und 66 - alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kita fuÙläufig

Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immobilienscouts. Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Hausansicht

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus

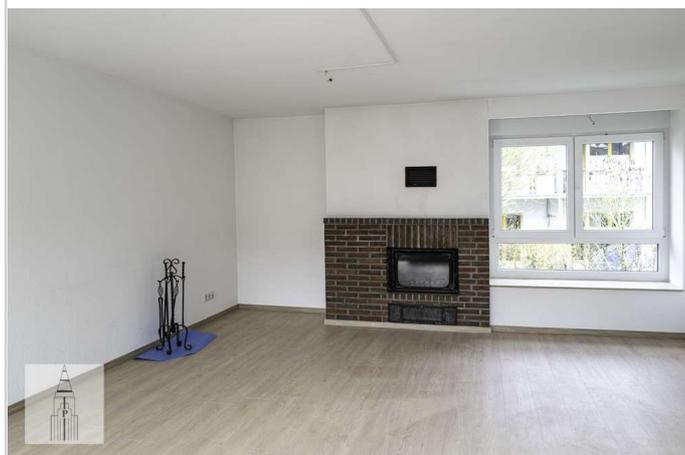


Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.190,00 EUR



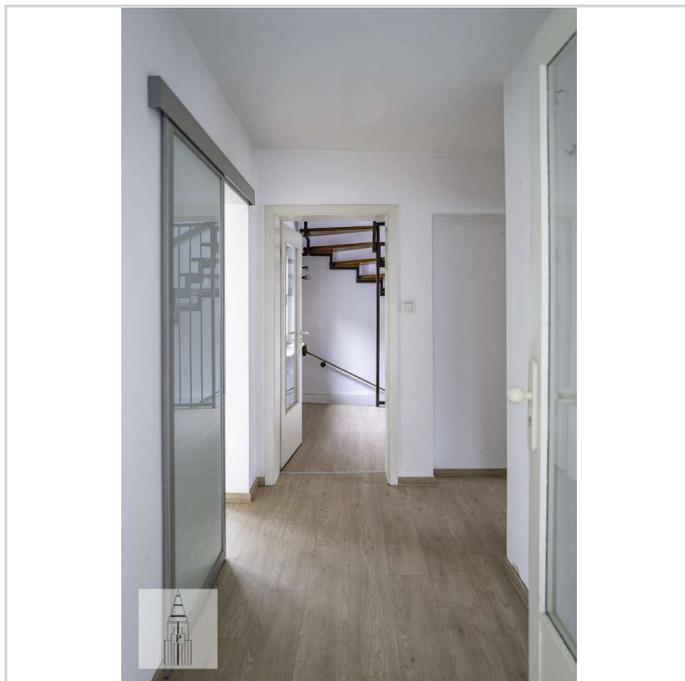
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse - Garten



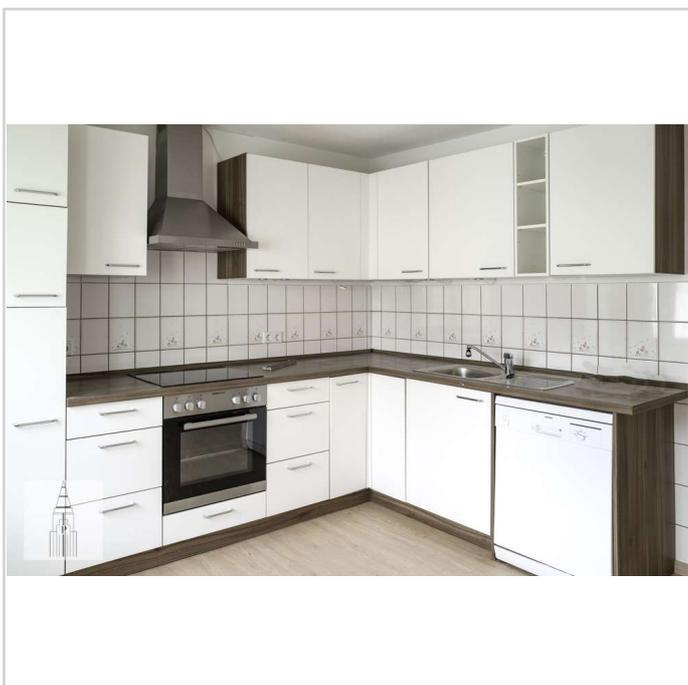
Flur

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus

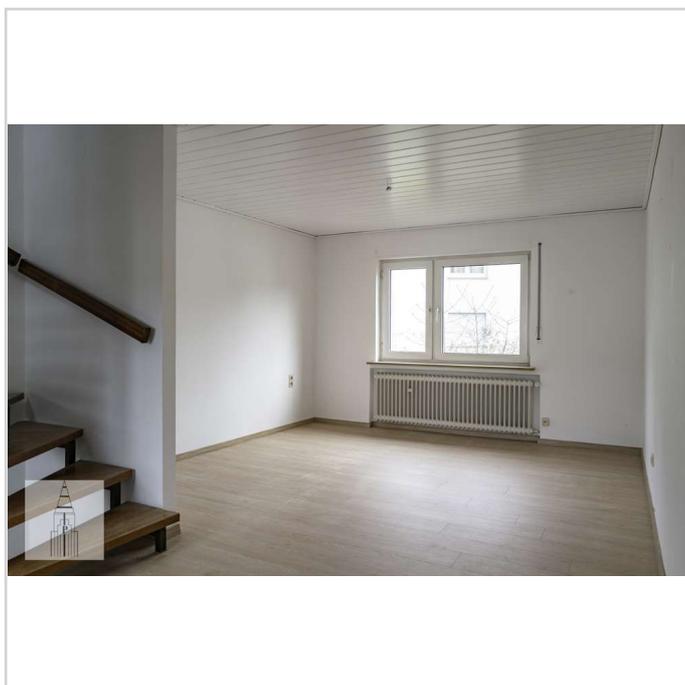


Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

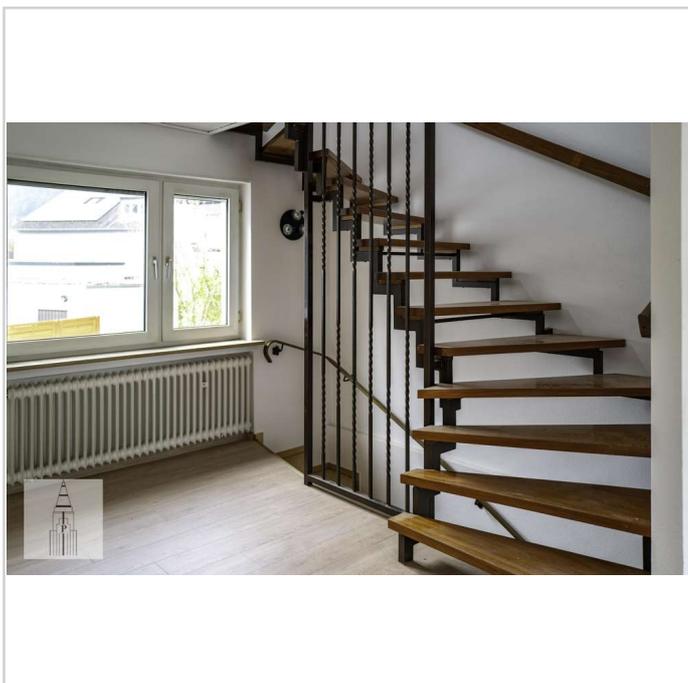
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.190,00 EUR



Küche



Zimmer



Treppenaufgang



Schlafzimmer

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus



Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.190,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Hausansicht



Hausansicht

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus



Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.190,00 EUR



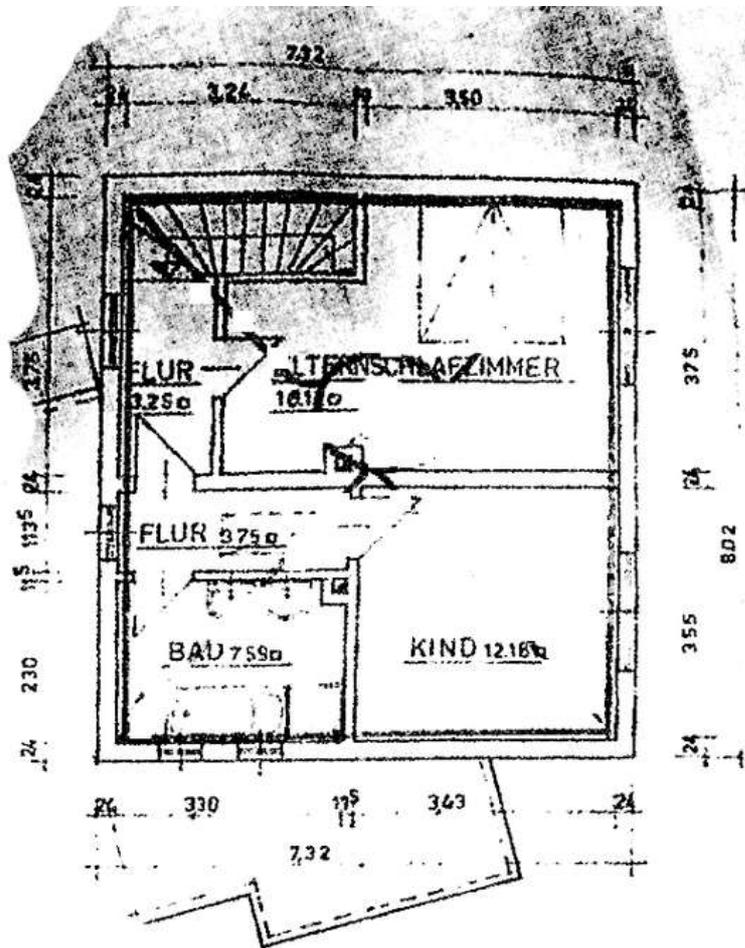
Garten

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus



Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.190,00 EUR



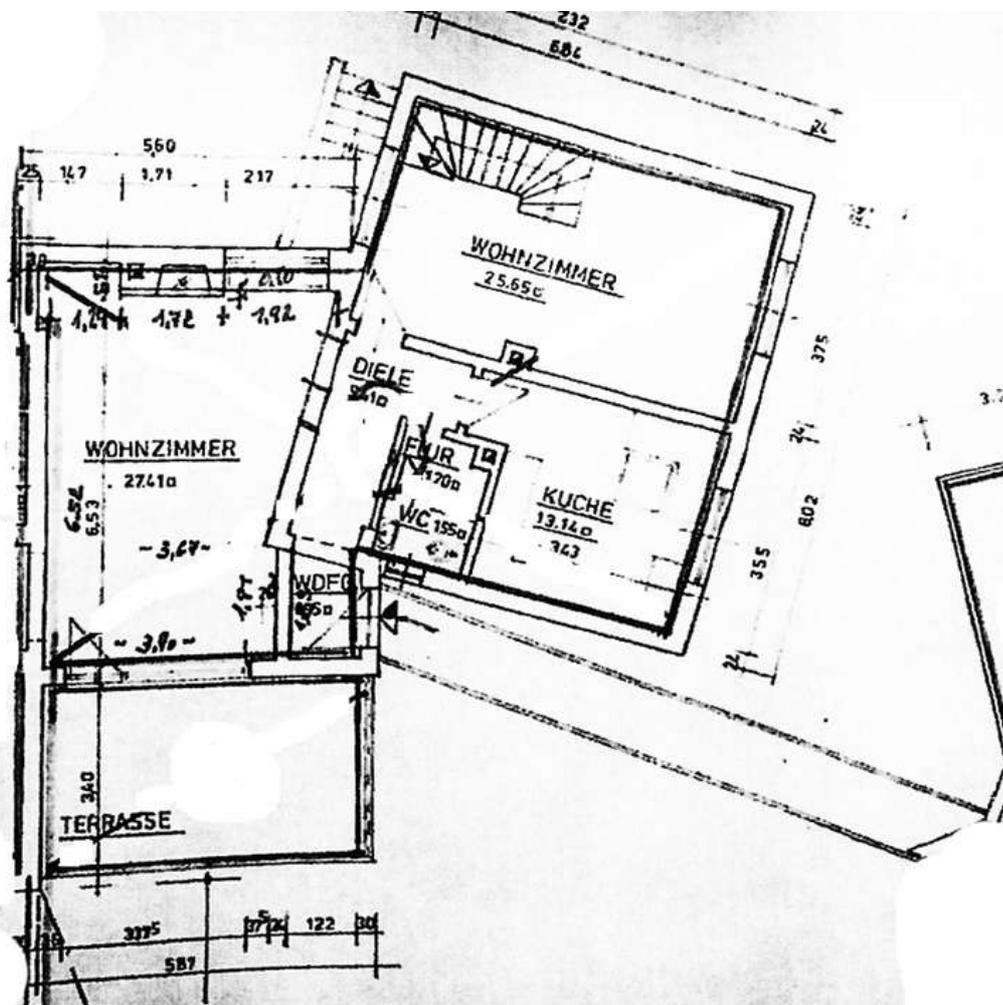
Grundriss 1.OG

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus



Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.190,00 EUR



Grundriss EG

Ganzjahresurlaub am Rande des Taunus



Paradiesweg 7 B
65779 Kelkheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaltmiete: 1.890,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.190,00 EUR

